

LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

26.11.2020.

Nr.17

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās

Deputāti - Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs

Nepiedalās

Deputāti – Andris Šicāns- aizņemts pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- izpilddirektors Toms Vorkalis, zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska, ekonomists Māris Kulešs

Klātesošās personas- SIA „Kārsavas Namsaimnieks” valdes loceklis Juris Vorkalis

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.

Darba kārtība:

1. Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu
2. Par būvju nodošanu SIA “Kārsavas namsaimnieks” pārvaldīšanā un grozījumiem dzīvojamo māju neprivatizēto daļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā
3. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu
4. Par līdzekļu piešķiršanu
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

7. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0204 zemes robežu plāna anulēšanu
8. Par nekustamā īpašuma „Miltukolni”, kadastra numurs 6868 009 0072 sadalīšanu
9. Par nekustamā īpašuma „Parši”, kadastra numurs 6868 010 0101 sadalīšanu
10. Par nekustamā īpašuma „Cekuliņi”, kadastra numurs 6868 009 0430 sadalīšanu
11. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību robežu pārkārtošanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0184 sadalīšanu
12. Par ceļa servitūta noteikšanu Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Mežvidu pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0217
13. Par grozījumiem lauksaimniecības zemes nomas līgumā
14. Par oficiālā vietvārda un adreses rakstības formas precizēšanu
15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Malnavas koledža”zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0632 sadalīšanai
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Malnavas koledža”zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalīšanai
17. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Malnavas koledža”zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0113 sadalīšanai
18. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Turaidas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0212 sadalīšanai
19. Par nekustamā īpašuma “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013, pārdošanas cenas apstiprināšanu
20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013,nodošanu atsavināšanai
21. Par nekustamā īpašuma “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209, pārdošanas cenas apstiprināšanu
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209, nodošanu atsavināšanai
23. Par nekustamā īpašuma “Salnavas muiža”, kadastra numurs 6894 006 0562 pārdošanas cenas apstiprināšanu
24. Par nekustamā īpašuma “Salnavas muiža”, kadastra numurs 6894 006 0562 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
25. Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu
26. Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu
27. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes lēmumos un pašvaldībai piekritīgo zemes vienību platību precizēšanu
28. Par adreses precizēšanu
29. Par adreses likvidēšanu
30. Par telpu iznomāšanu
31. Par dzīvokļa izīrēšanu

Papildus jautājumi:

1. Par grozījumiem 22.08.2012.domes lēmumā Nr.2 prot.Nr. 10 “Par komisijas izveidošanu Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licences izsniegšanai un nolikuma apstiprināšanu”
2. Par jaunizveidojamā Ludzas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2037.gadam un Attīstības programmas 2021.-2028.gadam izstrādes uzsākšanu
3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Šķirmanti”, kadastra numurs 6872 004 0059, nodošanu atsavināšanai
4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Šķirmanti”, kadastra numurs 6872 004 0059, pārdošanas cenas (nosacītās cenas) apstiprināšanu

5. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0042 zemes robežu plāna anulēšanu

Atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 36 jautājumi.

1.&

Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu

/Ziņo: J.Vorkalis/

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b. apakšpunkts nosaka, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu). Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta 1.daļu dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Šī likuma 11.¹panta 1.daļa nosaka, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā.

Minētā likuma 11.panta otrā daļā teikts, ka dzīvojamās telpas īres maksu veido: 1) dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, 2) peļņa.

Atbilstoši 2016.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.215 “Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika” dzīvojamās telpas īres maksā ietilpst dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi, kurus veido dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamie izdevumi un dzīvojamās mājas nolietojums (amortizācija).

Civillikuma 2120.pants paredz, ka īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, savukārt judikatūrā (Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta 16.11.2011. lēmums lietā Nr.SK-195/2011) tiek atzīts, ka Eiropas Kopienas 2005.gada 20.oktobra regulā (EK) 1722/2005 „Par mājokļu pakalpojumu novērtēšanas principiem” norādīto var pielietot kā vienu no kritērijiem īres maksas iekļaujamās peļņas daļas aprēķināšanai. Minētās regulas pielikumā tiek norādīts, ka tīrais darbības rezultāts būtu aprēķināms, piemērojot nemainīgu, **reālu gada peļņas normu 2.00% - 2,5%** no tīrās vērtības īpašnieku apdzīvoto mājokļu fondam pašreizējās cenās (aizstāšanas izmaksas). Ar pašreizējo cenu tiek saprasta kadastrālā vērtība.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b. apakšpunktu, likumu “Par dzīvojamo telpu īri”, 2016.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.215 “Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika”, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajiem dzīvokļiem sekojošu īres maksu, tai skaitā ar īres maksas peļņas daļu:

Mājas adrese, Kārsavas pilsētā	Dzīvokļa kopējā platība, m2	Dzīvokļa kategorija un peļņa par 1m2 gadā				Īres maksa mēn., EUR/1m2
		labiekārtots (2.5%), euro	daļēji iekārtots (2,3%), euro	nelabiekārtots (2%), euro	Peļņa mēn., EUR/1m2	
Malnavas stacija 405. km						
"405 km"(dz.Nr.1)	33,00		2,3%		0,01766	0,45905
405 km(dz.Nr.2)	27,80		2,3%		0,01765	0,45904
405 km(dz.Nr.3)	43,30		2,3%		0,01766	0,45905
Dzirnavu iela 1						
dz.Nr.2	39,6		2,3%		0,03828	0,48243
Dzirnavu iela 3						
dz.Nr.1	43,13		2,3%		0,05519	0,52542
dz.Nr.3	46,75		2,3%		0,06142	0,53169
dz.Nr.4	43,46		2,3%		0,06143	0,53168
Dzirnavu iela 10						
dz.Nr.1	40,19		14,5825%		0,24401	0,69721
Dzirnavu iela 13						
dz.Nr.1	40,91		2,3%		0,02113	0,49564
dz.Nr.2	33,40		2,3%		0,02307	0,50127
dz.Nr.3	37,58		2,3%		0,02499	0,50781
Dzirnavu iela 34						
dz.Nr.1	33,04		2,3%		0,01764	0,44853
dz.Nr.2	31,09		2,3%		0,01769	0,44874
Malnavas iela 11	145,19					
dz.Nr.1	23,6		2,3%		0,00473	0,42554
dz.Nr.2	43,08		2,3%		0,00473	0,42554
dz.Nr.3	21,03		2,3%		0,00473	0,42554
Miera iela 21						
dz.Nr.1	32,50		2,3%		0,01769	0,49989
dz.Nr.2	24,93		2,3%		0,01776	0,49996
dz.Nr.3	23,24		2,3%		0,01773	0,49993

dz.Nr.4	23,94		2,3%		0,01761	0,49981
Parka iela 1						
dz.Nr.1	37,00		2,3%		0,01765	0,45204
dz.Nr.2	35,39		2,3%		0,01765	0,45204
dz.Nr.3	37,93		2,3%		0,01765	0,45204
dz.Nr.4	75,53		2,3%		0,01765	0,45204
dz.Nr.5	nav PRG		2,3%		0,01765	
dz.Nr.6	79,00		2,3%		0,01765	0,45204
Puškina iela 1						
dz.Nr.2	32,16		2,3%		0,05680	0,60168
Puškina iela 3						
dz.Nr.1	31,42		2,3%		0,03062	0,48213
dz.Nr.2	21,56		2,3%		0,02311	0,47479
dz.Nr.3	35,45		2,3%		0,03066	0,48221
Puškina iela 7						
dz.Nr.3	31,38		2,3%		0,02297	0,42078
Puškina iela 9						
dz.Nr.1	38,36		2,3%		0,04267	0,52045
dz.Nr.2	41,34		2,3%		0,04261	0,52035
Raiņa iela 3						
dz.Nr.1	54,18		2,3%		0,04365	0,52823
dz.Nr.2	54,51		2,3%		0,04353	0,52811
Skolas iela 3A						
dz.Nr.2	39,10	2,5%			0,06005	0,35589
dz.Nr.16	53,07	2,5%			0,05052	0,34636
Skolas iela 4						
dz.Nr.5	59,20	2,5%			0,08189	0,54396
dz.Nr.6	72,10	2,5%			0,08377	0,54708
dz.Nr.7	72,70	2,5%			0,07540	0,53873
dz.Nr.8	57,00	2,5%			0,07522	0,53845
dz.Nr.11	72,50	2,5%			0,08376	0,54704
dz.Nr.17	55,90	2,5%			0,08356	0,54687
dz.Nr.18	72,00	2,5%			0,08469	0,54805
dz.Nr.19	71,10	2,5%			0,07536	0,53869
dz.Nr.24	59,10	2,5%			0,08150	0,54362
Stacijas iela 9						
dz.Nr.1	34,20		2,3%		0,03828	0,56098
dz.Nr.2	51,19		2,3%		0,03830	0,56090
dz.Nr.3	68,43		2,3%		0,03834	0,56087
dz.Nr.4	24,15		2,3%		0,02556	0,54802

dz.Nr.5	46,07		2,3%		0,02554	0,54806
Stacijas iela 14						
dz.Nr.2	48,41		2,3%		0,06271	0,59855
dz.Nr.6	52,54		2,3%		0,06949	0,60528
dz.Nr.9	67,45		2,3%		0,06254	0,59835
Stacijas iela 16						
dz.Nr.5	51,40		2,3%		0,07365	0,61543
dz.Nr.7	53,70		2,3%		0,06628	0,60809
dz.Nr.9	51,70		2,3%		0,06629	0,60823
dz.Nr.10	53,00		2,3%		0,07363	0,61557
Stacijas iela 27						
dz.nr.1	48,76		2,3%		0,01769	0,51301
dz.nr.2+ 3. dz.	44,40		2,3%		0,01140	0,50672
Stacijas iela 34						
dz.nr.1	41,10		2,3%		0,03829	0,48332
dz.nr.2	45,40		2,3%		0,03829	0,48326
dz.nr.3	22,00		2,3%		0,03833	0,48346
dz.nr.4	41,60		2,3%		0,04253	0,48750
dz.nr.5 + 6.dz.	68,60		2,3%		0,03537	0,48044
Stara iela 3						
dz.Nr.1	41,83		2,3%		0,04261	0,58183
dz.Nr.2	40,62		2,3%		0,04251	0,58178
Šosejas iela 1A						
dz.Nr.1	58,50		2,3%		0,06192	0,50035
dz.Nr.2	74,00		2,3%		0,06206	0,50045
dz.Nr.3	58,60		2,3%		0,06882	0,50719
dz.Nr.5	58,50		2,3%		0,06880	0,50723
Teātra iela 5						
dz.Nr.1	51,76		10,394%		0,19980	0,70126
Telegrāfa iela 4						
dz.Nr.1	39,88		2,3%		0,05513	0,52823
Telegrāfa iela 7						
dz.Nr.1	43,32		2,3%		0,01765	0,39547
dz.Nr.3	28,46		2,3%		0,01771	0,39553
dz.Nr.4	21,04		2,3%		0,01995	0,39777
dz.Nr.5	27,37		2,3%		0,01968	0,39750
dz.Nr.6	27,37		2,3%		0,02528	0,40310

Telegrāfa iela 12						
dz.Nr.5	35,46		5,034%		0,13451	0,62611
dz.Nr.6	61,32		5,031%		0,13462	0,62613
Telegrāfa iela 16						
dz.Nr.2	24,40		2,3%		0,01767	0,47103
Telegrāfa iela 27						
dz.Nr.1	67,59		2,3%		0,03689	0,37239
dz.Nr.2+ 3. dz.	66,46		2,3%		0,01341	0,34889
Vienības iela 9						
dz.Nr.2	47,59		2,3%		0,03830	0,49677
dz.Nr.3	22,32		2,3%		0,03778	0,49643
Vienības iela 32B						
dz.Nr.7	47,72	2,5%			0,0668	0,59497
dz.Nr.9	41,57	2,5%			0,06660	0,59488
Vienības iela 32V						
dz.Nr.14+15. dz.	54,10	2,5%			0,03662	0,59477
dz.Nr.15		2,5%			#DIV/0!	
dz.Nr.16	21,12	2,5%			0,07556	0,64592
dz.Nr.20	21,19	2,5%			0,07561	0,64590
Vienības iela 33						
dz.Nr.2	34,18		2,3%		0,05557	0,44594
dz.Nr.3	43,07		2,3%		0,03395	0,42428
Vienības iela 34						
dz.Nr.1	83,50		2,3%		0,03315	0,47223
dz.Nr.2	22,70		2,3%		0,03310	0,47243
dz.Nr.3	22,90		2,3%		0,03314	0,47213
dz.Nr.4	12,40		2,3%		0,03308	0,47198
dz.Nr.5	23,90		2,3%		0,03681	0,47589
dz.Nr.6	23,80		2,3%		0,03680	0,47604
dz.Nr.7	16,40		2,3%		0,03681	0,47622
dz.Nr.8	18,00		2,3%		0,03684	0,47617
dz.Nr.9	10,60		2,3%		0,03689	0,47563
dz.Nr.10	22,80		2,3%		0,03682	0,47598
dz.Nr.11	23,50		2,3%		0,03678	0,47608
Vienības iela 36A						

dz.Nr.2	48,82	2,5%			0,06026	0,59611
dz.Nr.4	42,38	2,5%			0,06007	0,59598
dz.Nr.11	48,05	2,5%			0,06677	0,60268
Vienības iela 38						
dz.Nr.2	49,05		2,3%		0,05678	0,70068
Vienības iela 39A						
dz.Nr.1	64,74		2,3%		0,03828	0,45947
dz.Nr.2	19,46		2,3%		0,02295	0,44406
dz.Nr.3	37,04		2,3%		0,02298	0,44420
Vienības iela 42						
dz.Nr.8	44,17		2,3%		0,06140	0,44791
Vienības iela 49						
dz.Nr.10	47,49	2,5%			0,06672	0,60965
dz.Nr.11	45,98	2,5%			0,06674	0,60954
Vienības iela 49A						
dz.Nr.1	40,90	2,5%			0,05201	0,54466
dz.Nr.4	40,40	2,5%			0,05203	0,54472
dz.Nr.13	40,47	2,5%			0,03465	0,52730
dz.Nr.14	46,40	2,5%			0,03462	0,52726
Vienības iela 49B						
dz.Nr.1	41,24	2,5%			0,06012	0,54753
dz.Nr.11	47,51	2,5%			0,06683	0,55419
dz.Nr.12	41,61	2,5%			0,06669	0,55415
Vienības iela 51A						
dz.Nr.11	51,50		2,3%		0,06137	0,48069
Vienības iela 69						
dz.Nr.2	43,98		2,3%		0,04789	0,57947
dz.Nr.5	39,08		2,3%		0,05321	0,58466
dz.Nr.6	43,98		2,3%		0,05321	0,58479
dz.Nr.8	39,84		2,3%		0,05326	0,58465
Vienības iela 72A						
dz.Nr.20	53,4	2,5%			0,06874	0,64565
Vienības iela 74						
dz.Nr.4	77,3	2,5%			0,07786	0,49724
dz.Nr.16	64,30	2,5%			0,07744	0,49667
dz.Nr.18	64,30	2,5%			0,07744	0,49667

Vienības iela 74A						
dz.Nr.5	63	2,5%			0,07308	0,50301
Vienības iela 74B						
dz.Nr.1	71,2	2,5%			0,06709	0,52987
dz.Nr.11	69,5	2,5%			0,07440	0,53718
dz.Nr.18	57,2	2,5%			0,07317	0,53562
Vienības iela 74C						
dz.Nr.8	56,70	2,5%			0,06893	0,54823
Vienības iela 76A						
dz.Nr.2	51,70	2,5%			0,07245	0,55696
dz.Nr.4	51,70	2,5%			0,08047	0,56498
dz.Nr.17	66,20	2,5%			0,07984	0,56428
Vienības iela 76B						
dz.Nr.16	32,90	2,5%			0,07023	0,48814
Vienības iela 86						
dz.Nr.1	68,30		2,3%		0,01768	0,47211
dz.Nr.3	29,80		2,3%		0,01769	0,47212
Vienības iela 91						
dz.Nr.2	42,33		2,3%		0,04369	0,44708

- Noteikt, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājams normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodoklis vai zemes nomas maksa, ja dzīvojamā māja atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes.
- Par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, īrnieks maksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Uzdot SIA “Kārsavas namsaimnieks” valdes loceklim J.Vorkalim brīdināt dzīvojamo telpu īrniekus par izmaiņām īres maksā.
- Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības priekšsēdētājas vietniekam P.Laganovskim.
- Noteikt, ka izīrētajām dzīvojamām telpām īres maksu piemēro no brīža, kad beidzies likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otrajā daļā noteiktais rakstveida brīdinājuma termiņš – seši mēneši.

2.&

Par būvju nodošanu SIA “Kārsavas namsaimnieks” pārvaldīšanā un grozījumiem dzīvojamo māju neprivatizēto daļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā

/Ziņo :I.Silicka/

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7.pantu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas pirmo punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.pantu, ņemot vērā to, ka starp Kārsavas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kārsavas namsaimnieks”

2011.gada 3.janvārī ir noslēgts “Dzīvojamo māju neprivatizēto daļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums”, 2016.gada 24.oktobrī ir noslēgts līgums par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Kārsavas novada Kārsavas pilsētā un Mežvidu pagastā un atbilstoši minētajiem līgumiem SIA “Kārsavas namsaimnieks” sniedz ūdensapgādes un dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumus Kārsavas pilsētā, kā arī to, ka kopš 03.01.2011. līguma noslēgšanas ir notikušas izmaiņas pārvaldīšanā nodoto nekustamo īpašumu sastāvā, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kārsavas namsaimnieks”, reģ. Nr. 56803002941, pārvaldīšanā:

1.1.aukstā ūdensvada pievadu dzīvojamajai mājai Telegrāfa ielā 27, Kārsavā, Kārsavas novads, kura atlikusī vērtība grāmatvedības uzskaitē – EUR 2989,87;

1.2.šķūni pie dzīvojamās mājas Vienības ielā 91, Kārsavā, Kārsavas novads, kadastra apzīmējums 68090020013002, kura atlikusī vērtība grāmatvedības uzskaitē – EUR 994,41.

2.Izdarīt grozījumus 2011.gada 3.janvāra “Dzīvojamo māju neprivatizēto daļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā”, izsakot tā pielikumu Nr. 1 un 4.1.10. punktu jaunā redakcijā, kā arī izslēdzot no līguma 4.3.1.punkta vārdkopu “izņemot īres maksu”.

3.&

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

/Ziņo: T.Mūrnieks/

1.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts Ē. P. **16.09.2020. iesniegums**, ar prasību anulēt ziņas par I.H. deklarēto dzīvesvietu adresē: <adrese>.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Anulēt I.H. sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē <adrese>.

2.2.Anulēt ziņas par I.H. deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

2.3.Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot I.H., ka viņas sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

2.4.Pēc lēmuma stāšanās spēkā VPKAC speciālistam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

2.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A.C. **21.09.2020. iesniegums**, ar prasību anulēt ziņas par V.V. deklarēto dzīvesvietu adresē: <adrese>.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Anulēt V.V sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē <adrese>.

2.2.Anulēt ziņas par V.V deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

2.3.Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot V.V, ka viņas sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

2.4.Pēc lēmuma stāšanās spēkā VPKAC speciālistam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

4.&

Par līdzekļu piešķiršanu

/Ziņo: T.Vorkalis/

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts Malnavas pagasta pārvaldes vadītājas iesniegums Nr. /1.3.11.1, ar lūgumu piešķirt līdzekļus EUR 4912,60 mauriņa traktora un krūmgrieža iegādei, lai varētu pildīt rīkojumu Nr. 1.4.1/68 no 29 09.2020 “**Par aktīvās atpūtas parka “Zīdūns” uzturēšanu.**

Balstoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP10/ Uz vietējiem dabas un kultūras resursiem balstītu tautsaimniecību nozaru attīstība un to saglabāšana nākamajām paaudzēm, RV 10.2./ Dabas objektu saglabāšana, U 10.2.2./ Dabas objektu labiekārtošana un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no programmas „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” EUR 4913,00 (četri tūkstoši deviņi simti trīspadsmit euro 00centi) mauriņa traktora un krūmgrieža iegādei aktīvās atpūtas parka “Zīdūns” uzturēšanai.
2. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi Malnavas pagasta pārvaldes vadītāja Irēna Kaupuže.

3. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos. */budžeta klasifikācijas kods 06.600., struktūrvienība- 110 , ekonomiskās klasifikācijas kods 5239/*
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada izpilddirektoram T.Vorkalim.

5.&

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

/Ziņo: I.Silicka/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 4.punktu, Civilprocesa likuma 539.panta 2.daļas 2.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1. Piedzīt no V. Ņ. nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

1.2.Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai **Lilijai Solovjovai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.**

1.3.Lēmuma izvērsti skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

6.&

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

/Ziņo: I.Silicka/

1.Izskatot un pārbaudot informāciju Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā NINO, tika konstatēts nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds un nokavējuma nauda juridiskām personām, kuras ir izslēgtas no Uzņēmumu reģistra.

Atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktam nodokļa parādu **atļauts dzēst** nodokļu maksātājam — ja **nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem** un, ja to paredz Komerclikums, iestājas kreditoru prasījumu tiesību noilgums.

1.1.Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra 06.12.2019. lēmumu, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KALASTRE PROPERTIES", reģistrācijas Nr. 42403030871, izslēgta no komercreģistra (publicēts 11.12.2019. oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, publikācijas Nr. KMR0012700163531)

1.2.Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra 27.12.2018. lēmumu, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LATECTUS”, reģistrācijas Nr.40103213378, izslēgta no komercreģistra (publicēts 03.01.2019. oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, publikācijas Nr. KMR00119573013298).

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas

sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu personām, kuras ir izslēgtas no Uzņēmumu reģistra reģistriem, **kopsummā EUR 78.22 (Septiņdesmit astoņi euro 22 centi)**, t.sk. pamatparāds EUR 55.87, nokavējuma nauda EUR 22.35. (PIELIKUMS Nr.1)

2.1. Izskatot un pārbaudot informāciju Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā NINO, tika konstatēts nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds un nokavējuma nauda personām, kurām ar pašvaldības lēmumu ir izbeigtas zemes lietošanas vai zemes nomas tiesības dažādos laika periodos, ir beigušās nekustamā īpašuma īpašumtiesības un kuras ir mirušas.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, **ka nodokļa parādu atļauts dzēst fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas un nokavējuma naudas.**

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 3.daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 4.daļai, attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu personām, kuras ir mirušas un nodokļu parādu nav iespējams piedzīt no mantiniekiem, kopsummā **EUR 2025.80** /Divi tūkstoši divdesmit pieci euro 80 centi/, t.sk. pamatparāds EUR 1182.15, nokavējuma nauda EUR 843.65. (PIELIKUMS Nr.2)

3.Izskatot un pārbaudot informāciju Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā NINO, tika konstatēts nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds un nokavējuma nauda fiziskām personām, kurām ir iestāties noilguma termiņš administratīvā akta piespiedu izpildei.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 1.daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta 2.daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Civillikuma 1895.pants nosaka, ka Saistību tiesības izbeidzas, ja tiesīgā persona tās pienācīgi neizlieto likuma noteiktā noilguma termiņā.

Administratīvā procesa likuma 10.pantā noteikts Tiesiskās palāvēības princips, t.i., “Privātpersona var palāvēties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekvanta. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas.”

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku, saskaņā ar šā likuma 26.panta devītās daļas 4.punktu – t.i. lēmums nav izpilda triju gadu laikā no tā pieņemšanas un nodokļu administrācijas rīcībā ir apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību. (LR Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2015.gada 31.marta spriedums, Lieta Nr.A420436311 SKA-75/2015)

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtai daļai, attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, trešo un ceturto daļu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu nodokļu maksātājiem, kuriem attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem ir iestāties maksājuma piedziņas noilgums / lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku/, **kopā EUR 1356.64/ Viens tūkstotis trīs simti piecdesmit seši euro 64 centi/** t.sk. pamatparāds EUR 386.54, nokavējuma nauda EUR 970.10. (PIELIKUMS Nr.3)

4.Izskatot un pārbaudot informāciju Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā NINO, tika konstatēts nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds un nokavējuma nauda personām, pret kurām triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu un kas kopsummā nav lielāka par piecpadsmit euro.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš nodokļu maksātājam - šā likuma 26.panta 6.¹daļā paredzētajā gadījumā, **ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.**

Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.¹daļa nosaka, ka **nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.**

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 3. daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 4.daļai, attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta 6.¹daļu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu

komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu personām, pret kurām triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu un kas kopsummā nav lielāks par piecpadsmit euro, kopsummā **EUR 115.59** /Viens simts piecpadsmit euro 59 centi/ t.sk. pamatparāds EUR 73.63, nokavējuma nauda EUR 41.96. (PIELIKUMS Nr.4)

5.Izskatot un pārbaudot informāciju no Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas NINO, tika konstatēts nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds un nokavējuma nauda par reliģiskajai organizācijai lietošanā esošo īpašumu.

Atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 4.punktam, ar nodokli neapliek reliģisko organizāciju nekustamo īpašumu (izņemot šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētos objektus un zemi to uzturēšanai), kuru neizmanto saimnieciskajā darbībā. Šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētie reliģiskajām organizācijām piederošie objekti un zeme to uzturēšanai nav apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tie netiek izīrēti vai iznomāti. Attiecībā uz reliģisko organizāciju nekustamo īpašumu par saimniecisku darbību nav uzskatāma arī tā izmantošana labdarībai un sociālajai aprūpei, kā arī reliģisko organizāciju un to iestāžu reģistrā reģistrēto garīgā personāla mācību iestāžu darbība.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 3.daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 4.daļai, attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2.daļas 4.punktam, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu, kas nepamatoti aprēķināts par reliģiskajai organizācijai lietošanā esošo īpašumu, kopsummā **EUR 30.14/ Trīsdesmit euro 14 centi**/ t.sk. pamatparāds EUR 21.53 un nokavējuma nauda EUR 8.61. (PIELIKUMS Nr.5).

6.Izskatot un pārbaudot informāciju no Kārsavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas NINO, tika konstatēts nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāds un nokavējuma nauda par Kārsavas novada pašvaldības (bijušais īpašnieks- Malnavas pagasta pašvaldība) īpašumā esošām dzīvojamām mājām.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma nodoklis nepamatoti aprēķināts pašvaldībai par tai piederošo nekustamo īpašumu. Tādēļ pašvaldība nav atzīstama par nodokļa maksātāju zemāk minēto likuma normu izpratnē.

Atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2.daļas 1. un 11.punktam, ar nodokli nepaliek pašvaldības nekustamo īpašumu, kuru lieto pašvaldības dome, kā arī tās izveidotās iestādes, kuras tiek finansētas no pašvaldības budžeta līdzekļiem un atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī citām personām iznomāto vai valdījumā nodoto pašvaldības nekustamo īpašumu, kurš tiek izmantots medicīnas vai sociālās aprūpes pakalpojumu

sniegšanai, un nekustamo īpašumu, kas radīts, īstenojot privātās un publiskās partnerības projektu, un tiek lietots pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, kā arī sociālās dzīvojamās mājas un sociālos dzīvokļus; valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts.

Atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (spēkā no 01.01.2010.) 2.panta 5.daļai, nekustamā īpašuma nodokli par valsts vai pašvaldības īpašumā esošu zemi, ēkām un inženierbūvēm maksā to lietotājs, bet, ja tāda nav, — nomnieks.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 3.daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 4.daļai, attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2.daļas 1. un 11.punktam, 2.panta 5.daļai, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma nauda, kas nepamatoti aprēķināts par Kārsavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kopsummā **EUR 38.88/ Trīsdesmit astoņi euro 88 centi/** t.sk. pamatparāds EUR 19.44 un nokavējuma nauda EUR 19.44. (PIELIKUMS Nr.6)

7.&

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0204 zemes robežu plāna anulēšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Veicot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0204 lietas materiālu izvērtēšanu, tika konstatēts, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētai zemes vienībai ir reģistrēts 1998.gada 26.novembra zemes robežu plāns, kurā zemes vienībai ar robežu ierādīšanas metodi ir noteikta kopplatība 0,5ha.

Izvērtējot minētās zemes robežu plāna saturu, tika konstatēts, ka minētais plāns neatbilst pašreizējai informācijai par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0204, kas reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos.

Pie kam zemes vienības zemes robežu plāns neatbilst arī faktiskajai zemes vienības situācijai dabā, pašreizējā platība, saskaņā ar zemes vienības attēlojumu kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos ir 0,62ha. Plāna apgrūtinājumi neatbilst Aizsargjoslu likuma normām un Kārsavas novada teritorijas plānojum 2012.- 2024.gadam grafiskajā daļā noteiktajiem..

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Anulēt Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0204 robežu ierādīšanas rezultātā 1998. gada 26.novembrī izgatavoto zemes robežu plānu.

8.&

Par nekustamā īpašuma „Miltukolnī”, kadastra numurs 6868 009 0072 sadalīšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 19.novembrī ir saņemts nekustamā īpašuma “Miltukolnī”, kadastra numurs 6868 009 0072, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma „Miltukolnī”, kadastra Nr.68680090072, sadalīšanai, atdalot zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 68680090072-1,0ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68680090073-0,9ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68680090075-0,6ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68680090481-1,3ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68680090484-1,4ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Miltāres”.

9.&

Par nekustamā īpašuma „Parši”, kadastra numurs 6868 010 0101 sadalīšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 20.novembrī ir saņemts nekustamā īpašuma “Parši”, kadastra numurs 6868 010 0101, īpašnieces iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma „Parši”, kadastra numurs 6868 010 0101, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 011 0089, platība 2,3ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Straujumparši”.

10.&

Par nekustamā īpašuma „Cekuliņi”, kadastra numurs 6868 009 0430 sadalīšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 16.novembrī ir saņemts nekustamā īpašuma “Cekuliņi”, kadastra numurs 6868 009 0430, īpašnieces iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos

īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma „Cekuliņi“, kadastra Nr.68680090430, sadalīšanai, atdalot zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 68680090430, platība 0,7ha, ar kadastra apzīmējumu 68680090431, platība 0,6ha, ar kadastra apzīmējumu 68680090493, platība 0,4ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Jauncekuļi“.

11.&

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību robežu pārkārtošanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0184 sadalīšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 16.novembrī saņemts A.R., dzīvesvieta deklarēta <adrese>, iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0184 daļas iznomāšanu mantojamās būves uzturēšanas vajadzībām.

Izvērtējot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 012 0184 un 6868 012 0183 izvietojuma un robežu atbilstību faktiskajam stāvoklim dabā, lai novērstu konstatēto robežu neatbilstību, nodrošinātu zemes vienības daļas iznomāšanu būves uzturēšanai, kā arī uz zemes vienības esošo citām personām piederošo būvju, kas nav savstarpēji funkcionāli saistītas un nevar tikt reģistrētas viena nekustamā īpašuma sastāvā, uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības daļas precizēšanu, kā arī sekmētu racionālu turpmāko zemes vienību izmantošanu, nepieciešams veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0184 sadalīšanu.

Lai sakārtotu pašvaldībai piekritīgo zemes vienību īpašuma tiesības, optimizētu zemes un resursu izmantošanu, nepieciešama pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 012 0183 un 6868 012 0184 robežu pārkārtošana, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0184 sadalīšana, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, nosaukuma piešķiršana nekustamajiem īpašumiem adreses piešķiršana apbūvētai zemes vienībai.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 15.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1., 5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” normas, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 012 0183 un 6868 012 0184 robežas, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Sadalīt zemesgrāmatā neregistrētu pašvaldībai piekritīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0184, platība 1,8920 ha, divās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 2, izveidojot divus nekustamos īpašumus:

2.1. Projektēto zemes vienību 1,7420 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar Nr.1) saglabāt nekustamā īpašuma “Gudrīši”, kadastra Nr.6868 012 0184, sastāvā;

2.2. no projektētās zemes vienības ar platību 0,15ha (grafiskajā pielikumā ar Nr.2) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Katlumāja”.

Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības tiks precizētas.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

3.1. Projektētai zemes vienībai 0,15 ha kopplatībā (grafiskajā pielikumā ar Nr.2), no tās 0,12 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,01ha –zem ceļiem, 0,02ha-pārējās zemes, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

3.2. Projektētai zemes vienībai 1,7420 ha kopplatībā (grafiskajā pielikumā ar Nr.1), no tās 1,0420 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,7ha-aramzeme, saglabāt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrētos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

4. Piešķirt projektētai zemes vienībai 0,15 ha kopplatībā (grafiskajā pielikumā ar Nr.2) un uz tās esošajai būvei adresi- “Katlumāja”, Lemešova, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5717.

5. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6868 012 0183 nosaukumu “Dārzāji”.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 012 0184 un 6868 012 0183 robežu pārkārtošanas un vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 012 0184 sadales shēma



12.&

Par ceļa servitūta noteikšanu Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Mežvidu pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0217

/Ziņo: A.Orinska/

Izskatot Kārsavas novada pašvaldībā saņemto A. L., deklarētā dzīvesvieta-<adrese>, iesniegumu ceļa servitūta nodibināšanai līdz viņam piederošā nekustamā īpašuma “Lūsēni” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 006 0047, 6870 006 0252, nekustamā īpašuma “Lūpzieži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0169, kā arī citām personām piederošām zemes vienībām, līdz kurām nav iespējams nodrošināt piekļuvi no tuvākā pašvaldības ceļa, izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **konstatēts:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0217, platība 1,6635ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Baltmeldri”, kadastra numurs 6870 006 0217, sastāvā un ir piekritīga Kārsavas novada pašvaldībai, nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā. Zemes vienība ir iznomāta.

Nekustamā īpašuma “Lūsēni”, kadastra numurs 6870 006 0043, kura sastāvā ietilpst arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6870 006 0047, 6870 006 0252 ir reģistrētas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 50., nekustamais īpašums “Lūpzieži”, kadastra numurs

6870 006 0169, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmēju u 6870 006 0169 ir reģistrēts Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 269.

Minētajām zemes vienībām un citām personām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 006 0218, 6870 006 0158, 6870 006 0160, 6870 0219, 6870 006 0168, 6870 006 0272 nav nodrošināta piekļuve un nav noteikts ceļa servitūts.

Saskaņā ar likumu "Pat autoceļiem" 6. panta pirmā un otrajā daļā ir noteikts: Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1231. pantu, servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

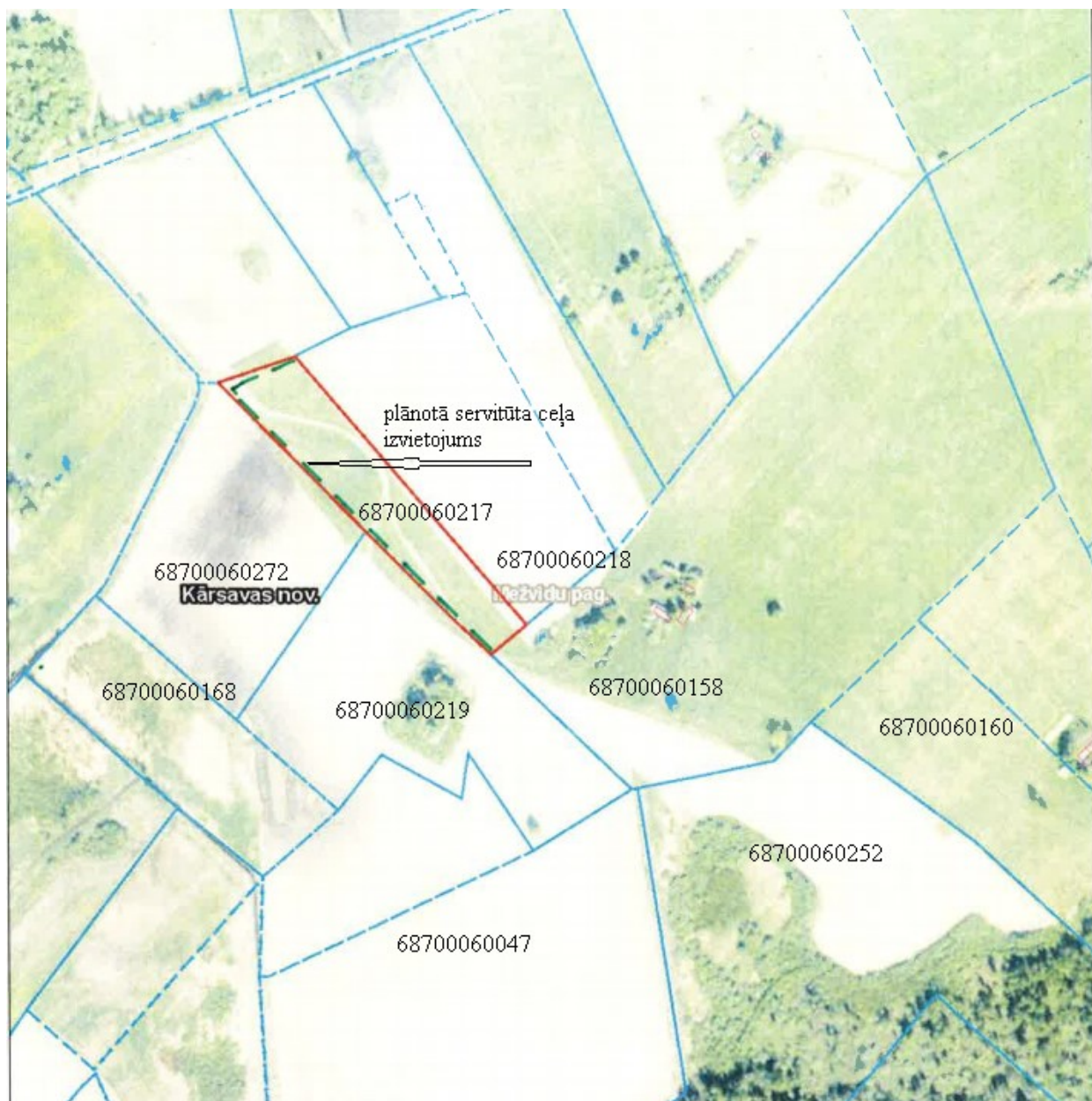
Saskaņā ar LR Civillikuma 1235. pantu, no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās. Līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1156. pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu.

Lai nodrošinātu piekļūšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 006 0252, 6870 006 0047, 6870 006 0169, 6870 006 0218, 6870 006 0158, 6870 006 0160, 6870 006 0219, 6870 006 0168, 6870 006 0272, saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) būtu nodibināms ceļa servitūts 0,18 ha platībā- tiesība uz braucamo ceļu, ar kuru Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0217 tiktu apgrūtināta par labu minētajām zemes vienībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz LR Civillikuma 1130.panta, 1131.panta, 1148. panta, 1156. panta, 1158. panta, 1231.panta 3.apakšpunkta, 1232.panta, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, deputāts Andris Ļubka nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodibināt ceļa servitūtu 0,18 ha platībā (400m garumā un 4,5m platumā) Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0217, kura tiek apgrūtināta par labu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 006 0252, 6870 006 0047, 6870 006 0169, 6870 006 0218, 6870 006 0158, 6870 006 0160, 6870 006 0219, 6870 006 0168, 6870 006 0272.



2. Apstiprināt servitūta līguma projektu, saskaņā ar šā lēmuma 2.pielikumu

3. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai sagatavot augstāk minēto servitūta līgumu parakstīšanai un servitūta reģistrēšanai Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā.

4. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0217 nomnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.

13.&
Par grozījumiem lauksaimniecības zemes nomas līgumā
 /Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts zemnieku saimniecības “Laigalova”, reģistrācijas numurs 46801005034, iesniegums par zemes vienību Salnavas pagasta teritorijā nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu uz desmit gadiem. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0056 daļa, platība 4,33ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0057, platība 1,0ha, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, tiek izmantota lauksaimnieciskai ražošanai.

2015. gada 3.novembrī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 6.5.1/25, kura 2.2. punktā ir noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Zemnieku saimniecība “Laigalova” apsaimnieko minētās zemes vienības atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, 2015. gada 3.novembrī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 6.5.1/25 2.2. punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2015. gada 3.novembrī noslēgtajā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 6.5.1/25 un pagarināt zemes vienības 6894 005 0056 daļas, platība 4,33ha, un

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0057, platība 1,0ha nomas līguma darbības termiņu līdz 2030.gada 31. decembrim.

2. Noteikt, ka zemes vienību nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 64 euro par 1ha.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

4. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

5. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

14.&

Par oficiālā vietvārda un adreses rakstības formas precizēšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 26.oktobrī saņemta Valsts valodas centra vēstule, kurā norādīts, ka saskaņā ar Valsts adrešu reģistrā pieejamo informāciju, Kārsavas novada Malnavas pagasta Morozovkā atrodas nekustamais īpašums “Morozovkas direktors” (kadastra Nr. 68680020015), kura zemes vienībai (kadastra apzīmējumu 68680020015) un ēkām uz tās piešķirta adrese “”Morozovkas direktors”, Morozovka, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5717” (klasifikatora kods 104804463).

Šāda oficiālā vietvārda un adresācijas elementa rakstība atzīstama par mūsdienu latviešu valodas normām neatbilstošu. Atbilstoši latviešu valodas ortogrāfijas prasībām, nosaukuma otrais vārds rakstāms ar lielo burtu, ja vārds lietots pārnēstā nozīmē un jau sākotnēji nav adekvāti apzīmējis nosauktā objekta tipu vai funkcionēšanas veidu (piemēram, oficiāli apstiprināms vietvārds “Morozovkas Direktors”, nevis “Morozovkas direktors”).¹

Tātad pašreizējais oficiālais vietvārds un adresācijas objekta nosaukums *Morozovkas direktors* neatbilst Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 3. punkta normai, kas paredz vietvārdus Latvijā veidot latviešu valodā atbilstoši latviešu valodas normām, kā arī Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 8.3. apakšpunkta normai, kas paredz, ka adresācijas objekta nosaukumu veido atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 3. punkts, 5.2, 6.2. apakšpunkts, 16., 17. punkts, 18.3. apakšpunkts, 21. punkts, 24.1. apakšpunkts, 26. punkts, 28.2., 32.2. apakšpunkts, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Precizēt adresācijas objekta “”Morozovkas direktors”, Morozovka, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5717” (klasifikatora kods 104804463) pierakstu aizstājot reģistrēto māju nosaukuma pieraksta formu “Morozovkas direktors” ar pieraksta formu “Morozovkas Direktors”.

15.&

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0632 sadalīšanai

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 04.11.2020. saņemts SIA „Ametrs”, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese-Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov., 2020.gada 4. novembra iesniegums Nr. 1-3/1255 par zemes ierīcības projekta, kas izstrādāts Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0632 sadalīšanai divās daļās apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīta datne ar nosaukumu “ZIP_68680090632__20201104.edoc.”, kas parakstīs ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Izvērtējot augstāk minētajam iesniegumam pievienotos izstrādātā zemes ierīcības projekta lietas materiālus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts ar mērķi nekustamā īpašuma „Malnavas koledža”, kadastra numurs 6868 009 0550, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0632 sadalīšanai divās daļās.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājusi SIA „Ametrs”, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese- Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov., sertificēta zemes ierīkotāja Rūta Putniņa (sertifikāta Nr. AA0144, derīgs līdz 03.02.2024.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un izstrādes nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317, kopplatība 25,1168ha, divās atsevišķās zemes vienībās ar projektētām platībām 23,1168 ha un 2,0ha un aktualizē nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.

Zemes vienības sadalīšana nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punkta 28.2 apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkta 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 29.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), nekustamā īpašuma “Malnavas koledža”, kadastra numurs 6868 009 0550, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0632 sadalīšanai divās zemes vienībās:

- projektētā zemes vienība Nr. 1, kadastra apzīmējums 6868 009 0662, projektētā platība 23,1168ha;

- projektētā zemes vienība Nr. 2, kadastra apzīmējums 6868 009 0661 projektētā platība 2,0ha.

Zemes vienību platības tiks precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

2. Projektētā zemes vienība Nr. 1, kadastra apzīmējums 6868 009 0662, saglabājama nekustamā īpašuma „Malnavas koledža” sastāvā

3. No projektētās zemes vienība Nr.2, kadastra apzīmējums 6868 009 0661, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Dārznieka Māja”.

4. Piešķirt apbūvētai zemes vienībai Nr. 2, kadastra apzīmējums 6868 009 0661 un uz tās esošajai būvei, kadastra apzīmējums 6868 009 0550 009, adresi „Dārznieka Māja”, Malnava, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5750.

Izslēgt no adreses *Muižas iela 4, Malnava, Malnavas pag., Kārsavas nov., adreses kods 106632782* sastāva būvi ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0550 009.

6. Projektētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0662 saglabājas esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), projektētai zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 6868 009 0661 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

9. Apstiprināt projektētām zemes vienībām aktualizētos nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Apgrūtinājumu izvietojums un platības tiks precizētas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu.

10. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

11. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojam kac.rezekne@vzd.gov.lv.

12. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

16.&

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalīšanai

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 04.11.2020. saņemts SIA „Ametrs”, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese- Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov., iesniegums par zemes ierīcības projekta ar grozījumiem, kas izstrādāts Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalīšanai trīs daļās, apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīta datne ar nosaukumu “ZIP_68680090317_20201104.edoc.”, kas parakstīs ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Izvērtējot augstāk minētajam iesniegumam pievienotos izstrādātā zemes ierīcības projekta lietas materiālus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts ar grozījumiem tika izstrādāts ar mērķi nekustamā īpašuma „Malnavas koledža”, kadastra numurs 6868 009 0550, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalīšanai trīs daļās.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājusi SIA „Ametrs”, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese- Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov., sertificēta zemes ierīkotāja Rūta Putniņa (sertifikāta Nr. AA0144, derīgs līdz 03.02.2024.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un izstrādes nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekts ar grozījumiem paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317, kopplatība 94,5ha, trīs atsevišķās zemes vienībās ar projektētām platībām 34,0 ha, 60,4ha un 0,1ha un aktualizē nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.

Zemes vienības sadalīšana nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punkta 28.2 apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkta 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 29.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu ar grozījumiem nekustamā īpašuma “Malnavas koledža”, kadastra numurs 6868 009 0550, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317sadalīšanai trīs zemes vienībās (pielikums pie lēmuma Nr. 1):

- projektētā zemes vienība Nr. 1, kadastra apzīmējums 6868 009 0657, projektētā platība 34,0ha;

- projektētā zemes vienība Nr. 2, kadastra apzīmējums 6868 009 0658, projektētā platība 60,4ha;

- projektētā zemes vienība Nr. 3, kadastra apzīmējums 6868 009 0660, projektētā platība 0,1ha.

Zemes vienību platības tiks precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

2. No projektētās zemes vienība Nr. 1, kadastra apzīmējums 6868 009 0657, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Laidari”.

3. Projektētā zemes vienība Nr. 2, kadastra apzīmējums 6868 009 0658, saglabājama nekustamā īpašuma „Malnavas koledža “ sastāvā.

4. No projektētās zemes vienība Nr. 3, kadastra apzīmējums 6868 009 0660, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Monitoringa stacija „Malnava”“.

5. Izslēgt no adreses *Kļavu iela 17, Malnava, Malnavas pag., Kārsavas nov.*, adreses kods 105916118, sastāva apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 ar uz tās esošajām būvēm.

6. Pieķirt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0657 adresi- “Laidari”, Malnava, Malnavas pag., Kārsavas nov.

7. Projektētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0657, 6868 009 0658 saglabājas esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

8. Noteikt projektētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0660 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (kods 0900).

9. Apstiprināt projektētām zemes vienībām aktualizētos nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Apgrūtinājumu izvietojums un platības tiks precizētas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu.

10. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

11. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojam kac.rezekne@vzd.gov.lv.

12. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

17.&

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0113 sadalīšanai

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 04.11.2020. saņemts SIA „Ametrs”, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese-Krasta iela 6, Kubulī, Kubulu pag., Balvu nov., iesniegums Nr. 1-3/1254 par zemes ierīcības projekta, kas izstrādāts Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0113 sadalīšanai divās daļās apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīta datne ar nosaukumu ‘ZIP_68680070113_20201104.edoc.’, kas parakstīs ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Izvērtējot augstāk minētajam iesniegumam pievienotos izstrādātā zemes ierīcības projekta lietas materiālus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts ar mērķi nekustamā īpašuma „Malnavas koledža”, kadastra numurs 6868 009 0550, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0113 sadalīšanai divās daļās.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājusi SIA „Ametrs”, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese- Krasta iela 6, Kubulī, Kubulu pag., Balvu nov., sertificēta zemes ierīkotāja Rūta Putniņa (sertifikāta Nr. AA0144, derīgs līdz 03.02.2024.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un izstrādes nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0113, kopplatība 36,5 ha, divās atsevišķās zemes vienībās ar projektētām platībām 36,47ha un 0,03ha un aktualizē nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.

Zemes vienības sadalīšana nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punkta 28.2 apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkta 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 29.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris

Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu, nekustamā īpašuma “Malnavas koledža”, kadastra numurs 6868 009 0550, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0113 sadalīšanai divās zemes vienībās (pielikums pie lēmuma Nr. 1):

- projektētā zemes vienība Nr. 1, kadastra apzīmējums 6868 007 0071, projektētā platība 36,47ha;

- projektētā zemes vienība Nr. 2, kadastra apzīmējums 6868 007 0070, projektētā platība 0,03ha.

Zemes vienību platības tiks precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

2. Projektētā zemes vienība Nr. 1, kadastra apzīmējums 6868 007 0071, saglabājama nekustamā īpašuma „Malnavas koledža” sastāvā.

3. Projektētā zemes vienība Nr.2, kadastra apzīmējums 6868 007 0070, reģistrējama kā jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu „Hidroloģijas stacija „Lozdova””.

4. Projektētai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0071 saglabājamais esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), projektētai zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0070 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (kods 0900).

5. Apstiprināt projektētām zemes vienībām aktualizētos nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Apgrūtinājumu izvietojums un platības tiks precizētas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu.

6. Apstiprināt zemes ierīcības projektā izstrādāto piekļuves iespēju līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0070, pāri zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0071.

7. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

8. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojam kac.rezekne@vzd.gov.lv.

9. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

18.&

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Turaidas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0212 sadalīšanai

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 26.10.2020. saņemts SIA „Ametrs”, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese-Krasta iela 6, Kubulī, Kubulu pag., Balvu nov., iesniegums Nr. 1-3/1254 par zemes ierīcības projekta, kas izstrādāts Kārsavas novada Mežvidu pagasta nekustamā īpašuma “Turaidas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0212 sadalīšanai divās daļās apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīta datne ar nosaukumu “ZIP_68700100212_20201104.edoc.”, kas parakstīs ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Izvērtējot augstāk minētajam iesniegumam pievienotos izstrādātā zemes ierīcības projekta lietas materiālus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts ar mērķi nekustamā īpašuma „Turaidas”, kadastra numurs 6870 006 0172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0212 sadalīšanai divās daļās.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājusi SIA „Ametrs”, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese- Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov., sertificēta zemes ierīkotāja Rūta Putniņa (sertifikāta Nr. AA0144, derīgs līdz 03.02.2024.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un izstrādes nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0212, kopplatība 10,5 ha, divās atsevišķās zemes vienībās ar projektētām platībām 4,5ha un 6,0ha un aktualizē nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.

Zemes vienības sadalīšana nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punkta 28.2 apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkta 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 29.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), nekustamā īpašuma “Turaidas”, kadastra numurs 6870 006 0172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0212 sadalīšanai divās zemes vienībās:

- projektētā zemes vienība Nr. 1, kadastra apzīmējums 6870 010 0249, projektētā platība 4,5ha;
- projektētā zemes vienība Nr. 2, kadastra apzīmējums 6870 010 0250, projektētā platība 6,0ha.

Zemes vienību platības tiks precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

2. Projektētā zemes vienība Nr.1, kadastra apzīmējums 6870 010 0249, reģistrējama kā jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu „Aizazars”.

3. Projektētā zemes vienība Nr.2, kadastra apzīmējums 6870 010 0250, saglabājama nekustamā īpašuma „Turaidas” sastāvā.

4. Projektētai zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 6870 010 0249, saglabājamais esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)

5. Noteikt projektētai zemes vienībai Nr. 2, kadastra apzīmējums 6870 010 0250, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

6. Apstiprināt projektētām zemes vienībām aktualizētos nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Apgrūtinājumu izvietojums un platības tiks precizētas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu.

7.Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

8. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojam kac.rezekne@vzd.gov.lv.

9. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

19.&

Par nekustamā īpašuma “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013, pārdošanas cenas apstiprināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013, adrese-“Sēnītes”, Korecki, Salnavas pag., Kārsavas nov., ir būvju nekustamais īpašums, kas sastāv no divām būvēm: kadastra apzīmējumi 6894 006 0127 001 (dzīvojamā māja), 6894 006 0127 002 (saimniecības ēka), kas saistītas ar zemes vienību kadastra apzīmējums 6894 006 0127.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Salnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000594224 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “INTERBALTIJA”, vienotais reģistrācijas numurs 40003518352, 2020.gada 4.novembra slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība EUR 7256,00 (septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit seši euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013, adrese-“Sēnītes”, Korecki, Salnavas pag., Kārsavas nov., pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

20.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013, nodošanu atsavināšanai

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts G.N., dzīvesvieta deklarēta <adrese>, 2019.gada 15.decembra atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošās nekustamā

īpašuma “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013, adrese –“Sēnītes”, Korecki, Salnavas pag., Kārsavas nov., nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013, adrese –“Sēnītes”, Korecki, Salnavas pag., Kārsavas nov., pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Salnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000594224

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības būvju nekustamo īpašumu “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013, adrese –“Sēnītes”, Korecki, Salnavas pag., Kārsavas nov., kas sastāv no divām būvēm (kadastra apzīmējumi 6894 006 0127 001, 6894 006 0127 002).

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt, ka G.N. ir pirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt pašvaldības nekustamā īpašuma “Sēnītes”, kadastra numurs 6894 506 0013, adrese – “Sēnītes”, Korecki, Salnavas pag., Kārsavas nov., atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

21.&

Par nekustamā īpašuma “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209, pārdošanas cenas apstiprināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209, adrese- “Cirši”, Lāpova, Malnavas pag., Kārsavas nov., ir apbūvēta zemes vienība, kadastra apzīmējums 6868 008 0209, platība 3,97ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Salnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000566161 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "INTERBALTIJA", vienotais reģistrācijas numurs 40003518352, 2020.gada 16.novembra slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 4600,00 (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība EUR 2739,00.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209, adrese- “Cirši”, Lāpova, Malnavas pag., Kārsavas nov., pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 4600,00 (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

22.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209,

nodošanu atsavināšanai

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts K.D., dzīvesvieta deklarēta <adrese>, Rīga, atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošās apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0209, nekustamais īpašums “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209, adrese –“Cirši”, Lāpova, Malnavas pag., Kārsavas nov., nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209, adrese –“Cirši”, Lāpova, Malnavas pag., Kārsavas nov., pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000566161

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmspirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209, adrese –“Cirši”, Lāpova, Malnavas pag., Kārsavas nov., kas sastāv no apbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 6868 008 0209, platība 3,97ha.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt, ka K.D. ir pirmpirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt pašvaldības nekustamā īpašuma “Cirši”, kadastra numurs 6868 008 0209, adrese – “Cirši”, Lāpova, Malnavas pag., Kārsavas nov., atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

23.&

Par nekustamā īpašuma “Salnavas muiža”, kadastra numurs 6894 006 0562 pārdošanas cenas apstiprināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Salnavas muiža”, adrese-Skolas iela 6, Salnava, Salnavas pag., Kārsavas nov., kadastra numurs 6894 006 0562 sastāv no apbūvētas zemes vienības ar (kadastra apzīmējums 6894 006 0530) ar kopējo platību 1,5479ha un trīs būvēm: ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533 002 (bijusī internāta ēka) ar kopējo platību 1082,3 kvadrātmetri, ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533 003 (šķūnis) ar kopējo platību 82,2 kvadrātmetri, ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533 004 (šķūnis) ar kopējo platību 27,6 kvadrātmetri.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Salnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606462 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, vienota reģistrācijas numurs 40003518352, 2020.gada 19.novembra slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 10500,00 (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrāla vērtība uz 30.10.2020. pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem noteikta EUR 8669 (astoņi tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrais punkts nosaka, ka manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto un LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otro un sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma “ 3.panta otro punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašums “Salnavas muiža”, kadastra numurs 6894 006 0562, adrese- Skolas iela 6, Salnava, Salnavas pag., Kārsavas nov., pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 10 500,00 (desmit tūkstoši pieci simti eiro 00centi).

24.&

Par nekustamā īpašuma “Salnavas muiža”, kadastra numurs 6894 006 0562 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Salnavas muiža”, kadastra numurs 6894 006 0562, adrese-Skolas iela 6, Salnava, Salnavas pag., Kārsavas nov., pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Salnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606462.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei tās funkciju nodrošināšanai un šī likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums “Salnavas muiža”, adrese-Skolas iela 6, Salnava, Salnavas pag., Kārsavas nov., kadastra numurs 6894 006 0562, sastāv no apbūvētas zemes vienības ar (kadastra apzīmējums 6894 006 0530) ar kopējo platību 1,5479ha un trīs būvēm: ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533 002 (bijusī internāta ēka) ar kopējo platību 1082,3 kvadrātmetri, ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533 003 (šķūnis) ar kopējo platību 82,2 kvadrātmetri, ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0533 004 (šķūnis) ar kopējo platību 27,6 kvadrātmetri.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Salnavas muiža”, kadastra numurs 6894 006 0562, adrese- Skolas iela 6, Salnava, Salnavas pag., Kārsavas nov.

2. Noteikt īpašuma atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 10 500,00 (desmit tūkstoši pieci simti eiro 00centi).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Salnavas muiža”, kadastra numurs 6894 006 0562, izsoles noteikumus– pielikums Nr.1.

5. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” noteiktajā kārtībā.

25.&

Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts I.M. iesniegumspar zemes nomas līgumu izbeigšanu uz pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta 27. punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs,

Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izbeigt I.M. nomas lietošanas tiesības ar 2020.gada 31.decembri uz pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0392, platība 0,04ha, 6868 009 0429, platība 0,02ha.

26.&

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 22.09.2020. ir saņemts zemnieku saimniecības “Slosti”, juridiskā adrese “Slosti”, Lielā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas nov., iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0128 daļas 1,9 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām uz 10 gadiem.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0128, kuras platība ir 2,0ha atrodas nenoskaidrotas piederības ēkas.

Zemnieku saimniecība “Slosti” iepriekš ir apsaimniekojusi minēto zemes vienības daļu atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksāja pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Lai varētu attīstīt savu uzņēmējdarbību, nomnieks lūdz atjaunot zemes vienības nomas līguma darbību uz desmit gadiem.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, 2014. gada 28. jūlijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5.5.1/2 2.2. punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt zemnieku saimniecības “Slosti”, juridiskā adrese- “Slosti”, Lielā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0128 daļu, platība 1,9ha, uz laiku no 2021.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.

2. Noteikt, ka zemes vienības nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 64 euro par 1ha, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai sagatavot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0128 daļas 1,9ha platībā nomas līgumu.

4. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

27.&

Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes lēmumos un pašvaldībai piekritīgo zemes vienību platību precizēšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Sakarā ar konstatētajām pašvaldībai piekritīgo zemes vienību platību atšķirībām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta un grafiskajos datos un Kārsavas novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites sistēmā, kā arī vairākos pašvaldības lēmumos precizēto platību aktualizācijas neiespējamību ir nepieciešams veikt grozījumus lēmumos attiecībā uz vairākām zemes vienībām.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Kārsavas novada pašvaldības domes 2015.gada 22.janvāra lēmumā “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai”(prot.Nr.1, 28.&, 3.p.) attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0042, anulējot 1993. gada zemes vienības zemes robežu planu un aktualizējot zemes vienības platību uz 1,2507ha;

2. Veikt grozījumus Kārsavas novada pašvaldības domes 2015. gada 22.janvāra lēmumā “Par zemes vienību piekritību Kārsavas novada pašvaldībai”(prot.Nr.1, 28.&,4.p.) attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0070, saglabājot zemes vienības zemes robežu plānā noteikto platību 0,5ha;

3.Veikt grozījumus Kārsavas novada pašvaldības domes 2017. Gada 27.aprīļa lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību pašvaldībai”(prot. Nr.5, 23.&) attiecībā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0118 platību , saglabājot zemes vienības kopplatību 5,1837ha;

4.Atcelt Kārsavas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.marta lēmuma daļu attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0487, saglabājot esošo zemes vienības platību 0,14ha.

28.&

Par adreses precizēšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Sakarā ar to, ka Valsts zemes dienests, veicot adrešu datu kvalitātes pārbaudi, lai nodrošinātu Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā - Adrešu informācijas sistēma) un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) uzturētās informācijas aktualizēšanu un sakārtošanu, ir konstatējis, ka Adrešu informācijas sistēmā pamatojoties uz Mežvidu pagasta padomes 2003.gada 30 maija lēmumu Nr. 6 “Par valsts adrešu reģistra izziņu par adresācijas objektu apstiprināšanu” ir reģistrēta adrese "Zuleikas", Mežvidi, Mežvidu pag., Kārsavas nov., LV-5737 (kods 103750305).

Kadastra informācijas sistēmā adrese reģistrēta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0128 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6870 004 0128 001, 6870 004 0128 002, 6870 004 0128 003.

Sakarā ar to, ka iepriekšminētā zemes vienība, atbilstoši Kārsavas novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam atrodas Otro Mežvidu ciema teritorijā, nevis Mežvidus ciemā ir nepieciešams izvērtēt radušos situāciju un precizēt adreses pieraksta formu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentiem un Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumos Nr.698 "Adresācijas noteikumi" minētajām prasībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0128 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6870 004 0128 001, 6870 004 0128 002, 6870 004 0128 003 reģistrēto adresi (kods 103750305) no "Zuleikas", Mežvidi, Mežvidu pag., Kārsavas nov., LV-5737 uz "Zuleikas", Otrie Mežvidi, Mežvidu pag., Kārsavas nov., LV-5737 .

29.&

Par adreses likvidēšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas ierosinājumu, kurā konstatēts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika veikta kadastra datu aktualizācija un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0140 tika dzēsta dabā neesoša būve (kadastra apzīmējums 6854 003 0140 002- transformatoru apakšstacija), ir nepieciešams izvērtēt adresācijas objekta sastāvu minētajā nekustamajā īpašumā.

Izvērtējot šo informāciju, tiek konstatēts, ka adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0140, kurai noteikts zemes lietošanas mērķis 0101 - “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, nav nepieciešams saglabāt un no Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas adrese : "STA 8287", Baranovka, Goliševas pag., Kārsavas nov. (adreses klasifikatora kods –06001456) ir dzēšama.

Saskaņā ar iepriekš minēto, lai nodrošinātu valsts un pašvaldību institūcijas, kā arī valsts reģistrus un informācijas sistēmas ar pilnīgu, aktuālu un oficiāli apstiprinātu adrešu reģistra informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi"9., 30. punktiem, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Likvidēt adresi "STA 8287", Baranovka, Goliševas pag., Kārsavas nov. (adreses klasifikatora kods – 106001456).

30.&

Par telpu iznomāšanu

/Ziņo: I.Silicka/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „FIBRA”, vienotais reģistrācijas numurs 42403008955, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 94A, Rēzekne, direktores Vitas Kravčenko iesniegums, kurā tiek lūgts nodot nomas lietošanā telpu Mežvidu pagasta pārvaldes ēkā “Pagastmāja”, Kārsavas novads, laika periodā no 01.12.2020. līdz 25.05.2021.

Nomas mērķis – aktivizācijas pasākums “Motivācijas programmas darba meklēšanai un sociālā mentora pakalpojumi ilgstošajiem bezdarbniekiem ar invaliditāti”, nodarbības notiks individuāli ar katru personu.

2. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un normatīvo aktu prasības, deputāti uzskata, ka ir iespējams nodot nomas lietošanā norādīto telpu darba dienās no plkst. 8.00 līdz 18.00.

Pašvaldība gūs ienākumus no savas mantas iznomāšanas.

2.1.Dome uzskata, ka nomas maksa – EUR 1,42 /kopā ar PVN – EUR 1,72/ par 1 kvadrātmetru atbilst likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantā noteiktajam, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta atsavināma vai nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

2.2.Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.2. punktu, šo noteikumu [2. nodaļas](#) normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu [12.](#), [14.](#), [15.](#), [18.](#), [19.](#), [20.](#), [21.](#), [30.](#) un [31.punktu](#), ja slēdz nomas līgumu par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un:

“6.2.1. nomas līguma termiņš vai vairākas reizes pēc kārtas ar vienu personu noslēgto līgumu kopējais termiņš piecu gadu laikā nepārsniedz vienu gadu;

6.2.2. nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs (piemēram, sporta zāles noma divas reizes nedēļā)”.

“Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ panta 1.daļā noteikts: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3.1.Nodot sabiedrībai ierobežotu atbildību „FIBRA”, vienotais reģistrācijas numurs 42403008955, nomas lietošanā telpu 8,4 kv.m. platībā ēkā “Pagastmāja”, c. Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, nosakot nomas maksu – EUR 11,93 mēnesī, kā arī pievienotās vērtības nodoklis, ar termiņu – no 01.12.2020. līdz 25.05.2021.

3.2.Nomniekam saskaņot savu darbību ar Mežvidu pagasta pārvaldes vadītāju Antru Bojāri.

31.&

Par dzīvokļa izīrēšanu

/Ziņo: P.Laganovskis/

1.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts J.V. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņam dzīvojamo platību.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta 1.daļu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noraidīt J.V. iesniegumā izteikto lūgumu par dzīvojamās platības piešķiršanu.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

2.

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts R. Č. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņam dzīvokli Kārsavas novadā.

1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, ņemot vērā 2020.gada 23.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Reģistrēt R. Č. Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

Papildus jautājumi:

32.&

Par grozījumiem 22.08.2012.domes lēmumā Nr.2 prot.Nr. 10 “Par komisijas izveidošanu Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licences izsniegšanai un nolikuma apstiprināšanu”

/Ziņo:E.Puksts/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 11.punktu; 21.panta 1.daļas 14.punkta f apakšpunktu, 24.punktu;” Izglītības likuma” 17.panta 3. daļas 16.punktu, 46.panta 5.daļu , 47.panta 3. daļu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Veikt grozījumus “**Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licences izsniegšanai**” komisijas sastāvā:

1. Izslēgt no komisijas sastāva:

**Pēteri Labanovski;
Mihailu Oļipovu;
Andželu Malakāni**

2. Ievēlēt komisijas sastāvā:

**Izpilddirektoru Tomu Vorkali;
Domes priekšsēdētāju Ināru Silicku;
Mērdzenes pamatskolas direktori Inesi Avotu**

3.Tādējādi komisijas sastāvs ir sekojošs:

**Izpilddirektors Toms Vorkalis;
Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka;
Mērdzenes pamatskolas direktore IneseAvota
Izglītības metodiķe Inta Laganovska-Vesere;
Mūzikas un mākslas skolas direktore Vera Krišāne**

33.§

**Par jaunizveidojamā Ludzas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2037.gadam
un Attīstības programmas 2021.-2027. gadam izstrādes uzsākšanu**

/Ziņo: I.Silicka/

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktam vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumenti ir ilgtspējīgas attīstības stratēģija un attīstības programma.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – ATAVL) 4.panta otro daļu administratīvās teritorijas un to administratīvos centrus nosaka Saeima šā likuma [pielikumā](#) “Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības”. Atbilstoši minētā pielikuma 25.punktam jaunveidojamā Ludzas novada administratīvā teritorija ietver Ludzas, Ciblas, Kārsavas un Zilupes novadu faktiskajās administratīvās teritorijās esošos pagastus un pilsētas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 631 “Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība”, Ludzas novada pašvaldībai sadarbībā ar **Kārsavas, Ciblas un Zilupes novadu pašvaldībām** ir jāizstrādā jaunveidojamā Ludzas novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenti – ilgtspējīgas attīstības stratēģija un attīstības programma.

Saskaņā ar ATAVL Pārejas noteikumu 9.punktu jaunveidojamā novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi vada tā pašvaldība, kurā ir lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem.

Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datiem uz 01.07.2020. (<https://www.pmlp.gov.lv/lv/sakums/statistika/iedzivotaju-registrs/>) iedzīvotāju kopskaits Ciblas novadā sastāda – 2536, Kārsavas novadā – 5524, Ludzas novadā – 12688, Zilupes novadā – 2817.

Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi nodrošinās vadības un darba grupas, kurās tiks iekļauti apvienojamo pašvaldību pārstāvji no **Ludzas, Kārsavas, Ciblas un Zilupes novadu pašvaldībām**.

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” Pārējās noteikumu 9. punktu, “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12.panta pirmo daļu, 21. un 22.pantu, “Attīstības plānošanas sistēmas likuma” 6.panta ceturto daļu, 8. un 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.pantu, 3.1., 3.2.nodaļu un 66.pantu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadarbībā ar Ludzas, Ciblas un Zilupes novadu pašvaldībām uzsākt Ludzas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2037.gadam izstrādi (turpmāk – Stratēģija), kurā tiek noteikts ilgtermiņa attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, attīstības prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva.
2. Apstiprināt Ludzas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2037.gadam izstrādes darba uzdevumu (1.pielikums), kā arī aktualizēt darba uzdevuma procesa izpildes termiņus pēc Stratēģijas 1.redākcijas izstrādes.
3. Sadarbībā ar Ludzas, Ciblas un Zilupes novadu pašvaldībām uzsākt Ludzas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādi (turpmāk – Programma).
4. Apstiprināt Ludzas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes darba uzdevumu (2.pielikums), kā arī aktualizēt darba uzdevuma procesa izpildes termiņus pēc Programmas 1.redākcijas izstrādes.
5. Par atbildīgo darbinieku Stratēģijas un Programmas izstrādei noteikt Ludzas novada pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāju Ilonu Igoveni.
6. Apstiprināt Stratēģijas un Programmas izstrādes Vadības grupu šādā sastāvā:
 - 6.1. Edgars Mekšs, Ludzas novada domes priekšsēdētājs;
 - 6.2. Juris Dombrovskis, Ciblas novada domes priekšsēdētājs;
 - 6.3. Ināra Silicka, Kārsavas novada domes priekšsēdētāja;
 - 6.4.Oļegs Agafonovs, Zilupes novada domes priekšsēdētājs.
7. Apstiprināt Stratēģijas un Programmas izstrādes Darba grupu šādā sastāvā:
 - 7.1. Aivars Meikšāns, Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieks attīstības jautājumos;
 - 7.2. Ilona Igovena, Ludzas novada pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja;
 - 7.3.Inese Kamzole, Ludzas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja;
 - 7.4. Līga Mežule, Ludzas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja;
 - 7.5. Sarmīte Gutāne, Ludzas novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja;
 - 7.6. Lilita Gorbunova-Kozlova, Ludzas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja;
 - 7.7. Jeļena Lapšova, Ludzas novada pašvaldības Teritorijas plānotāja;
 - 7.8. Līga Kondrāte, Ludzas novada pašvaldības Tūrisma informācijas centra vadītāja;
 - 7.9. Jānis Romancāns - Ludzas novada pašvaldības Uzņēmējdarbības koordinators
 - 7.10. Mārīte Romanovska, Ciblas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja;
 - 7.11. Zinaīda Pavlova, Ciblas novada pašvaldības budžeta ekonomiste;
 - 7.12. Inese Nagle, Kārsavas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja;

- 7.13. Svetlana Sprukte, Kārsavas novada pašvaldības galvenā ekonomiste;
7.14. Vitālijs Vaļdens, Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
7.15. Jana Bondarenko, Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede;
8. Paziņojumu par Stratēģijas un Programmas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv un laikraksta "Ludzas Zeme".
9. Lēmumu par Stratēģijas un Programmas izstrādes uzsākšanu nosūtīt Latgales plānošanas reģionam un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram Tomam Vorkalim.

34.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Šķirmanti", kadastra numurs 6872 004 0059, nodošanu atsavināšanai

/Ziņo:A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts zemnieku saimniecības "Lūsēni", reģistrācijas Nr. 56801005341, juridiskā adrese -"Lūsēni", Mežvidu pag., Kārsavas nov., iesniegums par pašvaldībai piederošās zemes vienības Mērdzenes pagasta teritorijā, kadastra apzīmējums 6872 004 0059, kura robežojas ar tai piederošo nekustamo īpašumu, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka neapbūvēta zemes vienība- zemes starpgabals pieder Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000606556, lēmuma datums 24.11.2020. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6872 004 0059. Zemes vienības kadastra apzīmējums 6872 004 0059, platība 1,15ha.

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam, grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam, 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", starpgabala plānotā izmantošana ir lauku zemes.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasi.

Starpgabals var tikt atsavināts, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasi, t.i. zemes starpgabalam pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana.

Sakarā ar to, ka minētajam starpgabalam, neskaitot Kārsavas novada pašvaldību, ir tikai viens pierobežnieks- zemnieku saimniecība "Lūsēni", tai ir pirmpirkuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, deputāts Andris Ļubka nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Šķirmanti”, kadastra numurs 6872 004 0059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0059, platība 1,15ha.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Šķirmanti”, kadastra numurs 6872 004 0059, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu (nosacīto) cenu.

3. Noteikt zemnieku saimniecībai “Lūsēni”, reģistrācijas Nr. 56801005341, juridiskā adrese -“Lūsēni”, Mežvidu pag., Kārsavas nov., pirmpirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Šķirmanti”, kadastra numurs 6872 004 0059.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma “Šķirmanti”, kadastra numurs 6872 004 0059, atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

35.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Šķirmanti”, kadastra numurs 6872 004 0059, pārdošanas cenas (nosacītās cenas) apstiprināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Šķirmanti”, kadastra numurs 6872 004 0059, sastāv no neapbūvētas zemes vienības– starpgabala (kadastra apzīmējums 6872 004 0059), kopējā platība 1,15ha.

Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606556 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātājs ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, vienotais reģistrācijas numurs 40003518352, 2020.gada 23.novembra slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401:2013) prasībām un tā vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2020.gada 2.oktobri noteikta EUR 606,00 (seši simti seši euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 1.panta 6.punktu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, deputāts Andris Ļubka nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Šķirmanti”, kadastra numurs 6872 004 0059, zemes vienības (kadastra apzīmējums 6872 004 0059), kopējā platība 1,15ha, pārdošanas cenu (nosacīto cenu) – EUR 1100, 00 (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi).

36.&

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0042 zemes robežu plāna anulēšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Veicot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0042 lietas materiālu izvērtēšanu, tika konstatēts, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētai zemes vienībai ir reģistrēts 1993.gada 16.septembra zemes robežu plāns, kurā zemes vienībai ar robežu ierādīšanas metodi ir noteikta kopplatība 9,6ha.

Izvērtējot minētā zemes robežu plāna saturu, tika konstatēts, ka informācija par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0042, kas reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajos datos, neatbilst faktiskajai situācijai dabā.

Pašreizējā platība kadastra informācijas sistēmas teksta datos ir 1,4ha, bet telpiskajos datos - 1,2507ha.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Anulēt Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0042 robežu ierādīšanas rezultātā 1993. gada 16.septembrī izgatavoto zemes robežu plānu.

2. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0042 kopplatību uz 1,2507ha.

Sēde slēgta plkst. 16.20

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

kancelejas vadītāja M.Stepanova