



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 30.augustā

Nr. 563
(protokols Nr.9, 13.§)

Par nekustamā īpašuma maiņu

Ludzas novada pašvaldībā (reģ. Nr.90000017453), juridiskā adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 (turpmāk – Ludzas novada pašvaldība) 10.08.2023. saņemts <Vārds, Uzvārds> iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2.19.2/2023/3401-S), kurā tiek norādīts, ka sakarā ar dzīvokļa avārijas situāciju <adrese>, <Vārds, Uzvārds> lūdz veikt viņam piederošā dzīvokļa <adrese>, maiņu uz Ludzas novada pašvaldības piedāvāto dzīvokli <adrese>.

Izvērtējot minēto <Vārds, Uzvārds> iesniegumu, Ludzas novada pašvaldība konstatēja:

Nekustamais īpašums – <adrese>, <kadastra numurs>, kas sastāv no <dzīvokļa Nr.> ar kopējo platību 57,7 m² (<kadastra apzīmējums>), t.sk. kopīpašuma 577/1979 domājamās daļas no zemes (<kadastra apzīmējums>) un trīs būvēm (<kadastra apzīmējums>), reģistrēts Rēzeknes tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1108-3 uz <Vārds, Uzvārds> vārda, <personas kods>.

Nekustamais īpašums – <adrese>, <kadastra numurs>, kas sastāv no <dzīvokļa Nr.> ar kopējo platību 52,2 m² (<kadastra apzīmējums>), t.sk. kopīpašuma 522/38804 domājamās daļas no zemes (<kadastra apzīmējums>) un vienas būves (<kadastra apzīmējums>), reģistrēts Rēzeknes tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 395-23 uz Ludzas novada pašvaldības vārda, reģistrācijas Nr. 90000017453.

Nekustamā īpašuma – <adrese>, <kadastra numurs>, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1. jūniju sastāda EUR 1537,00 (viens tūkstošis pieci simti trīsdesmit septiņi eiro 00 centi).

Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja SIA“LINIKO” (Reģ. Nr. 55403012911, juridiskā adrese – Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201) 2023. gada 21. februāra novērtējumu Nr. 23-57, nekustamā īpašuma – <adrese>, <kadastra numurs>, tirgus vērtība sastāda EUR 12300,00 (divpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma – <adrese>, <kadastra numurs>, kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. jūniju sastāda EUR 3770,00 (trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit eiro 00 centi).

Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja SIA“LINIKO” (Reģ. Nr. 55403012911, juridiskā adrese – Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201) 2023. gada 10. augusts novērtējumu Nr. 23-272, nekustamā īpašuma – <adrese>, tirgus vērtība sastāda EUR 12300,00 (divpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas trešais punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt mainot pret citu mantu, 38.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Atsavināšanas likuma 38. panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu. Savukārt, Atsavināšanas likuma 38.panta trešā daļā noteikts, ka maināmo nekustamo īpašumu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktā noteikts, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar visu augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 38. panta pirmo, otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Mainīt Ludzas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – <adrese>, <kadastra numurs>, pret nekustamo īpašumu – <adrese>, <kadastra numurs>, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatā <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>.

2. Juridiskajai nodaļai viena mēneša laikā sagatavot nekustamā īpašuma maiņas līgumu saskaņā ar lēmuma 1. punktu.

3. Pilnvarot Ludzas novada domes priekšsēdētāju Edgaru Mekšu parakstīt nekustamā īpašuma maiņas līgumu.

4. Lēmumu nosūtīt <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, <adrese>.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S. Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs