

Apstiprināti

ar Ludzas novada pašvaldības domes
2023.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu Nr.381
protokols Nr.4, 91.§

Kustamās mantas, traktora T-40 ar reģistrācijas Nr. T4329LC izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi saskaņā ar 31.10.2002. Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu nosaka Ludzas novadam piederošās kustamās mantas izsoles organizēšanas un norises kārtību.

1.1. Izsoles objekts - traktors T-40 ar reģistrācijas Nr. T4329LC, (izlaiduma gads - 1988; tehniskās apskates nav.

1.2. Izsoles mērķis – pārdot izsoles objektu par visaugstāko piedāvāto cenu.

1.3. Izsoles objekta atsavināšanas veids - pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsoles rīkotājs ir Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā- izsoles rīkotājs).

1.5. Sludinājumi par izsoli publicējami divas nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām, laikrakstā “Ludzas Zeme” un Ludzas novada pašvaldības mājas lapā internetā www.ludzasnovads.lv.

1.6. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība:

1.7.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā “Ludzas zeme”.

1.7.2. **Izsole notiks 2023.gada 5. jūnijā plkst. 10.00**, Ludzas novada pašvaldībā: Raiņa 16 (3. stāva zālē), Ludza, Ludzas novads.

1.7.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Ludzas novada pašvaldībā, Ludzā, Raiņa ielā 16, 4.stāvā, 415. kab., darba dienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 17.00. (tālr. 26430058) personīgi vai elektroniski nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem.

Ar izsolāmo kustamo mantu var iepazīties līdz 2023.gada 2.jūnijam katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 17.00. iepriekš telefoniski saskaņojot objekta apskates laiku ar Ludzas novada pašvaldības Blontu pagasta pārvaldnieci t. 29711939

Tālrunis jautājumiem un informācijas saņemšanai:

par izsoles noteikumiem: 26430058(darba dienās no plkst. 8.00- 17.00),

par izsolāmo mantu 29711939.

1.8. Izdevumus, kas saistīti ar izsoles objekta apskati, sedz pats pretendents.

1.9. Izsoles objekta nosacītā sākumcena ir **EUR 1518,40** (viens tūkstotis pieci simti astoņpadsmit euro 40 centu) t.sk. PVN.

1.10. Izsoles **solis ir EUR 100,00** (viens simts euro 00 centi) t.sk. PVN.

1.11. Izsoles **nodrošinājums** –10% no izsoles objekta sākotnējās nosacītās cenas, t.i. **EUR 151,84** (viens simts piecdesmit viens euro 80 centi) t.sk. PVN.

1.12 Dalības maksa ir **20,00 EUR** jāiemaksā Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kod PARXLV22, ar atzīmi „ traktors T-40 ar reģistrācijas Nr. T4329LC”.

1.12. Izsoles nodrošinājumu un dalības maksu pretendentiem jāiemaksā līdz izsoles dienai uz pašvaldības norādītiem bankas kontiem.

2. Dalībnieku reģistrācija

2.1. Izsolē var piedalīties fiziskas vai juridiskas personas, kas sludinājuma noteiktajā termiņā - līdz 2023.gada 5.jūnija plkst.9.00, personīgi vai elektroniski nosūtot pieteikumu ar dokumentiem, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu ir saņēmuši reģistrācijas apliecību, izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un pirms izsoles iesniegušas kvītis par nodrošinājuma un dalības nomaksu

Nodrošinājumu iemaksā:

Ludzas novada pašvaldības kontā:

Ludzas novada pašvaldības reģistrācijas nr. 90000017453

Konta LV15PARX0002240270013

Kods PARXLV22

„Citadeles banka”

2.2. Nodrošinājumu iemaksā ar norādi “Maksa par izsoles nodrošinājumu, Izsoles objekts – kustamā manta - traktors T-40 ar reģistrācijas Nr. T4329LC”.

2.3. Izsoles organizētājs un izsoles rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt izsoles objekta pārdošanā (izsoles organizēšanā, rīkošanā u.tml.), nedrīkst piedalīties izsolē kā pircēji vai veikt solīšanu citu personu uzdevumā.

2.4. Personām, kas vēlas reģistrēties par izsoles dalībniekiem, izsoles komisijai jāiesniedz sekojoši dokumenti:

fiziskām personām uzrādot pasi vai personas apliecību:

- noteiktas formas pieteikumu (1. pielikums);

- izsoles nodrošinājuma un dalības iemaksu apliecināšu dokumentu;

- notariāli apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt

norādītam, ka Pilnvarniekam ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu Pilnvarotāja vārdā.

juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

- noteiktas formas pieteikumu (1. pielikums)

- izsoles nodrošinājuma un dalības iemaksu apliecināšu dokumentu;

- par paraksta tiesīgajām personām komisija pārbaudīs informāciju Uzņēmumu reģistrā, izmantojot Lursoft datu bāzi;

- notariālu pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv

persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītās Uzņēmumu reģistra izziņā. Pilnvarā ir jābūt

norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

2.5. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (izsoles noteikumu 2.pielikums).

2.6. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.

2.6.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

2.6.2. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

2.6.3. ja nav iesniegti 2.4.punktā minēti dokumenti.

3. Izsoles norises kārtība

3.1. Izsoles objekts tiek pārdots atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles sākšanās jāparaksta izsoles noteikumi, tādējādi apliecinot, ka viņi ir iepazinušies un tiem zināmi izsoles norises kārtība un nosacījumi. Izsoles gaita tiek protokolēta.

3.2. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk kā puse no izsoles komisijas sastāva.

3.3. Izsoles rīkotājs, atklājot izsoli, pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā dalībnieku reģistrācijas saraksta.

3.4. Katram dalībniekam pirms izsoles izsniedz dalībnieka karti ar numuru reģistrācijas kārtībā.

3.5. Izsole notiek, ja piedalās vismaz viens dalībnieks.

3.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas nosacīto cenu (sākumcenu), kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākošo solījumu, tas ir, izsoles soļa apmēru.

3.7. Izsoles gaitā protokolā jāieraksta katra solītāja vārds, uzvārds vai pilns juridiskas personas nosaukums, izsoles komisijai jāatzīmē katra pretendenta piedāvātā pārsolītā cena, turklāt cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr to paaugstina.

3.8. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

3.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles vadītājs atkārto solītāja nosaukumu un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu, pēc trešās reizes izsoles objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais pacēla reģistrācijas kartes numuru. Ja atsavināšanas komisija nevarēja nofiksēt, kurš izsoles dalībnieks pacēla pirmais reģistrācijas kartes numuru, tad uzvarētais ir tas, kurš pirmais reģistrējies kā izsoles dalībnieks (saskaņā ar reģistrācijas žurnālu).

3.10. Dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

3.11. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā un dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Dalībnieki, kuri objektu nav nosolījuši, arī parakstās protokolā, tādējādi apliecinot, ka viņi ir gatavi izpildīt savas uzņemtas saistības un pirkt izsoles objektu par savu norādīto augstāko cenu.

3.12. Pārsolītājs, nesamaksājot pārsolīto cenu, zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

3.13. Dalībniekam, kurš objektu nosolījis, tiek izsniegts rēķins, saskaņā ar kuru piedāvātā summa, atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu nedēļas laikā no izsoles dienas. **Maksāšanas līdzeklis** par nosolīto objektu - **euro**.

3.14. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pārsolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu. Šajā gadījumā saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 31.panta 2.daļas noteikto kārtību izsoles objekts un līguma slēgšana tiek piedāvāta pārsolītajiem izsoles dalībniekiem (nākošajiem dalībniekiem pēc augstākās nosolītās cenas dīlstošā secībā pamatojoties uz izsoles protokolu)

4. Izsoles rezultātu apstiprināšana

4.1. Izsoles protokolu apstiprina Ludzas novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas.

4.2. Izsoles rezultātus Ludzas novada dome apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā no šo noteikumu 3.13.punktā minēto maksājumu nokārtošanas dienas.

4.3. Izsoles objekta nosolītājam 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar Ludzas novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

PIETEIKUMS

**dalībai Ludzas novada pašvaldības kustamās mantas –
traktora T-40 ar reģistrācijas Nr. T4329LC izsolei**

Ludza,

2023.gada ____.

Esmu iepazinies/iepazinusies ar izsoles noteikumiem, un vēlos piedalīties Ludzas novada pašvaldības kustamās mantas – traktora T-40 ar reģistrācijas Nr. T4329LC 2023.gada 5.jūnija plkst. 10.00 rīkotajā izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Apņemos ievērot visas izsoles noteikumu prasības;
2. Garantēju sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. Apliecinu, ka esmu iepazinies/iepazinusies ar kustamās mantas – traktora T-40 ar reģistrācijas Nr. T4329LC tehnisko stāvokli un izsoles noteikumiem kā arī piekrītu tā nosacījumiem.

Nosaukums/vārds, uzvārds

Juridiskā adrese/dzīvesvietas adrese, tālrunis/faksa numurs/e-pasta adrese

Reģistrācijas numurs/personas kods

Bankas rekvizīti

Paraksts

2.pielikums
“Kustamās mantas, traktora T-40 ar reģistrācijas Nr. T4329LC
Izsoles noteikumi”

Reģistrācijas apliecība Nr. ____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

nomaksājis (-usi) reģistrācijas nodrošinājumu **EUR 151,84** (viens simts piecdesmit viens *euro* 84 centi) t.sk. PVN, dalības maksu EUR 20,00 un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2023.gada 5.jūnijā plkst. 10.00** Ludzas novada pašvaldībā, Raiņa iela 16 (3. stāva zālē), Ludza, Ludzas novads, un kurā tiks atsavināts Ludzas novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – traktors T-40 ar reģistrācijas Nr. T4329LC. Izsolāmā objekta sākumcena **EUR 1518,40** (viens tūkstotis pieci simti astoņpadsmit euro 40 centu) t.sk. PVN apmērā.

Apliecība izdota 2023. gada ____.

Reģistratora vārds, uzvārds:

paraksts