



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

27.08.2020.

Nr.12

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās

Deputāti - Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka

Nepiedalās

Deputāti – Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Tālis Mūrnieks, Jānis Linužs, Andris Ļubka – aizņemti pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- izpilddirektors Toms Vorkalis, zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska, projektu Inese Lipska, attīstības nodaļas vadītāja Inese Nagle, Malnavas pagasta pārvaldniece Irēna Kaupuže, galvenā ekonomiste Svetlana Šprukte, ekonomists Māris Kulešs

Klātesošās personas - nav

Informāciju par atjaunoto Mežvidi- Stiglova ceļu sniedza projektu vadītāja Inese Lipska.

Informāciju par postījumiem Dagūševas kapos sniedza Malnavas pagasta pārvaldniece Irēna Kaupuže.

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.

Darba kārtība:

1. Par mācību procesa īstenošanu Kārsavas novada izglītības iestādēs
2. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu
3. Par Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu redakcijas versijas 3.0 nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
4. Par "Kārsavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi"pieņemšanu

5. Par būves daļas iznomāšanu
6. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem Stacijas ielā 5, Dārzu iela 13, Kārsavā, pieslēgšanai centralizētā ūdensvada sistēmai
7. Par projekta “Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā”, Nr. 9.3.1.1/18/I/019 izmaksu precizēšanu.
8. Par aukstā ūdensvada pievada ierīkošanu
9. Par publiskās infrastruktūras nodrošināšanu Kārsavas pilsētā
10. Par ERAF līdzfinansētā projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/007 „Konkurētspējīgas uzņēmējdarbības vides nodrošināšana Austrumlatgales pierobežas novadu teritorijā” īstenošanu un izmaksu apstiprināšanu
11. Par ilgtermiņa aizņēmumu ERAF līdzfinansētā projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/007 „Konkurētspējīgas uzņēmējdarbības vides nodrošināšana Austrumlatgales pierobežas novadu teritorijā” īstenošanai
12. Par objekta “Pašvaldības ēkas pārbūve Kārsavā” būvdarbu papildus izmaksu apstiprināšanu
13. Par Kārsavas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu
14. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Liepu iela 3, Malnavā, Kārsavas novadā
15. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 3, Mērdzenē, Kārsavas novadā
16. Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu trešā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos
17. Par nekustamā īpašuma Malnavas iela 41, Kārsava nomas tiesību izsoles rezultātiem
18. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090030239, Kārsavā, nomas tiesību izsoli un grozījumiem izsoles noteikumos
19. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
20. Par adreses piešķiršanu adresācijas objektiem
21. Par nekustamā īpašuma “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167 pārdošanas cenas apstiprināšanu
22. Par nekustamā īpašuma “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167 adrese “Vītolu skola”, Mazā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
23. Par nekustamā īpašuma “Mazlīdumi”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu
24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlīdumi”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, nodošanu atsavināšanai
26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu
27. Par pašvaldībai piekritošā dzīvokļa iegūšanu pašvaldības īpašumā
28. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības iznomāšanu, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu
29. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0492 platības precizēšanu
30. Par apbūvētas zemes vienības iznomāšanu
31. Par zemes nomas līguma slēgšanu
32. Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu

33. Par lauksaimniecības zemes nomas līgumu pagarināšanu
34. Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma „Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalei grozījumiem
35. Par nekustamā īpašuma Vienības iela 49-1, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības iela 49-1, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
37. Par pašvaldībai piekrītošā zemes starpgabala, kadastra apzīmējums 6872 005 0437, atsavināšanu
38. Iesniegumu izskatīšana

Papildus jautājumi:

1. Par nekustamā īpašuma „Trilopi”, kadastra Nr. 6872 001 0144 sadalīšanu

Atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 39 jautājumi.

1.&

Par mācību procesa īstenošanu Kārsavas novada izglītības iestādēs

/I.Silicka, E.Puksts/

Izglītības iestādes dibinātājs sadarbībā ar izglītības iestādi pieņem lēmumu par mācību procesa īstenošanu savā (-ās) izglītības iestādēs. Izglītības iestādes vadītājs sadarbībā ar dibinātāju (izglītības iestādes padomi) nosaka mācību procesa organizēšanas kārtību.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” 3. daļas 27. punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt, ka mācību process Kārsavas novada izglītības iestādēs noritēs klātienē saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas piedāvāto A modeli/ pielikumā Izglītības iestāžu mācību procesa organizēšana ar 2020.gada 01. septembri paraugkārtība/.

2.&

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

/I.Silicka/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts Goliševas pagasta pārvaldnieka Anatolija Posredņikova **16.06.2020. iesniegums**, ar prasību anulēt ziņas par J. D. deklarēto dzīvesvietu adresē: _____ Goliševas pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, ņemot vērā

2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Anulēt J. D. sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē _____, Goliševas pagasts, Kārsavas novads;

Anulēt ziņas par J. D. deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot J. D., ka viņa sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu;

Pēc lēmuma stāšanās spēkā VPKAC speciālistam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

3.&

Par Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu redakcijas versijas 3.0 nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

/T.Vorkalis/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu, Ministru kabineta noteikumu 2004.gada 23.marta Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 11. un 12.5.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt precizējumus un institūciju atzinumu noteikumu iekļaušanu Kārsavas novada 2012.-2024.gadam grozījumu redakcijā;
2. Nodot Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu pilnveidoto redakciju versiju 3.0 publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
4. Noteikt par sabiedrības līdzdalības nodrošināšanu atbildīgo amatpersonu – Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoru Tomu Vorkali.
5. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības Attīstības nodaļai ne mazāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas publicēt paziņojumu par Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu pilnveidoto redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai pašvaldības mājaslapas www.karsava.lv” un Valsts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Noteikt, ka ar Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu pilnveidoto redakcijas projektu var iepazīties:

6.1.Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla **www.geolativija.lv** sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”;

6.2.Kārsavas novada pašvaldības mājaslapas **www.karsava.lv** sadaļā “Teritorijas plānojumi”;

6.3. Kārsavas novada pašvaldības Attīstības nodaļā, adrese - “Mežmuiža”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads.

7. Uzdot Kārsavas novada Attīstības nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot lēmumu pašvaldības mājaslapā **www.karsava.lv** un Valsts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

4.&

Par “Kārsavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi” pieņemšanu /S.Sprukte/

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 1.daļas 2.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt noteikumus “Kārsavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi”/pielikumā/.

5.&

Par būves daļas iznomāšanu /T. Vorkalis/

1..Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “**Tele2**”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV 1004, pilnvarotā pārstāvja Santas Helēnas Orlovas iesniegums, kurā tiek lūgts nodot nomas lietošanā daļu – 15 kv.m. - no ūdenstornā Malnavā, Malnavas pagasts, kadastra apzīmējums 6868 009 0550 018.

Nomas mērķis – mobilo sakaru antenu un aparātūras izvietošana.

Iesniedzējam nepieciešama ūdenstornā platība – 15 kv.m., vēlamais līguma termiņš – 10 gadi.

1.2.Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome atzīst, ka ir iespējams nodot ūdenstornā jumta daļu SIA “Tele2” nomas lietošanā līdz 2030.gadam.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.punktu, noteikumu 2.nodaļas normas /tai skaitā par izsoles rīkošanu/ var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai **tehnisko iekārtu** izvietošanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai

“Publiskas persoans finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ panta 1.daļā noteikts: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”

1.3. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.3.1. Nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību **“Tele2”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV 1004, nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0550 018 /ūdensstorp/ Malnavā, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, daļu 15 kvadrātmetru platībā mobilo sakaru antenu un aparātūras izvietojumam.

1.3.2. Noteikt nomas maksu – EUR 100,00 mēnesī; nomas līguma darbības termiņš – 10 gadi no līguma noslēgšanas brīža.

6.&

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem

Stacijas ielā 5, Dārzu iela 13, Kārsavā, pieslēgšanai centralizētā ūdensvada sistēmai

/I.Silicka/

1.

Izskatījusi T. K. iesniegumu par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma Stacijas ielā 5, Kārsavā, Kārsavas novads, pieslēgšanai pilsētas centrālā ūdensvada tīklam un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kārsavas namsaimnieks” atzinumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu” ar tam pievienotajiem dokumentiem – tehniskie noteikumi, shēma “Plānotais kanalizācijas vads un plānotā pieslēguma vieta”, zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plāns, sadzīves kanalizācijas posma izbūves tāme par kopējo summu EUR 441,53, pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.07.2019. saistošo noteikumu Nr. 12 “Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem” 7., 8.punktiem, ņemot vērā iepriekšminētajos Kārsavas novada domes saistošajos noteikumos noteiktos kritērijus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka iesniegtajos dokumentos ietvertā informācija uzskatāma par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastruktūras attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.5./ teritorijas labiekārtošana, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt T. K., Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **200,00 EUR**, nekustamā īpašuma Stacijas ielā 5, Kārsavā, Kārsavas novads, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 001 0145, pieslēguma pilsētas ūdensvada inženierkomunikāciju tīklam izbūvei.

2. Uzdot domes priekšsēdētājas vietniekam noslēgt rakstisku vienošanos T. K. par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Lēmumu izpildei nepieciešamo finansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada domes priekšsēdētājas vietnieks P.Laganovskis.

2.

Izskatījusi L. V. iesniegumu par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma Dārzu iela 13, Kārsavā, Kārsavas novads, pieslēgšanai pilsētas centrālā ūdensvada tīklam un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kārsavas namsaimnieks” atzinumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu” ar tam pievienotajiem dokumentiem – tehniskie noteikumi, shēma “Plānotais kanalizācijas vads un plānotā pieslēguma vieta”, zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plāns, sadzīves kanalizācijas posma izbūves tāme par kopējo summu EUR 213,20, pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.07.2019. saistošo noteikumu Nr. 12 “Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem” 7., 8.punktiem, ņemot vērā iepriekšminētajos Kārsavas novada domes saistošajos noteikumos noteiktos kritērijus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka iesniegtajos dokumentos ietvertā informācija uzskatāma par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastrukturā attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.5./ teritorijas labiekārtošana, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt L. V. , Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **106,75 EUR** , nekustamā īpašuma Dārzu iela 13, Kārsavā, Kārsavas novads , Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 003 0163, pieslēguma pilsētas ūdensvada inženierkomunikāciju tīklam izbūvei.

2. Uzdot domes priekšsēdētājas vietniekam noslēgt rakstisku vienošanos L. V. par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Lēmumu izpildei nepieciešamo finansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada domes priekšsēdētājas vietnieks P.Laganovskis.

Par projekta “Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā”, Nr. 9.3.1.1/18/I/019 izmaksu precizēšanu

/I.Nagle/

Pašvaldība realizē ERAF projektu “Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā”, Nr. 9.3.1.1/18/I/01.

Projekta kopējās izmaksas tika apstiprinātas 207191,89 EUR, tai skaita neattiecināmās izmaksas 7831,89 EUR.

Lai izpildītu būvvaldes prasības un nodrošinātu drošu piekļuvi ēkai, pašvaldība no budžeta līdzekļiem papildus finansēja 19456,02 EUR.

Saskaņā ar ERAF radušos finanšu līdzekļu rezervi un Latgales plānošanas reģionam iesniegtajām izmaiņām DI plānā pašvaldības papildu ieguldīto finansējumu **19456,02 EUR**, tiek veikti izmaksu precizējumi:

Projekta kopējās izmaksas **227650,47 EUR**, t. sk. neattiecināmās izmaksas **8834,45 EUR** apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punktu, 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas **227650,47 EUR** (divi simti divdesmit septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 47 centi), tai skaitā šobrīd DI plānā paredzētais 9.3.1.1.pasākuma finansējums **199360,00 EUR**, pašvaldības papildu ieguldītais attiecināmais finansējums **19456,02 EUR** un neattiecināmās izmaksas **8834,45 EUR**.
2. Lūgt Latgales plānošanas reģionam iekļaut DI plānā Kārsavas novada pašvaldības papildu ieguldīto finansējumu **19456,02 EUR** un neattiecināmās izmaksas **8834,45 EUR** apmērā.
3. Pēc DI plāna grozījumu apstiprināšanas Sociālo pakalpojumu attīstības padomē, ierosināt KP VIS projekta iesnieguma grozījumus, paredzot projektā ar grozījumiem DI plānā pašvaldībai noteikto infrastruktūras risinājuma izveides kopējo izmaksu apmēru 227650,47 EUR.

8.&

Par aukstā ūdensvada pievada ierīkošanu

/P.Laganovskis/

Daudzdzīvokļu mājā Telegrāfa ielā 27, Kārsavā, pašvaldībai piederošajos dzīvokļos Nr.1, Nr.2, nepieciešama ūdensvada pievada ierīkošana. SIA “Kārsavas namsaimnieks” iesniedza darbu veikšanas tāmi summā EUR 2491,73.

Balstoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP9/ Infrastruktūras attīstība, R.V 9.2/ Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība, U 9.2.1/ Sakārtot un attīstīt ūdenssaimniecības un kanalizācijas sistēmas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 1. punktu, 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ierīkot aukstā ūdensvada pievadu daudzdzīvokļu mājā Telegrāfa ielā 27, Kārsavā, pašvaldībai piederošajos dzīvokļos Nr.1 un Nr.2 .
2. Šā lēmuma 1.punktā noteikto darbu veikšanai piešķirt no programmas „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” EUR 2491,73 (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit vienu euro 73centi)
3. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības priekšsēdētājas vietniekam P. Laganovskim.

