



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2024. gada 27. martā

Nr. 80
(protokols Nr.4, 6.§)

**Par dzīvojamās mājas Krāslavas ielā 9, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesību
pilnvarotai personai**

Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts pilnvarotās personas <Vārds, uzvārds>, <personas kods> <deklarētā dzīvesvieta>, 28.12.2023. iesniegums “Par dzīvojamās mājas Krāslavas iela 9, Ludza, Ludzas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu” (pašvaldība reģistrēts 15.02.2024. ar Nr.3.1.1.8/2024/586-S) par dzīvojamās mājas Krāslavas iela 9, Ludza, Ludzas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotai personai.

Iesniegumam pievienotas sekojošu dokumentu kopijas – dzīvojamās mājas 28.12.2023. Dzīvojamās mājas Krāslavas iela 9, Ludza, Ludzas novads īpašnieku kopsapulces protokols, 28.12.2023. Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas Krāslavas 9, Ludza, Ludzas novads, kopīpašumā esošās daļas apsaimniekošanai un pārvaldīšanai.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5.daļā ietvertie nosacījumi: 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību; 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums; 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju; 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

No dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas līguma izriet, ka dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarojuši <Vārds, uzvārds>, <personas kods> pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Krāslavas iela 9, Ludza, Ludzas novads kopīpašumā esošo daļu piesaistītas zemes vienības 1887 m² platībā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5., 6.daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot nekustamā īpašuma Krāslavas iela 9, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 007 0080, kas sastāv no 8 dzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes vienības 1887 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 007 0080 pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības pilnvarotai personai <Vārds, uzvārds>, <personas kods> <deklarētā dzīvesvieta>, ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

2. Izveidot komisiju dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai un nodošanas – pieņemšanas akta sastādīšanai šādā sastāvā:

Nodod:

komisijas priekšsēdētājs – M.Romanovska, nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;

komisijas locekļi - L.Greitāne, finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākā grāmatvede;
A.Poikāne, nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste.

Pieņem: pilnvarotā persona <Vārds, uzvārds>, <personas kods>.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu.

4. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu slēgt dzīvojamās mājas Krāslavas ielā 9, Ludzā, kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu ar pilnvaroto personu <Vārds, uzvārds>, <personas kods> par pašvaldības daļas - dzīvokļa īpašuma Nr.1 un Nr.3 pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

5. SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" reģistrācijas Nr. Nr.42403015020, nodot dzīvojamās mājas Krāslavas 9, Ludza, Ludzas novads lietu pilnvarotai personai <Vārds, uzvārds>, <personas kods> <deklarētā dzīvesvieta>.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs