



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 299
(protokols Nr.4, 9.§)

Par zemes vienību apvienošanu

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68860010354 un 68860010522 robežojas viena ar otru, ir nepieciešams apvienot zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68860010354 un zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68860010522 vienā zemes vienībā lietderīgai finanšu līdzekļu un teritorijas izmantošanai.

Ar Ludzas novada domes 2019.gada 24.janvāra sēdes lēmumu "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda" (protokols Nr.1, 7.§, 618.p.) tika atzīts, ka zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68860010354 ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 22.jūlija sēdes lēmumu "Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" (protokols Nr.21, 6.§, 6.p.) tika atzīts, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68860010522 ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai. Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības būvvaldes 2023.gada 29.marta izziņu par būves neesību Nr. BIS – BV – 23.1 – 2023 – 751, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68860010522 nav apbūvēta.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta 4.punkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 24.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 5.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2. apakšpunkts

nosaka, ka jaunu zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja apvieno divas vai vairākas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 14. punkts nosaka, ka apvienojot zemes vienības, kas katra ietilpst dažādu nekustamo īpašumu sastāvā, apvienoto zemes vienību reģistrē ierosinātāja norādītā nekustamā īpašuma sastāvā.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2. apakšpunkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā ieraksta šādas vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegtās ziņas - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību zemes vienībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.pantu, 24.pantu, un 33.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2. apakšpunktu, 14. punktu, 20.2. apakšpunktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru Kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Apvienot Ludzas novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000017453, tiesiskajā valdījumā esošas zemes vienības 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68860010354 un 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68860010522, Pildas pagasts, Ludzas novads vienā zemes vienībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

2. Apvienota zemes vienība 0,26 ha platībā, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

3. Apvienotai zemes vienībai 0,26 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība).

4. Apvienoto zemes vienību 0,26 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6886 001 0354, Pildas pagasts, Ludzas novads, sastāvā.

5. Piešķirt Ludzas novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000017453, tiesiskajā valdījumā esošam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6886 001 0354, kas sastāv no apvienotās zemes vienības 0,26 ha platībā, nosaukumu „Stūrītis”, Pildas pagasts, Ludzas novads.

6. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adresi „Matuļi”, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov., LV-5733, adreses klasifikatora kods - 103622945.

Pielikumā: lēmuma grafiskais pielikums.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs