



## Līgums Nr. I-054/2014

### Par Ludzas novadpētniecības muzeja Rijas renovāciju Kuļņeva ielā 2, Ludzā, Ludzas novadā

Ludzā

2014. gada 24.jūlijā

**Ludzas novada pašvaldība**, Reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts **Pasūtītājs**, Ludzas novada domes priekšsēdētājas *Alīnas Gendeles* personā, kas rīkojas saskaņā ar Ludzas novada domes 2013.gada 30.jūlija saistošiem noteikumiem Nr. 1 „Ludzas novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Warss+”**, reģistrācijas Nr. 44103055272, juridiskā adrese: „Roznēnu Ezerkrasti”, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas novads, LV-4122, turpmāk saukts – **Izpildītājs**, tās valdes locekļa Ivara Markovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk tekstā „Puses” vai „Līdzēji”,

Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2007.-2013.gadam pasākuma „Lauku mantojuma saglabāšana un atjaunošana ietvaros”, projekta mērķis: veikt Ludzas Novadpētniecības muzeja Brīvdabas nodaļas objekta "Rija" renovāciju, lai saglabātu un popularizētu Latgales reģiona lauksaimniecības tradīcijas, ievērot tās autentiskās vērtības un apmeklētāju pieejamību ietvaros.

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma „**Ludzas novadpētniecības muzeja Rijas renovācija Kuļņeva ielā 2, Ludzā, Ludzas novadā**”, ID Nr. LNP 2014/28/ELFLA rezultātiem, un sabiedrības ar ierobežoto atbildību „**Warss+**” iesniegto piedāvājumu, savā starpā noslēdz Līgumu un vienojas par sekojošo:

#### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt **Ludzas novadpētniecības muzeja Rijas renovāciju** (turpmāk tekstā- Darbi), kas atrodas **Kuļņeva ielā 2, Ludzā, Ludzas novadā** (turpmāk tekstā-Objekts), saskaņā ar SIA „RĒZEKNES NAMS” izstrādāto būvprojektu, tāmi (kopsavilkums) (1.pielikums) 2. 3. pielikumiem.

#### 2. Līguma termiņš

2.1. Šī līguma 1. punktā paredzēto Darbu izpildes termiņš- **līdz 2014.gada 23.decembrim**.

2.2. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Puses paraksta pieņemšanas-nodošanas aktu.

2.3. Šī līguma izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildus vienošanos šādos gadījumos:

2.3.1. Pasūtītājs objektīvu iemeslu dēļ vēlas izmainīt šajā līgumā paredzēto izpildāmo būvdarbu apjomu vai citādi mainīt tehnisko projektu.

2.3.2. Puses objektīvu iemeslu dēļ vēlas izmainīt (pagarināt) šajā līgumā paredzēto izpildes termiņu.

2.3.3. Ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama būvdarbu izpilde.

2.3.4. Ja kādas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.

#### 3. Izpildītāja pienākumi

3.1. Izpildītājs apņemas veikt būvdarbus šī līguma 2. punktā norādītajā termiņā.

3.2. Izpildītājs uzsāk būvdarbus objektā 10 (desmit) dienu laikā no šī līguma parakstīšanas dienas.

3.3. Izpildītājam jāsaņem būvdarbu veikšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 3.4. Izpildītājs veic būvdarbus saviem spēkiem, kā arī uz savu risku var uzticēt darbus trešajai personai kā darbuzņēmējam atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam, kas ir šī līguma sastāvdaļa. Ja Izpildītājs grib izvēlēties citus darbuzņēmējus, viņam ir jāsaņem Pasūtītāja rakstiska piekrišana. Izpildītājam ir aizliegts visas šajā līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot trešajai personai.
- 3.5. Izpildītājs šajā līgumā noteikto būvdarbu veikšanai apņemas izmantot tikai tos materiālus un būvizstrādājumus, kas ir sertificēti Latvijas Republikā un atbilst Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos norādītiem atbilstošiem kvalitātes rādītājiem.
- 3.6. Izpildītājs veic visu nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu glabāšanu un izmantošanu būvniecības procesā.
- 3.7. Iegādātie materiāli tiek glabāti Izpildītāja noliktavās, par ko Izpildītājs uzņemas materiālo atbildību.
- 3.8. Izpildītājam jāveic darbi taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.
- 3.9. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Izpildītājam ir jāuzrāda darbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti.
- 3.10. Izpildītājam jānodrošina, lai darbus vadītu iepirkuma piedāvājumā norādītais būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja noma ir atļauta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.
- 3.11. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par darbu gaitu vai informāciju par jautājumiem saistītiem ar būvdarbiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 3.12. Izpildītājs nodrošina Projekta vadītājam, būvuzraugam, autoruzraudzības veicējam brīvu pieeju Objektam un citām vietām, kur notiek darbi. Būvuzraugam ir tiesības izmantot Izpildītāja instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Objektā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību savu pienākumu pildīšanai.
- 3.13. Gadījumā, ja Izpildītājs konstatē kļūdas vai neprecizitātes tehniskajā projektā vai citā ar darbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtas saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Izpildītājs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt darbu veikšanu. Ja darbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Līdzēji ir vienojušies par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt darbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.
- 3.14. Izpildītājam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot darbu veikšanas dokumentāciju visā darbu veikšanas laikā.
- 3.15. Izpildītāja pienākumos ietilpst:
- 3.15.1. Visu no likumdošanas izrietošo saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3.15.2. Visu darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu ievērošana.
- 3.15.3. Kārtības un tīrības nodrošināšana būvniecības darba teritorijā visā būvdarbu izpildes laikā.
- 3.16. Izpildītājs, vienojoties ar Pasūtītāju, uzsākot darbus, pirms darbu pabeigšanas un pēc nepieciešamības rīko darba sapulces. Pirmā sapulce ir jāsauc ne vēlāk kā divas darba dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 3.17. Izpildītājs līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja īpašumiem un apņemas netraucēt Pasūtītāja darbību un inženierkomunikāciju darbību.
- 3.18. Izpildītājs 7 (septiņu) dienu laikā paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.
- 3.19. Pirms renovācijas būvdarbu uzsākšanas Izpildītājs pie objekta nodrošina informācijas izvietošanu par Objektā veiktiem Darbiem, iepriekš saskaņojot informāciju ar projekta vadītāju.

#### 4. Pasūtītāja pienākumi

- 4.1. Pasūtītājs ar Izpildītāju saskaņotos termiņos nodrošina objekta atbrīvošanu.
- 4.2. Pasūtītājs nolīgst būvuzraugu, kurš kontrolē būvdarbu izpildi un pielietojamo būvizstrādājumu kvalitāti. Pasūtītājs paziņo Izpildītājam par būvuzrauga iecelšanu vai nomaiņu.
- 4.3. Pasūtītājs apņemas pēc būvdarbu pabeigšanas pieņemt no Izpildītāja objektu un samaksāt par izpildītajiem būvdarbiem šajā līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.4. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja tehniku, materiāliem u.c., kas atrodas objektā.
- 4.5. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt darbu izpildes pārbaudes. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Izpildītāja izpildīto darbu pārbaude nevar būt par pamatu līgumā vai ar likumu noteiktās Izpildītāja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.
- 4.6. Pasūtītājam ir tiesības apturēt darbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro attiecīgā objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu un Izpildītājs nav novērsis trūkumus 10 dienu termiņā. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu darbu apturēšanu.

#### 5. Apdrošināšana

- 5.1. Izpildītājs Pasūtītāja un Izpildītāja vārdā nedēļas laikā no līguma parakstīšanas brīža veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties kādam no būvniecības dalībniekiem vai trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) rezultātā būvdarbu vai būves ekspluatācijas laikā, būvniecības un montāžas darbu apdrošināšanu šādā apmērā:
  - 5.1.1. darbu, ierīču un materiālu zaudējumi vai bojājumi: ne mazāk kā līguma summas apmērā;
  - 5.1.2. zaudējumi vai bojājumi īpašumam (izņemot darbus, ierīces, materiālus un iekārtas), kas radušies saistībā ar Līgumu: ne mazāk kā 10% no līguma summas; personu miesas bojājumiem vai nāvi: ne mazāk kā 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro).
- 5.2. Apdrošināšanas polises un apliecības Izpildītājam jānodod Pasūtītājam apstiprināšanai pirms būvdarbu uzsākšanas datuma, kas ir minēts šī līguma 3.2. punktā. Visas šāda veida apdrošināšanas jāiesniedz kompensācijas saņemšanai tādā valūtā un apmērā, kāda nepieciešama, lai kompensētu radušos zaudējumus vai bojājumus.
- 5.3. Grozījumus šajos apdrošināšanas noteikumos nedrīkst izdarīt bez Pasūtītāja piekrišanas.

#### 6. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 6.1. **Līguma summa šajā līgumā minēto būvdarbu veikšanai ir EUR 100 853.63** (viens simts tūkstotis astoņi simti piecdesmit trīs eiro un 63 centi) bez PVN, pievienotās vērtības nodoklis 21% EUR 21 179.26 (divdesmit viens tūkstotis viens simts septiņdesmit deviņi eiro un 26 centi). Līguma kopējā summa ar PVN sastāda EUR 122 032.89 (viens simts divdesmit divi tūkstoši trīsdesmit divi eiro un 89 centi). Līguma summa ietver izmantojamo būvizstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, celtniecības tehnikas, piegāžu un transporta izmaksas, nodokļus, nodevas, neparedzētos izdevumus, būvgružu izvešana, norobežojuma izvietošana apkārt teritorijai, kurā tiek veikti darbi un citus obligātos maksājumus. Pamatojoties uz likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 142.pantu nodokli par būvniecības pakalpojumiem valsts budžetā maksā būvniecības pakalpojuma saņēmējs, Puses vienojas par reversā PVN piemērošanu, nosakot, ka PVN par Darbu izpildi valsts budžetā iemaksā Pasūtītājs.
- 6.2. Neparedzētie izdevumi 3% apmērā tiks izlietoti, ja būvdarbu veikšanas laikā tiks konstatētas izmaiņas darbu apjomos vai nepieciešams veikt darbus, kas netika paredzēti tehniskajā projektā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami šī līguma izpildei. Neparedzētie līdzekļi tiks izlietoti, veicot grozījumus tehniskajā projektā autoruzraudzības kārtībā, to izmantošanas pamatotību iepriekš saskaņojot ar objekta būvuzraugu. Gadījumā, ja Izpildītājs atklāj, ka ir radušies nepieciešamība veikt darbus, kas netika paredzēti, tad viņš nekavējoties informē par to Pasūtītāju. Par atklāto nepieciešamību tiks sastādīts akts par neparedzēto apstākļu atklāšanu, kuru paraksta abas Puses un objekta Būvuzraugs, kā arī apliecina Projekta vadītājs, un pieaicināti

eksperti (ja tie tika piesaistīti). Neparedzētie darbi, kas tika veikti, nesaskaņojot tos ar Pasūtītāju, netiks apmaksāti šī Līguma ietvaros.

6.3. Pirms neparedzēto izdevumu saskaņošanas ar Pasūtītāju, darbiem jābūt saskaņotiem ar Tehniskā projekta autoruzraugu, būvuzraudzībā iesaistīto būvinženieri, noformējot attiecīgos tehniskos dokumentus.

6.4. Cenas neparedzētajiem darbiem tiks noteiktas sekojoši:

6.4.1. Atbilstoši nolīgtajām vienības cenām par faktiski padarīto Darba apjomu.

6.4.2. Darba daļām, par kurām samaksa Līgumā noteikta kā gabalsumma, atbilstoši nolīgtajai gabalsummai neatkarīgi no faktiskā darba apjoma.

6.4.3. Sākotnēji Līgumā neparedzētiem darbiem cenu nosaka Pasūtītājs, vadoties no līdzīga rakstura darbu cenām Līgumā, bet, ja līdzīga rakstura darbu cenas Līgumā nav, vadoties no Izpildītāja iesniegtas cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām citos Pasūtītāja līgumos, saskaņojot tās ar projekta īstenošanā iesaistītiem speciālistiem.

6.5. Līguma cena par visu Darba apjomu netiks mainīta vai indeksēta, pamatojoties uz Izpildītāja izmaksu pieaugumu.

6.6. Samaksa Izpildītājam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Izpildītāja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:

6.6.1. priekšapmaksa (avanss) šī līgums ietvaros netiek paredzēta;

6.6.2. ikmēneša maksājumi – vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Akta par izpildīto darbu pieņemšanu parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas.

6.6.3. galīgais norēķins - 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc būves (objekta) pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas dienas un rēķina saņemšanas.

6.7. Pasūtītājs veic ikmēneša maksājumu atbilstoši Izpildītāja piedādītajam rēķinam, kurā norādīti:

6.7.1. attiecīgajā mēnesī veikto būvdarbu summa;

6.7.2. kopējā summa apmaksai pēc atskaitījumiem bez pievienotās vērtības nodokļa;

6.7.3. atsaucē uz projektu.

6.8. Līgumā noteikto maksājumu apmaksa skaitās izdarīta ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu Izpildītāja norēķinu kontā.

6.9. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Projekta vadītājam aktu (-us) par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Projekta vadītājs pārbauda Izpildītāja iesniegto dokumentāciju 7 (septiņu) dienu laikā pēc tās saņemšanas, nodod to apstiprināšanai pašvaldības izpilddirektoram vai dod rīkojumu veikt labojumus un atgriež Izpildītājam. Pēc dokumentācijas apstiprināšanas Izpildītājs iesniedz Projekta vadītājam aktu (-us) un rēķinu, turpmāk – samaksas dokumenti.

6.10. Visi norēķini starp Pusēm tiks veikti eiro.

## **7. Izmaiņas projekta dokumentācijā**

7.1. Ja Pasūtītājam ir objektīva nepieciešamība izdarīt izmaiņas tehniskajā projektā, palielinot vai samazinot būvdarbu apjomu, par to tiek slēgta rakstiska vienošanās, kurā ir uzrādīts veicamo būvdarbu apjoms, izpildes termiņš, atlīdzības apmērs un norēķinu kārtība.

7.2. Par tādu būvdarbu izpildi, kurus veicot, Izpildītājs ir patvaļīgi atkāpies no šī līguma noteikumiem un tehniskajā dokumentācijā noteiktā, Izpildītājs atlīdzību nesāņem un nepieciešamības gadījumā veic labojumus uz sava rēķina, nemainot šī līguma 2.1.punktā noteikto būvdarbu izpildes termiņu.

## **8. Kvalitātes kontrole**

8.1. Ja Pasūtītājs dod norādījumu Izpildītājam izdarīt pārbaudi, lai pārbaudītu, vai kādam no Izpildītāja veiktajiem būvdarbiem ir defekti, un šāda pārbaude parāda, ka defekti ir, Izpildītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem.

8.2. Pasūtītājam jāpaziņo Izpildītājam par jebkuru defektu pirms defektu garantijas perioda beigām (kas ir 3 (trīs) gadi no objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas). Defekta rašanās gadījumā garantijas periods ir jāpagarina par tik ilgu laiku, kamēr defekts tiek novērsts.

8.3. Katrā gadījumā, kad Pasūtītājs izdara paziņojumu, Izpildītājam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā.

8.4. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu tajā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā, Pasūtītājs aprēķinās defekta novēršanas izmaksas un Izpildītājs būs jāsedz šīs izmaksas.

## **9. Objekta pieņemšana un nodošana**

9.1. Objekta nodošana notiek ar nodošanas-pieņemšanas aktu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgu aktu, kuru paraksta abas Puses.

9.3. Nododot objektu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam objekta dokumentāciju, būvizstrādājumu sertifikātus u.c. nepieciešamo dokumentāciju.

9.4. 7 (septiņas) darba dienas pirms objekta nodošanas Izpildītājs paziņo par to Pasūtītājam un iesniedz visus nepieciešamos dokumentus par objektu.

## **10. Pušu korespondence**

10.1. Pušu savstarpējie paziņojumi būs spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas ir nogādāts.

10.2. Šī līguma administrēšanai Puses norīko savus pārstāvjus:

no Pasūtītāja puses: Ludzas novada priekšsēdētājas vietnieku – Aivaru Meikšānu, tālr. 65707496. E-mail: aivars.meiksans@ludzaspils.lv, no Izpildītāja puses: valdes loceklis-Ivars Markovskis, tālr. 29272185.

10.2.1. Projekta vadītājs ir Pasūtītāja iecelta kompetenta persona, kas ir atbildīga par šī līguma administrēšanu no Pasūtītāja puses.

## **11. Garantijas**

11.1. Izpildītājs garantē visu būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

11.2. Izpildītājs garantē:

11.2.1. Garantijas laiku fiziski izpildītājiem būvdarbiem – 3 (trīs) kalendārie gadi.

11.2.2. Pielietoto būvmateriālu kvalitāti – 3 (trīs) kalendārie gadi.

11.3. Garantijas laiks tiek rēķināts no objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

11.4. Garantijas termiņa laikā atklātos defektus, Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem un ne ilgāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā.

## **12. Pušu atbildība par līguma pārkāpumiem**

12.1. Ja Izpildītājs vainas dēļ tiek nokavēts šī līguma 2.1. punktā uzrādītais būvdarbu izpildes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma naudu 0,2% apmērā no šī līguma summas, ja Puses nevienojas savādāk.

12.2. Ja Pasūtītājs nokavē būvdarbu samaksu šajā līgumā norādītajos termiņos, tas apņemas maksāt Izpildītājam nokavējuma naudu 0,2% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, ja Puses nevienojas savādāk.

12.3. Līgumsods neatbrīvo Puses no zaudējumu segšanas pienākuma un šī līguma noteikumu pildīšanas.

## **13. Nepārvarama vara**

13.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, ārkārtēji laika apstākļi, kuru rezultātā šī līguma izpilde nav iespējama u.c..

13.2. Ja iestājas nepārvarama vara, šī līguma saistības, tajā skaitā būvdarbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.

13.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem,

Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda jaunu līgumu vai būvdarbu izpildes grafiku, vai arī lauž šo līgumu.

#### 14. Līguma laušana

14.1. Šis līgums tiek laužts tikai šajā līgumā minētajos gadījumos un kārtībā.

14.2. Līdz darbu uzsākšanas datumam, Pasūtītājs var jebkurā laikā vienpusēji lauzt šo līgumu bez jebkādas kompensācijas Izpildītājam.

14.3. Ja Pasūtītājs nokavē kādu no šī līguma 6. punktā norādītajiem maksājumiem vairāk nekā par 10 (desmit) kalendārajām dienām, Izpildītājs ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju šī līguma laušanu.

14.4. Puses pēc šī līguma 14.3. un 14.5. punktā minētā brīdinājuma saņemšanas var vienoties par jaunu saistību izpildes termiņu.

14.5. Ja Izpildītājs nokavē šī līguma 2.1. punktā minēto objekta nodošanas termiņu par 10 (desmit) kalendārajām dienām, Pasūtītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kuras saņemšanu ir apstiprinājis Izpildītājs, brīdināt Izpildītāju par vienpusēju šī līguma laušanu.

14.6. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā nesaņem atbildi vai saņem atbildi, ka objekts netiks nodots, tad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo līgumu un saņemt no Izpildītāja kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies šī līguma laušanas rezultātā.

#### 15. Noslēguma noteikumi

15.1. Visas domstarpības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15.2. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī līguma noteikumi, pārējie līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī līguma punkti.

15.3. Izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.

15.4. Šis līgums ir sastādīts latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

15.5. Šajā līgumā izmantotie termini tulkojami saskaņā ar Būvniecības likumu.

15.6. Šis līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.

#### 16. Pušu rekvizīti un paraksti

##### PASŪTĪTĀJS

Ludzas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000017453

Raiņa ielā 16, Ludza, LV-5701

Valsts kase

kods: TRELLV22

kontaNr.: LV91TREL980230804300B

##### IZPILDĪTĀJS

SIA „Warss+”

Reģ.Nr. 44103055272

Jur.adrese: „Roznēnu Ezerkrasti”, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas novads, LV-4122, AS „SEB banka”

Konts: LV62UNLA0050013943000

Kods: UNLALV2X



\_\_\_\_\_  
A.Gendele



\_\_\_\_\_  
I. Markovskis