

LĪGUMS Nr. I- 048 /2018

par būvprojekta „Multifunkcionālā dienas centra izveide 18.novembra ielā 17A, Ludzā” izstrādi un autoruzraudzību

Ludzā

2018.gada 31. jūlijā

Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, tās izpilddirektora Sergeja Jakovļeva personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA “Rēzeknes Nams”, reģistrācijas Nr. 42403010733, adrese: Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne, LV-4601, tās valdes priekšsēdētāja Andreja Kuzmina personā, kurš rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata, turpmāk - Izpildītājs, no otras puses, turpmāk abi vispārīgi saukti - PUSES,

pamatojoties uz iepirkuma “Būvprojekta “Multifunkcionālā dienas centra izveide 18.novembra ielā 17A, Ludzā” izstrāde un autoruzraudzība”, ID Nr. LNP 2018/23 rezultātiem, turpmāk - Iepirkums, noslēdz šo līgumu, turpmāk - LĪGUMS, un vienojas par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas, saskaņā ar tehnisko specifikāciju / projektēšanas uzdevumu (sk.1. pielikums):
 - 1.1.1. izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā būvatļaujas saņemšanai Ludzas novada būvvaldē (turpmāk - Būvvalde);
 - 1.1.2. izstrādāt būvprojektu “Multifunkcionālā dienas centra izveide 18.novembra ielā 17A, Ludzā” ievērojot TI, FF, UPP, GP, AR, BK, EL, ESS, ŪK, AVK, IS BA, T, DOP un IN sadaļas;
 - 1.1.3. veikt izstrādātā būvprojekta “Multifunkcionālā dienas centra izveide 18.novembra ielā 17A, Ludzā” realizācijas autoruzraudzību šajā līgumā un tehniskajā specifikācijā / projektēšanas uzdevumā noteiktā kārtībā un apmērā;
- 1.2. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt tehniskajā specifikācijā / projektēšanas uzdevumu paredzētos projektēšanas un autoruzraudzības darbus atbilstoši Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.
- 1.3. Līguma 1.1.1. punkts tiek uzskatīts par izpildītu ar būvatļaujas saņemšanas dienu.
- 1.4. Līguma 1.1.2. punkts tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad Ludzas novada pašvaldībā tiek iesniegts un ar pieņemšanas - nodošanas aktu pieņemts būvprojekts „Multifunkcionālā dienas centra izveide 18.novembra ielā 17A, Ludzā” izstrāde un autoruzraudzība”, atbilstoši tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, būvatļaujā ir izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, un veikta samaksa par šī būvprojekta izstrādi.
- 1.5. Līguma 1.1.3. punkts tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad tiek parakstīts akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

2. Līguma kopējā summa un apmaksas kārtība

- 2.1. Par līguma 1.1.2. punktā minēto izstrādāto būvprojektu ir noteikta līguma summa 18 755.00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit pieci *euro* 00 centi), kas sastāv no līgumcenas -15 500.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) apmērā un PVN 21% - 3 255.00 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit pieci *euro* 00 centi) apmērā.
- 2.2. Par līguma 1.1.3. punktā noteikto izstrādātā būvprojekta realizācijas autoruzraudzību ir noteikta līguma summa – 3 569.50 EUR (trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi *euro* 50 centi), kas sastāv no līgumcenas 2 950.00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā un PVN 21% - 619.50 EUR (seši simti deviņpadsmit *euro* un 50 centi)

- apmērā.
- 2.3. Saskaņā ar Izpildītāja finanšu piedāvājumu iepirkumā (2. pielikums), Līguma kopējā summa ir 22 324.50 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti divdesmit četri *euro* 50 centi), tajā skaitā līgumcena 18 450.00 EUR (astonpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā un PVN 21% - 3 874.50 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri *euro* 50 centi) apmērā.
- 2.4. Par šī līguma izpildi PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM šādā kārtībā un apmērā:
- 2.4.1. Izpildītājam ir tiesības saņemt priekšapmaksu par būvprojekta izstrādi 10% apmērā no Līguma 2.1. apakšpunktā norādītās līgumcenas, kas sastāda 1550.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro* 00 centi) un PVN 21% - 325.50 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi), piestādot avansa rēķinu, ko Pasūtītājs apmaksā 30 dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas;
- 2.4.2. atlikušo naudas summu par būvprojekta „Multifunkcionālā dienas centra izveide 18.novembra ielā 17A, Ludzā” izstrāde un autoruzraudzība” izstrādāšanu Pasūtītājs, kā galīgo norēķinu, samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvprojekta pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi un rēķina saņemšanas dienas.
- 2.5. Par izstrādātā būvprojekta realizācijas autoruzraudzību PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM šādā kārtībā un apmērā:
- 2.5.1. Pēc būvdarbu uzsākšanas PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no ikmēneša pabeigto būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta (Formas 2) parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas, veic maksājumus IZPILDĪTĀJAM, vienu reizi mēnesī, proporcionāli pabeigtajiem būvdarbiem, nepārsniedzot 90% no kopējās, par būvprojekta realizācijas autoruzraudzību Līguma 2.2. punktā paredzētās līguma summas;
- 2.5.2. atlikušo summu - 10 (desmit) darba dienu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas, pakalpojuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 2.6. PASŪTĪTĀJS samaksu veic, pārskaitot naudu IZPILDĪTĀJA bankas kontā. Par samaksas dienu ir uzskatāma diena, kad PASŪTĪTĀJS veica pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA kontu.

3. Līguma termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā no dienas, kad to ir parakstījušas abas puses, un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei. Termiņš būvprojekta izstrādei ir **6 (seši) mēneši** no līguma noslēgšanas dienas (no dienas, kad abas puses parakstījušas līgumu).
- 3.2. Iepirkuma procedūru ietvaros, kas tiks sludinātas par būvprojekta realizāciju, Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniedz Pasūtītājam nepieciešamos skaidrojumus un papildinformāciju, kas saistīta ar būvprojektu.
- 3.3. Autoruzraudzību veic laikā no būvdarbu uzsākšanas dienas līdz akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienai. Pasūtītājs savlaicīgi paziņo Izpildītājam par būvdarbu uzsākšanu.
- 3.4. PASŪTĪTĀJS būvprojekta saņemšanu apliecina, parakstot dokumentācijas pieņemšanas - nodošanas aktu.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt līguma izpildes gaitu.
- 4.2. Līgumu var grozīt, apturēt uz laiku vai pārtraukt tikai pēc līgumslēdzēju pušu savstarpējās rakstveida vienošanās. Tādā gadījumā puses sastāda un paraksta darba pārtraukšanas aktu, kurā nosaka faktiski izpildītā darba apjomu, izmaksas un tā apmaksas kārtību.
- 4.3. Līguma papildinājumi, grozījumi, izpildes termiņu maiņa ir iespējami Publisko iepirkumu

- likuma 61. pantā noteiktajos gadījumos un noformējami, abām pusēm rakstiski vienojoties un šīs vienošanās kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa var tikt izdarīta tikai šī līguma 7.10.punktā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
 - 4.5. Nepieciešamības gadījumā līguma nosacījumu grozīšanas vai pārtraukšanas ierosinātājs otrai pusei iesniedz motivētu priekšlikumu, uz kuru tai ir jāatbild ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā.
 - 4.6. IZPILDĪTĀJS apņemas nodrošināt kvalitatīvu visu tehniskajā specifikācijā noteikto būvprojekta sastāva daļu izstrādi, ievērojot PASŪTĪTĀJA intereses, attiecīgo institūciju tehniskos noteikumus, kā arī PASŪTĪTĀJA finanšu iespējas būvprojekta realizācijai.
 - 4.7. IZPILDĪTĀJS, izstrādājot būvprojekta ekonomikas daļu, būvprojekta realizācijas prognozējamās izmaksas nosaka saskaņā ar reālām darba un materiālu vidējām tirgus cenām būvprojekta izstrādāšanas laikā.
 - 4.8. PASŪTĪTĀJS apņemas organizēt piekļūšanu objektam, kuru nepieciešams apsekot līgumā noteikto darbu veikšanai.
 - 4.9. PASŪTĪTĀJAM, publicējot būvprojekta vai tā realizācijas attēlus, vai pieminot tos plašsaziņas informācijas līdzekļos, obligāta atsaukšanās uz autoru.
 - 4.10. Neviens no pusēm līguma izpildes laikā nedrīkst nodot savas tiesības, kas saistītas ar šo līgumu, trešajai personai bez otras puses rakstiskas piekrišanas.
 - 4.11. Būvprojekta minimālā sastāvā izstrādāšana un iesniegšana:
 - 4.11.1. Būvprojekta minimālā sastāvā izstrādāšanas laikā IZPILDĪTĀJS tā risinājumus ne mazāk kā 2 (divas) reizes prezentē PASŪTĪTĀJA klātienē PASŪTĪTĀJA atrašanās vietā;
 - 4.11.2. Izpildītājs izstrādāto būvniecības ieceres dokumentāciju iesniedz Pasūtītājam 3 (trijos) eksemplāros papīra formātā (1 eksemplārs Ludzas novada Būvvaldei, 1 eksemplārs autoram, 1 oriģinālais eksemplārs Pasūtītājam) un CD formātā (1 eksempl. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eksemplārs. Viss pdf failos. *Failiem jābūt sakārtotiem datu nesēja tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra formātā.*)
 - 4.11.3. IZPILDĪTĀJS paraksta PASŪTĪTĀJA sagatavoto būvniecības iesniegumu;
 - 4.11.4. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda saņemto būvprojektu minimālā sastāvā un iesniedz to Būvvaldei, ja tas atbilst līguma nosacījumiem un Pasūtītāja prasībām. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē būvprojektā neatbilstību vai trūkumus, tas, pievienojot rakstiskus iebildumus, atgriež to IZPILDĪTĀJAM;
 - 4.11.5. IZPILDĪTĀJS konstatētās neatbilstības izlabo un atkārtoti iesniedz būvprojektu minimālā sastāvā PASŪTĪTĀJAM;
 - 4.11.6. PASŪTĪTĀJS izskata atkārtoti iesniegto būvprojektu minimālā sastāvā un, ja tas atbilst PASŪTĪTĀJA prasībām, iesniedz Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai;
 - 4.11.7. pēc būvatļaujas saņemšanas PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā informē IZPILDĪTĀJU par būvatļaujā iekļautajiem projektēšanas nosacījumiem;
 - 4.11.8. šī līguma 4.11.4. punktā minētie apstākļi nav par pamatu šī līguma 3.1.punktā noteiktā līguma izpildes termiņa pagarinājumam.
 - 4.12. Būvprojekta saskaņošana:
 - 4.12.1. pēc izstrādātā būvprojekta saskaņošanas institūcijās, kuras izdevušas tehniskos noteikumus ar saskaņojuma prasībām, IZPILDĪTĀJS ar pavadvēstuli iesniedz PASŪTĪTĀJAM .
 - 4.12.2. pilnus būvprojekta 6 eksemplārus papīra formātā (1 eksemplārs Ludzas novada Būvvaldei (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas), 1 eksemplārs Autoram, 4 eksemplāri Pasūtītājam (cauršūti, lapas sanumurētas) un CD formātā (3 eksempl. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 3 eksemplāri. Viss pdf failos. *Failiem jābūt sakārtotiem datu nesēja tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra formātā.*)

Visi tehniskie noteikumi, atļaujas un saskaņojumi iesniedzami pasūtītājam 1 eksemplārā – oriģināli.

- 4.12.3. ja PASŪTĪTĀJS savas kompetences ietvaros būvprojekta risinājumu neatbilstības PASŪTĪTĀJA sastādītajam uzdevumam nekonstatē, tad saskaņo to. Ja PASŪTĪTĀJS būvprojekta izstrādē konstatē neatbilstību tehniskajai specifikācijai vai normatīvajiem aktiem, tad būvprojekta risinājumi tiek atgriezti IZPILDĪTĀJAM labošanai;
 - 4.12.4. līguma termiņš par laiku, kādā PASŪTĪTĀJS izskata iesniegto būvprojektu, netiek pagarināts;
 - 4.12.5. IZPILDĪTĀJS PASŪTĪTĀJA konstatētās neatbilstības izlabo un līguma 14.12.1. punktā noteiktajā veidā atkārtoti iesniedz pārstrādātu būvprojektu PASŪTĪTĀJAM saskaņošanai;
 - 4.12.6. pēc būvprojekta saskaņošanas no PASŪTĪTĀJA puses PASŪTĪTĀJS tiesīgs iesniegt būvprojektu ekspertīzes veikšanai. Projektēšanas laiks tiek pagarināts par būvprojekta ekspertīzes veikšanas laiku, bet netiek pagarināts par saskaņošanas procesā vai ekspertīzes laikā konstatēto kļūdu novēršanas laiku;
 - 4.12.7. pēc ekspertīzes slēdziena saņemšanas, PASŪTĪTĀJS **2 (divu) darba dienu laikā** par tā rezultātiem informē IZPILDĪTĀJU. Negatīva ekspertīzes slēdziena gadījumā PASŪTĪTĀJS atgriež būvprojektu IZPILDĪTĀJAM trūkumu novēršanai.
- 4.13. Būvprojekta nodošana PASŪTĪTĀJAM:
- 4.13.1. Pasūtījuma izpildi, pēc pozitīva ekspertīzes atzinuma saņemšanas, IZPILDĪTĀJS noformē, iesniedzot Pasūtītājam būvprojektu tehniskajā specifikācijā noteiktajā apjomā un IZPILDĪTĀJA parakstītu būvprojekta pieņemšanas - nodošanas aktu;
 - 4.13.2. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda saņemtos dokumentus un iesniedz Būvvaldē atzīmes saņemšanai būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai, konstatējot tajos neatbilstību vai trūkumus, nosūta IZPILDĪTĀJAM rakstiskus iebildumus un atgriež no savas puses neparakstītu pieņemšanas - nodošanas aktu. Būvprojekta nepieņemšana, nosūtot IZPILDĪTĀJAM iebildumus, nav pamats līguma IZPILDĪTĀJAM noteiktā saistību izpildes termiņa pagarināšanai;
 - 4.13.3. IZPILDĪTĀJS izskata PASŪTĪTĀJA iebildumus, novērš trūkumus un nepilnības, un līguma 4.13.1. punktā noteiktajā veidā atkārtoti piesaka PASŪTĪTĀJAM pasūtījuma izpildi;
 - 4.13.4. PASŪTĪTĀJS izstrādātā būvprojekta pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta pēc tam, kad Būvvaldē ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi. Par būvprojekta nodošanas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS saņēmis dokumentus saskaņā ar šī līguma 4.13.1 .punktu.
 - 4.13.5. Par būvprojekta nodošanas datumu PASŪTĪTĀJAM tiek uzskatīta diena, kad pēdējais no līdzējiem ir parakstījis tā pieņemšanas - nodošanas aktu. Abpusēji parakstīts pieņemšanas - nodošanas akts apliecina IZPILDĪTĀJA saistību izpildi šajā līguma daļā un kalpo par pamatu tā apmaksas rēķina izrakstīšanai;
 - 4.13.6. IZPILDĪTĀJS garantē, ka visi (PASŪTĪTĀJAM un Būvvaldei iesniegtie un IZPILDĪTĀJA arhīvā esošie) būvprojekta eksemplāri ir identiski un sakrīt ar tā elektronisko versiju;
 - 4.13.7. IZPILDĪTĀJA pienākums ir plānot un realizēt darbu veikšanu tā, lai pasūtījuma izpilde, ieskaitot saskaņojumu saņemšanu, tiktu paveikta līgumā noteiktajā termiņā.
- 4.14. Izmaiņu izdarīšana pieņemtajā būvprojektā:
- 4.14.1. būvprojekta realizēšanas laikā IZPILDĪTĀJS bez papildus samaksas veic izmaiņas būvprojektā nepieciešamības gadījumā, saņemot arī attiecīgus saskaņojumus un atzīmi būvatļaujā, ja šī būvprojekta realizēšanas laikā atklājas

tajā iepriekš neparedzēti darbi, kurus bija iespējams paredzēt būvprojekta kvalitatīvas un rūpīgas izstrādāšanas gaitā, kā arī, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību būvprojektā, vai kādu citu IZPILDĪTĀJA vainu vai nolaidību;

- 4.14.2. šī līguma 4.14.1. punktā noteiktajā gadījumā IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA vai tā pārstāvja rakstiska pieprasījuma, bez papildus maksas izstrādā un izsniedz papildus rasējumus 3 (trīs) eksemplāros papīra formātā un elektroniski;
- 4.14.3. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs, lai izmaiņu sagatavošanas procedūra būtu iespējami operatīva un neietekmētu būvdarbu izpildes termiņus.
- 4.14.4. IZPILDĪTĀJS nodrošina, ka būvdarbu, kas tiks veikti pēc IZPILDĪTĀJA izstrādātā būvprojekta, laikā tiks veikta autoruzraudzība būvobjektā, nodrošinot būvprojekta autentisku realizāciju dabā atbilstoši 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” visā būvdarbu veikšanas laikā līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā.
- 4.14.5. IZPILDĪTĀJS nodrošina, ka autoruzraugs apseko būvobjektu un piedalās būvsapulcēs ne retāk kā vienu reizi mēnesī būvdarbu veikšanas laikā, iepriekš saskaņojot laiku ar Pasūtītāju.
- 4.14.6. Izpildītājs apņemas sagatavot un rakstiski sniegt atbildes uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem par būvprojekta risinājumiem būvdarbu iepirkuma procedūras laikā, 2 (divu) dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma.

5. Apdrošināšana

- 5.1. Izpildītājam 3 (trīs) darbdienu laikā no Līguma parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā noslēgta būvspeciālista (būvprojekta vadītāja vai būvkomersanta, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu) profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma kopija, uzrādot oriģinālu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ. Apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā visa projektēšanas laikā un autoruzraudzības laikā.
- 5.2. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī Izpildītājam ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst Līguma 5.1. punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līguma kopiju.
- 5.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (vai pagarināt esošo) ar beigu termiņu līdz būvdarbu beigām.
- 5.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

6. Autortiesības

- 6.1. Visas autora mantiskās tiesības attiecībā uz darbu, kas tiek radīts IZPILDĪTĀJAM, pildot šī līguma saistības, pāriet uz PASŪTĪTĀJU, tiklīdz attiecīgais projektēšanas darbs ir pabeigts, nodots PASŪTĪTĀJA rīcībā un saskaņā ar šo līgumu apmaksāts no PASŪTĪTĀJA puses.
- 6.2. Jebkuri IZPILDĪTĀJA, saskaņā ar šo līgumu veiktā darba rezultātā radītie materiālie objekti, pēc būvprojekta pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, ir PASŪTĪTĀJA īpašums.
- 6.3. IZPILDĪTĀJS, parakstot šo līgumu, neatsaucami, bez jebkādas papildus samaksas, bez

termiņa ierobežojuma nodod PASŪTĪTĀJAM visas tiesības brīvi izmantot saskaņā ar šo līgumu radītos materiālā formā izpaustos autortiesību objektus, t.sk. tiesības tos izziņot, detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt, kā arī atsakās no tiesībām prasīt autortiesību objektu atsaukšanu. Minētās tiesības PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot jebkurā valstī, kā arī nodot tās citām personām.

- 6.4. Izstrādājot būvprojektu, IZPILDĪTĀJAM ir pienākums nepieļaut citu autortiesību subjektu personisko vai mantisko tiesību aizskaršanu, kā arī prettiesiski iegūtu autortiesību objektu izmantošanu, pretējā gadījumā IZPILDĪTĀJS ir pilnībā atbildīgs par trešo personu autortiesību pārkāpumiem. IZPILDĪTĀJS nodrošina, ka tas no būvprojekta autoriem un jebkurām citām būvprojekta izstrādē iesaistītām personām saņem visas atļaujas un tiesības, kas nepieciešamas, lai nodotu PASŪTĪTĀJAM šajā līgumā noteiktās tiesības un uzturētu tās spēkā.
- 6.5. IZPILDĪTĀJS apņemas bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā autortiesību objektus, kas saskaņā ar šo līgumu atzīstami par PASŪTĪTĀJA īpašumu.
- 6.6. Puses vienojas, ka PASŪTĪTĀJA samaksa IZPILDĪTĀJAM saskaņā ar šo līgumu ietver arī autoratlīdzību un IZPILDĪTĀJS nav tiesīgs pieprasīt papildus autoratlīdzību/honorāru.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, puses atbild materiāli saskaņā ar līguma nosacījumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Ja IZPILDĪTĀJS šī līguma 3. punkta attiecīgajos apakšpunktos noteiktajos termiņos nenodod PASŪTĪTĀJAM kvalitatīvu būvprojektu (būvprojekta kvalitātes neatbilstību apliecina būvprojektā prognozēto tā realizācijas izmaksu (darbaspēks, materiāli, mehānismi) neatbilstība tirgus cenām, projekta neatbilstība normatīvo aktu un šī līguma nosacījumiem), tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,3% apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10% apmērā no līgumcenas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no pienākuma veikt būvprojekta korekcijas atbilstoši normatīvajiem aktiem, tehniskajiem noteikumiem, šī līguma nosacījumiem.
- 7.3. Šī līguma 3. punkta attiecīgajā apakšpunktā noteiktais termiņš tiek pagarināts uz būvprojekta ekspertīzes veikšanas laiku.
- 7.4. Ja saņemts negatīvs ekspertīzes slēdziens un ir nepieciešama atkārtota būvprojekta ekspertīze, to apmaksā IZPILDĪTĀJS.
- 7.5. Būvprojekta ekspertīzē konstatētie trūkumi tiek novērsti par IZPILDĪTĀJA līdzekļiem un šo trūkumu novēršana nav par pamatu šī līguma 3.3. punktā noteiktā līguma termiņa pagarināšanai.
- 7.6. Ja šī līguma 8.2. punktā noteiktā izpildītāja kontaktpersona neatbild uz PASŪTĪTĀJA e-pasta sūtījumiem un 2 (divu) darba dienu laikā pēc atgādinājuma e-pasta nosūtīšanas uz Līguma 8.2. punktā norādīto adresi IZPILDĪTĀJS nav reaģējis uz PASŪTĪTĀJA e-pastu, tiek uzskatīts, ka IZPILDĪTĀJS izvairās no līguma paredzēto darbu veikšanas un PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi,) apmērā par katru izvairīšanās reizi.
- 7.7. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro šī līguma 5.3. punkta nosacījumus, tam tiek piemērots līgumsods 70,00 EUR (septiņdesmit *euro* 00 centi) apmērā.
- 7.8. Ja IZPILDĪTĀJS atsakās veikt Būvprojekta realizācijas autoruzraudzību, tas maksā līgumsodu 10% apmērā no autoruzraudzībai paredzētās līgumcenas. Autoruzraudzības nekvalitatīvas veikšanas gadījumā (šī līguma 4.14.4. punkta neievērošana, atteikšanās piedalīties vai nepiedalīšanos būvsapulcēs pēc PASŪTĪTĀJA uzaicinājuma, autoruzraudzības pienākumu nesavlaicīga veikšana, citu autoruzrauga pienākumu nepamatota neveikšana) IZPILDĪTĀJS maksā līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi) apmērā par katru konstatēto pārkāpumu.

- 7.9. Ja PASŪTĪTĀJS nesamaksā par darbu šī līguma 2. punktā noteiktajos termiņos, izņemot šī līguma 7.3. punktā noteikto gadījumu, tas maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,3% apmērā no nokavētās samaksas summas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10% apmērā no nenomaksātās summas.
- 7.10. Uzņēmējs ir tiesīgs veikt līguma izpildē piesaistītu speciālistu un apakšuzņēmēju maiņu tikai atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. panta nosacījumiem.
- 7.10.1. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, izņemot līguma 7.10.2. un 7.10.4. punktā minētos gadījumos.
- 7.10.2. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām PASŪTĪTĀJS ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumā IZPILDĪTĀJS balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrišanu, ievērojot līguma 7.10.3. punkta nosacījumus.
- 7.10.3. PASŪTĪTĀJS nepiekrīt līguma 7.10.2. punktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 7.10.3.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
- 7.10.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentiem izslēgšanas gadījumiem;
- 7.10.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentiem izslēgšanas gadījumiem;
- 7.10.3.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 7.10.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkumā izraudzītā pretendenta personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā **5 (piecu) darbdienus** laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62. panta noteikumiem.
- 7.10.5. IZPILDĪTĀJAM jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto darbu daļu nenodos tālāk bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas.
- 7.10.6. Darba izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs darbu daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus. IZPILDĪTĀJA pienākums ir nodrošināt PASŪTĪTĀJA prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomaiņu.
- 7.10.7. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro līguma 7.10. punktā noteikto iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas kārtību, PASŪTĪTĀJS var apturēt darba izpildi, līdz IZPILDĪTĀJS ir novērsis konstatētos pārkāpumus, bet līguma 3.3. punktā noteiktais Darba izpildes termiņš netiek pagarināts.

8. Pārstāvji un kontaktinformācija

- 8.1. PASŪTĪTĀJS visā līguma darbības laikā par atbildīgām kontaktpersonām ir nozīmējis PASŪTĪTĀJA pārstāvi - Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas Projektu vadītāja **Ilona Mekša**, tālr. 65707131; e-pasts: ilona.meksa@ludza.lv, kurš ir tiesīgs PASŪTĪTĀJA vārdā pieņemt lēmumus par šī līguma pakalpojuma saturu un izpildi.
- 8.2. IZPILDĪTĀJS par atbildīgo kontaktpersonu ir nozīmējis Andrejs Kuzmins, tālr 29493035, e-pasts andrejs-kuzmins@inbox.lv.

9. Pretenzijas

- 9.1. Visas pušu pretenzijas un domstarpības, kas saistītas ar šo līgumu, puses risina pārrunu ceļā. Ja puses nevar vienoties pārrunu ceļā, strīds izskatāms tiesā.

10. Īpašie noteikumi

- 10.1. IZPILDĪTĀJAM atsakoties izpildīt šī līguma nosacījumus, IZPILDĪTĀJS maksā līgumsodu 10% apmērā no šī līguma 2.3. punktā noteiktās līgumcenas.
- 10.2. Šajā līgumā paredzēto saistību izpildes termiņu puses var grozīt ar rakstveida vienošanos, ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama saistības izpilde;
- 10.3. Katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no līguma, ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā **14 (četrpadsmit)** dienas.
- 10.4. PASŪTĪTĀJS turklāt, ar rakstisku paziņojumu IZPILDĪTĀJAM, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, nesedzot nekādus IZPILDĪTĀJA izdevumus par jau izpildīto pakalpojuma daļu, ja:
 - 10.4.1. ir konstatēts būtisks būvniecības ieceres dokumentācijas kvalitātes trūkums;
 - 10.4.2. IZPILDĪTĀJS nokavē līgumā paredzēto pakalpojuma izpildes termiņu vairāk nekā **20 (divdesmit)** dienas;
 - 10.4.3. IZPILDĪTĀJAM līguma darbības laikā nav atbilstošas profesionālās kvalifikācijas vai civiltiesiskās apdrošināšanas;
 - 10.4.4. Ar spēkā stājušos tiesas spriedumu IZPILDĪTĀJS atzīts par maksātneespējīgu, tam ir apturēta saimnieciskā darbība, vai tas izslēgts no būvkomersantu reģistra.
- 10.5. IZPILDĪTĀJAM **10 (desmit) darba dienu** laikā pēc 10.4. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas ir jāsamaksā PASŪTĪTĀJAM līgumsods 10% (desmit procentu) apmērā no šī līguma 2.3. punktā noteiktās līgumcenas un jāsedz PASŪTĪTĀJAM nodarītie zaudējumi, kas pārsniedz līgumsoda apmēru, tai skaitā iespējamie tiesāšanās izdevumi un citi iespējamie zaudējumi un izdevumi, kas saistīti ar šī līguma izbeigšanu.
- 10.6. Līgumu var izbeigt pusēm par to rakstiski vienojoties.
- 10.7. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku uz 9 (deviņām) lapām katrs, pa vienam eksemplāram katrai pusei.

- Pielikumā:
1. Tehniskā specifikācija (projektēšanas uzdevums) "Multifunkcionālā dienas centra izveide 18.novembra ielā 17A, Ludzā" uz 5 (piecām) lapām;
 2. Izpildītāja finanšu piedāvājuma iepirkumam kopija uz 1 (vienas) lapas.

11. Pušu rekvizīti

PASŪTĪTĀJS**Ludzas novada pašvaldība**

Reģ. Nr.: 90000017453

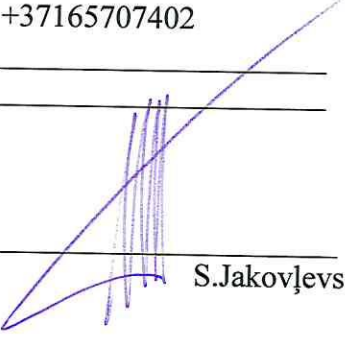
Adrese: Raiņa iela 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis: +37165707400

Fakss: +37165707402

Konts:


S. Jakovļevs

Z.v.

IZPILDĪTĀJS**SIA "Rēzeknes Nams"**

Reģ. Nr. 42403010733

Adrese: Atbrīvošanas aleja 93 a,

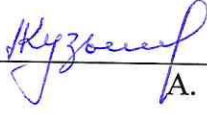
Rēzekne, LV-4601

Tālrunis: 29493035

Banka: A/S SEB Banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV90UNLA0014004467208


A. Kuzmins

**TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS
PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

**Būvprojekta "Multifunkcionālā dienas centra izveide 18.novembra ielā 17a Ludzā"
izstrāde un autoruzraudzība**

Projekta pasūtītājs	Ludzas novada pašvaldība, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV – 5701, tālrunis: 65707400, Fakss: 65707402 e-pasts: dome@ludza.lv
Objekts	Administratīvās ēkas daļas pārbūve par multifunkcionālo dienas centru 18.novembra ielā 17a Ludzā Plānotā dienas centra izveide 1.stāvā - personām ar garīga rakstura traucējumiem un 2.stāvā – bērniem ar funkcionāliem traucējumiem
Projektējamā objekta adrese	18.novembra iela 17a, Ludza, Ludzas novads
Zemes gabala kadastra apzīmējums	6801 004 0156
Ēkas kadastra apzīmējums	6801 004 0156 001
Zemesgabala īpašnieks	Ludzas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000017453
Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība;
Zemes gabala platība	4387 m ²
Būves esošie tehniskie rādītāji	Būvtilpums - 4969 m ³ Būves kopējā platība – 1181.20 m ² Projektējamā platība – skatīt 1.un 2.stāva plānus(pielikumā) Stāvu skaits – 2 (divi, virszemes), 1 (viens, pazemes)
Būves grupa	II grupa
Būves klasifikācijas kods	11300101
Būvniecības veids	Pārbūve
Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti	<ol style="list-style-type: none"> 1. Īpašumtiesības apliecinājoši dokumenti uz 1lapas 2. Būves tehniskās inventarizācijas lieta uz 25 lapām. 3. Tehniskās izpētes atzinums uz 45 lapām. 4. Ēkas energosertifikāts uz 2 lapām. 5. Energoaudita pārskats uz 30 lapām.
Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis	Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors Sergejs Jakovļevs, tālrunis: 65707403
Kontaktpersona	Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja Ilona Mekša, tālrunis: 65707131, e-pasts: ilona.meksa@ludza.lv
Objekta izpēte	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas topogrāfiskie uzmērījumi 2. Pieejamo un nepieciešamo jaudu precizēšana. 3.Citi iespējamie izpētes darbi pēc nepieciešamības.
Projektēšanas stadijas	<ul style="list-style-type: none"> - Būvprojekts minimālā sastāvā - Būvprojekta izstrāde ietverot TI, FF, UPP, GP, AR, BK, EL, ESS, ŪK, AVK, IS, BA, T, DOP un IN sadaļas.

Būvprojekta sastāvs	Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 28. punktam un 02.09.2014. MK noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” 71.punktam
Prasības vispārīgajai daļai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta sastāva, sākumdatu – saskaņojumu, tehnisko noteikumu pieprasīšana (projektētājs veic Būvprojekta saskaņošanu ar: ēkas īpašnieku – Ludzas novada pašvaldību; ar visiem projekta teritorijā esošo ārējo inženierkomunikāciju īpašniekiem; Ludzas novada būvvaldi; VUGD, Veselības inspekciju). 2. Fotofiksācija ar skatupunktu izvietojuma shēmu. 3. Paskaidrojuma raksta sagatavošana, iekļaujot arī darba drošības un ugunsdrošības pārskatus, kā arī vides aizsardzības un pieejamības pasākumus. 4. Projektētājam ēkas pārbūves būvdarbu veikšanai jāpiedāvā energoefektīvi risinājumi, viegli kopjami, nodilumizturīgi materiāli, ievērojot ugunsdrošības normas un sanitārhigieniskās normas. 5. Esošai ēkai paredzēts veikt telpu pārplānošanu. 6. Būvprojekts jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai sekmīgi veiktu būvdarbus un objektu nodotu ekspluatācijā. 7. Nosacījumi projektēšanai atbilstoši: 13.06.2017. MK Not.Nr. 338 Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem; 8. Pretendents iesniedz vairākus plānojuma skiču variantus(pretendenta redzējumu). 9. Projekta risinājumi saskaņojami ar pasūtītāju.
Prasības arhitektūras daļai	<ol style="list-style-type: none"> 1. PĀRPLĀNOJUMI: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. 1stāvā projektēt: <ul style="list-style-type: none"> - Dušas telpas ar priekštelpu vīriešiem, sievietēm un personām ar funkcionāliem kustību traucējumiem; - veļas mazgātava ar nelielu priekštelpu; - sanitārmezgls. Augstākminētās telpas tiks nodalītas no dienas centra un tiks paredzēta atsevišķa ieeja. <ul style="list-style-type: none"> - sanitārmezgls ar roku mazgātavu sievietēm, vīriešiem un personām ar funkcionāliem kustību traucējumiem; - nodarbību/darbnīcu telpa 8 personām ar izlietni– 1 telpa; - nodarbību/darbnīcu telpa 15 personām ar izlietni– 1 telpas ar bīdāmu starpsienu; - zāle – 1 telpa; - virtuve; - atpūtas telpa; - speciālista telpa, paredzēt izlietni; - speciālista telpa; - speciālista telpa; - garderobe/foajē telpa, kas paredzēta abu stāvu klientiem; - klientiem un apmeklētājiem ir nodrošināta uzgaidāmā telpa/foajē ar sēdvietām - Inventāra telpa/noliktava; 1.2.2.stāvā projektēt: <ul style="list-style-type: none"> - sanitārmezglu ar roku mazgātavu sievietēm, vīriešiem un personām ar funkcionāliem kustību traucējumiem;

- Darbnīcu telpa 15 cilvēkiem;
- Darbnīcu telpa 25 cilvēkiem ar bīdāmu starpsieni;
- Speciālista telpa;
- Speciālista telpa;
- Virtuve;
- Atpūtas telpa;
- Multisensorā telpa(piedāvāt risinājumus);
- Ārstnieciskā vingrošanas telpa ar spoguļsienu;
- Personāla telpa

2. JUMTS

- jumta seguma nomaiņa;
- lietus ūdens notek sistēmas izbūve.

3. PAMATI

Veikt pamatu tehnisko apsekošanu un, pamatojoties uz energoauditu, veikt cokola hidroizolācijas un pamatu siltināšanas darbus.

4. FASĀDE

Paredzēt ārsienu siltināšanu, ventilējamā fasāde, piedāvāt risinājumus.

5. APDARE

Izstrādāt telpu interjeru risinājumus. Būvprojekta interjera risinājumiem ir jābūt ekonomiskiem un funkcionāli piemērotiem. Iekštelpu apdares renovāciju paredzēt visās telpās. Telpu iekšējai apdarei un interjera elementiem jābūt atbilstošiem ēkas funkcijai. Pielietot kvalitatīvus un ekonomiski pamatotus materiālus.

Visi pielietotie materiāli un būvizstrādājumi jāuzstāda/jāiestrādā, strikti ievērojot ražotāja norādījumus un tehnoloģiskās prasības.

5.1.SIENAS - veikt plaisu remontu sienās. Apdare – apmetums, krāsojums, kur iespējams, kur nav reģipsis. Starpsienām izmantot triecienizturīgu reģipsi (saskaņot ar pasūtītāju), flīzes – atbilstoši telpu lietojumam. Sienu krāsojumu paredzēt ar krāsām, kuras iztur apstrādi ar dezinficējošām vielām. Sanitāro mezglu, dušas un virtuves(dalēji) telpu sienām ir jābūt flīzētām. Izstrādāt materiālu specifikācijas.

5.2.GRIESTI – piekārtie griesti.

5.3.GRĪDU un pārsegumu konstruktīvie risinājumi. Konstruktīvu apsekošana, grīdas seguma demontāža, piedāvāt attiecīgu risinājumu. Grīdu segumi– saskaņā ar telpas funkciju: linolejs (nodilumizturīgs ar labām kopšanas un ekspluatācijas īpašībām un šuvju metināšana ar diegu (linoleja klase ne mazāka kā 34/43), flīzes atkarībā no lietojuma slodzes (izvērtējot materiāla atbilstību telpas ekspluatācijai), ilgmūžīguma un būvzmaksu prasībām. Grīdas segumu paceļ pie sienas uz 10 cm uz augšu, labākai kopšanai. Grīdas seguma uguns reakcijas klase saskaņā ar būvnormatīviem, kas nosaka būvju ugunsdrošību un ugunsdrošības normas. Paredzēt nodilumizturīgus un viegli kopjamus materiālus, grīdas nedrīkst būt slidenas. Projektētājam ir jāsniedz visu piedāvāto grīdu klājuma veidu detalizēts apraksts (specifikācija). Grīdas jālīmeņo, ievērojot kāpņu pakāpienu augstumus. Nepieciešams izstrādāt grīdu plānus un detaļas.

5.4. LOGI, logu nomaiņa telpās, kur nav nomainīti uz PVC

logiem. Logam jānodrošina $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, saskaņā ar LBN 002-15

- Logu aiļu siltināšana. Lai novērstu aukstuma tiltu rašanos, ir jāsiltina logu ailes. Projekta izstrādes gaitā jāizstrādā mezgli kā siltināt logu ailes, saglabājot esošos plastikāta logus. Aizpildīt logu ailu/apmaļu starpas, izmantojot efektīvus siltumizolācijas materiālus.

- Logos paredzēt iebūvēt saules aizsargierīces (iekšējās rullo žalūzijas).

- palodžu nomaīņa

Logu, durvju montāžas, ailsānu apdares tehnisko specifikāciju (būvdarbu apjomus), norādot to skaitu, izmērus, daļījuma un vēršanās virziena shēmu, krāsu, ārējo un iekšējo palodžu izmērus, moskītu sietu un mikroventilācijas elementu skaitu.

Logu, durvju un palodžu montāžas mezglu konstrukciju, ar paliktņu montāžas enkuru izvietojuma attālumiem, montāžas šuves aizpildījumu, tvaika izolāciju no telpas puses un hidroizolāciju no ārpuses ar speciālām lentām vai citādi, ailsānu apdares shēmu, montāžas būvdarbu tehnoloģisko operāciju secību.

6. KĀPNES

- atjaunošanas darbi, lietojot epoksīda bāzes krāsaino pārslu klājumu/ epoksīda bāzes kvarca smilšu klājumu, nodilumizturīgu klājumu. Atjaunojot kāpnes nepieciešams izlīdzināt izdījumus, atjaunot pakāpienu profila formu, augstumu un pieaudzēt nolauztos galus vai robus. Vienā kāpņu laidā nav pieļaujami dažādu augstumu pakāpieni.

- paredzēt jaunu margu uzstādīšanu. Izstrādāt materiālu specifikācijas.

- Paredzēt jaunu salokāmu bēniņu kāpņu ar metāla pakāpieniem uzstādīšanu (2. stāva kāpņu telpā).

7. APGAISMOJUMS

- esošo apgaismes ķermeņu demontāža, energoefektīvās luminiscentās t.s. dienasgaismas spuldzes un atbilstošu apgaismes iekārtu uzstādīšana, saskaņā ar normatīvajiem aktiem (30.06.2015. MK noteikumi Nr. 331 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves" 2. pielikums) piekārtos griestos, izstrādāt gaismekļu plānu un specifikāciju.

- Kāpņu telpās, gaitenēs paredzēt pielāgojamu apgaismojuma sistēmu arī ar kustības sensoriem.

- Gaismas slēdžu nomaīņa, pārbūvējot to augstumu, rozešu nomaīņa, izbūvējot papildus (skaits tiks precizēts projekta izstrādes laikā), izstrādāt rozešu plānu. Izstrādāt materiālu specifikācijas.

- Avārijas elektroapgaismojums.

1. Evakuācijas ceļu norādēm projektā jāparedz izmantot armatūras ar 8W luminiscentām kompaktspuldzēm. Armatūras pieslēdz 230V tīklam, un tajās ir iebūvēta akumulatora baterija 0.5 stundas darbībai avārijas režīmā. Armatūrā jābūt iebūvētai diodei, kura deg, ja tā pieslēgta pie tīkla. Evakuācijas ceļa norādei uzlīmēts zaļš trafarets ar baltu uzrakstu vai bultu, tā deg visu laiku un saskatāma vismaz 20 m attālumā. Armatūras uzstāda pie visām evakuācijas durvīm un evakuācijas ceļu pagriezieniem. Evakuācijas zīmju izvietojums atbilst Ugunsdzēsības normām.

	<p>Minimālais apgaismojums evakuācijas ceļos -1 lx. Izstrādāt evakuācijas zīmju uzstādīšanas plānu un materiālu specifikācijas.</p> <p>2. Avārijas apgaismojumu jāparedz izveidot gaitenšos, kāpnēs utt. ar iebūvētu akumulatoru saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN)</p> <p>8. DURVIS.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Visu ārdurvju nomaiņa, saskaņā ar LBN 002-15. Durvīm ir jāatbilst visiem pašreiz spēkā esošajiem būvniecības normatīviem, prasībām attiecībā uz troksni, ugunsdrošību un siltuma zudumiem. Paredzēt alumīnija ārdurvis, evakuācijas durvīm paredzēt antipanikas rokturus. - Visu iekšdurvju nomaiņa. Paredzot masīvkoka durvis, nodrošināt skaņas izolāciju. Nomainot durvis, jāietver viss nepieciešamais aprīkojums, lai nodrošinātu durvju funkcijas (durvju aizvērēji, atdures, rokturi, malu apdare, slēdzeņu kārbas, cilindri, aizvērēji u.c.). - Telpām jābūt bez sliekšņiem; - Ārējo durvju sliekšņa augstums nedrīkst pārsniegt 15 mm, lai cilvēks, kas pārvietojas ar ratiņkrēsla palīdzību, varētu bez sarežģījumiem to pārvarēt. - Pietiekami plašas durvju ailes minimālais platums ir 1 m (ratiņkrēsliem, personas, kas pavada var iet blakus, lielāku priekšmetu pārvietošanai). <p>Izstrādāt durvju nomaiņas shēmas un specifikācijas.</p> <p>9. LIFTA IZBŪVE</p> <p>Izbūvēt liftu uz otro stāvu, piedāvāt risinājumus.</p> <p>10. IEEJAS MEZGLU PĀRBŪVE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centrālā ieejas mezgla kopā ar kāpņu laukumu demontāža, jauna ieejas mezgla izbūve, saglabājot esošās sānu ieejas, izstrādājot vides pieejamībai atbilstošu risinājumu. - Pandusa izbūve (nepieciešamības gadījumā). <p>11. TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demontēt vecās betona plāksnes pie centrālās ieejas un ieklāt jaunu bruģi laukumā; - Paredzēt soliņu un atkritumu urnu izvietošanu. - Izstrādāt ārējo kāpņu un pandusa plānus un griezumus, materiālu specifikācijas. - Āra apgaismojuma (virs ieejām) projektēšana. <p>12. MĒBEĻU UN IEKĀRTU izvietošanas plāni, atsevišķi norādot iebūvējamās iekārtas (iebūvējamie sienas skapji ar plauktiem- saskaņojot ar pasūtītāju, garderobes un foajē aprīkojums, sanitāro mezglu aprīkojums, virtuvē – virtuves iekārtas ar iebūvējamo tehniku). Darbnīcu telpu, zāles, atpūtas telpu aprīkojums: krēsli, galdi, skapji, modulkrēsli, dīvāni, multisensorās telpas aprīkojums. Dušas telpās paredzēt pārgērbšanās skapīšus. Veļas mazgātavās, veļasmašīnas. Jāietver aprīkojums darbnīcām: aušanas, sveču, ziepju, keramikas, mākslas un mūzikas terapijas nodarbībām.</p>
<p>Prasības inženierisinājumu daļai</p>	<p>IEKŠĒJĀ ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA (ŪK)</p> <p>1. Iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūve, atbilstoši būvnormatīva LBN 223-15 "Kanalizācijas būves", LBN 221-15 "Iekšējais ūdensvads un kanalizācija" prasībām.</p>

VENTILĀCIJA UN GAISA KONDICIONĒŠANA

1. Ierīkot ventilāciju, paredzot rekuperācijas sistēmu pa stāviem, ventilācijas risinājumu paredzot saskaņā ar spēkā esošajiem standartiem un normatīviem (16.06.2015. MK noteikumi Nr.310 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 "Dzīvojamā un publisko ēku apkure un ventilācija").

APKURE (AK)

1. Demontēt nefunkcionējošās sistēmas elementus un izbūvēt jaunu siltumapgādes sistēmu saskaņā ar LBN 231-15 "Dzīvojamā un publisko ēku apkure un ventilācija".
2. Ierīkot atsevišķu siltummaini un siltumskaitītāju, pieslēgties pie centralizētās pilsētas apkures sistēmas.
3. Dušas telpās paredzēt uzstādīt ūdens boilerus 1. un 2.stāvā karstā ūdens apgādei ar tilpumu 150l.

ELEKTROAPGĀDE (EL)

1. Elektroinstalācija tehnoloģiski nolietojusies, paredzēt elektroinstalācijas kabeļu nomaiņu, atbilstoši būvnormatīva LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" prasībām. Elektroinstalācijas, sadales skapju un gaismekļu uzstādīšana, paredzot enerģiju taupošu gaismekļu uzstādīšanu. Spēka un apgaismošanas grupu tīklus paredzēt ar vara kabeļiem zem apmetuma (kur tas ir iespējams) montāžas kanālos. Telpu apgaismojuma līmeni un gaismekļu, rozešu, slēdžu aizsardzības klasi IP, izvēlēties, atbilstoši normatīviem, atkarībā no telpas izmantošanas veida un funkcijām. Funkcionāli nevajadzīgo, uz ēkas fasādes un iekštelpās izvietoto kabeļu atvienošana, demontāža.

2. Zibens aizsardzība: Zibensaizsardzības un pārsprieguma aizsardzības sistēmas uzstādīšana saskaņā ar ugunsdrošības normām, Latvijas energostandarta LEK 042-2, atbilstošas IEC 61643-11 u.c. saistošo normatīvo aktu un standartu prasībām.

3. Paredzēt iekārtu metāla korpusu un sienas kontaktu zemēšanu.

4. Paredzēt sadaļu zemējuma spaiļu savienošana ar zibens aizsardzības kontūru.

5. Pārspriegumaizsardzības pakāpēm jābūt savstarpēji koordinētām (lai neiznīcinātu zemākas pakāpes aizsardzību ar lielu enerģiju. Paredzēt sakaru, videonovērošanas un datoru aparatūras aizsardzību pret zibens sekundāro iedarbību atsevišķi no pārsprieguma aizsardzības ierīcēm, ievērojot instalācijas principu: aizsardzības ierīces paredzēt abos kabeļa galos un pievienot tās kopējai zemēšanas sistēmai.

6. Montāžas plaukti un kanāli, vadināšanas kanāli un elektrosadaļņu korpusi jāsamē.

7. Paredzēt dežūrapgaismojumu. Avārijas apgaismojumu ar iebūvētu akumulatoru paredzēt izveidot gaitenās, kāpņu telpās utt.

VĀJSTRĀVU SISTĒMAS: UGUNIS TRAUKSMES SIGNALIZĀCIJAS

1. Ieprojektēt ugunsdrošības signalizāciju, telekomunikācijas tīklus (četrās telpās), datoru tīklus, paredzēt bezvadu interneta pārklājumu visā ēkā.

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Ieprojektēt video novērošanas sistēmu gan iekštelpās, gan ēkas ārpusē, paredzot iespēju ēku pieslēgt apsardzei. 3. Ugunsdrošība: Paredzēt automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas, kā arī evakuācijas avārijapgaismes ierīkošanu. Evakuācijas ceļu norādēm projektā jāparedz izmantot armatūras ar ~ 8W luminiscentām kompaktspuldzēm. 4. Izstrādāt ugunsdzēsamo aparātu izvietojumu shēmu. Nodrošināt būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” u.c. ugunsdrošības normatīvo aktu prasību izpildi (piemēram, paredzēt ugunsdrošo jumta lūku kopā ar stacionārām kāpnēm uzstādīšanu, evakuācijas izeju durvju bloku ailu palielināšanu līdz nepieciešamajam platumam, ugunsdrošo durvju bloku uzstādīšanu pirms evakuācijas izejām kā arī starp ēkas ugunsdrošajiem nodalījumiem, koka konstrukciju apstrādi ar pretuguns sastāvu, ugunsdzēsības ūdensapgādes inženierkomunikāciju atjaunošanu, ugunsdrošo durvju, logu bloku uzstādīšanu evakuācijas kāpņu tuvumā, ugunsdzēsanas kāpņu uzstādīšana uz ēkas fasādes u.c. būvdarbu veikšanu pēc nepieciešamības). Kā arī citas daļas atbilstoši LBN.
Prasības vides pieejamībai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, izbūvējot liftu. Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām nepieciešamības gadījumā paredzot uzbrauktuvi (pandusu) ar margām pie ieejas. Pārbūvēt galveno ieeju, piedāvāt risinājumus. 2. Visu durvju iebūve atbilstoši vides pieejamības prasībām. 3. Atsevišķu sanitāro mezglu piemērošana cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot gan aprīkojumu, gan izsaukuma pogas, piedāvāt risinājumus.
Prasības ekonomiskajai daļai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izmaksu tāmes jāizstrādā atbilstoši LBN 501-15 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”, jāiesniedz gan papīra formātā, gan uz elektroniskā datu nesēja MS Excel formātā. 2. Projektā jāiekļauj iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums. 3. Jāizstrādā būvdarbu apjomu specifikācija, kura atbilst izmaksu tāmei, bet nesatur izmaksu pozīcijas.
Projektēšanas ilgums	Atbilstoši iepirkuma dokumentācijas prasībām 6 (seši) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas datuma līdz būvatļaujas ar atzīmi par būvprojektēšanas nosacījumu izpildi iesniegšanai pasūtītājam.
Būvniecības ieceres dokumentācijas eksemplāru skaits	Tehniskās dokumentācijas izstrādātājs iesniedz pasūtītājam: <u>Būvniecības iesniegumu un projektu minimālā sastāvā</u> 3 eksemplārus papīra versijā (1 eksemplārs Ludzas novada Būvvaldei, 1 eksemplārs autoram, 1 oriģinālais eksemplārs Pasūtītājam) un CD formātā (1 eksempl. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eksemplārs Viss pdf failos; <i>Failiem jābūt sakārtotiem datu nesēja tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra formātā.</i>)
Būvprojekta eksemplāru skaits	Tehniskās dokumentācijas izstrādātājs iesniedz pasūtītājam: <u>Būvprojektu</u> 6 eksemplārus papīra versijā oriģināli (1 eksemplārs Ludzas novada Būvvaldei (sējumi cietos vākos, caursūti, lapas

	<p>sanumurētas), 1 eksemplārs Autoram, 4 eksemplāri Pasūtītājam (cauršūti, lapas sanumurētas) un CD formātā (3 eksempl. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 3 eksemplāri Viss pdf failos; <u><i>Failiem jābūt sakārtotiem datu nesēja tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra formātā.</i></u>)</p> <p>Visi tehniskie noteikumi, atļaujas un saskaņojumi iesniedzami pasūtītājam 1 eksemplārā – oriģināli.</p>
<p>Prasības autoruzraudzībai</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Būvprojekta realizācijas gaitā pārbaudīt būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību būvprojekta arhitektūras risinājumiem. 2. Pārbaudīt objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem. 3. Paredzēt izstrādāt tehniskā projekta izmaiņas, ja tas objektīvi nepieciešams sekmīgai projekta realizācijai. 4. Piedalīties būvsapulcēs, kā arī komisijas darbā, pieņemot būvobjektu ekspluatācijā; 5. Veikt ierakstus autoruzraudzības žurnālā. 6. Autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanai tiks noslēgts atsevišķs līgums.

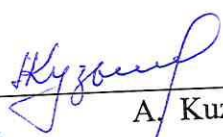
Projektēšanas uzdevums tiks saskaņots ar pasūtītāju un precizēts pēc minimālā sastāva projekta izstrādes, tādējādi minimālajā projektā jāiekļauj visi konceptuāli inženiertehniski un arhitektoniski risinājumi.

PASŪTĪTĀJS
Ludzas novada pašvaldība


S. Jakovļevs

IZPILDĪTĀJS
SIA "Rēzeknes Nams"




A. Kuzmins