



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 27. martā

Nr. 78
(protokols Nr.4, 4.§)

Par atteikumu pieņemt pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Parku ielā 24A, Ludzā

Ludzas novada pašvaldībā (reģ. Nr.90000017453), juridiskā adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 (turpmāk – Ludzas novada pašvaldība) 16.02.2024. saņemts <Vārds, uzvārds>, (turpmāk – Iesniedzējs), <personas kods>, iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.9/2024/592-S), kurā Iesniedzējs izsaka vēlmi nodot bez atlīdzības Ludzas novada pašvaldības īpašumā Iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu Parku ielā 24A, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 004 0182. Iesniegumam pievienota zemesgrāmatas apliecības kopija un zemes robežu plāna kopija.

Izvērtējot Ludzas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums – Parku iela 26A, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 004 0182, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1076 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0182, reģistrēts Rēzeknes tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 228 uz <Vārds, uzvārds>, <personas kods>.
- 2) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – kadastra informācijas sistēma) datiem, nekustamā īpašuma Parku iela 24A, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 004 0182, kadastrālā vērtība ir EUR 2141,00 (divi tūkstoši viens simts četrdesmit viens euro 00 centi).
- 3) Nekustamā īpašuma Parku iela 24A, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 004 0182, sastāvā esošās zemes vienībai 1076 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0182 Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601)
- 4) Saskaņā ar Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam nekustamais īpašums Parku ielā 24A, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 004 0182, atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Teritorijas izmantošanas un apbūves teritorijas noteikumos šī teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju

savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Ludzas novada pašvaldības domes 2010.gada 7.decembra Dāvinājumu un ziedojumu nolikuma (apstiprināts ar Ludzas novada pašvaldības domes 2010.gada 7.decembra ārkārtas domes sēdes lēmumu (prot.Nr.32, 6.§)) 3.punkts nosaka, ka *gadījumos, kad tiek dāvināts nekustamais īpašums, nepieciešams Pašvaldības domes lēmums.*

No Civillikuma 1912. panta izriet, ka tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību, ir dāvinājums.

Izvērtējusi piedāvājumu un Pašvaldību likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas, Ludzas novada pašvaldība konstatēja, ka dāvinājumā piedāvātais nekustamais īpašums Parku ielā 24A, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 004 0182, nav izmantojams un nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar visu augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 17. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome ,

1. Atteikties pieņemt no <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, Ludzas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Parku ielā 24A, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6801 004 0182, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1076 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0182.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības sekretārei Inārai Vondai nosūtīt izrakstu no sēdes protokola <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, uz adresi: Liepājas iela 10-2, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs