

BŪVUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. I-073/2015

Par būvuzraudzību objektā „Liepājas ielas rekonstrukcija posmā no Raiņa ielas līdz Jelgavas ielai, Ludzā, Ludzas novadā”

Ludzā

2015. gada 08. maijā

Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000017453, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, juridiska adrese: Raiņa iela 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701, kuras vārdā uz Ludzas novada pašvaldības nolikuma pamata šo līgumu paraksta tās domes priekšsēdētājas vietnieks *Edgars Mekšs*, turpmāk tekstā – „Pasūtītājs”, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jurēvičs un partneri”, reģistrācijas Nr. 401031228822, juridiska adrese: Zāles iela 1, Rīgā, LV-1046, turpmāk tekstā – „Izpildītājs”, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas valdes priekšsēdētājs *Māris Jurēvičs*, no otras puses, turpmāk tekstā abi līguma slēdzēji tiek saukti – PUSES, katrs atsevišķi – PUSE,

pamatojoties uz iepirkuma „Būvuzraudzības veikšana objektos „Liepājas ielas rekonstrukcija, Ludzā, Ludzas novadā” un „Blaumaņa ielas rekonstrukcija, Ludzā, Ludzas novadā”; iepirkuma identifikācijas numurs – LNP 2015/24/ERAF (turpmāk tekstā – Iepirkums) rezultātiem,

Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta „Transporta infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai un tūrisma attīstībai Ludzas pilsētā” (Nr. 2DP/2.3.2.2.3/13/IPIA/VRAA/002) Darbības programmas „Uzņēmējdarbība un inovācijas” papildinājuma 2.3.2.2. aktivitātes „Atbalsts ieguldījumiem mikro, maziem un vidējiem komersantiem” 2.3.2.2.3. apakšaktivitātes „Atbalsts ieguldījumiem infrastruktūrā uzņēmējdarbības attīstībai” ietvaros, noslēdza šādu Būvuzraudzības līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, līdzekļiem un materiāliem veikt būvuzraudzību objektā „Liepājas ielas rekonstrukcija posmā no Raiņa ielas līdz Jelgavas ielai, Ludzā, Ludzas novadā” (turpmāk Līguma tekstā – Objekts).
- 1.2. Šajā Līguma 1.1. punktā noteiktā Liepājas ielas rekonstrukcija Ludzā, Ludzas novadā, tiek realizēta atbilstoši SIA „VERTEX PROJEKTI” izstrādātajam tehniskajam projektam „Liepājas ielas rekonstrukcija posmā no Raiņa ielas līdz Jelgavas ielai Ludzā, Ludzas novadā” (turpmāk Līguma tekstā – tehniskais projekts).
- 1.3. Būvuzraudzība veicama pamatojoties uz spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, tehniskā projekta dokumentācijas nosacījumiem, tehniskajām prasībām, būvdarbu apjomiem, un ar tiem saistītajiem dokumentiem.

2. Līguma termiņi

- 2.1. Līgums stājas spēkā parakstīšanas dienā un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības. Paredzamais Objekta pieņemšanas ekspluatācijā termiņš ir **2015. gada 15. jūlijs**. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais izpildes termiņš tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.
- 2.2. Izpildītājs veic Būvuzraudzību līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā saskaņā ar Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja kalendāro grafiku un Būvuzraudzības plānu.
- 2.3. Ja Līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs **30 (trīsdesmit) dienu** laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Pušu parakstīto aktu. Ja Līgums tiek izbeigts priekšlaicīgi, Izpildītājam **14 (četrpadsmit) dienu** laikā jāiesniedz ikmēneša atskaite par pēdējo uzraudzības periodu un visa būvdarbu uzraudzības dokumentācija.

3. Izpildītāja pienākumi un būvuzraudzības organizācija

- 3.1. Izpildītājs uzņemas veikt būvuzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo likumdošanu, kontrolēt un uzraudzīt būvdarbu izpildi atbilstoši līguma noteikumiem, būvuzraudzības grupas darba organizācijas aprakstam (Līguma 2. pielikums), saskaņotam un apstiprinātam tehniskajam projektam, autoruzrauga papildinājumiem, darbu veikšanas programmai un Ludzas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 3.2. Izpildītājs izveido būvuzraudzības grupu, kura sastāv no ceļu būvniecības būvuzrauga (Atbildīgais būvuzraugs), ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzrauga, elektroietaišu izbūves darbu būvuzrauga, telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvuzrauga.
- 3.3. Saskaņā ar SIA „Jurēvičs un partneri” Iepirkumam iesniegto dokumentāciju Būvuzraudzības grupas sastāvs:
 - *Uģis Tērauds*, Atbildīgais būvuzraugs – ceļu būvuzraugs; sert. Nr. 20-6357;
 - *Ingus Asarīts*, Atbildīgais būvuzraugs – ceļu būvuzraugs; sert. Nr. 20-7498;
 - *Jānis Reiniks*, Atbildīgais būvuzraugs – ceļu būvuzraugs; sert. Nr. 20-6842;
 - *Jānis Reiniks*, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzraugs, sert. Nr. 50-3639
 - *Uģis Tērauds*, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzraugs; sert. Nr. 50-1792;
 - *Andis Ziediņš*, elektroietaišu izbūves darbu būvuzraugs, sert. Nr. 70-2023
 - *Andis Ziediņš*, telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvuzraugs, sert. Nr. 35-828

Visiem būvuzraugiem, kas ir iekļauti būvuzraudzības grupā, pirms būvdarbu uzsākšanas jāiesniedz rīkojumi un saistību raksti (2 eksemplāri) Projekta vadītājam. Iepirkumā piedāvāto būvuzraudzības speciālistu maiņa ir iespējama, rakstiski saskaņojot nomaiņu ar Pasūtītāju. Izpildītājs ir tiesīgs piedāvāt tikai kvalifikācijā līdzvērtīgu (saskaņā ar Iepirkuma prasībām) vai labāku speciālistu.

- 3.4. Izpildītājam ir pienākums **3 (trīs)** darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam būvuzraudzības plānu.
- 3.5. Izpildītājam ir pienākums **3 (trīs)** dienu laikā pēc līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam Atbildīgā būvuzrauga, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzrauga, elektroietaišu izbūves darbu būvuzrauga, telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumus uz būvobjekta būvdarbu laiku, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „*Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu*”.
- 3.6. Gadījumā, ja Izpildītājs kā darba devējs ir apdrošinājis Atbildīgā būvuzrauga, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzrauga, elektroietaišu izbūves darbu būvuzrauga, telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvuzrauga profesionālo civiltiesisko atbildību, apdrošināšanas polisei jāpievieno apdrošināto personu saraksts; gadījumā, ja apdrošināšanas līgums par profesionālo civiltiesisko atbildību noslēgts uz noteiktu laiku, apdrošināšanas polisei jāpievieno apdrošinātāja izziņa (kopija), kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
- 3.7. Atbildīgais būvuzraugs kontrolē un vada pieaicināto būvuzraugu darbu.
- 3.8. Atbildīgajam būvuzraugam jāatrodas objektā, kad objektā notiek būvdarbi. Būvuzraugiem jāierodas objektā **3 (trīs) stundu** laikā pēc Pasūtītāja, Autoruzrauga, kā arī Ludzas novada Būvvaldes amatpersonas pirmā uzaicinājuma.
- 3.9. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzraugam, elektroietaišu izbūves darbu būvuzraugam un telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvuzraugam obligāti jāatrodas objektā attiecīgo komunikāciju un sistēmu rekonstrukcijas un būvniecības darbu veikšanas laikā.
- 3.10. Segto būvdarbu aktus paraksta attiecīgo būvdarbu veida būvuzraugs, kā arī apstiprina ar savu parakstu Atbildīgais būvuzraugs.
- 3.11. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzraugs, elektroietaišu izbūves darbu būvuzraugs un telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvuzraugs iesniedz būvdarbu izpildes un būvuzraudzības dokumentāciju atbildīgajam būvuzraugam, un Atbildīgais būvuzraugs apstiprina izpildes akta atbilstību (forma 2) ar savu parakstu pēc tam, kad visi būvuzraugi būs pārbaudījuši izpildes aktu. Visa būvobjekta būvuzraudzības dokumentācija glabājas pie Atbildīgā būvuzrauga.
- 3.12. Atbildīgajam būvuzraugam obligāti jāpiedalās būvsapulcēs, jāpārbauda un jāapstiprina būvsapulču protokoli ar savu parakstu. Laikā periodā, kad notiek ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu rekonstrukcijas, elektroietaišu izbūves un telekomunikāciju sistēmu un tīklu rekonstrukcijas darbi, būvsapulcēs jāpiedalās arī attiecīgo inženiertīklu rekonstrukcijas darbu būvuzraugam. Būvsapulces notiks ne retāk ka vienu reizi divās nedēļās.
- 3.13. Pamatojoties uz Būvdarbu veicēja iesniegto informāciju, Atbildīgais būvuzraugs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam ikmēneša būvuzraudzības ziņojumu **5 (piecu)** darba dienu laikā pēc Būvdarbu veicēja izpildes akta (forma 2) apstiprināšanas. Minimālās prasības būvuzraudzības ikmēneša ziņojuma saturam: būvuzraudzības personāla grafiks; atskaite par būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un kopā veiktajiem būvdarbiem; pārskats par veiktajām kvalitātes pārbaudēm; precizēts būvdarbu izpildes kalendārais un naudas plūsmas grafiks; precizēts uzraudzības izpildes un naudas plūsmas grafiks; problēmu, risku un uzraudzības ieguldījuma to risināšanā un novēršanā apraksts; būvdarbu fotofiksācija.

- 3.14. Izpildītājam jānodrošina Pasūtītāja interešu pārstāvību būvdarbu veikšanas procesā atbilstoši noslēgtajam Būvdarbu līgumam un būvdarbu iepirkuma instrukcijas prasībām.
- 3.15. Pirms būvniecības darbu uzsākšanas novērtēt Būvdarbu veicēja izstrādāto projekta ieviešanas programmu (detalizēts kalendārais grafiks un būvdarbu veikšanas projekts), izvērtējot darba grafikus, tehnisko personālu, aprīkojumu, pieaicinātos apakšuzņēmējus un citu Būvdarbu veicēja iesniegto informāciju.
- 3.16. Izvērtēt ar būvniecības projekta realizācijas procesu saistītos potenciālos riskus un to ietekmi, veikt to novēršanas pasākumus, samazinot negatīvo ietekmi uz būvniecības projekta realizācijas procesu (objekta finansēšanas aizkavēšanās, būvdarbu uzsākšanas aizkavēšanās, būvprojektā neparedzētu būvdarbu izpildes nepieciešamības parādīšanās, Būvdarbu veicēja sliktā būvdarbu kvalitāte, nepietiekama būvdarbu organizācija un ļaunprātīga rīcība, nepārvaramas varas apstākļi).
- 3.17. Nodrošināt detalizētu būvniecības projekta risinājumu analīzi un dot slēdzienu par to atbilstību tehniskajiem noteikumiem, un optimālajai Pasūtītāja vajadzību nodrošināšanai, nepieciešamības gadījumā piedāvājot konkrētās korekcijas.
- 3.18. Novērst iespējamo sūdzību rašanās iemeslus un gadījumā, ja sūdzības radušās, sniegt Pasūtītājam argumentētus izskaidrojumus, padomus un atbildes projektus.
- 3.19. Izskatīt Būvdarbu veicēja iesniegtos paziņojumus par:
- pretrunām starp Būvdarbu līguma dokumentiem, datiem un reālajiem apstākļiem;
 - Būvdarbu līguma dokumentu nepilnībām vai kļūdām;
 - informācijas, datu vai instrukciju, kas iesniegtas būvdarbu izpildes laika, atšķirībām no līguma dokumentiem;
 - līguma izpildei nozīmīgu apstākļu izmaiņām, un sagatavot lēmumu par turpmāko rīcību izskatīšanai būvsaipulcē.
- 3.20. Katru mēnesi izvērtēt Būvdarbu veicēja veikto darbu izpildes apjomu atbilstību Būvdarbu izpildes kalendārajam grafikam, citām Būvdarbu Līgumā noteiktajām prasībām. Būvdarbu veicējs **5 (piecu)** darba dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Pasūtītājam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu (Forma Nr. 2) **4 (četros)** eksemplāros, kuru ir pārbaudījuši visi būvuzraudzības grupas locekļi un ar savu parakstu ir apstiprinājis Atbildīgais būvuzraugs. **3 (trīs)** darba dienu laikā Pasūtītājs saskaņo un apstiprina Formu Nr. 2. Ja iesniegtā Forma Nr. 2 neatbilst šī Līguma prasībām un/vai izpildīto darbu apjomam, Būvuzraugs un Pasūtītājs ir tiesīgi neparakstīt ikmēneša Formu Nr. 2, bet **3 (trīs)** darba dienu laikā Būvuzraugam un Pasūtītājam jāmotivē savi iebildumi. Būvdarbu veicējs **3 (trīs)** darba dienu laikā veic labojumus un iesniedz precizētu Formu Nr. 2.
- 3.21. Izpildītājam jākonsultē Pasūtītājs jautājumos par būvniecības organizāciju, būvdarbu izpildi u.c. jautājumiem.
- 3.23. Izpildītājam jāveic asfalta un šķembas paraugu ņemšana atbilstoši objekta rekonstrukcijas tehniskajā projektā norādītajām specifikācijām:
- katrai šķembu frakcijai (0/32s; 0/45; 0/63ps) – **1 paraugs** (šķembu paraugiem jānosaka Losandželosas koeficients un granulometriskais sastāvs);
 - katram asfalta tipam – **1 paraugs** Pasūtītāja norādītā vietā (asfaltbetona maisījuma paraugiem jānosaka granulometriskais sastāvs, saistvielas saturs, maksimālais blīvums,

tilpumbūvums, poru saturs, minerālā karkasa porainība, ar bitumenu aizpildīto poru saturs; pēc pilnās ielas konstrukcijas izbūves veikt **2 urbumus** Pasūtītāja norādītās vietās, lai noteiktu konstruktīvo slāņu biezuma atbilstību tehniskajam projektam un asfaltbetona kārtas paliekošo porainību).

Paņemtos paraugus Izpildītājam jānogādā neatkarīgajā akreditētajā laboratorijā paraugu testēšanai, par testēšanas rezultātiem Izpildītājam jāpaziņo Pasūtītājam. Ja Izpildītājs veicis testa pārbaudi laboratorijā, kas nav neatkarīga un akreditēta laboratorija, ir uzskatāms, ka Izpildītājs nav veicis līgumā noteikto testa pārbaudi un Pasūtītājs to neapmaksā, un pieprasa veikt testa pārbaudi atbilstoši līguma noteikumiem.

- 3.24. Piedalīties objekta nodošanā ekspluatācijā, pārbaudot Būvdarbu veicēja sagatavoto dokumentāciju pirms iesniegšanas Pasūtītājam.

4. Izpildītāja tiesības

- 4.1. Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja jebkurus tehniskā projekta dokumentus (arī detalizētos rasējumus, ja tādi ir izstrādāti), lai rastu precīzu pārskatu par būvdarbu gaitu.
- 4.2. Saskaņojot ar Pasūtītāju, Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt uzbūvēto konstrukciju un segto darbu atsegšanu, ja rodas šaubas par kāda darba izpildes kvalitāti un atbilstību tehniskajam projektam.
- 4.3. Ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības, saskaņojot ar Pasūtītāju, Izpildītājam ir tiesības pārtraukt būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai iesniegt attiecīgi Pasūtītājam, Ludzas novada Būvvaldei, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu apturēt būvdarbus.
- 4.4. Izpildītājam ir tiesības veikt izmaiņas būvuzraudzības grupas sastāvā, rakstiski saskaņojot nomainītu ar Pasūtītāju saskaņā ar šī Līguma 7. punktu.
- 4.5. Izpildītājam ir tiesības mainīt laboratoriju testēšanas veikšanai, iepriekš rakstiski saskaņojot laboratorijas nomainītu ar Pasūtītāju.
- 4.6. Izpildītājam ir arī citas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Pasūtītājam ir šādi pienākumi:
 - 5.1.1. samaksāt Izpildītājam par Būvuzraudzības izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 5.1.2. pirms Līguma 1.1. punktā noteikto Būvuzraudzības darbu izpildes uzsākšanas, iepazīstināt Izpildītāju ar veicamo darbu un tā apstākļiem, kā arī dokumentāciju, kas attiecināma uz Būvuzraudzības darbu veikšanu.
- 5.2. Pasūtītājam ir šādas tiesības:
 - 5.2.1. prasīt un saņemt no Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildi;
 - 5.2.2. saņemt no Izpildītāja zaudējumu atlīdzību par zaudējumiem, kuri Pasūtītājam radušies Izpildītāja vainas dēļ, pildot Līgumā noteikto Būvuzraudzību.
 - 5.2.3. jebkurā Būvuzraudzības veikšanas posmā veikt Būvuzraudzības darbu izpildes pārbaudi, pārbaudot vai tā atbilst visiem Līguma nosacījumiem;
 - 5.2.4. lauzt Līgumu un/vai piemērot soda sankcijas, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus;

- 5.2.5. lauzt Līgumu, ja Izpildītājs neveic Līgumā noteikto obligāto laboratorijas testu pārbaudes;
- 5.2.6. Pasūtītājam ir arī citas normatīvajos aktos un Līgumā noteiktās tiesības.

6. Līguma summa un samaksas kārtība

- 6.1. Līguma cena par Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi, tiek noteikta **EUR 3 900.00** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi) un PVN 21% - EUR 819.00 (astoņi simti deviņpadsmit *euro* 00 centi), kas kopsummā sastāda **EUR 4 719.00** (četri tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit *euro* 00 centi).
- 6.2. Līguma summa tiks izmaksāta Izpildītājam proporcionāli vairākos maksājumos. Par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem Būvuzraudzības darbiem Pasūtītājs samaksās Izpildītājam **30 (trīsdesmit)** dienu laikā pēc konkrētajā mēnesī izpildīto Būvuzraudzības darbu Pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. Aktu sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Atbildīgais būvuzraugs, vienlaicīgi iesniedzot arī ikmēneša ziņojumu un rēķinu par iepriekšējā mēnesī izpildīto Būvuzraudzības apjomu proporcionāli Būvdarbu veicēja paveiktajam darbu apjomam. Rēķinā obligāti jānorāda:
- būvuzraudzības līguma numurs,
 - periods, par kuru tiek piestādīts rēķins,
 - projekta nosaukums un numurs, t.i. „*Transporta infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai un tūrisma attīstībai Ludzas pilsētā*” (Nr. 2DP/2.3.2.2.3/13/IPIA/VRAA/002).
- 6.3. Pēdējo maksājumu par būvuzraudzības darbiem Pasūtītājs veiks pēc Izpildītāja noslēguma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina piestādīšanas. Pēdējais būvuzraudzības darbu pieņemšanas-nodošanas akts tiek parakstīts **7 (septiņas)** dienu laikā pēc akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas. Pasūtītājs veic pēdējo maksājumu **30 (trīsdesmit)** kalendāro dienu laikā pēc rēķina piestādīšanas.
- 6.4. Līgumā noteiktie norēķini ar Izpildītāju tiek veikti ar pārskaitījumu uz līgumā norādīto Izpildītāja bankas kontu.
- 6.5. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi ir uzskatāmi par izpildītiem dienā, kad Līgumā noteiktais maksājums ir saņemts Izpildītāja līgumā norādītajā bankas kontā. Strīdus gadījumā līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par izpildītiem dienā, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

7. Līguma izpildē iesaistītā personāla un laboratorijas nomaiņa

- 7.1. Iepirkumā izraudzītā pretendenta personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 7.2. Būvuzraudzības speciālista atvaļinājuma, aiziešanas no šī darba u.tml. gadījumā, Izpildītājam jābrīdina Pasūtītājs rakstiskā formā vismaz **14 (četrpadsmit)** kalendāras dienas pirms

iepriekš minēto faktu iestāšanās. Izpildītājam jānodrošina kvalifikācijā līdzvērtīgs vai labāks aizvietotājs. Darbinieka slimības gadījumā Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju, un piedāvāt līdzvērtīgu speciālistu.

- 7.3. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja personāla nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 1) Izpildītāja piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām;
 - 2) tiek nomainīts speciālists, uz kura iespējām iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un jaunpiedāvātajam speciālistam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkumā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām;
- 7.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkumā izraudzītā pretendenta personāla nomaiņu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne mazāk kā **5 (piecu)** darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šā punkta noteikumiem.
- 7.5. Izpildītājs ir tiesīgs mainīt laboratoriju nepieciešamās paraugu testēšanas veikšanai, rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju. Pasūtītājs sniedz atbildi par laboratorijas maiņu **3 (trīs)** darba dienu laikā.

8. Līguma izbeigšanas (laušanas) pamati un atbildība

- 8.1. Līgums var tikt izbeigts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu gadījumos, ja:
- 8.2.1. Izpildītājs Līgumā noteikto Būvuzraudzību tās izpildes vietā – Liepājas ielā, Ludzā, Ludzas novadā neuzsāk **5 (piecu) darba** dienu laikā, skaitot no Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildes uzsākšanas dienas;
 - 8.2.2. Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpilde, saskaņā ar Pasūtītāja, t.sk. Ludzas novada Būvvaldes pārbaužu rezultātiem, tiek veikta neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 8.2.3. Izpildītājs vismaz uz **5 (piecām)** darba dienām nepamatoti, nesaskaņojot pārtraukšanas iemeslu ar Pasūtītāju, pārtrauc Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi;
 - 8.2.4. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts Izpildītāja vainas dēļ, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam papildus zaudējumiem arī līgumsodu **10%** apmērā no Līguma 6.1. punktā noteiktās Līguma cenas. Šajā Līguma punktā noteiktais līgumsods Izpildītājam ir jānomaksā **20 (divdesmit)** darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir piestādījis rēķinu par šajā Līguma punktā noteikto līgumsodu.

9. Pušu mantiskā atbildība

- 9.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu **0,1%** apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā **10%** no summas, kuras samaksa tiek kavēta.
- 9.2. Ja rodas neparedzētie būvdarbu pārtraukumi Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu **0,1%** apmērā no līguma cenas, kas noteikta līguma 6.1. punktā, par

katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no līguma cenas, kas noteikta līguma 6.1.punktā.

- 9.3. Ja Izpildītājs neierodas objektā 3.8. punktā norādītajā termiņā vai nepienācīgi pilda ar Līgumu uzliktos pienākumus, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu **0,1%** apmērā no līguma cenas par katru pārkāpumu, bet ne vairāk kā 10% no līguma cenas. Par Līguma saistību nepienācīgu izpildi tiek sastādīts akts, kuru paraksta Pasūtītāja, Ludzas novada Būvvaldes, Būvdarbu veicēja pārstāvji un/vai citas pieaicinātas personas.
- 9.4. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus par Būvuzraudzības izpildi, ir tiesības vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus, kas Izpildītājam noteikti un aprēķināti saskaņā ar Līgumu.
- 9.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līgumā noteikto saistību izpildes.
- 9.6. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Puses neatbild par šajā Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara nozīmē jebkādu neparedzamu ārkārtas situāciju vai notikumu, kas ir ārpus Pušu kontroles un nav radies to kļūdas vai nevērīgas rīcības dēļ vai kas kavē vienu no pusēm veikt kādu no Līgumā noteiktajiem pienākumiem un no kura nav bijis iespējams izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus. Puse, kura nav spējusi pildīt savas saistības, par nepārvaramas varas apstākļiem nevar minēt iekārtu vai materiālu defektus vai to piegādes kavējumus (ja vien minētās problēmas neizriet tieši no nepārvaramas varas), darba strīdus vai streikus, kuros iesaistīta kāda no Pusēm vai tās kontrolē esoša persona.
- 10.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīst notikumu:
 - 10.2.1. no kura nav iespējams izvairīties un kura sekas nav iespējams pārvarēt,
 - 10.2.2. kuru līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt,
 - 10.2.3. kas nav radies Puses vai tās kontrolē esošas personas rīcības dēļ,
 - 10.2.4. kas padara saistību izpildi ne tikai apgrūtināšu, bet neiespējamu.
- 10.3. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru Pusi. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā **1 (vienu)** mēnesi, jebkurai no pusēm ir tiesības izbeigt Līguma darbību, rakstveidā informējot par to otru Pusi vismaz **10 (desmit)** dienas iepriekš. Ja Līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta nepārvaramas varas dēļ, Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs **30 (trīsdesmit) dienu** laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Pušu parakstīto aktu.

11. Citi līguma noteikumi

- 11.1. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie ir sagatavoti rakstveidā un tos ir parakstījušas Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to

parakstīšanas brīdī kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 11.2. Strīdi, neatrunāti vai neparedzēti jautājumi, kas izriet no Līguma, risināmi Pušu savstarpējas vienošanās ceļā, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumam. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, strīdīgais jautājums nododams izskatīšanai tiesā LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.3. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Pusēm un to attiecīgiem tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekiem.
- 11.4. Atbildīgā kontaktpersona par līguma izpildi no Pasūtītāja puses ir Ludzas novada pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja *Viola Andrusčenko*, tālrunis: 65707131; viola.andruscenko@ludzaspils.lv.
- 11.5. Atbildīgā kontaktpersona par līguma izpildi no Izpildītāja puses ir *Māris Jurēvičs*.
- 11.6. Līgums uzrakstīts uz 9 (deviņām) lapām 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem divi glabājas pie Pasūtītāja, viens – pie Izpildītāja. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pielikums Nr. 1 Finanšu piedāvājums

Pielikums Nr. 2 Būvuzraudzības grupas darba organizācija

PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ. Nr.: 90000017453

Juridiska adrese: Raiņa iela 16, Ludza,

Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis: +37165707400

Fakss: +37165707402

Valsts kase

Konta Nr. LV48TREL9802308039000

SWIFT: TRELLV22





E. Mekšs

IZPILDĪTĀJS

SIA „Jurēvičs un partneri”

Reģ. Nr. 401031228822

Juridiska adrese: Zāles iela 1,

Rīga, LV-1046

Faktiskā adrese: Kr. Valdemāra iela 100,

Rīga, LV-1013

Tālrunis: 67362100

Fakss: 67370382

Banka: A/S Trasta Komerbanka

Konta Nr. LV33 KBRB 1111 2505 6800 1

SWIFT: KBRBLV2X





M. Jurēvičs