

Ludzas novada pašvaldības domes
2023. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 10/2023
“Par Ludzas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo
dzīvojamo telpu īres maksu”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu (turpmāk – Noteikumi) mērķis ir noteikt pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu klasifikāciju un īres maksas apmēru, kā to paredz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunkts – noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu. “Dzīvojamo telpu īres likuma” 31. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Pašlaik Ludzas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu klasifikāciju, īres maksas apmēru un īres maksas aprēķināšanas metodiku nosaka Ludzas novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta saistošie noteikumi Nr. 18/2022 “Par Ludzas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu”, kuri ir spēkā no 2022. gada 1. jūlijā. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam.
2. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu - noteikumu izpilde notiks pašvaldības kārtējā gada budžeta ietvaros: – ieņēmumu daļa – palielina ieņēmumu daļu, jo tiek plānoti ienākumi, jo tiks noteikta konkrēta īres maksa par pašvaldībai piederošu vai nomātu dzīvojamo telpu; – izdevumu daļa – samazina izdevumu daļu, jo no saņemtās īres maksas tiks kompensēti pašvaldības finanšu ieguldījumi dzīvojamās ēkas remontā; – nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā. Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu Noteikumu izpildi.
3. Informācija par plānoto projekta sociālo ietekmi, ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi	Sociālā ietekme – nav tiešas ietekmes. Ietekme uz vidi – veicinās pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošanu, uzlabošanu, kas kopumā pozitīvi ietekmēs vidi.

pašvaldības teritorijā, ietekmi uz konkurenci	Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav tiešas ietekmes. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav tiešas ietekmes. Ietekme uz konkurenci – nav tiešas ietekmes.
4. Informācija par administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Ludzas novada pašvaldībā, adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, vai rakstot uz elektronisko pasta adresi: pasts@ludzasnovads.lv. Noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošinās pašvaldības kapitālsabiedrības – SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, SIA “Kārsavas namsaimnieks”, SIA “Zilupes LTD” un Ludzas novada pagasta pārvaldes attiecībā uz īres līgumiem, kuri ir noslēgti par dzīvojamo telpu īri konkrētā Ludzas novada pagasta teritorijā. Papildus administratīvās procedūras – nav paredzamas.
5. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Noteikumu projekts neietekmēs citas Ludzas novada pašvaldības funkcijas. Noteikumu projekta izpilde neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus un tiks īstenots esošo cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par projekta izpildes nodrošināšanu	Noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošinās pašvaldības kapitālsabiedrības – SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, SIA “Kārsavas namsaimnieks”, SIA “Zilupes LTD” un Ludzas novada pagasta pārvaldes attiecībā uz īres līgumiem, kuri ir noslēgti par dzīvojamo telpu īri konkrētā Ludzas novada pagasta teritorijā. Papildus finanšu resursi nav nepieciešami.
7. Informācija par projekta prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Pašvaldībai piederošie dzīvokļi prasa kapitālieguldījumus, lai uzlabotu to stāvokli. Vairākus dzīvokļus sliktā tehniskā stāvokļa dēļ nav iespējams izīrēt personām, kurām pašvaldības pienākums ir sniegt likuma noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras atbilst palīdzības saņēmēju lokam saskaņā ar pašvaldība saistošajiem noteikumiem. Ieguldot dzīvokļu remontā finanšu līdzekļus, iespējams panākt, ka dzīvokļi tiek izīrēti. Pieņemot šos saistošos noteikumus, ārējā normatīvā akta formā tiks izpildīts

		likumā minētais pienākums pašvaldībai noteikt īres maksas apmēru.
8. Informācija konsultācijām privātpersonām	par ar	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts tiks publicēts Ludzas novada pašvaldības mājaslapā www.ludzasnovads.lv sadaļas “Pašvaldība” apakšsadaļā “Saistošie noteikumi” “Projekti un paskaidrojošie raksti”. Iedzīvotāju priekšlikumi un ierosinājumi netika saņemti.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

E.Mekšs