9.&

Par publiskās infrastruktūras nodrošināšanu Kārsavas pilsētā

/T.Vorkalis/

Kārsavas pilsētā publiskā tualete ir novecojusi un neatbilst mūsdienu prasībām. Tās atrašanās vieta nenodrošina iedzīvotājiem kvalitatīvus pakalpojumus, tāpēc lietderīgāk ir to nojaukt un uzstādīt moduļa tipa tualeti ar diviem nodalījumiem – vīriešu un sieviešu, kas attiecīgi pielāgoti specifiskajām vajadzībām. Lai tualete spētu pildīt tās funkcijas, tiks izbūvēts pieslēgums centrālajai Kārsavas pilsētas ūdensapgādei un kanalizācijai.

Tualete tiks novietota novada centrā, Kārsavas pilsētā. Sakārtojot publisko infrastruktūru, ieguvēji būs ne tikai pilsētas iedzīvotāji, bet arī pārējie novada iedzīvotāji un tūristi, kuriem ierodoties novada centrā būs pieejams sanitārais mezgls.

Darbu īstenošanas termiņš- 2020.gada oktobris.

Plānotās kopējās izmaksas ,saskaņā ar tāmi, ir 6750.00 EUR, t.sk. vecās publiskās tualetes nojaukšanas izmaksas- 1250 EUR; uzstādītā moduļa tipa tualetes izmaksas – 4800EUR, ūdensvada, elektrības un kanalizācijas ierīkošana aptuveni 700 eiro;

Balstoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP9/ Infrastruktūras attīstība, R.V 9.2/ Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība, U 9.2.1/ Sakārtot un attīstīt ūdenssaimniecības un kanalizācijas sistēmas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punktu, 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt no programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” publiskās infrastruktūras nodrošināšanas Kārsavas pilsētā kopējās izmaksas 6750,00EUR.
2. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos.

3. Noteikt izpilddirektoru T.Vorkali atbildīgo par darbu īstenošanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības priekšsēdētājas vietniekam P. Laganovskim.

10.&

Par ERAF līdzfinansētā projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/007 „Konkurētspējīgas uzņēmējdarbības vides nodrošināšana Austrumlatgales pierobežas novadu teritorijā” īstenošanu un izmaksu apstiprināšanu

/I.Nagle/

Kārsavas novada pašvaldība kopā ar Ludzas un Ciblas novada pašvaldībām plāno realizēt projektu „Konkurētspējīgas uzņēmējdarbības vides nodrošināšana Austrumlatgales pierobežas novadu teritorijā” (Nr. 5.6.2.0/20/I/007). Projekta mērķis ir nodrošināt vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu sadarbībā ar uzņēmējiem Ludzas, Kārsavas un Ciblas novadā, reģenerējot degradētās teritorijas un sakārtojot uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamo infrastruktūru novados atbilstoši Ludzas, Kārsavas un Ciblas novada pašvaldības attīstības programmām.

Projektā plānotās darbības atbilst Kārsavas novada attīstības programmai 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP9/ Infrastruktūras attīstība, RV 9.1/ Kārsavas novada sasniedzamības uzlabošana un ceļu/ ielas infrastruktūras attīstība, U 9.1.2./ Uzlabot un atjaunot ielu un ceļu infrastruktūras tehnisko stāvokli.

Kārsavas novada pašvaldība kā sadarbības partneris šī projekta ietvaros plāno realizēt aktivitāti **“Kārsavas pilsētas Malnavas ielas posma no Skolas ielas līdz autoceļam A13 pārbūve”**.

Aktivitātes ietvaros notiks Malnavas ielas posma no Skolas ielas līdz autoceļam A13 pārbūve (875 m), ielas apgaismojuma izbūve un elektronisko sakaru tīklu un sistēmu pārbūve uzņēmējdarbības vides nodrošināšanai. Ielas pieguļošajās teritorijās atrodas četri uzņēmumi, kas nodrošinās projekta mērķu sasniegšanu. Projekta ietvaros paredzēts veikt arī būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumus ielas pārbūvei, kā arī publicitātes pasākumus.

Kārsavas novada pašvaldības plānotās kopējās aktivitāšu izmaksas ir 298 106,09 EUR, t.sk. projektā iekļautās izmaksas – 294 730,13 EUR; izmaksas ārpus projekta – 3 375, 96 EUR; attiecināmās izmaksas – 294 730,13 EUR, t. sk.:

ERAF finansējums 85% no attiecināmajām izmaksām- 250 520, 61 EUR;

Valsts budžeta dotācija 4,5% no attiecināmajām izmaksām- 13 262, 86 EUR;

Pašvaldības finansējums 10, 5% no attiecināmajām izmaksām- 30 946, 66 EUR.

Plānotais ERAF avanss – 225 468,55 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punktu, 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

5. Apstiprināt ERAF atbalstītā projekta „Konkurētspējīgas uzņēmējdarbības vides nodrošināšana Austrumlatgales pierobežas novadu teritorijā” (Nr. 5.6.2.0/20/I/007) aktivitātes “Kārsavas pilsētas Malnavas ielas posma no Skolas ielas līdz autoceļam A13 pārbūve” kopējās izmaksas **298 106,09 EUR**, tai skaitā pašvaldības finansējums 30 946, 66 EUR.
6. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos. */budžeta klasifikācijas kods 04.510., struktūrvienība- 153, ekonomiskās klasifikācijas kods 5213,2512, ieņēmumu kods 19.2.0.0.02, finansēšanas kods F55010013/*
7. Noteikt attīstības nodaļas vadītāju Inesi Nagli atbildīgo par projekta īstenošanu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

11.&

Par ilgtermiņa aizņēmumu ERAF līdzfinansētā projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/007 „Konkurētspējīgas uzņēmējdarbības vides nodrošināšana Austrumlatgales pierobežas novadu teritorijā” īstenošanai /S.Sprukte/

Pamatojoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. rīcības plāna noteiktās vidējā termiņa prioritātes VP9/ Infrastruktūras attīstība, RV 9.1/ Kārsavas novada sasniedzamības uzlabošana un ceļu/ ielas infrastruktūras attīstība un Rīcības plānā noteikto uzdevumu U 9.1.2/ Uzlabot un atjaunot ielu un ceļu infrastruktūras tehnisko stāvokli, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 22.1, 24.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”.

Ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ņemt Valsts kasē aizņēmumu **ERAF līdzfinansētā projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/007 „Konkurētspējīgas uzņēmējdarbības vides nodrošināšana Austrumlatgales pierobežas novadu teritorijā”** aktivitātes “**Kārsavas pilsētas Malnavas ielas posma no Skolas ielas līdz autoceļam A13 pārbūve**”, īstenošanai **69 260,00 EUR** apmērā uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 3 gadiem ar Valsts kases noteikto gada procentu likmi .
3. Aizņēmuma izņemšanas laiks: 2020.gads.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Kārsavas novada pašvaldības budžetu.
5. Centralizētai grāmatvedības nodaļai nodrošināt nepieciešamo dokumentu iesniegšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

12.&

Par objekta “Pašvaldības ēkas pārbūve Kārsavā” būvdarbu papildus izmaksu apstiprināšanu

/I.Nagle/

Kārsavas novada pašvaldība īsteno projekta “**Pašvaldības ēkas pārbūve Kārsavā**”, Vienības ielā 64, Kārsavā 1.posmu.

Projektā plānotās darbības atbilst Kārsavas novada attīstības programmai 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP10/ Uz vietējiem dabas un kultūras resursiem balstītu tautsaimniecību nozaru attīstība un to saglabāšana nākamajām paaudzēm RV 10.3./ Kultūrvēsturiskā mantojama saglabāšana un attīstība U 10.3.1./ Sakārtot un uzturēt kultūrvēsturisko objektus

Aktivitātes ietvaros tika veikti ēkas ārdarbi-pamatu, ailu pārsedžu, pārseguma pārbūve, ēkas daļas demontāža, sienu, jumta pārbūve, logu un ārdurvju ierīkošana. Tika veikti arī būvuzraudzības pakalpojumi.

Darbus veica SIA "Acuk". Noslēgtā līguma summa-102 990,72 EUR(bez PVN.)

Darba procesā radušies izslēgtie darbi par summu- 4579,07 EUR (bez PVN), kurus nebija lietderīgi veikt un ieslēgtie darbi(papildus darbi) par summu 14564,97 EUR(bez PVN), kuri nebija plānoti darbu apjomos.

Papildus nepieciešamie līdzekļi- **12 082,95 EUR** , t.sk. 9985,90 EUR būvdarbu apmaksai, kā arī PVN 2097,04 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punktu, 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt **objekta “Pašvaldības ēkas pārbūve Kārsavā”** būvdarbu papildus izmaksas **12 082,95 EUR** (divpadsmit tūkstoši astoņdesmit divi euro un 95 centi).

13.&

Par Kārsavas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

/M. Kulešs/

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 27.punktu, uz 2015.gada 25.jūnija Kārsavas novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu metodikas un sniegto pakalpojumu cenrāža noteikšanas kārtību (prot.Nr.6,27&), ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu saskaņā 1.pielikumam.
2. Noteikt atbildīgos par šā lēmuma izpildi pagastu pārvalžu vadītājus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

14.&

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Liepu iela 3, Malnavā, Kārsavas novadā

/M.Karpovs/

Izskatījusi daudzdzīvokļu mājas Liepu iela 3, Malnavā, Kārsavas novadā, dzīvokļu īpašnieku iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošo noteikumu Nr. 20 „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai vai pārbūvei” 13.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi”, ņemot vērā iepriekšminētajos Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20 noteiktos kritērijus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 24.08.2020. (protokols Nr.4) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastruktūras attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.4./ Energoefektivitātes un siltināšanas pasākumu īstenošana publiskajās ēkās un daudzdzīvokļu ēkās, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS–nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **2869,00 EUR**

daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Liepu iela 3, Malnavā, Kārsavas novadā, kas tiks izlietots :

1.1. energoefektivitātes pasākumu veikšanai – 2869,00 Eur;

1.2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada pašvaldības Malnavas pagasta pārvaldes vadītāja Irēna Kaupuže.

15.&

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 3, Mērdzenē, Kārsavas novadā

/M.Karpovs/

Izskatījusi daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 3, Mērdzenē, Kārsavas novadā, dzīvokļu īpašnieku iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošo noteikumu Nr. 20 „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai vai pārbūvei” 13.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi”, ņemot vērā iepriekšminētajos Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20 noteiktos kritērijus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 24.08.2020. (protokols Nr.5) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastruktūras attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības

sakārtošana un attīstība, U 9.4.4./ Energoefektivitātes un siltināšanas pasākumu īstenošana publiskajās ēkās un daudzdzīvokļu ēkās, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS-nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **5057,00 EUR**

daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 3, Mērdzenē, Kārsavas novadā, kas tiks izlietots :

1.1. energoefektivitātes pasākumu veikšanai – 5057,00 Eur;

1.2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada pašvaldības Mērdzenes pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Koļčs.

16.&

Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu trešā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldības dome 2020.gada 25.jūnija pieņēma lēmumu Nr.23 (prot. Nr.10) “Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu otro izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos”.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktā noteikts, ka var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu , ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzskatīt par nenotikušu Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 004 0305 otro izsoli.

2.Noteikt nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 004 0305 trešo izsoli un apstiprināt trešās izsoles sākuma cenu EUR 4642,00.

3. Apstiprināt grozījumus nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads izsoles noteikumos, kuri apstiprināti ar Kārsavas novada pašvaldības 2020.gada 23.aprīļa domes sēdes lēmumu Nr. 18 (prot. Nr.8) “Par nekustamā īpašuma

“Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” - grozījumi pielikumā.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma otro izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

16.&

Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu trešā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldības dome 2020.gada 25.jūnija pieņēma lēmumu Nr.23 (prot. Nr.10) “Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu otrajā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos”.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks, tādēļ izsole.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktā noteikts, ka var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu , ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzskatīt par nenotikušu Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 004 0305 otro izsoli.

2.Noteikt nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 004 0305 trešo izsoli un apstiprināt trešās izsoles sākuma cenu EUR 4642,00.

3. Apstiprināt grozījumus nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads izsoles noteikumos, kuri apstiprināti ar Kārsavas novada pašvaldības 2020.gada 23.aprīļa domes sēdes lēmumu Nr. 18 (prot. Nr.8) “Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” , grozījumi pielikumā.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma trešo izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

17.&

Par nekustamā īpašuma Malnavas iela 41, Kārsava nomas tiesību izsoles rezultātiem

/A.Orinska/

Ar Kārsavas novada pašvaldības 2020.gada 25.jūnija domes sēdes lēmumu Nr.24 (prot.Nr.10) “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0239 Kārsavā, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu, tika nodots iznomāšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamais īpašuma Malnavas iela 41, Kārsava, Kārsavas novads un apstiprināti izsoles noteikumi.

Uz nomas tiesību izsoli, kas notika 2020.gada 16. jūlijā plkst.10.00, bija pieteikušies divi pretendenti, bet izsolē piedalījās tikai viens pretendents, kuram saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem tika iznomāts objekts.

Nomas tiesību izsoles protokols tika apstiprināts ar 2020.gada 23.jūnijā izsoles komisijas lēmumu Nr.1(protokolu Nr.1.)”Neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0239, Kārsavā, nomas tiesību izsoles noteikumiem”.

Pretendents, kurš piedāvāja visaugstāko nomas maksu 10(desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas nav noslēdzis zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34.panta 2.daļu , likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2020. gada 25. jūnija sēdes lēmumu Nr.24(protokols Nr. 10) apstiprinātiem noteikumiem, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS-** nav, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atzīt, ka 2020.gada 16. jūlijā notikušī nekustamā īpašuma Malnavas iela 41, Kārsava, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0239 zemes nomas tiesību izsole ir neefektīva un rīkojama jauna zemes nomas tiesību izsole.

18.&

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090030239, Kārsavā, nomas tiesību izsoli un grozījumiem izsoles noteikumos

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 40 punktu, , SIA ”Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, LV-1011, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS-** nav, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0239, platība 0,3531 ha, atkārtotu nomas tiesību izsoli.

2. Noteikt pieteikšanās termiņu uz minēto zemes nomas objektu līdz 2020.gada 10.septembrim. Publiskot informāciju par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0239 pašvaldības mājaslapā www.karsava.lv.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai 2020.gada 16.septembrī veikt minētās zemes vienības nomas tiesību izsoli.

4. Noteikt izsoles sākumcenu, ņemot vērā neatkarīga sertificēta vērtētāja noteikto tirgus zemes nomas maksu, EUR 72,00 (septiņdesmit divi euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

4. Apstiprināt pašvaldībai piekritīgās zemes vienību zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

19.&

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

/A.Orinska/

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja 10.08.2020. un 11.08.2020., saņemtās vēstules Nr. 2-04-L/427, Nr.2-04-L/428, Nr. 2-04-L/430 informāciju, kurā ir konstatēts, kā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 006 0383 – 0,81 ha, 6870 005 0285– 0,05 ha, 6870 003 0187 – 2,46ha valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām, saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumā, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" noteikto plānoto izmantošanu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 006 0383, platība 0,81 ha, 6870 005 0285, platība 0,05 ha, 6870 003 0187, platība 2,46ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi–zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

20.&

Par adreses piešķiršanu adresācijas objektiem

/A.Orinska/

Izvērtējot Valsts zemes dienesta adrešu informācijas sistēmas datus, tika konstatēts, ka pašvaldībai piekritīgai apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0069 nav piešķirta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk - Adresācijas noteikumi) 14. punktam, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 19. punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu, ko nosaka, izvērtējot konkrēto situāciju, pie kam, ja adresācijas objekti atrodas pie vairākām ielām, šajā gadījumā adrese jāpiešķir ņemot vērā piekļūšanas iespējas objektam.

Adresācijas noteikumu 17. punktā ir noteikta kārtība kādā piešķir numurus apbūvei paredzētām zemes vienībām un ēkām ielās- no ielas sākuma augošā secībā virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus, bet gadījumos, kad apbūve iespējama tikai vienā ielas pusē, - nepāra vai pāra numurus augošā secībā.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 9. punktu pašvaldības domei bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst Adresācijas noteikumos minētajām prasībām.

Adresācijas noteikumu 32. punkts nosaka, ja adrese mainīta, kā arī ja precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot, ja to paredz speciālais normatīvais akts. Tādējādi, ja līdz šim tika izdoti dokumenti, kuros ir fiksēta cita adrese, tie joprojām ir spēkā esoši un to maiņa veicama tikai tad, ja to vēlas pats dokumenta turētājs vai ja to pieprasa normatīvo aktu prasības, bet attiecībā uz zemesgrāmatu apliecībām īpašuma unikālais identifikators ir kadastra numurs, un tas nemainās un adrešu maiņa neietekmē īpašuma piederības jautājumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 14. punktā, 19. punktā, 17. punktā un 9. punktā noteikto, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS–nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt adresācijas objektam- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0069 un uz tās esošajām būvēm adresi – Vienības iela 32C, Kārsava, Kārsavas nov., LV-5717.

21.&

Par nekustamā īpašuma "Vītolu skola", kadastra numurs 6868 010 0167 pārdošanas cenas apstiprināšanu

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums "Vītolu skola", adrese- "Vītolu skola", Mazā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas nov. , kadastra numurs 6868 010 0167 sastāv no divām apbūvētām zemes vienībām (kadastra apzīmējums 6868 010 0167 ar kopējo platību 0,82 ha un 6868 010 0166 ar kopējo platību 1,5ha) un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6868 010 0167 001, 6868 010 0167002, 6868 010 0166 004.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000433198 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2020.gada 5.jūnija, reģ. Nr. K-20/59 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu

“Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 5400,00 (pieci tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrāla vērtība uz 01.01.2020. pēc Valsts zemes dienesta datiem noteikta EUR 6742,00 (seši tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi eiro un 00 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrais punkts nosaka, ka manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto un LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otro un sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma “ 3.panta otro punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vītolu skola”, adrese –“Vītolu skola”, Mazā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas nov., kadastra numurs 6868 010 0167, pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 7000,00 (septiņi tūkstoši eiro 00centi) .

22.&

Par nekustamā īpašuma “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167 adrese “ Vītolu skola”, Mazā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas novads , nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167, adrese ”Vītolu skola”, Mazā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas nov.,pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000433198 .

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei tās funkciju nodrošināšanai un šī likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167 sastāv no divām apbūvētām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 6868 010 0167 ar kopējo platību 0,82 ha un 6868 010 0166 ar kopējo platību 1,5ha) un trīs būvēm (kadastra apzīmējumi 6868 010 0167 001, 6868 010 0167 002, 6868 010 0166 004.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167.

2. Noteikt īpašuma atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli
3. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 7000,00 (septiņi tūkstoši eiro 00centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167, izsoles noteikums– pielikums Nr.4.
5. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” noteiktajā kārtībā.

23.&

Par nekustamā īpašuma “Mazlīdumi”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Mazlīdumi”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6872 005 0015, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6872 005 0201) ar kopējo platību 0,8 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000598790 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “INTERBALTIJA”, vienotais reģistrācijas numurs 40003518352, 2020.gada 30.jūlija, slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 700,00 (septiņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība EUR 311,00 (trīs simti vienpadsmit eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazlīdumi”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6872 005 0015 pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 700,00 (septiņi simti eiro un 00 centi).

24.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlīdumi”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts J. P., dzīvesvieta deklarēta _____ Kārsavas nov., 2019.gada 15.decembra atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma “Mazlīdumi”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0201 nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums “Mazlīdumi”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000598790. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6872 005 0015, sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6872 005 0201) ar kopējo platību 0,8 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mazlīdumi”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS–nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu īpašums “Mazlīdumi”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6872 005 0015, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6872 005 0201) ar kopējo platību 0,8 ha.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlīdumi” atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt J. P. pirmpirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu īpašums “Mazlīdumi”, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6872 005 0015.

4. Uzdrot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt pašvaldības nekustamā īpašuma īpašums “Mazlīdumi”, kadastra numurs 6872 005 0015, atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „ Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

25.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, nodošanu atsavināšanai

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. L., deklarētā dzīves vieta _____ Malnavas pag., Kārsavas nov., iesniegums par pašvaldībai piederošās zemes

vienības –Malnavas pagasta teritorijā, kadastra apzīmējums 6868 004 0140, kura robežojas ar viņai piederošo nekustamo īpašumu, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka neapbūvēta zemes vienība - starpgabals pieder Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600862, lēmuma datums 28.05.2020. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6868 004 0140. Zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 004 0140, platība 1,9ha.

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam, grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam, 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", starpgabala plānotā izmantošana ir lauku zemes.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī.

Starpgabals var tikt atsavināts, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, t.i. zemes starpgabalam pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 9** (Ināra Silicka,Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Pēteris Laganovskis nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 004 0140, platība 1,9ha.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

26.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, sastāv no neapbūvētas zemes vienības –strapgabala (kadastra apzīmējums 6868 004 0140), kopējā platība 1,9 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600862 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "INTERBALTIJA", vienotais reģistrācijas numurs 40003518352, 2019.gada 13.jūlija slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401:2013) prasībām. Nekustamā īpašuma vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2020.gada 01.janvāri noteikta EUR 698,00 (seši simti deviņdesmit astoņi eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu , 1.panta 6.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 004 0140), kopējā platība 1,9 ha, starpgabala izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – EUR 2100, 00 (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma izsoli.

27.&

Par pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa iegūšanu pašvaldības īpašumā

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzīvokļa īpašuma nodibināšanai ierakstīt Rēzeknes tiesā īpašumā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda dzīvokli Nr.7, Skolas ielā 4, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no četrpadsmit istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,20 kv.m. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 722/15413 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090020046001) un zemes (kadastra apzīmējums 6809 002 0046).

28.&

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības iznomāšanu, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 28., 29.2., 37. 32.un 40.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS-nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgu neapbūvētu zemes vienību Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0269 3,7 ha platībā bez apbūves tiesībām uz 12 gadiem.

2. Noteikt pieteikšanās termiņu uz minēto lauksaimniecības zemes nomas objektu līdz 2020.gada 10.septembrim. Publiskot informāciju par iznomājamo lauksaimniecības zemi pašvaldības mājaslapā www.karsava.lv.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai 2020.gada 16. septembrī veikt minētās zemes vienības nomas tiesību izsoli.

4.Apstiprināt pašvaldībai piekritīgās zemes vienību zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

29.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0492 platības precizēšanu

/A.Orinska/

Sakarā ar konstatēto pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0492 platības atšķirību kadastra kartē un Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā, izvērtējot minēto situāciju tika konstatēts, ka ir nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes vienības platības precizēšanu atbilstoši nekustamās īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem.

Pamatojoties uz likuma par pašvaldībām 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr. 263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka,

Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt precizēto platību pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0492 0,45 ha.

30.&

Par apbūvētas zemes vienības iznomāšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 11.augustā saņemts nekustamā īpašuma Vienības iela 12, Kārsava, Kārsvas novads īpašnieka D. Z. iesniegums par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0087, platība 0,1893ha, uz kuras atrodas viņam piederošais namīpašums, kadastra numurs 6809 501 0048, iznomāšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 17.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt D. Z. apbūvētu zemes vienību, kadastra apzīmējums 6809 001 0087, platība 0,1893ha, Vienības iela 12, Kārsava, Kārsavas novads.

2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar D.Z.

4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

31.&

Par zemes nomas līguma slēgšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts D. Z., deklarētā dzīvesvieta _____ Kārsavas novadā, 2020.gada 11. augusta iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6809 001 0100, 1148 m² platībā, un 6809 001 0086, 1823 m² platībā iznomāšanu pagaidu (sakņu) dārza ierīkošanai uz 10 (desmit) gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma

tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta otrās daļas 5.punktu. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0100, 1148 m² platībā, un 6809 001 0086, 1823 m² platībā. Zemes vienības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Tās patreizējā izmantošana pilsētā ir- pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a apakšpunktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 29.punkta 29.3.apakšpunktam , 30.punkta 30.3. apakšpunktam, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 1. Noslēgt ar D. Z. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0100, 1148 m² platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0086, 1823 m² platībā Kārsava, Kārsavas novads iznomāšanu no 2020.gada 1.septembra līdz 2026.gada 31.decembrim.

1.2. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 30.punkta 30.3. apakšpunktam noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

1. 3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.

2.

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts E. V., deklarētā dzīvesvieta _____, Kārsavas novadā, 2020.gada 3.augusta iesniegums par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0179, Kārsava, Kārsavas novads, 1200 m² platībā iznomāšanu pagaidu (sakņu) dārza ierīkošanai .

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta otrās daļas 5.punktu. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6809 001 0179, kopplatība 2,6128ha. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Tās patreizējā izmantošana pilsētā ir- pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a apakšpunktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 29.punkta 29.3.apakšpunktam , 30.punkta 30.3. apakšpunktam, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 1. Noslēgt ar E. V. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0179, Kārsava, Kārsavas novads daļas 1200 m² platībā iznomāšanu, no 2020.gada 1.septembra līdz 2030.gada 31.decembrim.

1.2. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 30.punkta 30.3. apakšpunktam noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

1. 3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.

32.&

Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti vairāku nomnieku iesniegumi par zemes nomas līgumu izbeigšanu uz pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27. punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt Ž. S. uz pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6868 003 0137, platība 0,6ha, 6868 003 0152 daļu, platība 0,55ha, nomas lietošanas tiesības ar 2020.gada 1.septembri.

2. Izbeigt M. J. uz pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6872 002 0142, platība 1,0ha, 6872 002 0147, platība 1,8ha, 6872 002 0148, platība 1,3ha, nomas lietošanas tiesības ar 2020.gada 1.septembri.

Veikt grozījumus 2016.gada 16.decembrī starp Kārsavas novada pašvaldību un Maritu Joņinu noslēgtajā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 5.5.1/14.

33.&

Par lauksaimniecības zemes nomas līgumu pagarināšanu

/A.Orinska/

1.

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts V. V. iesniegums par zemes vienību Malnavas pagasta teritorijā nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu uz desmit gadiem. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0492, precizētā platība 0,45ha, kura nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, tiek izmantota lauksaimnieciskai ražošanai.

2015. gada 31. augustā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3.5.1/33, kura 2.2. punktā ir noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

V. V. apsaimnieko minēto zemes vienību atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56.punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, 2015. gada 31.augustā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3.5.1/33 2.2. punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2015. gada 31. augustā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/33 un pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0492, precizētā platība 0,45ha, nomas līguma darbības termiņu līdz 2030.gada 31. decembrim.

2. Noteikt, ka zemes vienības nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 65 euro par 1ha.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

4. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

5. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

2.

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts **I. N.** iesniegums par zemes vienību Mērdzenes pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumiem 6872 005 0181, 6872 006 0086 nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu uz desmit gadiem. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6872 005 0181, platība 0,33ha, 6872 006 0086, platība 1,2ha, kura nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā

darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, tiek izmantotas saskaņā ar noslēgto nomas līgumu lauksaimnieciskai ražošanai.

2015. gada 28. augustā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.5.1/6, kura 2.2. punktā ir noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

I. N. apsaimnieko minēto zemes vienību atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56.punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, 2015. gada 28.augustā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5.5.1/6 2.2. punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Veikt grozījumus 2015. gada 28. augustā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 5.5.1/6 un pagarināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu apzīmējumiem 6872 005 0181, platība 0,33ha, 6872 006 0086, platība 1,2ha, nomas līguma darbības termiņu līdz 2030.gada 31. decembrim.

2 Noteikt, ka zemes vienību nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 62 euro par 1ha.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

4. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

5. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

3.

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts A. G. iesniegums par zemes vienības Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0110 nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu uz desmit gadiem. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0110, platība 0,45ha, kura nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, tiek izmantota lauksaimnieciskai ražošanai.

2015. gada 30.aprīlī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3.5.1/21, kura 2.2. punktā ir noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

A. G. apsaimnieko minēto zemes vienību atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56.punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas

novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, 2015. gada 30.aprīlī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3.5.1/21 2.2. punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Veikt grozījumus 2015. gada 30.aprīlī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/21 un pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0110, platība 0,5ha, nomas līguma darbības termiņu līdz 2030.gada 31. decembrim.

2 Noteikt, ka zemes vienības nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 65 euro par 1ha.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

4. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

5. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

4.

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts **A. Z.** iesniegums par zemes vienības Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0081 daļas 9,43ha platībā nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu uz desmit gadiem. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0081 daļa, platība 9,43ha, kuras nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, tiek izmantota lauksaimnieciskai ražošanai.

2015. gada 31.augustā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3.5.1/21, kura 2.2. punktā ir noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

A. Z. apsaimnieko minēto zemes vienību atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56.punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas

kārtību; 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, 2015. gada 31.augustā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3.5.1/31 2.2. punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Veikt grozījumus 2015. gada 31.augustā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/31 un pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0081 daļas, platība 9,43ha, nomas līguma darbības termiņu līdz 2030.gada 31. decembrim.

2 Noteikt, ka zemes vienības nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 65 euro par 1ha.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

4. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskaī viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

5. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

5.

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts **D.B.** iesniegums par zemes vienības Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0081 daļas 0,7ha platība nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu uz desmit gadiem. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0081 daļa, platība 0,7ha, kuras nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, tiek izmantota lauksaimnieciskai ražošanai.

2015. gada 31.augustā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3.5.1/32, kura 2.2. punktā ir noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

D. B. apsaimnieko minēto zemes vienību atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56.punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, 2015. gada 31.augustā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3.5.1/32 2.2. punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Veikt grozījumus 2015. gada 31.augustā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/32 un pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0081 daļas, platība 0,7ha, nomas līguma darbības termiņu līdz 2030.gada 31. decembrim.

2 Noteikt, ka zemes vienības nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 65 euro par 1ha.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

4. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

5. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

6.

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts **J.O.** iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0462, 6868 009 0479, 6868 009 0468 Malnavas pagasta teritorijā nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu uz desmit gadiem. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0462, platība 0,25ha, 6868 009 0479, platība 0,19ha, 6868 009 0468, platība 0,55ha, kura nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, tiek izmantota lauksaimnieciskai ražošanai.

Par minēto zemes vienību nomu 2015. gada 30.aprīlī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3.5.1/20, 2015. gada 31.augustā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3.5.1/34, kuru 2.2. punktā ir noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

J. O. apsaimnieko minēto zemes vienību atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56.punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, 2015. gada 30.aprīlī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3.5.1/21 2.2. punktu un 2015.

gada 31.augustā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3.5.1/34 2.2.punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2015. gada 30.aprīlī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/21 un 2015. gada 31.augustā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/34, pagarināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0462, platība 0,25ha, 6868 009 0479, platība 0,19ha, 6868 009 0468, platība 0,55ha, nomas līgumu darbības termiņu līdz 2030.gada 31. decembrim.

2 Noteikt, ka zemes vienības nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 65 euro par 1ha.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

4. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskaī viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

5. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

7.

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts zemnieku saimniecības “**Debessvītoli**” iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 008 0273, 6868 009 0594, 6868 003 0240 , 6868 004 0165 Malnavas pagasta teritorijā nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu uz desmit gadiem. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem apzīmējumiem 6868 008 0273-0,41ha platībā, 6868 009 0594-0,4ha platībā, 6868 003 0240-1,2ha platībā , 6868 004 0165-4,82ha platībā, kura nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, tiek izmantota lauksaimnieciskai ražošanai.

Par minēto zemes vienību nomu 2015. gada 30.aprīlī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3.5.1/22, 2015. gada 1.jūnijā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3.5.1/26, kuru 2.2. punktā ir noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Zemnieku saimniecība “**Debessvītoli**” apsaimnieko minētās zemes vienības atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56.punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, 2015. gada 30.aprīlī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3.5.1/22 2.2. punktu un 2015. gada 1.jūnijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3.5.1/26 2.2.punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 9** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, deputāts Oskars Petinens nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2015. gada 30.aprīlī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/22 un 2015. gada 1.jūnijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/26, pagarināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 008 0273-0,41ha platībā, 6868 009 0594-0,4ha platībā, 6868 003 0240-1,2ha platībā , 6868 004 0165-4,82ha platībā, nomas līgumu darbības termiņu līdz 2030.gada 31. decembrim.

2 Noteikt, ka zemes vienības nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 65 euro par 1ha.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

4. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

5. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma „Malnavas koledža”
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalei grozījumiem**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldība, izvērtējot 2020.gada 17. jūlijā saņemto (reģistrācijas Nr. 1.3.11.2/12) Izglītības un zinātnes ministrijas pilnvarotā pārstāvja - Malnavas koledžas iesniegumu, kurā tika ierosināts izstrādāt zemes ierīcības projektu vairāku zemes vienību tostarp arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalei, atdalot 0,1ha lielu platību atsavināšanai VSIA „Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” vajadzībām-inženierbūvju būvniecībai un uzturēšanai, 2020.gada 23. Jūlijā Kārsavas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Malnavas koledža”, kadastra numurs 6868 009 0550, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0317, 6868 007 0113, 6868 009 0632, sadalīšanai un izstrādes nosacījumu izsniegšanu”.

Zemes ierīcības projekta izstrādes darba uzdevumā un izstrādes nosacījumos citu starpā bija paredzēta arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadale, atdalot 0,1ha lielu platību atsavināšanai VSIA „Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” vajadzībām-inženierbūvju būvniecībai un uzturēšanai.

Zemes vienības plānoto sadali nav iespējams realizēt, jo saskaņā ar Kārsavas novada pašvaldības domes 23.04.2020. lēmumu (prot.8, 24.&) “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalei un izstrādes nosacījumu izsniegšanu” SIA „Ametrs” jau bija izstrādājis zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317, kuras kopplatība 94,5ha sadalīšanai divās zemes vienībās ar projektētām platībām 34,0ha un 60,5ha un aktualizēja nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.

29.05.2020. SIA „Ametrs” izstrādātais ZIP tika iesniegts pašvaldībā apstiprināšanai un tika apstiprināts ar Kārsavas novada pašvaldības domes 25.06.2020. lēmumu (prot.Nr.10.,11.&) „Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma „Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalei apstiprināšanu”

Sakarā ar to, ka šis zemes ierīcības projekts nav realizēts, plānoto zemes vienības 6868 009 0317 atkārtotu sadali, atdalot 0,1ha lielu platību atsavināšanai VSIA „Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” vajadzībām- inženierbūvju būvniecībai un uzturēšanai, nav iespējams veikt, ir nepieciešams veikt zemes ierīcības projekta grozījumus.

Zemes ierīcības likuma 8.¹ pantā noteikts, ka zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Lai varētu realizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadali, atdalot 0,1ha lielu platību atsavināšanai VSIA „Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” vajadzībām- inženierbūvju būvniecībai un uzturēšanai, ir nepieciešams veikt atkārtotu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadali, sadalot to trīs zemes vienībās.

Saskaņā ar iepriekš minēto un izveidojušos situāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadales situāciju, pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta pirmās daļas 27. Punktu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 25.jūnija lēmumu (prot.Nr.10.,11.&) “Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma „Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalei apstiprināšanu”

2. Veikt grozījumus 2020.gada 23.apriļa lēmumā (prot.8, 24.&) “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalei un izstrādes nosacījumu izsniegšanu” un Izstrādes nosacījumos:

Papildināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadales darba uzdevumu, paredzot papildus atdalīt 0,1ha lielu platību, izveidojot trešo projektēto zemes vienību 0,1ha platībā inženierbūvju būvniecībai un uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu.



3. Veikt grozījumus 2020.gada 23.jūlija lēmumā (prot.11.,12.& “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Malnavas koledža”, kadastra numurs 6868 009 0550, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0317, 6868 007 0113, 6868 009 0632, sadalīšanai un izstrādes nosacījumu izsniegšanu” un Izstrādes nosacījumos, izslēdzot zemes ierīcības projekta izstrādes procesus, kas saistīti ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadales risinājumu.

35.&

Par nekustamā īpašuma Vienības iela 49-1, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums Vienības iela 49-1, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 68099000573, sastāv no divu istabu dzīvokļa 40,9 m² platībā, kā arī 4090/61906 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 6809 001 0015 001), palīgceltņiem (kadastra

apzīmējumi 68090010015002, 68090010015003, kā arī inženierkomunikāciju un labiekārtojuma kopuma, kas atrodas objektā un ir ar to nesaraujamo saistīts.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.275 1 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "Dzieti", reģistrācijas numurs 42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV-4601, 2020.gada 21.augusta slēdzienā, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto un LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otro un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2020.gada 24.augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Vienības iela 49-1, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 900 0573, pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi) .

36.&

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vienības iela 49-1, Kārsava, Kārsavas novads
nodošanu atsavināšanai**
/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 4.jūnija saņemts L.U., deklarētā dzīvesvieta _____ Kārsava, Kārsavas nov., iesniegums, ar lūgumu sagatavot un nodot atsavināšanai pašvaldībai piekritošu dzīvokli pēc adreses Vienības iela 49-1, Kārsava, Kārsavas nov.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais Vienības iela 49-1, Kārsava, Kārsavas novads, pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.275 1, lēmuma datuma 17.02.2020. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6809 900 0573.

Nekustamais īpašums Vienības iela 49-1, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 900 0573, sastāv no divu istabu dzīvokļa 40,9 m² platībā, kā arī 4090/61906 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 68090010015001), palīgceltņiem (kadastra apzīmējumi 68090010015002, 68090010015003).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas piekto punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmspirkuma tiesības uz dzīvokli pēc adreses Vienības iela 49-1, Kārsava, Kārsavas novads.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai –pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu – Vienības iela 49-1, Kārsava, Kārsavas novads un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās 4090/61906 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 68090010015001), palīgceltnēm (kadastra apzīmējumi 68090010015002, 68090010015003), kā arī inženierkomunikāciju un labiekārtojuma kopuma, kas atrodas objektā un ir ar to nesaraujamo saistīts.

2. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma Vienības iela 49-1, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

37.&

**Par pašvaldībai piekrītošā zemes starpgabala,
kadastra apzīmējums 6872 005 0437, atsavināšanu**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts Ž.Ž., deklarētā dzīves vieta _____ Pušmucovas pag., Ciblas nov., iesniegums par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Mērdzenes pagasta teritorijā, kadastra apzīmējums 6872 005 0437, platība 1,1 ha, kura robežojas ar viņam piederošo nekustamo īpašumu, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka zemes vienība - neapbūvēts starpgabals piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. Panta otrās daļas ceturto punktu.

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam, grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam, 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", starpgabala lietošanas mērķis ir lauku zemes. Starpgabala platība ir mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo zemes vienības platību, tādēļ zemes racionālās izmantošanas nodrošināšanai tas pievienojams kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasi.

Starpgabals var tikt atsavināts, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasi, t.i. zemes starpgabalam pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, ņemot vērā

2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sagatavot un nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldībai piekrītīgu nekustamā īpašuma “Mazlauki”, kadastra numurs 6872 005 0149, sastāvā ietilpstošu neapbūvētu zemes starpgabalu- kadastra apzīmējums 6872 005 0437, platība 1,1 ha, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.

38.&

Iesniegumu izskatīšana

/P.Laganovskis/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts G.B. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņai dzīvokli ar malkas apkuri Kārsavā, Kārsavas novadā.

1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, ņemot vērā 2020.gada 24. augusta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2. Reģistrēt G.B. Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

Papildus jautājumi:

39.&

Par nekustamā īpašuma „Trilopi”, kadastra Nr. 6872 001 0144 sadalīšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 27.augustā ir saņemts nekustamā īpašuma “Trilopi”, kadastra numurs 6872 001 0144, īpašnieka iesniegums par nekustamā īpašuma sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0144, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jumis”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam,

Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Piekrist, ka no Kārsavas novada Mērdzenes pagasta nekustamā īpašuma “Trilopi”, kadastra numurs 6872 001 0144, tiek atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0144, platība 7,5ha.

2.Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0144, platība 7,5ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirt nosaukumu „Jumis”.

Sēde slēgta plkst. 16.20

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

kancelejas vadītāja M.Stepanova