



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 361
(protokols Nr.4, 71.§)

**Par zemes ierīcības projekta "Rogas", Salnavas pagasts, Ludzas novads,
apstiprināšanu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AMETRS", reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pagasts, Balvu nov., LV-4566, Ludzas novada pašvaldībā 2023.gada 18.aprīlī reģistrēto elektronisko iesniegumu Nr.3.1.1.5/2023/1690-S ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Salnavas pagasta nekustamā īpašuma "Rogas" (īpašuma kadastra numurs 6894 001 0039) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0231, Ludzas novada pašvaldība konstatē, ka:

zemes ierīcības projektu izstrādāja sertificēta zemes ierīkotāja Līga Romančuka, sertifikāts Nr. AA0172, derīgs līdz 14.03.2026..

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu:2023-18-04 00:44:13 EEST.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0231 kopplatībā 7,53 ha divas zemes vienībās, nosakot jaunizveidojamām zemes vienībām robežu un platību, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju jaunizveidojamām zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada Būvvaldes 2023.gada 06. februārī nosacījumus projekta izstrādei (reģistrēts ar Nr.3.5.3/2023/25-N).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punkta 28.2 apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkta 16.1.apakšpunktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 12.pantu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Līgas Romančukas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Rogas”, Salnavas pag., Ludzas nov. (kadastra numurs 6894 001 0039) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0231 sadalei divas zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskās daļas kopijai.

2. Zemes vienību Nr.”1” ar projektēto platību 2,65 ha kadastra apzīmējumu 6894 005 0240, saglabāt nekustamā īpašuma “Rogas”, Salnavas pag., Ludzas nov. sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kod 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Zemes vienību Nr.”2” ar projektēto platību 4,88 ha kadastra apzīmējumu 6894 005 0239, saglabāt nekustamā īpašuma “Rogas”, Salnavas pag., Ludzas nov. sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kod 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādījumiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv un SIA “AMETRS” liga@ametr.lv

8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs