



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 536
(protokols Nr.7, 29.§)

Par nekustamā īpašuma maiņu

Ludzas novada pašvaldībā (reģ. Nr.90000017453), juridiskā adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 (turpmāk – Ludzas novada pašvaldība) 21.06.2023. saņemts <Vārds, uzvārds> iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 22.19.2/2023/2655-S), kurā tiek norādīts, ka sakarā ar dzīvokļa avārijas situāciju Tīrgus ielā 14-1, Ludzā, Ludzas novadā, <Vārds, uzvārds> piekrīt veikt viņai piederošā dzīvokļa Tīrgus ielā 14-1, Ludzā, Ludzas novadā, maiņu uz Ludzas novada pašvaldības piedāvāto dzīvokli Biržas ielā 4-3, Ludzā, Ludzas novadā.

Izvērtējot minēto <Vārds, uzvārds> iesniegumu, Ludzas novada pašvaldība konstatēja:

Nekustamais īpašums – Tīrgus ielā 14-1, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 900 0929, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 41 m² (kadastra apzīmējums 68010040068001001), t.sk. kopīpašuma 410/1979 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 68010040068) un trīs būvēm (kadastra apzīmējums 68010040068001; 68010040068002; 68010040068004), reģistrēts Rēzeknes tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1108-1 uz <Vārds, uzvārds>, <personas kods>.

Nekustamais īpašums – Biržas ielā 4-3, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 900 2644, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 33,2 m² (kadastra apzīmējums 68010040095001003), t.sk. kopīpašuma 332/15162 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 68010040095) un vienas būves (kadastra apzīmējums 68010040095001), reģistrēts Rēzeknes tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 835-3 uz Ludzas novada pašvaldības vārda, reģistrācijas Nr. 90000017453.

Nekustamā īpašuma – Tīrgus ielā 14-1, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 900 0929, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. jūniju sastāda EUR 1093,00 (viens tūkstotis deviņdesmit trīs eiro 00 centi).

Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja SIA“LINIKO” (Reģ. Nr. 55403012911, juridiskā adrese – Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201) 2023. gada 21. februāra novērtējumu Nr. 23-55, nekustamā īpašuma – Tīrgus ielā 14-1, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 900 0929, tīrgus vērtība sastāda EUR 5700,00 (pieci tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma – Biržas ielā 4-3, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 900 2644, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. jūniju sastāda EUR 2460,00 (divi tūkstoši četri simti sešdesmit eiro 00 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja SIA“LINIKO” (Reģ. Nr. 55403012911, juridiskā adrese – Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201) 2023. gada 15. jūnija novērtējumu Nr. 23-206, nekustamā īpašuma – Biržas ielā 4-3, Ludzā, Ludzas novadā, tirgu vērtība sastāda EUR 6200,00 (seši tūkstoši divi simti eiro 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas trešais punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt mainot pret citu mantu, 38.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Atsavināšanas likuma 38. panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu. Savukārt, Atsavināšanas likuma 38.panta trešā daļā noteikts, ka maināmo nekustamo īpašumu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktā noteikts, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ievērojot to, ka pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Biržas ielā 4-3, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 900 2644, tirgus vērtība ir augstāka, nekā <Vārds, uzvārds> īpašumā esošā nekustamā īpašuma Tirgus ielā 14-1, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 900 0929, tirgus vērtība, bet normatīvie akti nosaka, ka pašvaldība var mainīt līdzvērtīgus nekustamos īpašumus un maināmo nekustamo īpašumu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību ir jāsedz naudā, pašvaldība piekrīt nekustamu īpašumu maiņai ar nekustamo īpašumu tirgus starpības segšanu naudā no <Vārds, uzvārds> puses EUR 500,00 (pieci simti eiro 00 centi) apmērā.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar visu augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta piemās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 38. panta pirmo, otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Mainīt Ludzas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – Biržas ielā 4-3, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 900 2644, pret nekustamo īpašumu – Tirgus ielā 14-1, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 900 0929, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatā <Vārds, uzvārds>, <personas kods>.

2. Noteikt, ka <Vārds, uzvārds>, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas ir jāiemaksā Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV09PARX0002240270024, kods PARXLV22, A/S “Citadele banka”, nekustamā īpašuma tirgus starpību EUR 500,00 (pieci simti eiro 00 centi) apmērā (maksājuma mērķī norādot šo lēmumu).

3. Pēc šī lēmuma 2. punktā noteikto nosacījumu izpildes, uzdot juridiskai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma maiņas līgumu.

4. Pilnvarot Ludzas novada domes priekšsēdētāju Edgaru Mekšu parakstīt nekustamā īpašuma maiņas līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, <adrese> .

6. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S. Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs