



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 301
(protokols Nr.4, 11.§)

**Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
6870 005 0088 piekritību pašvaldībai**

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Tādējādi vietējai pašvaldībai piekrīt zemes vienības, par kurām Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajos pašvaldību Valsts zemes dienestā iesniegtajos sarakstos, kuros apkopotas valsts institūciju un pašvaldību izdarītās atzīmes par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību valstij vai pašvaldībai (turpmāk - apkopotais saraksts), nav izdarītas atzīmes.

Ievērojot to, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotajā sarakstā zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā pēc apkopotā saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajai daļai, par ko pašvaldībai pieņemams Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktais lēmums.

Izvērtējot rezerves zemes fondā ieskaitīto Mežvidu pagasta teritorijā esošo zemes vienību sastāvu, ir konstatēts, ka zemes resursu racionālas izmantošanas un zemes konsolidācijas nolūkos ir mērķtiecīgi atzīt par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0088 – 0,6921ha platība.

Par minēto zemes vienību Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā apkopotajā sarakstā, nav izdarīta atzīme par piekritību valstij vai pašvaldībai.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Latvijas Republikas Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. un 4.punktu, trešās daļas 4.punktu un 4.¹ panta otrās daļas 5. un 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka Ludzas novada pašvaldībai piekrit un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Mežvidu pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0088, kadastrālā vērtība - EUR 2342,00.

2. Mainīt zemes lietošanas mērķis uz mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības tiks precizētas, kā arī noteikti lietošana tiesību apgrūtinājumi.

4. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai e- adresi: kac.rezekne@vzd.gov.lv.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs