



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

27.06.2019.

Nr.7

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti- Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka

Nepiedalās –

Deputāti - Juris Vorkalis, Jānis Ļubka- personīgu iemeslu dēļ

Administrācijas darbinieki- nekustamo īpašumu speciāliste Valentīna Bļinova, juriste Vera Lipska, sociālā dienesta vadītāja Andžela Malakāne, galvenā grāmatvede Ilona Lustika, tūrisma speciāliste Anna Zīmele, ekonomists Māris Kulešs, galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte

Klātesošās personas- nav

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.

Darba kārtība:

- 1. Par Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada pārskata apstiprināšanu**
- 2. Par 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

3. Par Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu ēdināšanas izcenojumu apstiprināšanu
4. Par ziedojumu apstiprināšanu
5. Par saistošo noteikumu Nr. 9 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2019.gada 28. februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2019. gadam” apstiprināšanu
6. Par saistošo noteikumu Nr. 10 ” Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā” apstiprināšanu
7. Par saistošo noteikumu Nr. 11 ” Grozījumi 2014.gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un aizbildņiem” apstiprināšanu
8. Par Salnavas pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata
9. Par nekustamā īpašuma „Rūjas”, kadastra Nr. 6872 005 0022 sadalīšanu
10. Par nekustamā īpašuma „Vāverītes”, kadastra Nr. 6872 005 0221 sadalīšanu
11. Par nekustamā īpašuma „Storosti”, kadastra Nr. 6868 013 0006 sadalīšanu
12. Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu
13. Par nekustamā īpašuma „Ezerriekstiņi” kadastra Nr. 6894 006 0037 sadalīšanu.
14. Par nekustamā īpašuma „Valgundes” kadastra Nr. 6870 004 -073 sadalīšanu.
15. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0091 uzmērītas platības plāna apstiprināšanu
16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0092 uzmērītas platības plāna apstiprināšanu
17. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
18. Par dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 8, Kārsava, Kārsavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu un komisijas izveidošanu
19. Par izsoles rezultātiem
20. Par atkārtotas nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads izsoles rīkošanu un grozījumiem izsoles noteikumos
21. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
23. Par nomas pirmtiesīgo personu pilsētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu
24. Par konkursa “ STEP UP” apturēšanu
25. Iesniegumu izskatīšana

Papildus jautājumi:

1. Par telpas iznomāšanu
2. Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājas vietniekam

3. Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Baloži”, kadastra numurs 6868 010 0029, Kārsavas novada, Malnavas pagastā

4.Par Atzinības raksta piešķiršanu

Atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 29 jautājumi.

1.&
Par Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada pārskata apstiprināšanu
/I.Silicka/

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 30.pantu un 43.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu 71.pantu, Ministru kabineta 15.10.2013. noteikumiem Nr.1115 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada pārskatu, tajā skaitā:

- 1.1. bilances kopsummu 16 561 444 apjomā;**
- 1.2. pārskata gada budžeta izpildes rezultātu 219 444 euro apjomā, tajā skaitā:**
 - 1.2.1. pamatbudžetā 172 418 euro;**
 - 1.2.2. speciālā budžetā 45 667 euro;**
 - 1.2.3. ziedojumu un dāvinājumu budžetā 1 359 euro.**
- 1.3. kopējo naudas līdzekļu atlikumu pārskata gada beigās 1 461 333 euro apmērā, tajā skaitā:**
 - 1.3.1. pamatbudžetā 1 331 289 euro;**
 - 1.3.2. speciālā budžetā 130 044 euro.**
- 1.4. pamatbudžeta ieņēmumus 6 917 682 euro apmērā un izdevumus 6 538 961 euro apmērā;**
- 1.5. speciālā budžeta ieņēmumus 534 222 euro apmērā un izdevumus 541 000 euro apmērā;**
- 1.6. saņemto ziedojumu ieņēmumus 3 228 euro apmērā un izdevumus 3 978 euro apmērā.**

Pielikumā: Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada pārskats uz 7 . lapām.

2.&
Par 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
/I.Silicka/

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par budžeta un finanšu vadību” 14.panta 3.daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 72.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs,

Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu /pielikumā/.

2. Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītājam:

2.1. nosūtīt pašvaldības gada publisko pārskatu elektroniskā veidā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

2.2. mēneša laikā pēc sagatavošanas publicēt pašvaldības gada publisko pārskatu pašvaldības mājaslapā internetā.

3.&

Par Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu ēdināšanas izcenojumu apstiprināšanu **Ziņo (M.Kulešs)**

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 27.punktu, 2015.gada 25.jūnija Kārsavas novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu metodikas un sniegto pakalpojumu cenrāža noteikšanas kārtību (prot.Nr.6,27&), ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu,

atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestāžu ēdināšanas izcenojumus saskaņā pielikumiem.

4.&

Par ziedojumu apstiprināšanu **Ziņo (S. Sprukte)**

Fiziska persona Kārsavas novada domes ziedojumu kontā 28.05.2019 ieskaitījusi EUR 135.00 Kārsavas vidusskolas skolēnu braucienam mācību ekskursijā uz Lielvārdes novadu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt ziedojumu budžeta ieņēmumos fiziskas personas ieskaitītos līdzekļus EUR 135 (viens simts trīsdesmit pieci eiro 00 centi) [EKK-23.5.1.0] Kārsavas vidusskolas skolēnu braucienam mācību ekskursijā uz Lielvārdes novadu (*budžeta klasifikācijas***

kods 09.210, struktūrvienība- 126, ekonomiskās, klasifikācijas kods 2322)

2. Noteikt atbildīgo par šā lēmuma izpildi Kārsavas vidusskolas direktoru E.Pukstu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

5.&

Par saistošo noteikumu Nr. 9 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2019.gada 28. februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2019. gadam”

apstiprināšanu

Ziņo (S. Sprukte)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.9 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2019.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2019. gadam”**
- 2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 9 triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.**

6.&

Par saistošo noteikumu Nr. 10 ” Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos

Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā” apstiprināšanu

/A.Malakāne/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, LR likuma „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums” 33.panta otro daļu, 35.panta ceturto, piekto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr. 913, „Noteikumi par garantēto minimālo ienākumu līmeni” 3.punktu, Ministru kabineta 2009. gada 17.jūnija noteikumu Nr.550 „Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarību” 13. punktu, Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta 6.daļu , 3.panta 5.punktu un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 36.¹ pantu, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 10” Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā”.

2.Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 10“Grozījumi 2017.gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr.10 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Kārsavas novadā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai.

7.&

Par saistošo noteikumu Nr. 11 ” Grozījumi 2014.gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un aizbildņiem” apstiprināšanu

/A.Malakāne/

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.² panta pirmo un piekto daļu un Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr. 1036 “Audžuģimenes noteikumi” 43.punktu, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 11”Grozījumi 2014.gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr.31„Par materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un aizbildņiem”.

2.Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 11“ Grozījumi 2014.gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr.31„Par materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm un aizbildņiem” triju dienu laikā pēc parakstīšanas elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apstiprināšanai.

8.&

Par Salnavas pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata

/I.Silicka/

Pamatojoties uz likuma „ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma pirmās daļas 3.punkta 2.apakšpunktu, darbinieka 28.05.2019. iesniegumu , ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Atbrīvot no amata Salnavas pamatskolas direktoru Aleksandru Pavlovski ar 28.jūniju.**
- 2. Izmaksāt A.Pavlovskim kompensāciju par neizmantoto atvaļinājumu par laika periodu 24.08.2018. – 28.06.2019.**

3. Salnavas pamatskolas direktoram Aleksandram Pavlovskim nodot viņa atbildībā esošos Salnavas pamatskolas dokumentus un materiālās vērtības skolotājai Silvijai Geidānei.
4. Dokumentu un materiālo vērtību pieņemšanai- nodošanai norīkot novada izveidoto pastāvīgi darbojošos komisiju šādā sastāvā: pagasta pārvaldniece Anna Gabrāne, grāmatvede Biruta Filipova, lietvede Modrīte Lele.
5. Dokumentu un materiālo vērtību pieņemšanu-nodošanu veikt līdz 28.06.2019. un aktu iesniegt novada pašvaldībā.
6. Nosūtīt domes lēmumu saskaņošanai Izglītības un zinātnes ministrijai.
7. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Tomam Vorkalim.

9.&

Par nekustamā īpašuma „Rūjas”, kadastra Nr. 6872 005 0022 sadalīšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 2019.gada 21.maijā ir saņemts nekustamā īpašuma “Rūjas”, kadastra numurs 6872 005 0022, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, atdalot vienu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0198, platība 3,8ha, un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars

Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Rūjas”, Kārsavas novada Mērdzenes pagastā ar kadastra numuru 6872 005 0022, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0198, platība 3,8 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Vecrūjas”.

10.&

Par nekustamā īpašuma „Vāverītes”, kadastra Nr. 6872 005 0221 sadalīšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 2019.gada 4. jūnijā ir saņemts nekustamā īpašuma “Vāverītes”, kadastra numurs 6872 005 0221, īpašnieces iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Vāverītes”, kadastra numurs 6872 005 0221 divos nekustamajos īpašumos:

- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0221, platība 0,21ha, ar uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6872 005 0221 001, 6872 005 0221 002, 6872 005 0221 003 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0375 0,03ha platībā, saglabājot nekustamā īpašuma “Vāverītes” sastāvā;

- no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6872 005 0222, platība 2,0ha, 6872 005 0223, platība 0,6ha, 6872 005 0225, platība 0,2ha, 6872 005 0224, platība 0,8ha, 6872 003 0077, platība 3,3ha, 6872 006 0089, platība 4,3ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Vāveres”.

11.&

Par nekustamā īpašuma „Storosti”, kadastra Nr. 6868 013 0006 sadalīšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 2019.gada 14. jūnijā ir saņemts nekustamā īpašuma “Storosti”, kadastra numurs 6868 013 0006, īpašnieces iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecināšanās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Storosti”, kadastra numurs 6868 013 0006, divos nekustamajos īpašumos-atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 013 0006 (daļa) , platība 1,9ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68768 013 0147, platība 1,5ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 013 0127, platība 7,9ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mežastorosti”.

12.&

Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu **/V.Bļinova/**

Pamatojoties uz:

- Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) ;

-Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro punktu, kas nosaka , ka Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

- Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA “INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr. 40003518352, juridiskā adrese –Martas iela 5, Rīga, LV-1011, 2019. gada 29.aprīļa atzinumus par lauksaimniecībā izmantojamās zemes viedējā nosacītā 1ha tirgus nomas maksu Kārsavas novada pagastos, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1ha tirgus nomas maksas cenrādi Kārsavas novada lauku teritorijās, saskaņā ar pielikumu.

13.&
Par nekustamā īpašuma „Ezerriekstiņi” kadastra Nr. 6894 006 0037 sadalīšanu
/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 29.05.2019. ir saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma “Ezerriekstiņi”, Salnavas pagastā Kārsavas novadā ar kadastra Nr. 6894 006 0065 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0104 – 6,98 ha platībā. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Jaunezerriekstiņi”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Ezerriekstiņi” Salnavas pagasta Kārsavas novada kadastra Nr. 6894 006 0037 atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0104 -6,98 ha kopplatībā.

2. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Jaunezerriekstiņi”.

14.&
Par nekustamā īpašuma „Valgundes“ kadastra Nr. 6870 004 -073 sadalīšanu
/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma “Valgundes”, Mežvidu pagastā Kārsavas novadā ar kadastra Nr. 6870 004 0073 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 001 0086 – 1,2 ha platībā . Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Gundes”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Valgundes” Mežvidu pagasta Kārsavas novada kadastra Nr. 6894 006 0037 atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 001 0086 -1,2 ha kopplatībā.

2. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Gundes”.

15.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0091 uzmērītas platības plāna apstiprināšanu /V.Bļinova/

Izvērtējot SIA „Austrumu mērnieks” iesniegto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0091 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, pamatojoties uz 10.04.2012. MK noteikumiem Nr 263” Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, MK 22.12.2009. noteikumiem Nr. 1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, Kārsavas teritorijas plānojumu 2012 – 2024. gadiem, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0091 robežu plānu.

- 1. Apstiprināt uzmērīšanas rezultātā precizēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0091 kopplatību – 0,9894 ha.**
- 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).**

16.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0092 uzmērītas platības plāna apstiprināšanu /V.Bļinova/

Izvērtējot SIA „Austrumu mērnieks” iesniegto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0092 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, pamatojoties uz 10.04.2012. MK noteikumiem Nr 263” Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, MK 22.12.2009. noteikumiem Nr. 1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, Kārsavas teritorijas plānojumu 2012 – 2024. gadiem, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1 Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0092 robežu plānu.

2.Apstiprināt uzmērīšanas rezultātā precizēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0092 kopplatību – 1,48 ha.

3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

17.&
Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" normām, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu nosacījumiem, kā arī ņemot vērā 2019.gada 20. jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un A. T. kā nomnieku no otras puses 29.05.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 338. līdz 2029. gada 31. decembrim uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0096 – 1,3 ha platībā.

18.&
Par dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 8, Kārsava, Kārsavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu un komisijas izveidošanu
/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts I. K., deklarētā dzīvesvieta: <adrese>, 2019.gada 20.maija iesniegums par dzīvojamās mājas Telegrāfa iela 8, Kārsava, Kārsavas novads apsaimniekošanas tiesību nodošanu viņai.

Izvērtējot lietas materiālus konstatēts, ka nekustamais īpašums Telegrāfa iela 8, Kārsava, Kārsavas novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0031, platība 1025 kv.m., vienstāvu dzīvojamās ēkas ar diviem dzīvokļiem (kadastra apzīmējums 68090020031 001) un divām palīgēkām (kadastra apzīmējums 68090020031 002; 68090020031 003). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.233. Dzīvoklis Nr.1 un tam piekrītošās 547/771 domājamās daļas no dzīvojamās mājas , palīgēkām un zemes ir reģistrētas Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.233-1 uz I. K. vārda. . Dzīvoklis Nr.2 un tam piekrītošās 224/771 domājamās daļas no dzīvojamās mājas , palīgēkām un zemes piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai, dzīvokļa īpašums nav izveidots.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta 5¹.daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā ir privatizēts tikai viens dzīvokļa īpašums un šī dzīvokļa īpašnieks ir iesniedzis pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs var nodot dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības šim dzīvokļa īpašniekam, vienojoties ar viņu par dzīvojamās mājas neprivatizēto objektu turpmākās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta 5¹.daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 8, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0031, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējumu 6809 002 0031), platība 1025 kv.m., vienstāvu dzīvojamās ēkas ar diviem dzīvokļiem (kadastra apzīmējums 68090020031 001) un divām palīgēkām (kadastra apzīmējums 68090020031 002;68090020031 003), pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības I. K., ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

2.Izveidot komisiju dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai un nodošanas – pieņemšanas akta sastādīšanai šādā sastāvā:

- I. K.- dzīvojamās mājas pārvaldnieks;

SIA „Kārsavas namsaimnieks” valdes loceklis;

- Valentīna Blinova- nekustamo īpašumu speciāliste;

3.Pilnvarot Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieku P.Laganovski slēgt dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 8, Kārsavā, Kārsavas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu ar pārvaldnieku- par pašvaldības daļas - dzīvokļa Nr.2 pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

19.&
Par izsoles rezultātiem
/V.Bļinova/

Ar Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada 28.marta doemes sēdes lēmumu Nr.25 (protokols Nr.3) "Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" tika nodots atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamais īpašums Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads un apstiprināti izsoles noteikumi.

Izvērtējot lietas materiālus tika tika konstatēts: ka nekustamā īpašuma izsole notika 2019.gada 08.maijā plkst.11.00, Kārsavas novada pašvaldības sēžu zālē. Izsolei bija pieteikušies trīs pretendenti. Izsoles protokols tika apstiprināts ar 2019.gada 15.maija izsoles komisijas lēmumu Nr.1(protokolu Nr.1.)"Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads izsoles protokola apstiprināšanu".

Izsoles nosolītājs D. Z. miris 2019.gada 11.maijā.

Ar 2019.gada 15.maija izsoles komisijas lēmumu Nr.2 (protokols Nr.1) “Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanas piedāvāšanu nākamajam izsoles nosolītājam”, tika piedāvāts iegādāties minēto nekustamo īpašumu nākošajam izsoles nosolītājam D. K. par viņa nosolīto cenu EUR 8200,00 (astoņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi). Ar 2019.gada 27.maija iesniegumu D. K. atteicās no nekustamā īpašuma pirkšanas par viņa nosolīto cenu.

Ar 2019.gada 27.maija izsoles komisijas lēmumu Nr.1 (protokols Nr.2) “Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanas piedāvāšanu nākamajam izsoles nosolītājam”, tika piedāvāts iegādāties minēto nekustamo īpašumu nākošajam izsoles nosolītājam A. R. par viņas nosolīto cenu EUR 5300,00 (pieci tūkstoši trīs simti euro un 00 centi). Ar 2019.gada 27.maija iesniegumu A. K. atteicās no nekustamā īpašuma pirkšanas par viņa nosolīto cenu.

Pamatojoties uz likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34.panta 2.daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Konstatēt, ka 2019.gada 08.maijā rīkotajai nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads, izsolei nav rezultāta, jo visi pretendenti ir atkrituši un nav personas, ar kuru slēgt pirkuma līgumu.

20.&

Par atkārtotas nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads izsoles rīkošanu un grozījumiem izsoles noteikumos

/V.Bļinova/

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 35.panta pirmā daļa notsaka, ka ja nav apstiprināti mantas izsoles rezultāti un izsolē nosolītā cena pārsniedz mantas nosacīto cenu kopā ar izsoles izdevumiem, rīko jaunu mantas izsoli ar tiem pašiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 35.panta pirmo daļu, 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot jaunu nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads izsoli ar tiem pašiem noteikumiem.

2. Apstiprināt grozījumus nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads izsoles noteikumos, kuri apstiprināti ar Kārsavas novada pašvaldības 2019.gada 28.marta domes sēdes lēmumu Nr.25 (prot. Nr.3) “Nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 6809 900 0526 atsavināšanai)”- grozījumi pielikumā.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma otro izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „ Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

21.&

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu

/V.Bļinova/

Nekustamais īpašums Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 003 0177, sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6809 003 0277) , kopējā platība 0,2614 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587274 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2019.gada 09.maija , reģ. Nr. Z-19/218 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 4520,00 (četri tūkstoši pieci simti divdesmit euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu , 2019.gada

20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 003 0177 pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 4520,00 (četri tūkstoši pieci simti divdesmit euro un 00 centi).

22.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai **/V.Bļinova/**

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “ALBA-LTD”, vienotais reģistrācijas Nr.42403004934, juridiskā adrese: Brāļu Skrindu iela 17, Rēzekne, LV-4601, valdes locekļa, ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi, Raimonda Arbidāna 2019.gada 22.maija atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 003 0177, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000587274, lēmuma datums 14.03.2019. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6809 003 0177. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6809 003 0277) , kopējā platība 0,2614 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68090030277 ir saistīta ar sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ALBA-LTD “ piederošo būvju īpašumu, kadastra numurs 68095030013, kurš reģistrēts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000184440, lēmuma datums 14.08.2014.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu , 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads – 0,2614 ha platībā, kadastra numurs 6809 003 0177.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads , atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ALBA-LTD”, vienotais reģistrācijas Nr.42403004934, juridiskā adrese: Brāļu Skrindu iela 17, Rēzekne, LV-4601, pirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads .

4. Parakstot nekustamā īpašuma Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads, pirkuma līgumu ir nepieciešams noslēgt vienošanos ar SIA” Kārsavas namsaimnieks”, reģistrācijas numurs 56803002941, par ceļa servitūta noteikšanu Civillikuma 1232. panta noteiktajā kārtībā pāri zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0277 , Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0176, Sporta iela 4A, Kārsava, Kārsavas novads.

5. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma Sporta iela 6, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „ Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

23.&

Par nomas pirmtiesīgo personu pilsētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu

/V.Bļinova/

Izvērtējot pilsētas zemes nomas līgumus, tika konstatēts, ka ir beigušies pilsētas zemes nomas līgumu termiņi , iesniegumi par pilsētas zemes nomas līgumu termiņu pagarināšanu nav iesniegti.

Minētās zemes vienības tika iznomātas pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo un otro daļu un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu “ normām.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” nosacījumiem, ņemot vērā 2019.gada 20.jūnija Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un G. V. kā nomnieku no otras puses 2009.gada 30.jūnijā noslēgtā pilsētas zemes nomas līguma Nr.14, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības adrese: Vienības iela 29, Kārsava, Kārsavas novads , kadastra apzīmējumu 6809 001 0124, platība 1752 m² , darbības laiku līdz 2029.gada 01.jūlijam.

Zeme piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta sesto daļu.

2. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un V. K. kā nomnieku no otras puses 2009.gada 29.jūnijā noslēgtā pilsētas zemes nomas līguma Nr.13 , par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības adrese: Skolas iela 15, Kārsava, Kārsavas novads , kadastra apzīmējumu 6809 003 0124, platība 2400 m² darbības laiku līdz 2029.gada 01.jūlijam.

Zeme piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta sesto daļu.

3. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un V. U. kā nomnieku no otras puses 2009.gada 23.februārī noslēgtā pilsētas zemes nomas līguma Nr.4, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības adrese: Saules iela 33, Kārsava, Kārsavas novads , kadastra apzīmējumu 6809 002 0368, platība 1200 m² , darbības laiku līdz 2029.gada 01.jūlijam.

Zeme piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta sesto daļu.

4. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un A. N.kā nomnieku no otras puses 2009.gada 25.maijā noslēgtā pilsētas zemes nomas līguma Nr.8 , par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības adrese: Dārzu iela 14A, Kārsava, Kārsavas novads , kadastra apzīmējumu 6809 003 0168, platība 1205 m² , darbības laiku līdz 2029.gada 01.jūlijam.

Zeme piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta sesto daļu.

5. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un A. K. kā nomnieku no otras puses 2009.gada 17.jūnijā noslēgtā pilsētas zemes nomas līguma Nr.11 , par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības adrese: Teātra iela 25, Kārsava, Kārsavas novads , kadastra apzīmējumu 6809 002 0210, platība 1818 m² , darbības laiku līdz 2029.gada 01.jūlijam.

Zeme piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta sesto daļu.

Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Valentīnai Bļinovai, viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, sagatavot minēto zemes vienību nomas līgumu grozījumus.

24.&

Par konkursa “STEP UP” apturēšanu

/A.Zīmele/

1.2019.gada 1. jūnijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018.gada 21. novembra noteikumi Nr. 715 "Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.715), kuru noslēguma jautājumu 44. un 45. punkts paredz, ka ar 2019.gada 1. jūliju būs piemērojama jauna kārtība de minimis atbalsta uzskaitē.

2.Šobrīd tiek gatavots konkursa “STEP UP!” jaunais nolikums, jo atbalsta pretendents pēc 2019. gada 30. jūnija būs pienākums iesniegt veidlapu par tam iepriekš piešķirto atbalstu de minimis atbalsta uzskaites sistēmā, kā to nosaka MK noteikumu Nr.715 20. punkts.

Spēkā esošajā nolikumā nebija ietverti de minimis atbalsta nosacījumi.

Lai ievērotu Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013)un nodrošinātu visiem pretendentiem vienādus nosacījumus, ir lietderīgi un taisnīgi attiecināt jaunā nolikuma prasības uz visiem konkursa “STEP UP!” pretendentiem, nodrošinot visiem iespēju iesniegt pieteikumus saskaņā ar jaunajiem nosacījumiem. Tāpēc dome uzskata, ka ir jāatceļ iepriekš izsludinātā pieteikšanās līdz jaunā nolikuma spēkā stāšanās brīdim.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apturēt 23.05.2019. izsludināto konkursu par jauno uzņēmēju biznesa ideju konkursu “STEP UP!” līdz jaunā nolikuma spēkā stāšanās brīdim.

25.&

Iesniegumu izskatīšana

/P.Laganovskis/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. G. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņam dzīvojamo platību ar centrālo apkuri Kārsavā.

1.1 Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, atklāti balsojot: **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt A. G. Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

Papildus jautājumi:

26.& Par telpas iznomāšanu /V.Lipska/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts individuālā komersanta “AAA”, vienotais reģistrācijas Nr. 46802001947, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 139, Rēzekne, LV 4604, iesniegums, kurā tiek lūgts nodot nomas lietošanā telpu – mācību klasi Kārsavas vidusskolas ēkā, Vienības ielā 101, Kārsavā. Nomas mērķis – mācību priekšmeta “Ceļu satiksmes noteikumi un satiksmes drošība” apmācība.

Vēlamais iznomāšanas laiks – 3 gadi.

2. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un normatīvo aktu prasības, deputāti uzskata, ka ir iespējams nodot nomas lietošanā klasi vidusskolas ēkā Vienības ielā 53, Kārsavā, jo nomai nebūs nepārtraukts, bet regulārs raksturs /dažas reizes nedēļā vai mēnesī/, netiks traucēts skolas mācību process un telpas izmantošanas laiks un ilgums tiks saskaņots ar iestādes vadītāju – vidusskolas direktoru E.Pukstu. Pašvaldība gūs ienākumus no savas mantas iznomāšanas. Šādos gadījumos nav nepieciešams izsludināt nomas tiesību izsoli.

2.1.Dome uzskata, ka nomas maksa – EUR 1,42 /kopā ar PVN – EUR 1,72/ par 1 kvadrātmtru atbilst likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantā noteiktajam, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta atsavināma vai nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

2.2.Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.2. punktu, šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja slēdz nomas līgumu par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un:

“6.2.1. nomas līguma termiņš vai vairākas reizes pēc kārtas ar vienu personu noslēgto līgumu kopējais termiņš piecu gadu laikā nepārsniedz vienu gadu;

6.2.2. nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs (piemēram, sporta zāles noma divas reizes nedēļā)”.

Iesniedzējs izmantos telpas divas reizes nedēļā – otrdienās un ceturtdienās, laikā, kad vidusskolā nenotiek mācību process, tas ir, pēcpusdienā un vakarā.

Kā redzams no Uzņēmumu reģistrā pieejamās informācijas, IK “AAA” darbības pamatnozare ir izglītības un apmācības pakalpojumu sniegšana, kas atbilst iepriekšminētā normatīvā akta prasībām un arī Kārsavas novada iedzīvotāju, kuri saņems minēto pakalpojumu, interesēm.

“Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ panta 1.daļā noteikts: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3.1.Nodot individuālajam komersantam “AAA”, vienotais reģistrācijas Nr. 46802001947, nomas maksu EUR 1,42 /kopā ar PVN – EUR 1,72/ par 1 kvadrātmtru mēnesī, par 70 kv.m. – EUR 99,40 /deviņdesmit deviņi, 0,40 mēnesī /kopā ar PVN – EUR 120,40 mēnesī/, ar termiņu – 1 /viens/ gads no līguma noslēgšanas dienas.

3.2.Nomniekam saskaņot savu darbību un mācību laiku ar vidusskolas direktoru Edgaru Pukstu.

27.&

Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājas vietniekam

/I.Silicka/

Kārsavas novada pašvaldība ir saņēmusi domes priekšsēdētājas vietnieka Pētera Laganovska iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Kārsavas novada domes priekšsēdētāja vietnieka P.Laganovska iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes priekšsēdētājas vietnieks Pēteris Laganovskis nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt domes priekšsēdētājas vietniekam P.Laganovskim ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu divas kalendāra nedēļas 08.jūlija līdz 21.jūlijam par nostrādāto laika periodu no 2018.gada 30.decembra līdz 2019.gada 29.decembrim.

28.&

Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Baloži”, kadastra numurs 6868 010 0029, Kārsavas novada, Malnavas pagastā

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldības dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Baloži”, kadastra numurs 6868 010 0029, īpašnieka M. U. pilnvarotās personas J. S. 2019.gada 8. aprīļa iesniegumu, reģistrētu Kārsavas novada pašvaldībā 2019.gada 10.aprīlī ar Nr.3.1.11.3247, tam pievienotos dokumentus un papildus iegūto informāciju ar lūgumu izsniegt atļauju plantācijas meža atmežošanai nekustamajā īpašumā “Baloži” (kadastra numurs 6868 010 0029), Malnavas pagastā, esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6868 010 0029, 0,73 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, Kārsavas novada dome konstatē, ka saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam (turpmāk-Teritorijas plānojums) grafiskās daļas karti zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6868 010 0029 atrodas teritorijā, kurai noteiktas *Lauku zemes (L)*, *(L1)* un *Mežu teritorijas (M)*. Atmežojamā platība neatrodas Eiropas un Latvijas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

Atbilstoši Kārsavas novada Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, viena no papildizmantošanām *Mežu teritorijas (M)* funkcionālajā zonā ir lauksaimnieciskā darbība, veicot zemes transformāciju atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1.punktu ir pieprasīti un saņemti atzinumi no Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvaldes (23.04.2019. Nr. 7.5-.20/594), Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroja (30.04.2019. Nr.3.13/2286/2019-N) un Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības (13.05.2019. Nr. VM1.5-3/231) par to, ka minētajām iestādēm nav iebildumu plānotajai plantācijas meža atmežošanai.).

Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas biroja atzinumā ir izvirzīta prasība, plānojot īpašuma “Baloži” turpmāko apsaimniekošanu, nepieciešams ņemt vērā, ka īpašuma dienvidrietumu daļā atrodas aizsargājamais zālāju biotops-Palieņi zālāji (biotopa kods 6450) 2,68 ha platībā.

Kārsavas novada pašvaldība saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 10.1. un 11.punktu nosūtīja pieprasījumu kompensācijas aprēķinam Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecībai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” 14.punktu, tika veikts atmežošanas kompensācijas aprēķins nekustamā īpašumā “Baloži” (kadastra numurs 6868 010 0029), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6868 010 0029, plantācijas meža teritorijai 0,73 ha platībā (1.kvartālā, 1.nogabalā. 0,59 ha platībā, 1.kvartālā, 2.nogabalā. 0,14 ha platībā)

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības (18.06.2018. Nr.VM1.5-3/307) vēstuli „Par atmežošanas kompensācijas aprēķinu” kopēja kompensācijas summa EUR 0.00 (nulle eiro, nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27. punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem Nr.562 „Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem”, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut nekustamajā īpašumā “Baloži” (kadastra numurs 6868 010 0029) atmežot plantācijas meža zemi 0,73 ha platībā, kas ietilpst zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6868 010 0029, kas nepieciešama lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, saskaņā ar atmežojamās plantācijas meža zemes skici (cirsma skici): platībā (1.kvartālā, 1.nogabalā. 0,59 ha platībā, 1.kvartālā, 2.nogabalā. 0,14 ha platībā.

Atmežojamās zemes platības 0,73ha zemes lietošanas veids pēc atmežošanas– aramzeme.

2. Lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz putnu ligzdošanu, atmežošanu atļauts veikt ārpus putnu ligzdošanas perioda (aprīlis – jūnijs).

3. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 18.punktu Kārsavas novada pašvaldībai informēt Valsts meža dienestu par izdoto administratīvo aktu.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Baloži” (kadastra numurs 6868 010 0029) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 010 0029, atmežojamās plantācijas meža zemes skice uz vienas lapas.

29.&

Par Atzinības raksta piešķiršanu

/I.Silicka/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka „ka pašvaldības autonomās funkcijas ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), 2011.gada 24.augusta domes sēdē apstiprināto nolikumu” Kārsavas novada pašvaldības Atzinības raksta nolikums”, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības Atzinības rakstu Salnavas pamatskolas direktoram Aleksandram Pavlovskim par ilggadēju un atbildīgu darbu jaunās paaudzes izglītošanā un audzināšanā.

Sēde slēgta plkst. 16.20

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova