



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

25.04.2019.

Nr.4

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēde atklāta plkst. 9.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti - Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka

Nepiedalās –

Deputāti - Andrejs Ivanovs, Vairis Poikāns, Jānis Ļubka- aizņemti pamatdarbā, Viktors Indričāns – kavējas

Administrācijas darbinieki- zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska, attīstības nodaļas vadītāja Inese Nagle, izpilddirektors Toms Vorkalis, juriste Vera Lipska, galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte

Klātesošās personas- nav

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem un ierosina darba kārtības 9 .punktu pārcelt kā pirmo.

Darba kārtība:

- 1. Par VKKF projekta “Pianīna iegāde” finansējuma apstiprināšanu**

2. Par maksu atskurbināšanas telpā ievietotai personai
3. Par saistošo noteikumu Nr. 6 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2019.gada 28. februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2019. gadam” apstiprināšanu
4. Par atkritumu apsaimniekošanas finanšu nodrošinājuma apdrošināšanu
5. Par būves nojaukšanu
6. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Kļavu iela 12, Malnavā, Malnavas pag., Kārsavas novadā
7. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Liepu iela 3, Malnavā, Malnavas pag., Kārsavas novadā
8. Par līdzekļu piešķiršanu
9. Par 27.12.2018 .gada domes sēdes lēmuma Nr.4 “Par projekta “Dienas aprūpes centra pieaugušām personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā” realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu” precizēšanu
10. Par adreses dzēšanu
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
12. Par nekustamā īpašuma Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu
13. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14-13, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
14. Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 14-13, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
15. Par neapbūvētas zemes vienības nomas līguma pagarināšanu
16. Par neapbūvētu zemes vienības nomas līguma pagarināšanu
17. Par zemes ierīcības projektu izstrādi nekustamā īpašuma „Energija“ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0117
18. Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības robežu pārkārtošanu un zemes vienību apvienošanu
19. Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu
20. Par Atzinības raksta piešķiršanu
21. Par dzīvokļa izīrēšanu

Papildus jautājumi:

1. Par nekustamā īpašuma „Matīši” kadastra Nr. 6894 003 0130 sadalīšanu

2.Dažādi

Atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 23 jautājumi.

Tādējādi darba kārtība ir sekojoša :

- 1. Par 27.12.2018 .gada domes sēdes lēmuma Nr.4 “Par projekta “ Dienas aprūpes centra pieaugušām personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā” realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu” precizēšanu**
- 2. Par VKKF projekta “Pianīna iegāde” finansējuma apstiprināšanu**
- 3. Par maksu atskurbināšanas telpā ievietotai personai**
- 4. Par saistošo noteikumu Nr. 6 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2019.gada 28. februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2019. gadam” apstiprināšanu**
- 5. Par atkritumu apsaimniekošanas finanšu nodrošinājuma apdrošināšanu**
- 6. Par būves nojaukšanu**
- 7. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Kļavu iela 12, Malnavā, Malnavas pag., Kārsavas novadā**
- 8. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Liepu iela 3, Malnavā, Malnavas pag., Kārsavas novadā**
- 9. Par līdzekļu piešķiršanu**
- 10. Par adreses dzēšanu**
- 11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai**
- 12. Par nekustamā īpašuma Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu**
- 13. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14-13, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai**
- 14. Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 14-13, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu**
- 15. Par neapbūvētas zemes vienības nomas līguma pagarināšanu**
- 16. Par neapbūvētu zemes vienības nomas līguma pagarināšanu**
- 17. Par zemes ierīcības projektu izstrādi nekustamā īpašuma „Enerģija“ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0117**
- 18. Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības robežu pārkārtošanu un zemes vienību apvienošanu**
- 19. Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu**
- 20. Par Atzinības raksta piešķiršanu**
- 21. Par dzīvokļa izīrēšanu**
- 22. Par nekustamā īpašuma „ Matīši” kadastra Nr. 6894 003 0130 sadalīšanu**
- 23. Dažādi**

1.&

Par 27.12.2018 .gada domes sēdes lēmuma Nr.4 “Par projekta “Dienas aprūpes centra pieaugušām personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā” realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu” precizēšanu

(Ziņo I.Nagle)

Saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras lēmumu par projekta iesnieguma Nr. 9.3.1.1/18/I/019 apstiprināšanu ar nosacījumu tiek veikti precizējumi:

1. Projekta nosaukuma maiņa no “Dienas aprūpes centra pieaugušām personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā” un “Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā”.

2. Sakarā ar ēkas Vienības ielā Nr.52 infrastruktūras atjaunošanu, nepieciešams pārskatīt koplietošanas telpu un jumta tāmes izmaksu sadalījumu proporcionāli to izmantošanas veidam, projektā noteiktajām atbalstāmajām darbībām un attiecināmajām izmaksām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 11** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, , Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā

“ 2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas 207191,89 EUR (divi simti septiņi tūkstoši simtu deviņdesmit viens euro un 89 centi) apmērā, ko sastāda:

2.1. ERAF finansējums 158171,40 EUR (simtu piecdesmit astoņi tūkstoši simtu septiņdesmit viens euro un 40 centi);

2.2. Valsts budžeta dotācija 4,5% jeb 8971,20 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit viens euro un 20 centi) ;

2.3. Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējums 10,5% jeb 20932,80 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit divi euro un 80 centi) ;

2.4. Kārsavas novada pašvaldības priekšfinansējums ERAF snieguma rezerves 11284,60 (vienpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit četri euro un 60 centi) finansēšanai un uz projektu neattiecināmas izmaksas 7831,89 (septiņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit viens euro un 80 centi).”

2.&
Par VKKF projekta “Pianīna iegāde” finansējuma apstiprināšanu
/Ziņo: I.Silicka /

Sakarā ar izsludināto Valsts kultūrkapitāla fonda Mūzikas un dejas mākslas nozares mērķprogrammas “Mūzikas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana” projektu konkursu, Kārsavas Mūzikas un mākslas skola iesniedza projekta pieteikumu “Pianīna iegāde”.

Mūzikas un dejas mākslas ekspertu komisija un Valsts kultūrkapitāla fonda padome projekta īstenošanai piešķir EUR 4500, ko apstiprina VKKF 2019. gada 27. februāra vēstule “Par Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras projektu konkursa rezultātiem”.

Projekta kopējās izmaksas ir EUR 5548,00, no kurām VKKF finansējums sastāda EUR 4500 un pašvaldības finansējums EUR 1048.

Projekta rezultātā tiks iegādāts Pianīns Yamaha B3.

Projekts atbilst Kārsavas novada pašvaldības attīstības programmas 2019. -2025. gadam vidējā termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem:

VP2/ Izglītības, pakalpojumu un infrastruktūras attīstība;

RV 2.2./ Izglītības infrastruktūras attīstība;

U 2.2.2./ Uzlabot izglītības iestāžu materiāli tehnisko bāzi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 12.pantu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 11** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt VKKF projekta “Pianīna iegāde” kopējās izmaksas EUR5548,00 (pieci tūkstoši pieci simti četrdesmit astoņi eiro 00 centi), tai skaitā VKKF finansējums EUR 4500,00 un pašvaldības līdzfinansējums EUR 1048,00.

1. Lēmuma 1.punktā pašvaldības līdzfinansējumu nodrošināt pārkārtojot Salnavas teritorijas uzturēšanas atalgojumam klūdaini plānotos izdevumus (*kods 06.600, struktūrvienība- 112, EKK- 11193-EUR 1048,00*) uz projekta realizācijas izdevumiem (*kods 09.510, struktūrvienība- 18, EKK- 5239-EUR 1048,00*)
2. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt projekta līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos.
3. Noteikt atbildīgo par šā projekta realizāciju Kārsavas Mūzikas un mākslas skolas direktori Veru Krišāni.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada izpilddirektoram T.Vorkalim un attīstības nodaļas vadītājai Inesei Naglei.

3.&

Par maksu atskurbināšanas telpā ievietotai personai

/Ziņo: S.Sprukte/

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 11** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ: Noteikt maksu par katru atskurbināšanas telpā ievietoto personu EUR 60,29 bez PVN (pielikums).

1. Atzīt par spēku zaudējušu Kārsavas novada domes 2018.gada 22.februāra lēmumu “Par maksu atskurbināšanas telpā ievietotai personai” (protokols Nr.3, lēmums Nr.25).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.janvāri.

4.&

Par saistošo noteikumu Nr. 6 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2019.gada 28. februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2019. gadam” apstiprināšanu

Ziņo (S. Sprukte)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 11** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.6 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2019.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2019. gadam”
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 6 triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.

5.&

Par atkritumu apsaimniekošanas finanšu nodrošinājuma apdrošināšanu

(Ziņo:T. Vorkalis)

Lai reģistrētu Kārsavas novada atkritumu šķirošanas laukumu, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 788 “Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām” ir jāsaņem VVD atkritumu apsaimniekošanas atļauja, kuru iestāde izsniedz pēc Ministru kabineta noteikumos Nr. 2 “Finanšu nodrošinājuma piemērošanas kārtība atkritumu apsaimniekošanas darbībām” minētā finanšu nodrošinājuma saņemšanas. Cenu pieprasījums tika izsūtīts 6 apdrošināšanas kompānijām,

no kurām 2 iesniedza savu piedāvājumu. Lētākais ir ADB “Gjensidige” piedāvājums – 350 Eur līdz 2019. gada beigām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu 12.pantu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 11** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no dabas resursu nodokļa EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit eiro 00 centi) atkritumu apsaimniekošanas finanšu nodrošinājuma apdrošināšanai.
2. Lēmuma 1.punktā piešķirto līdzekļu finansēšanas avots: dabas resursu nodoklis.
(budžeta klasifikācijas kods 05.600, struktūrvienība-25, ekonomiskās klasifikācijas kods 2244).
3. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos no dabas resursu nodokļa atlikuma uz pārskata gada beigām.
4. Noteikt atbildīgo par šā lēmuma izpildi vides pārvaldes speciālistu Juri Vorkali.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada domes priekšsēdētājas vietniekam Pēterim Laganovskim.

6.&

Par būves nojaukšanu

/Ziņo: I.Silicka/

Kārsavas novada būvvalde un dome ir konstatējusi, ka pansionāta būve Purva ielā 1, Kārsavā, kadastra numurs 6809 002 0400 14, ir jānojauc, jo ēkas atliekas bojā apkārtējo ainavu un ir vidi degradējošas.

Būve nav izmantojama pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to nav iespējams atjaunot, remontēt vai pārbūvēt.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Būvniecības likuma 3. un 4.pantu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 11** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nojaukt pansionāta būves Purva ielā 1, Kārsavā, kadastra numurs 6809 002 0400 14, atliekas.
2. Pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim sadarbībā ar būvvaldi organizēt būves atlieku nojaukšanu saskaņā ar Būvniecības likuma un Ministru Kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām.

7.&

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Kļavu iela 12, Malnavā, Malnavas pag., Kārsavas novadā

/Ziņo: M.Karpovs/

Pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošo noteikumu Nr. 20 „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 14.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi” izskatīja minēto iesniegumu atbilstoši Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20 noteiktajiem kritērijiem pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 29.03.2017. (protokols Nr.1) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, un saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastruktūras attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.4./ Energoefektivitātes un siltināšanas pasākumu īstenošana publiskajās ēkās un daudzdzīvokļu ēkās, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 11** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, , Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **1056,62 EUR** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Kļavu ielā 12, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kas tiks izlietots :

1.1. energoefektivitātes pasākumu veikšanai – 1056,62 Eur;

1.2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Malnavas pagasta pārvaldniece Irēna Kaupuže.

8.&

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Liepu iela 3, Malnavā, Malnavas pag., Kārsavas novadā

/Ziņo: M.Karpovs/

Pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošo noteikumu Nr. 20 „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 14.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi” izskatīja minēto iesniegumu atbilstoši Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20 noteiktajiem kritērijiem pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 18.04.2019. (protokols Nr.2) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības

līdzfinansējuma saņemšanai, un saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastrukturā attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.4./ Energoefektivitātes un siltināšanas pasākumu īstenošana publiskajās ēkās un daudzdzīvokļu ēkās, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 11** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, , Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **4276,17 EUR** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai –Liepu ielā 3, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kas tiks izlietots :

1.1. piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai – 4276,17 Eur;

1.2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Malnavas pagasta pārvaldniece Irēna Kaupuže.

Plkst. 09.13 uz domes sēdi ierodas un tajā piedalās deputāts Viktors Indričāns.

9,&

Par līdzekļu piešķiršanu

(Ziņo: T.Vorkalis)

Lai novērstu ūdensvada avārijas radītos bojājumus, nepieciešams veikt ārkārtas remontdarbus Malnavā, Kļavu iela 18. Izdevumu tāmes izmaksas veido EUR 1384,00.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, , Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no programmas „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” EUR 1384,00 (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit četri euro 00centi) ūdensvada avārijas radīto bojājumus novēršanai Malnavā, Kļavu iela 18
2. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi Malnavas pagasta pārvaldes vadītāja I.Kaupuže.
3. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos. */budžeta klasifikācijas kods 06.300., struktūrvienība- 156, ekonomiskās klasifikācijas kods 2244,235007/*
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada izpilddirektoram T.Vorkalim.

10.&
Par adreses dzēšanu
/Ziņo A.Orinska/

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” trešās daļas 30.punktu, kurš nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam pašvaldības dome pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzēst no Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas adresi: Sporta iela 8C, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717.

11.&
**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads
nodošanu atsavināšanai**
/Ziņo : A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “SEDE”, vienotais reģistrācijas numurs 44103034459, adrese: Dzirnau iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, kuras vārdā rīkojas tās valdes loceklis Andris Jaunbērziņš, kura uz Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Ineses Bušas 25.05.2018.izdotas pilnvaras pamata, reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1038, pārstāv J. E., <personas kods>, dzīvesvieta deklarēta <adrese>, atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6894 003 0144, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums “Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Salnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000583722. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6894 003 0144. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6894 003 0074) ar mežaudzi, kopējā platība 6,07 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. Punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs

Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads – 6,07 ha platībā, kadastra numurs 6894 003 0144.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt J. E. pirmpirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads .

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma “Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „,Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā

12.&

Par nekustamā īpašuma Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6894 003 0144, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6894 003 0074) ar mežaudzi, kopējā platība 6,07 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Salnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000583722 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2019.gada 26.marta, reģ. Nr. M-19/9 slēdzien, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 20500,00 (divdesmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 9** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns), **PRET –2** (Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **ATTURAS- 1**(Juris Vorkalis), Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežlejas”, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6894 003 0144 pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 20500,00 (divdesmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

13.&

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14-13, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

/Ziņo: A.Orinska/

2019.gada 06.martā Kārsavas novada pašvaldībā saņemts P. M., deklarētā dzīvesvieta <adrese>, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kļavu iela 14-13, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums Kļavu iela 14-13, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.375-13. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6868 900 0122. Nekustamais īpašums sastāv no četrpadsmit dzīvokļa ar kopējo platību 85,6 m², 804/11816 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 68680090551001) un zemes (kadastra apzīmējums 68680090551).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas piekto punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirkuma tiesības uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kļavu iela 14-13, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai –pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu –dzīvokli Nr.13, Kļavu iela 14, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās 804/11816 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes.

2. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai:

2.1. organizēt atsavināmā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, ievērojot Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 6.daļas prasības.

2.2. veikt dzīvokļa īpašuma Nr.13, Kļavu iela 14, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

14.&

Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 14-13, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Nekustamais īpašums Kļavu iela 14-13, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6868 900 0122, sastāv no četru istabu dzīvokļa 85,6 m² platībā, kā arī 804/11816 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68680090551001) un zemes (kadastra apzīmējums 68680090551), kā arī inženierkomunikāciju un labiekārtojuma kopuma, kas atrodas objektā un ir ar to nesaraujami saistīts.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2019.gada 22.marta, reģ. Nr. D-19/74 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, nosako tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām .

Pēc veiktā novērtējuma nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simts euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā

2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu , sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, , Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma Kļavu iela 14-13, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6868 900 0122 nosacīto (pārdošanas) cenu EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simti euro un 00 centi) .

15.&

Par neapbūvētas zemes vienības nomas līguma pagarināšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 18.04.2019. saņemts Mērdzenes pagasta zemnieku saimniecības “Debessvītoli”, reģistrācijas numurs 42401018963, juridiskā adrese “Debessvītoli”, Diervanīši, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., iesniegums par 2014. gada 28.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3-5.1./15 termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, saskaņā ar iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu sakarā ar līguma darbības termiņa izbeigšanos, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka lūgumu pagarināt noslēgtā līguma darbības termiņu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu , sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, , Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2014. gada 28.aprīļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 007 0136, platība 4,4ha, Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3-5.1./15 darbības termiņu uz laiku līdz 2028.gada 31. decembrim.

2. Zemes vienības nomas maksa saglabājama līdzšinējā apmērā, nomas līguma grozījumos paredzot iespēju pārskatīt nomas maksas apmēru pēc neatkarīga vērtētāja tirgus nomas maksas noteikšanas un pašvaldības apstiprinātiem nomas maksas noteikumiem.

3. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām lēmumā minētajā zemes nomas līgumā.

4. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

16.&
Par neapbūvētu zemes vienību nomas līguma pagarināšanu
/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 18.04.2019. saņemts A. G., deklarētā dzīves vieta <adrese>, iesniegums par 2014. gada 28.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3-5.1./11 termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, saskaņā ar iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu sakarā ar līguma darbības termiņa izbeigšanos, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka līgumu pagarināt noslēgtā līguma darbības termiņu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju un A. G. kā nomnieku 2014. gada 28.aprīlī noslēgtā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 6868 008 0091, platība 0,42ha, 6868 008 0095, platība 0,23ha, 6868 008 0282, platība 0,86ha, (pirms robežu pārkārtošanas kadastra apzīmējumi 6868 008 0237, 6868 008 0238) lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3-5.1./11 darbības termiņu uz laiku līdz 2028.gada 31. decembrim.

2. Noteikt, ka katras zemes vienības nomas maksa, saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem” ir 1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā.

Nomas līguma grozījumos paredzēt iespēju pārskatīt nomas maksas apmēru pēc neatkarīga vērtētāja tirgus nomas maksas noteikšanas un pašvaldības apstiprinātiem nomas maksas noteikumiem.

2. Zemes vienības nomas maksa saglabājama līdzšinējā apmērā, nomas līguma grozījumos paredzot iespēju pārskatīt nomas maksas apmēru pēc neatkarīga vērtētāja tirgus nomas maksas noteikšanas un pašvaldības apstiprinātiem nomas maksas noteikumiem.

3. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām lēmumā minētajā zemes nomas līgumā.

4. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

17.&

Par zemes ierīcības projektu izstrādi nekustamā īpašuma „Enerģija” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0117

/Ziņo:A.Orinska/

Izskatot SIA „JE enerģija” reģistrācijas Nr. 40003872949, juridiskā adrese- „Dzintari” Tutāni, Cirmas pag., Ludzas nov., Kārsavas novada pašvaldībā 28.03.2019. saņemto iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0117 sadalīšanai divās atsevišķos īpašumos un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu, Kārsavas novada pašvaldības dome **k o n s t a t ē j a** :

SIA „JE enerģija” piederošā nekustamā īpašuma „JE enerģija”, kadastra numurs 6870 002 0118 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0117 sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. Pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam pievienotajā zemes robežu plānā ir attēlota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0117 sadales shēma.

Plānotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0117 sadale divās zemes vienībās ar plānotām platībām 0,71 ha; 0,36 ha ievērojot nodrošinot piekļuves iespējas visam projektētām zemes vienībām.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. Panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. Punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot SIA „JE enerģija” , 28.03.2019. saņemto iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0117 sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu ar tam pievienoto grafisko pielikumu, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8. Pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. Gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma par pašvaldībām 21. Panta 27. Punkta prasībām, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, 47.pantu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Enerģija” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0117, kuras kopplatība ir 1,07ha, sadalīšanai.

2. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0117 zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikums Nr.1) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

18.&

Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības robežu pārkārtošanu un zemes vienību apvienošanu

/Ziņo:A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts 01.04.2019. iesniegums V. M.par zemes nomu ar ēkām saistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0135 3,4 ha platībā.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju par minēto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Mežvidu pagasta teritorijā, tika konstatēts, ka minētā zemes vienība iznomāta līdz 31.12.2024. fiziskai personai. Dzīvojama māja ar saimniecības ēkām ir pārdota. Ēku īpašnieks lūdz iznomāt zemes vienību 3,4 ha platība, kadastra apzīmējums 6870 006 0135.

Pamatojoties uz LR 2005.gada 1.decembra Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantā noteikto, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekritīgo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Visa augstāk minētā zemes vienība nav uzmērītas un nav arī reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties 2012.gada10.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 2015. gada 8. decembra Ministru Kabineta noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9. punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir 2.9. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība) , kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu , sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts , Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārkārtot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6870 006 0135 robežu, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0135 0,5 ha zemes platību piemājas saimniecības izveidošanas, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto robežu pārkārtošanas grafisko pielikumu.

2.Noteikt, ka jaunizveidotā zemes vienība 0,5 ha platībā, kuras kopplatība tiks precizēta veicot zemes vienības uzmērīšanu, sastāv no zemes zem ēkām un pagalmiem 0,2 ha platībā un lauksaimniecības zemes 0,3 ha platībā.

3. Veikt grozījumus 05.03.2018.gada Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.89, kurš noslēgt 15.09.2012.

19.&

Par lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldība ir saņemts I. S. 20.03.2018. gada iesniegums par lauku apvidos zemes nomas līguma pārreģistrēšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0151 – 5,0 ha platībā uz 5 gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minēta zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidus” 18. panta 1.daļu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0151 – 5,0 ha platībā bija piešķirta lietošanā un nomu I. S. (mirusi 2019.gadā), I.S. mātei. Pēc mātes nāves I. S. faktiski apsaimniekoja minēto zemes vienību.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0151 – 5,0 ha platībā piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 ”Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 15, 18. 3. punktiem, Administratīvā procesa likumu 4.pantu, 5. pantu, 65.panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Noslēgt ar I. S. zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0151 – 5,0 ha platībā no 01.05.2019. līdz 31.12. 2024.

2. Zemes nomas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (kods 0101).

3 .Noteikt, ka nekustamā īpašuma gada nomas maksa, saskaņā ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

4.Uzdod zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minēto zemes gabalu nomu.

20.&

Par Atzinības raksta piešķiršanu

/Ziņo:I.Silicka/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka ,ka pašvaldības autonomās funkcijas ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību

saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), 2011.gada 24.augusta domes sēdē apstiprināto nolikumu” Kārsavas novada pašvaldības Atzinības raksta nolikums”, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības Atzinības rakstu:

- 1. Kārsavas Mūzikas un mākslas skolas direktora vietniecei izglītības jomā mūzikas nodaļā, klavierspēles pedagogai J. A. par radošu pedagogisko darbību un ieguldījumu mācību procesa plānošanā, organizēšanā un vadīšanā;**
- 2. Kārsavas Mūzikas un mākslas skolas direktora vietniekam izglītības jomā mākslas nodaļā, vizuāli plastiskās mākslas pedagogam D. P. par profesionālu, radošu pieeju audzēkņu izglītošanā un estētiskās vides veidošan Kārsavas Mūzikas un mākslas skolā un ārpus tās;**
- 3. Kārsavas Mūzikas un mākslas skolas pušinstrumentu pedagogam, pūtēju orķestra vadītājam A. K. par pašai izveidotu, radošu un rezultatīvu darbu, augstu profesionālo meistarību.**

21.&

Par dzīvokļa izīrēšanu

/Ziņo: P.Laganovskis/

1. Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta 1.daļu, 6.panta 1.daļu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Izīrēt N. I. dzīvokli nr.2, dzīvojamajā mājā “Muižiņa”, c. Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads.

2.2.Mežvidu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

Papildus jautājumi:

22.&

Par nekustamā īpašuma „Matīši” kadastra Nr. 6894 003 0130 sadalīšanu

/Ziņo: A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 23.04.2019. ir saņemts iesniegums par nekustama īpašuma “Matīši” Salnavas pagasta Kārsavas novada ar kadastra Nr. 6894 003 0130, kopplatība 51,3 ha, sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0071 -34,4 ha un piešķirt nosaukumu “Jaunmatīši”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts , Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Matīši” Salnavas pagasta Kārsavas novada kadastra Nr. 6894 003 0130, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0071 -34,4 ha kopplatība un piešķirt nosaukumu “Jaunmatīši”.

23.&
Dažādi
Par medību koordinācijas komisijas izveidošanu
/I.Silicka/

Pamatojoties uz 2014.gada 26.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.269 “ Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” , kas nosaka , ka medījamo dzīvnieku nodarīto postījumu apjomu, pakāpi, materiālo zaudējumu apmēru, kā arī pasākumus postījumu un to seku ierobežošanai vai likvidēšanai nosaka attiecīgās pašvaldības izveidota Medību koordinācijas komisija, atklāti balsojot **PAR 12** (Ināra Silicka, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts , Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS–nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot Kārsavas novada pašvaldības medību koordinācijas komisiju 5 cilvēku sastāvā, iekļaujot tajā pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības.

2. Nosūtīt lēmumu Valsts meža dienestam un Lauku atbalsta dienestam, kā arī mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienībai , lai izvirzītu savus pārstāvjus darbam komisijā.

Sēde slēgta plkst. 10.10

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova