



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

17.12.2020.

Nr.19

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.10

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās

Deputāti - Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns

Nepiedalās

Deputāti – Andrejs Ivanovs, Andris Ļubka, Jānis Linužs - aizņemti pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- izglītības metodiķe Vaira Šicāne, galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte, sociālā dienesta vadītāja Andžela Malakāne, bāriņtiesas priekšsēdētāja Sandra Čeirāne, zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksas dzēšanu
2. Par nomas maksas parāda dzēšanu mirušām personām
3. Par Saistošo noteikumu Nr. 14 “Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā” apstiprināšanu
4. Par Saistošo noteikumu Nr. 15 “Grozījumi 2016.gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par pabalstiem autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei Kārsavas novadā”
5. Par pārskata par Kārsavas novada bāriņtiesas darbu 2019.gadā apstiprināšanu
6. Par dzīvojamās mājas neizlietotā uzkrājuma atdošanu

7. Par Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu apstiprināšanu
8. Par 2020.gada 2.novembra rīkojuma Nr. 1.3.6./78 "Par piemaksām attālinātā mācību darba nodrošināšanai"
9. Par grozījumiem „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.”
10. Par grozījumiem nolikumā "Kārsavas novada pašvaldības iestāžu amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums"
11. Par saistošo noteikumu Nr. 17 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2020.gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam” apstiprināšanu
12. Par Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma "Svari", kadastra numurs 6868 009 0331, pārdošanas cenas apstiprināšanu
13. Par Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma "Svari", kadastra numurs 6868 009 0331, nodošanu atsavināšanai
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kozupļova", kadastra numurs 6868 003 0033, nodošanu atsavināšanai
15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kozupļova", kadastra numurs 6868 003 0033, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu
16. Par nekustamā "Vītolu skola", kadastra numurs 6868 010 0167, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
17. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību sagatavošanu un nodošanu atsavināšanai
18. Par apbūvētas zemes vienības nomas tiesībām
19. Par nekustamā īpašuma „Stabulnieki”, kadastra numurs 6868 009 0306 sadalīšanu
20. Par nekustamā īpašuma „Vēsmas”, kadastra numurs 6868 009 0047 sadalīšanu
21. Par lauksaimniecības zemes vienības iznomāšanu, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu
22. Par neapbūvētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu
23. Par nosaukumu piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem

Papildus jautājumi:

1. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 26.novembra lēmumā "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Malnavas koledža" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalīšanai" (prot. Nr. 17.,16.&)
2. Par adresācijas objekta sastāva precizēšanu un adreses piešķiršanu
3. Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu
4. Par nekustamā īpašuma „Strautiņi”, kadastra numurs 6868 004 0007, sadalīšanu

Atklāti balsojot : **PAR 14** ((Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 27 jautājumi.

1.&
Par nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksas dzēšanu
 /Ziņo:I.Silicka/

Izskatot un izvērtējot informāciju no Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas NINO, ir konstatētas nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksa, kas ir radusies pirms vairāk nekā trim gadiem.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldība atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 16. panta pirmās daļas 10. punktu, nodokļu maksātājiem ir tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25¹. panta 2.punks nosaka, ka pārmaksātās nodokļu summas, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēs attiecīgās pašvaldības.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3. punktu, 16. panta pirmās daļas 10. punktu, 25¹.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņēmot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

DZĒST nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas kopsummā **EUR 21.06 (Divdesmit viens euro 06 centi)** pēc saraksta:

Konts		Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Īpašnieks	Pēdējās iemaksa /datums/	Kopā (EUR)	
Z	M					Z	M
1388		Smaids, Malnavas pag.	68680090015	A.D.	10.03.2017.	0.20	
8847		Kļavas, Salnavas pag.	68940060271	Z.E.	17.05.2016.	0.19	
10347	17583	Zaļā iela 8, Kārsava	68090020201	K.P.	08.02.2017.	2.83	0.63
10223		Sporta iela 8A, Kārsava	68090020080	L.F.	21.03.2017.	0.04	
14179		Greiškāni, Mežvidu pag.	68700060123	V.I.	25.05.2016.	1.01	
19616		"Topinambūrīši", Mežvidu pag.	68700080033	V.I.	25.01.2016.	3.98	
56735		Saules iela 30, Kārsava	68090020078	Z.R.	24.08.2016.	6.52	
69261		Mazā Dārza iela 3, Kārsava	68090020408	K.V.	03.10.2017.	3.88	
72261		Lazdiņas, Salnavas pag.	68940050107	Š.A.	24.02.2017.	0.66	
70295		Viršukalns, Salnavas pag.	68940060413	Bienergy SIA	20.09.2017.	0.50	
24375		Malnavas iela 39, Kārsava	68090030230	TIMBER IMPEX SIA	19.05.2017.	0.60	

66435	Galdusala, Mežvidu pag.	68700010064	VIDUSDAUGAVAS MEŽI SIA	09.03.2016.	0.02	
KOPĀ					20.43	0.63

2.&

Par nomas maksas parāda dzēšanu mirušām personām

/Ziņo:I.Silicka/

Kārsavas novada dome ir konstatējusi zemes nomas maksas parāda esamību mirušām personām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst zemes nomas maksas parādu mirušām personām EUR.1749,16.(viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit deviņi eiro 16 centi) kopsummā.

3.&

Par Saistošo noteikumu Nr. 14 “Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā” apstiprināšanu

/Ziņo:A.Malakāne/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, LR likuma „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums” 33.panta otro daļu, 35.panta ceturto, piekto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr. 913

„Noteikumi par garantēto minimālo ienākumu līmeni” 3.punktu, Ministru kabineta 2009. gada 17.jūnija noteikumu Nr.550 „Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarbību” 13. punktu, Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta 6.daļu , 3.panta 5.punktu un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 36.¹ pantu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 14”Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā”.

2.Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.14 “ Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai.

4.&

Par Saistošo noteikumu Nr. 15 “Grozījumi 2016.gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par pabalstiem autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei Kārsavas novadā”

/Ziņo: A.Malakāne/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 15 ”Grozījumi 2016.gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par pabalstiem autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei Kārsavas novadā”.

2.Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.15 “ Grozījumi 2016.gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par pabalstiem autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei Kārsavas novadā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai.

5.&

Par pārskata par Kārsavas novada bāriņtiesas darbu 2019.gadā apstiprināšanu

/Ziņo: S.Čeirāne/

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 5.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka “*bāriņtiesa ne retāk kā reizi gadā sniedz attiecīgās pašvaldības domei pārskatu par tās darbību*” un Kārsavas novada bāriņtiesas nolikuma 21.punktu, kurā paredzēts, ka “*bāriņtiesas priekšsēdētājs sagatavo un sniedz domei pārskatu par bāriņtiesas darbību iepriekšējā gadā*”, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Kārsavas novada bāriņtiesas pārskatu par bāriņtiesas darbību 2019.gadā /pielikumā/.

6.&

Par dzīvojamās mājas neizlietotā uzkrājuma atdošanu

/Ziņo: I.Silicka/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts N.B. iesniegums ar lūgumu izmaksāt viņai nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma <adrese> – neizlietoto uzkrājumu EUR 196,52.

N.B. saskaņā ar 2020.gada 29.janvāra pirkuma pārdevuma līgumu Nr. 1.8.5/2 ir nopirkusi minēto īpašumu un 24.02.2020. nostiprinājusi to zemesgrāmatā, Rēzeknes tiesas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 470-2. Kārsavas novada pašvaldībai ir izbeigusies īpašuma tiesība.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta trešajai daļai, mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašniekiem tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas—pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² panta trešo daļu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izmaksāt N.B., dzīves vieta: <adrese> dzīvojamās mājas neizlietoto uzkrājumu EUR 196,52 /viens simts deviņdesmit seši, 0,52 euro/, pārskaitot to uz viņas iesniegumā norādīto bankas kontu.

7.&

Par Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu apstiprināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1apakšpunktu un 91.punktu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt izstrādātos Kārsavas novada 2012.-2024.gadam grozījumus;**
- 2. Teritorijas plānojuma grozījumu daļas: „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un „Grafiskā daļa” apstiprināt ar saistošiem noteikumiem Nr. 16 „Par Kārsavas novada Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”;**
- 3. Attīstībai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un paziņojumu par Teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt paziņojuma par Kārsavas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības Attīstības nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot lēmumu, paziņojumu un saistošos noteikumu pašvaldības mājaslapā www.karsava.lv un nākamajā pašvaldības izdevumā „Kārsavas Novada Vēstis”.**

8.&

Par 2020.gada 2.novembra rīkojuma Nr. 1.3.6./78 “Par piemaksām attālinātā mācību darba nodrošināšanai”

/Ziņo: V.Šicāne/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2020.gada 2.novembra rīkojumu Nr. 1.3.6./78 “Par piemaksām attālinātā mācību darba nodrošināšanai”
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi attiecīgo iestāžu vadītāji un direktori
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izglītības metodiķei V.Šicānei un izpilddirektoram T.Vorkalim.

9.&

Par grozījumiem „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”

/Ziņo: V.Šicāne/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.”
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi izglītības iestāžu vadītāji.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izglītības metodiķei V.Šicānei un izpilddirektoram T.Vorkalim.

10.&

Par grozījumiem nolikumā “Kārsavas novada pašvaldības iestāžu amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”

/Ziņo S.Sprukte/

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus nolikumā “Kārsavas novada pašvaldības iestāžu amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”

2. Atbildīgie par lēmuma izpildi iestāžu , nodaļu vadītāji

3..Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.&

Par saistošo noteikumu Nr. 17 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2020.gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam”

apstiprināšanu

/Ziņo S.Sprukte/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.17 „„Grozījumi Kārsavas novada domes 2020.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam”

2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.17 triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.

12.&

Par Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Svari”, kadastra numurs 6868 009 0331, pārdošanas cenas apstiprināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamais īpašums “Svari”, kadastra numurs 6868 009 0331, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 009 0331) ar kopējo platību 0,5861 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0060 6611 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā, ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "Interbaltija", vienotais reģistrācijas numurs 40003518352, 2020.gada 23.novembra slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 800,00 (astoņi simti euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.10.2020. sastāda EUR 211,00 (divi simti vienpadsmit euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Svari”, kadastra numurs 6868 009 0331, pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 800,00 (astoņi simti euro un 00 centi).

13.&

Par Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Svari”, kadastra numurs 6868 009 0331, nodošanu atsavināšanai

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts V.K., dzīvesvieta deklarēta- <adrese> ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma “Svari”, kadastra numurs 6868 009 0331, zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 009 0331) ar kopējo platību 0,5861 ha, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamais īpašums “Svari”, kadastra numurs 6868 009 0331, pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0060 6611.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 009 0331) ar kopējo platību 0,5861 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Svari”, kadastra numurs 6868 009 0331.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu,

sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS– nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamo īpašumu “Svari”, kadastra numurs 6868 009 0331, sastāv no neapbūvētas zemes vienības, platība 0,5861ha, zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0331.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Svari”, kadastra numurs 6868 009 0331, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt, ka V.K. ir pirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Svari”, kadastra numurs 6868 009 0331.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma “Svari”, kadastra numurs 6868 009 0331, atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „ Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

14.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kozuplova”, kadastra numurs 6868 003 0033, nodošanu atsavināšanai

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts G.T., deklarētā dzīves vieta <adrese> iesniegums par pašvaldībai piederošās zemes vienības Malnavas pagasta teritorijā, kadastra apzīmējums 6868 003 0229, kura robežojas ar viņai piederošo nekustamo īpašumu, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka zemes vienība - zemes starpgabals pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000606628, lēmuma datums 05.11.2020.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6868 003 0033, zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 003 0229, platība 0,7806ha.

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam, grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam , 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", starpgabala lietošanas mērķis ir lauksaimniecības zemes un mežu teritorijas.

Sakarā ar to zemes vienības platība ir mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo zemes vienības platību un tai nav piekļuves no publiskas lietošanas ielas vai ceļa, starpgabals nav racionāli izmantojams, ja tas netiek pievienot kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izolē ar pretendentu atlasī.

Starpgabals var tikt atsavināts, pārdodot izolē ar pretendentu atlasī, t.i. zemes starpgabalam pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana minētajam zemes starpgabalam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, ņemot vērā

2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu- neapbūvētu zemes starpgabalu- kadastra apzīmējums 6868 003 0229, platība 0,7806ha, nekustamais īpašums “Kozupļova”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6868 003 0033.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā “Kozupļova”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6868 003 0033 atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma – zemes starpgabala, kadastra apzīmējums 6868 003 0229, “Kozupļova”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6868 003 0033, atsavināšanu Publiskas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

15.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kozupļova”, kadastra numurs 6868 003 0033, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Kozupļova”, kadastra numurs 6868 003 0033, Kārsavas novada Malnavas pagastā, kadastra numurs 6868 003 0033, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 003 0229), kopējā platība 0,7806 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0060 6628 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Interbaltija”, vienotais reģistrācijas numurs 40003518352, 2020.gada 23.novembra slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401:2013) prasībām. Nekustamā īpašuma vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 900,00 (deviņi simti euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.10.2020. noteikta EUR 172,00 (viens simts septiņdesmit divi euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 1.panta 6.punktu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns,

Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kozupļova”, kadastra numurs 6868 003 0033, neapbūvētas zemes vienības- starpgabala izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – EUR 900, 00 (deviņi simti euro un 00 centi).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kozupļova”, kadastra numurs 6868 003 0033 izsoles noteikumus (pielikums Nr.).

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar likumdošanas, normatīvajos aktos un izsoles noteikumus noteikto.

16.&

Par nekustamā “Vītoli skola”, kadastra numurs 6868 010 0167, atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā “Vītoli skola”, kadastra numurs 6868 010 0167, adrese- “Vītoli skola”, Mazā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas nov., atsavināšanas otrās izsoles 2020.gada 11.decembra izsoles rezultātus un atzīt Individuālo komersantu “Jauneglaine”, reģistrācijas Nr.42402016160, juridiskā adrese- “Eglaine”, Drikaški, Malnavas pag., Kārsavas nov., par objekta nosolītāju par augstāko izsoles cenu EUR 7100,00 (septiņi tūkstoši viens simts euro 00 centi).

2. Noslēgt ar individuālo komersantu “Jauneglaine”, reģistrācijas Nr.42402016160, juridiskā adrese- “Eglaine”, Drikaški, Malnavas pag., Kārsavas nov., nosolītā objekta pirkuma līgumu.

17.&

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību sagatavošanu atsavināšanai

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti personu iesniegumi-atsavināšanas ierosinājumi par vairāku pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju par šīm zemes vienībām tika konstatēts, ka šīs zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai un ir nododamas atsavināšanai atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas noteikumiem.

Lai varētu nodot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atsavināšanai, nepieciešams nostiprināt šo zemes vienību īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nostiprināt īpašuma tiesības uz pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām zemes vienībām:

6872 005 0229, platība 0,26ha, adrese- Līvānu iela 13, Mērdzene, Mērdzenes pag., Kārsavas nov.;

1.1. 6872 005 0204, platība 0,5ha, adrese “Meža pīlādži”, Šalaji, Mērdzenes pag., Kārsavas nov.;

1.2. 6854 003 0186, platība 0,2ha, adrese “Plēsums”, Antonovka, Goliševas pag., Kārsavas nov.;

1.3. 6809 001 0116, platība 0,1898ha, adrese Miera iela 11, Kārsava, Kārsavas nov.

2. Nostiprināt īpašuma tiesības uz pašvaldībai piekrītošajiem zemes starpgabaliem:

2.1. kadastra apzīmējums 6809 002 0255, platība 0,075ha, nekustamais īpašums Vienības iela 81A, Kārsava, Kārsavas nov.;

2.2. kadastra apzīmējums 6868 009 0190, platība 0,5ha, nekustamais īpašums “Laukirbes”;

2.3. kadastra apzīmējums 6868 013 0153, platība 0,6ha, nekustamais īpašums “Apšupļova”;

2.4. kadastra apzīmējums 6872 004 0098, nekustamais īpašums “Ceļatīreļi”.

3. Veikt minēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu Rēzeknes tiesas zemesgrāmatās un veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai.

4. Ar šā lēmuma izpildi saistītos izdevumus segt no Kārsavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

18.&

Par apbūvētas zemes vienības nomas tiesībām

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 11.decembrī saņemts būvju nekustamā īpašuma, kadastra numurs 6809 501 0052, Miera iela 11, Kārsava, Kārsavas nov., īpašnieka V.P. iesniegums par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0116, platība 0,1898ha, uz kuras atrodas viņam piederošais namīpašums, kadastra numurs 6809 501 0052, iznomāšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 17.punktu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt ar N.J. apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0116, platība 0,1898ha, nomas līguma darbību ar 2020.gada 31.decembri.

2. Iznomāt V.P. apbūvētu zemes vienību, kadastra apzīmējums 6809 001 0116, platība 0,1898ha, adrese Miera iela 11, Kārsav, Kārsavas nov., ar 2021. Gada 1.janvāri uz laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.

3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".

4. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskaī viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot parakstīšanai zemes nomas līgumu.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

19.&

Par nekustamā īpašuma „Stabulnieki”, kadastra numurs 6868 009 0306 sadalīšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 2.decembrī ir saņemts nekustamā īpašuma "Stabulnieki", kadastra numurs 6868 009 0306, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot divus jaunus nekustamos īpašumus un nosaukumu piešķiršanu jaunajiem nekustamajiem īpašumiem.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs,

Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma „Stabulnieki“, kadastra numurs 6868 009 0306, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 013 0097, platība 3,5ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Stabuliņa“, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0122, platība 2,6ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Lejasstabulnieki .

20.&

Par nekustamā īpašuma „Vēsmas”, kadastra numurs 6868 009 0047 sadalīšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 4.decembrī ir saņemts nekustamā īpašuma “Vēsmas”, kadastra numurs 6868 009 0047, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma „Vēsmas“, kadastra numurs 6868 009 0047, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 013 0020, platība 5,5ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Cidonijas“.

21.&

Par lauksaimniecības zemes vienības iznomāšanu, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības – zemes starpgabala, kadastra apzīmējums 6870 005 0261, daļas- lauksaimniecībā izmantojamās zemes 3,3ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 28., 29.2., 37. 32.un 40.punktu, Kārsavas novada pašvaldības domes 2019.gada 28. jūnija lēmumu “Par neapbūvētas lauksaimniecības zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6870 005 0261 daļu- lauksaimniecībā izmantojamo zemi 3,3 ha platībā bez apbūves tiesībām uz divpadsmit gadiem.

2. Noteikt, ka uz minētās zemes vienības nomu var pretendēt pieguļošo zemes vienību, kadastra apzīmējumi: 68700050112, 68700050229, 68720010065, 68700050228, 68700050110 īpašnieki.

3. Noteikt pieteikšanās termiņu uz minēto lauksaimniecības zemes nomas objektu līdz 2021.gada 11.janvārim. Publiskot informāciju par iznomājamo lauksaimniecības zemi pašvaldības mājaslapā- www.karsava.lv.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai 2021.gada 14.janvārī veikt minētās zemes vienības nomas tiesību izsoli.

5. Apstiprināt pašvaldībai piekritīgās zemes vienību zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

22.&

Par neapbūvētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, saskaņā ar iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu sakarā ar līguma darbības termiņa izbeigšanos, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka līgumu pagarināt noslēgtā līguma darbības termiņu, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns,

Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un zemnieku saimniecību “Zelta sala” kā nomnieku 2015. gada 1.jūnijā noslēgtā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 011 0044 – 3,5 ha platībā, zemes nomas līguma Nr. 6.5.1./8, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0072– 3,7052 ha platībā, zemes nomas līguma Nr. 6.5.1./7 darbības termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.

Noteikt, ka sākot ar 2021. gada 1.janvāri, saskaņā ar 27.06.2019. apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 64 euro par 1ha.

2. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un zemnieku saimniecību “Debessvīti” 2015. gada 1. jūnijā noslēgtā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 011 0108 – 0,4 ha platībā zemes nomas līguma Nr. 6.5.1./9, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0004 – 1,1 ha platībā zemes nomas līguma Nr. 6.5.1./14 darbības termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.

Noteikt, ka sākot ar 2021. gada 1.janvāri, saskaņā ar 27.06.2019. apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 64 euro par 1ha.

3. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un G.B. kā nomnieku 2015. gada 1. jūnijā noslēgtā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6894 009 0016 – 1,1 ha, 6894 009 0076 – 1,3 ha, 6894 009 0077 – 0,7 ha, 6894 007 0370 – 4,8992 ha platībā zemes nomas līgumu Nr. 6.5.1./11 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0029 – 0,34 ha platībā 2015. gada 1. septembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 6.5.1./23 darbības laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.

Noteikt, ka sākot ar 2021. gada 1.janvāri, saskaņā ar 27.06.2019. apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 64 euro par 1ha.

4. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un I.S. kā nomnieku 2015. gada 31.decembrī noslēgtā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 011 0033, platība 4,2ha, zemes nomas līguma Nr. 6.5.1./13 darbības termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.

Noteikt, ka sākot ar 2021. gada 1.janvāri, saskaņā ar 27.06.2019. apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 64 euro par 1ha.

5. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un A.G. kā nomnieku 2015. gada 23.decembrī noslēgtā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0143 daļas, platība 0,5ha, zemes nomas līguma Nr. 3.5.1./39 darbības termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.

Noteikt, ka sākot ar 2021. gada 1.janvāri, saskaņā ar 27.06.2019. apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 65 euro par 1ha.

6. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un J.O. kā nomnieku noslēgto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680090415, platība 0,84ha, 31.03.2014. zemes nomas līguma reģ Nr. 3.5.1/10, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0462, platība 0,25ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680090479, platība 0,19ha,

30.04.2015. zemes nomas līguma Nr.3.5.1/20, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68680090468, platība 0,55ha, 31.08.2015. zemes nomas līguma Nr.3.5.1/34 darbības laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.

Noteikt, ka sākot ar 2021. gada 1.janvāri, saskaņā ar 27.06.2019. apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 65 euro par 1ha.

7. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un I.A. kā nomnieku noslēgto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0355-0,9 ha platībā 30.06.2009. lauku apvidus nomas līguma Nr. 108, ar grozījumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0590, platība 1,1ha, 28.01.2013. zemes nomas līguma Nr.15-1-2/19 ar grozījumiem, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0361-0,06 ha platībā, 6868 009 0345-0,14 ha platībā, 6868 009 0623-0,45 ha platībā, 6868 009 0146-0,31 ha platībā 31.03.2014. lauku apvidus nomas līguma Nr. 3.5.1/6 ar grozījumiem, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0341-0,03 ha platībā, 6868 009 0344-0,06 ha platībā, 6868 009 0346-0,08 ha platībā, 6868 009 0352-0,04 ha platībā, 6868 009 0353-0,15 ha platībā 30.04.2015. lauku apvidus nomas līguma Nr.3.5.1/26 ar grozījumiem, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0411-0,29 ha platībā, 6868 009 0496-0,4 ha platībā 31.08.2015.lauku apvidus nomas līguma Nr. 3.5.1/35 ar grozījumiem darbības termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim

Noteikt, ka sākot ar 2021. gada 1.janvāri, saskaņā ar 27.06.2019. apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 65 euro par 1ha.

8. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un I.B. kā nomnieku lauksaimniecības vajadzībām iznomātās pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 002 0212, platība 1,4ha, 28.12.2015. noslēgtā nomas līguma, reģ. Nr.5.5.1/8 darbības termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.

Noteikt, ka sākot ar 2021. gada 1.janvāri, saskaņā ar 27.06.2019. apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 62 euro par 1ha.

9. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un V.K. kā nomnieku 2010.gada 10.oktobrī noslēgtā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0376, precizētā platība 0,1329ha, zemes nomas līguma Nr.125 darbības termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.

23.&

Par nosaukumu piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem

/Ziņo: A.Orinska/

Sakarā ar to, ka vairākiem nekustamajiem īpašumiem, kuru sastāvā ietilpst Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības nav piešķirti nosaukumi ir nepieciešams veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, lai varētu veikt šo nekustamo īpašumu formēšanu reģistrācijai zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturrtā daļa, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 14.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6868 013 0153 nosaukumu “Apšupļova”;

2. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6868 009 0190 nosaukumu “Laukirbes”;

3. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6872 004 0098 nosaukumu “Ceļatīreļi”.

Papildus jautājumi:

24.&

Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 26.novembra lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalīšanai” (prot. Nr. 17.,16.&)

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldība 2020.gada 10.decembrī saņemta Valsts zemes dienesta vēstule, kurā norādīts, ka pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 53.punktu, adrese – “Laidari”, Malnava, Malnavas pag., Kārsavas novads, netiks reģistrēta Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā.

Ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 26.novembra protokolu Nr. 17.,16.& “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Malnavas koledža”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalīšanai”, saskaņā ar kuru 6.punktā tiek piešķirta apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0657 adrese – “Laidari”, Malnava, Malnavas pag., Kārsavas nov.

Valsts zemes dienests konstatēja, ka piešķirtā adrese “Laidari”, Malnava, Malnavas pag., Kārsavas novads, neatbilst Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk tekstā – Adresācijas noteikumi) 37.punktam, kas nosaka – novada, novada pagasta apvidū, kas atrodas ārpus ciemiem esošo adresācijas objektu adreses un tās elementu pieraksta kārtību, jo, saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumā apstiprinātajām Malnavas ciema robežām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68680090657 un uz tās esošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 68680090317001 un 68680090317002 neatrodas Malnavas ciemā.

Pašvaldības lēmumā nebija precizēta būvju ar kadastra apzīmējumiem 68680090317001 un 68680090317002 adrese pēc zemes ierīcības projekta izstrādes.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punktu atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Veikt grozījumus Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 26.novembra lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Malnavas koledža”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalīšanai” (protokols Nr. 17.,16.&), izsakot šā lēmuma 6.punktu šādā redakcijā:

„Piešķirt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0657 un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 68680090317001, 68680090317002 adresi- “Laidari”, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5750“ .

25.&

Par adresācijas objekta sastāva precizēšanu un adreses piešķiršanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldība 2020.gada 23.jūlijā pieņēma lēmumu par pašvaldībaipiekritīgās apvūvētās zemes vienības sadalīšanu divās zemes vienībās izveidojot divus nekustamos īpašumus.

Minētajā lēmumā netika precizētas adreses un adresācijas objektu sastāvs pēc zemes vienības sadalīšanas, kas nodrošinātu valsts un pašvaldību institūciju reģistrus un informācijas sistēmas ar pilnīgu, aktuālu un korektu adrešu informāciju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 37.punktu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt adreses “Kurmīši”, Sala, Salnavas pag., Kārsavas no., LV-5740 (kods 106467078) adresācijas objekta sastāvu un noteikt, ka adresācijas objektā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0137 un būve ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0136 001, izslēdzot no adresācijas objekta sastāva būves ar kadastra apzīmējumiem 6894 009 0136 002 - 6894 009 0136 011.

2. Piešķirt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0138 un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6894 009 0136 002 - 6894 009 0136 011 adresi “Lejas Kurmīši”, Sala, Salnavas pag., Kārsavas no., LV-5740.

26.&

Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Pašvaldībai piekritīgā apbūvētā zemes vienība Goliševas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0128, platība 2,0ha, pamatojoties uz Kārsavas novada pašvaldības domes 2017.gada28.dece,bra lēmumu “Par apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0128 nomas lietošanas tiesībām” (prot.Nr.19.,5.&), saskaņā nā ar 2017.gada 29.decembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.5.1/14 bija iznomāta J.S. viņa lietošanā esošo ēku, kas atrodas uz zemes vienības, uzturēšanai.

J.S. minētās ēkas ilgstoši nelieto, līdz ar to nav pamata saglabāt viņam nomas lietošanas tiesības uz šo apbūvēto zemes vienību.

J.S. vai kāda cita persona pašvaldībā nav iesniegusi minēto ēku piederības dokumentus, līdz ar to šo ēku statuss ir nenoskaidrotas piederības ēkas (būves) līdz ar ko nav pamata tālākai apbūvētās zemes vienības nomas tiesībai.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” otrās daļas 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta 27. punktu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atzīt, par spēku zaudējušu starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un J.S. kā nomnieku 2017.gada 29.decembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.5.1/14, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Goliševas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0128, platība 2,0 ha nomu, ar 2020.gada 31.decembri.

27.&

Par nekustamā īpašuma „Strautiņi”, kadastra numurs 6868 004 0007 sadalīšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 15.decembrī ir saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma “Strautiņi”, kadastra numurs 6868 004 0007, sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns,

Edgars Puksts, Andris Šicāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma „Strautiņi“, kadastra numurs 6868 004 0007, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 004 0008, platība 3,3ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Mežstrautiņi“.

Sēde slēgta plkst. 16.20

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

kancelejas vadītāja M.Stepanova