



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 25.maijā

Nr. 394
(protokols Nr.5, 13.§)

**Par dzīvojamās mājas Teātra iela 5, Kārsava, Ludzas novads pārvaldīšanas tiesību
nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai**

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” reģistrācijas numurs 56803002941 27.03.2023. iesniegumu Nr.KN-23-1.8/329 “Par dzīvojamo māju un tam funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārņemšanu pārvaldīšanā” (pašvaldībā reģistrēts 28.03.2023. ar Nr. 3.1.1.8/2023/1354-S) par dzīvojamās mājas Teātra ielā 5, Kārsavā, Ludzas novadā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

Iesniegumam pievienots 2020.gada 27.novembra Dzīvojamās mājas Teātra ielā 5, Kārsavā, Kārsavas novadā dzīvokļu īpašnieku aptaujas rezultātu protokols un 2021.gada 30.aprīļa Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. KN-21-5.2/2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums. Šī likuma 51.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot dzīvojamās mājas Teātra ielā 5, Kārsavā, Ludzas novadā (kadastra numurs 68090030033) pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” reģistrācijas numurs 56803002941 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs

S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi

M.Romanovska, Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;

A.Enikovs, galvenās grāmatvedes vietnieks.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs