



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2024. gada 27. martā

Nr. 79
(protokols Nr.4, 5.§)

**Par dzīvojamās mājas “Ezerloki”, Kušneri, Nirzas pag., Ludzas novads pārvaldīšanas
tiesību nodošanu biedrībai “EZERLOKI 2i”**

Ludzas novada pašvaldība saņēma biedrības “EZERLOKI 2i” reģistrācijas numurs 40008333407, adrese “Ezerloki”-7, Kušneri, Nirzas pag., Ludzas novads 28.02.2024. iesniegums (pašvaldība reģistrēts 28.02.2024. ar Nr.3.1.1.8/2024/714-S) par dzīvojamās mājas “Ezerloki”, Kušneri, Nirzas pag., Ludzas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “EZERLOKI 2i”.

Iesniegumam pievienots Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 13.02.2024. Lēmums Nr.6-24/9403 “Par biedrības ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā”, biedrības “EZERLOKI 2i” statūti, 23.02.2024. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2 un 23.02.2024. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5.daļā ietvertie nosacījumi: 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību; 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums; 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju; 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

No dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas līguma izriet, ka dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarējuši biedrību „EZERLOKI 2i” pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ezerloki”, Kušneri, Nirzas pagasts, Ludzas novads, palīgēkas kopīpašumā esošo daļu un mājai piesaistīto zemes vienību 0,33 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5., 6.daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 6878 006 0235 “Ezerloki”, Kušneri, Nirzas pagasts, kas sastāv no divstāvu dzīvojamās mājas,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

palīgēkas un piesaistītās zemes vienības 0,33 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0235, biedrībai “EZERLOKI 2i” reģistrācijas numurs 40008333407, adrese “Ezerloki”-7, Kušneri, Nirzas pag., Ludzas novads, ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

2. Izveidot komisiju dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai un nodošanas – pieņemšanas akta sastādīšanai šādā sastāvā:

Nodod:

komisijas priekšsēdētājs – M.Romanovska, nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;

komisijas locekļi - L.Greitāne, finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākā grāmatvede;

A.Valeins, Nirzas pagasta pārvaldnieks

Pieņem: biedrības “EZERLOKI 2i” reģistrācijas numurs 40008333407 valdes locekļi I.Savicka un A.Grigāns

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs