



LATVIJAS REPUBLIKA  
**KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717  
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: [dome@karsava.lv](mailto:dome@karsava.lv)

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**  
Kārsavā

**28.03.2019.**

**Nr.3**

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

**Sēdi vada** – Novada domes priekšsēdētājas vietnieks Pēteris Laganovskis

**Protokolē** – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

**Piedalās-**

**Deputāti-** Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs

**Nepiedalās –**

**Deputāti -** Ināra Silicka – Rīgā, Inta Rancāne, Jānis Ļubka, Juris Vorkalis, Modris Karpovs-  
aizņēmti pamatdarbā, Andris Ļubka - kavējas

**Administrācijas darbinieki-** zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska, izpilddirektors Toms Vorkalis, juriste Vera Lipska, galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte

**Klātesošās personas-** SIA „Kārsavas namsaimnieks“ valdes loceklis Edgars Lipskis

**Domes priekšsēdētājas vietnieks Pēteris Laganovskis piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.**

**Darba kārtība:**

- 1. Par SIA “Tele 2” iesniegumu**

2. Par īpašuma nomas attiecību turpināšanu
3. Par telpas nodošanu nomas lietošanā
4. Par dzīvokļa izīrēšanu
5. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu
6. Par saistošo noteikumu Nr.5 "Grozījumi 2014.gada 25.septembra saistošajos noteikumos Nr.20 "Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai"" pieņemšanu
7. Par Kārsavas novada domes 2019.gada 24.janvāra lēmuma Nr. 33 "Par galvojuma sniegšanu SIA "Kārsavas namsaimnieks" projekta "Kārsavas pilsētas siltumapgādes sistēmas uzlabošana" realizēšanai "atcelšanu
8. Par galvojumu sniegšanu SIA "Kārsavas namsaimnieks" Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda finansēto projektu realizēšanai
9. Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta "Mežvidu un Salnavas pagastu ielu seguma atjaunošana" realizēšanai
10. Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta "Kārsavas pilsētas ielu seguma atjaunošana" realizēšanai
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Muižiņa" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0090
12. Par nekustamā īpašuma „Skanuļi”, kadastra Nr. 6868 010 0036 sadalīšanu
13. Par nekustamā īpašuma „Miezīši”, kadastra Nr. 6872 001 0022 sadalīšanu
14. Par nekustamā īpašuma „Lejaskalni”, kadastra Nr. 6872 005 0016 sadalīšanu
15. Par nekustamā īpašuma "Lejnieki", kadastra numurs 6872 006 0094, sadalīšanu un nosaukuma maiņu
16. Par apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0186 nomas lietošanas tiesībām
17. Par apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0094 nomas lietošanas tiesībām
18. Par adreses likvidēšanu
19. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0014 zemes robežu plāna anulēšanu
20. Par neapbūvētās zemes nomas līguma pagarināšanu
21. Par pašvaldībai piekrītošo dzīvokļu iegūšanu pašvaldības īpašumā
22. Par nekustamā īpašuma "Mūrīši", Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu
23. Par nekustamā īpašuma "Mūrīši", Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
24. Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu
25. Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
26. Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0199, Vienības šķērsielā ielā 3, Kārsavā, Kārsavas novadā sagatavošanu atsavināšanai
27. Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0242, Vienības ielā 71, Kārsavā, Kārsavas novadā sagatavošanu atsavināšanai

28. Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0121, Skolas ielā 22, Kārsavā, Kārsavas novadā sagatavošanu atsavināšanai
29. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Sporta iela 8C, Kārsava, Kārsavas novads, Sporta iela 8A, Kārsava, Kārsavas novads, Telegrāfa iela 9, Kārsava, Kārsavas novads un Telegrāfa iela 9A, Kārsava, Kārsavas novads sastāvā ietilpstošo zemes vienību robežu pārkārtošanu
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
31. Par nekustamā īpašuma “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

#### **Papildus jautājumi:**

1. Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta “Mērdzenes pagasta ielu seguma atjaunošana” realizēšanai
2. Par apliecinājuma izsniegšanu SIA “Kārsavas namsaimnieks”
2. Par kārtējā atvalinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam
4. Dažādi

Atklāti balsojot : **PAR 9** (Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav,** **ATTURAS- nav,** domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 35 jautājumi.

#### **1.&** **Par SIA “Tele 2” iesniegumu** /V.Lipska/

1. Ar Kārsavas novada domes 24.01.2019. sēdes lēmumu Nr. 3 “Par būves daļas iznomāšanu” /prot. Nr.1/ sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**Tele2**”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV 1004, tika iznomāta daļa no ūdenstornā Dārzu ielā 1, Salnavā, Salnavas pagasts, kadastra apzīmējums 6894 006 0340 001.

Nomas maksa noteikta – EUR 190,00 ik mēnesi, nomas līguma termiņš – 2024.gada 1.februāris.

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tele2” būvniecības projektu vadītāja Eldara Kārklīņa iesniegums ar lūgumu samazināt nomas maksu līdz EUR 100,00 mēnesī, līdzīgi kā tas ir citās pašvaldībās /Krāslavas novada Izvaltas pagastā, Tērvetes novada Augstkalnes pagastā nomas maksa ir EUR 50,00 mēnesī/.

SIA “Tele 2” lūdz arī pagarināt nomas līguma termiņu vismaz uz 10 gadiem, jo uzstādot telekomunikāciju sakaru antenas, izmaksas ir ļoti lielas, tādēļ iesniedzējs vēlas būt drošs, ka ieguldījumi būs ilgtermiņa un atmaksāsies.

1.2.Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome atzīst, ka ir iespēja samazināt nomas maksu.

1.3.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 9** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1.3.1.Samazināt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tele2”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV 1004, nomas maksu EUR 100 mēnesī.**

**1.3.2.Noteikt nomas līguma darbības termiņu – 10 gadi no noslēgšanas brīža.**

## **2.&**

### **Par īpašuma nomas attiecību turpināšanu**

/V.Lipska/

1.Kārsavas novada pašvaldība 2014.gada 28.februārī ir noslēgusi nomas līgumu ar privātpersonu par nekustamā īpašuma /telpu 549 kv.m. platībā/ nomu pašvaldībai piederošās tehnikas un transportlīdzekļu uzglabāšanai.Malnavas pagasta Malnavas ciemā, jo pašvaldībai nepieder šim mērķim atbilstošas ēkas vai būves.

Pašvaldībai nomātās telpas tehnikas glabāšanai ir nepieciešamas arī turpmāk, tāpēc nomas līgumu nepieciešams pagarināt.

2.Pamatojoties uz 29.10.2013. Ministru Kabineta noteikumu Nr.1191 „**Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem**” 19.punktu, nomas līgumu var slēgt uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

Iznomātājs piekrīt turpināt nomas attiecības par nomas maksu EUR 0,17 /septiņpadsmit centi/ par vienu kvadrātmetru, par visu nomāto telpu platību kopā – EUR 93,33 mēnesī.

3.Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punktu, 29.10.2013. Ministru Kabineta noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 19.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 9** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Pagarināt 2014.gada 28.februārī noslēgtā nekustamā īpašuma “Andriņi”sastāvā ietilpstošās ēkas 549 kv.m. platībā ar kadastra apzīmējums 68680090324001-002 nomas līguma darbības termiņu uz laiku līdz 2024.gada 31.martam, par nomas maksu EUR 0,17 par**

vienu kvadrātmetru, kopā par 549 kvadrātmetriem – EUR 93,33 /deviņdesmit trīs, 0,33 euro/ mēnesī, sākot ar 2019.gada 1.aprīli.

Plkst. 15.05 uz domes sēdi ierodas un tajā piedalās deputāts Andris Ļubka.

**3.&**  
**Par telpas nodošanu nomas lietošanā**  
/V.Lipska/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts Nodarbinātības valsts aģentūras /NVA/ Ludzas filiāles vadītāja E.Tereško iesniegums ar lūgumu nodot Ludzas filiālei nomas lietošanā telpu 25,6 kv.m. platībā pašvaldībai piederošajā ēkā Vienības ielā 53, Kārsavā.

2. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un normatīvo aktu prasības, deputāti uzskata, ka ir iespējams nodot nomas lietošanā minēto telpu ar platību 25,6 kv.m. Vienības ielā 53, Kārsavā, Nodarbinātības valsts aģentūrai, kura sniedz novada iedzīvotājiem nepieciešamu pakalpojumu.

Dome uzskata, ka nomas maksa – EUR 1,42 /kopā ar PVN – EUR 1,72/ par 1 kvadrātmetru atbilst likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantā noteiktajam, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta atsavināma vai nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

3.Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7. punktu, šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Nodarbinātības valsts aģentūra ir valsts izveidota iestāde publiskās funkcijas – bezdarbnieku uzskaitē un nodarbinātības pasākumu realizēšana – īstenošanai. Tās darbība un atrašanās novada teritorijā atbilst ap 600 novada teritorijā dzīvojošo bezdarbnieku interesēm.

“Publiskas persoans finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.<sup>1</sup> panta 1.daļā noteikts: “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**3.1.Nodot Nodarbinātības valsts aģentūras Ludzas filiālei, reģistrācijas numurs 90001634688, adrese: Stacijas iela 44, Ludza, Ludzas novads, nomas lietošanā telpu ar platību 25,6 kv.m. pašvaldībai piederošajā ēkā Vienības ielā 53, Kārsavā, nosakot nomas maksu – EUR 1,42 /kopā ar PVN – EUR 1,72/ par 1 kvadrātmetru mēnesī, par 25,6 kv.m. – EUR 36,35**

mēnesī /kopā ar PVN – EUR 44,03 mēnesī/, ar termiņu – 5.gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža.

#### 4.&

#### Par dzīvokļa izīrēšanu

/P.Laganovskis/

#### 1.

1. Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta 1.daļu, 6.panta 1.daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Izīrēt A. K.dzīvokli nr.2, Telegrāfa ielā 8, Kārsavā, Kārsavas novads.

2.2.Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Kārsavas namsaimnieks” noslēgt īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

#### 2.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. V. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņai dzīvojamo platību ar daļējām ērtībām Kārsavā.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt A. V. Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā.

Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

#### 3.

1. Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts V. P. iesniegums ar lūgumu izīrēt viņam dzīvokli.  
2. Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13. panta 1.daļu, pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu , ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris

Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Sniegt V. P., palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot viņam dzīvokli Nr.1,Dzīvojamā māja Nr.7, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads.

2.2.Malnavas pagasta pārvaldei noslēgt īres līgumu uz nenoteiktu laiku.  
Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

## 5.&

### **Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu**

/T.Mūrnieks/

#### 1.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts E. L. 14.02.2019. iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par personas I. K. deklarēto dzīvesvietu pēc adreses „Dzirnāji”, Mihalova, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, LV5726.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Anulēt personai I. K. sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē: „Dzirnāji”, Mihalova, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, LV5726.

2.2.Anulēt ziņas par personas I. K. deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

2.3.Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot personai I. K., ka viņas sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtīt lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

2.4.Pēc lēmuma stāšanās spēkā dzīvesvietas deklarēšanas speciālistei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

#### 2.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. B. 15.02.2019. iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par personas R. S. deklarēto dzīvesvietu pēc adreses Vienības iela 74b-5, Kārsava, Kārsavas novads, LV5717.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Anulēt personai R. S. sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē: Vienības iela 74b-5, Kārsava, Kārsavas novads, LV5717.

2.2.Anulēt ziņas par personas R. S. deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

2.3.Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot personai R. S., ka viņa sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

2.4.Pēc lēmuma stāšanās spēkā dzīvesvietas deklarēšanas speciālistei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

## 6.&

### Par saistošo noteikumu Nr.5

#### “Grozījumi 2014.gada 25.septembra saistošajos noteikumos Nr.20

#### “Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”” **pieņemšanu**

/V.Lipska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 43.panta trešo daļu, 45.panta otro, piekto, sesto un septīto daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 5 “Grozījumi 2014.gada 25.septembra saistošajos noteikumos Nr.20 “Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai””.

2.Triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.



## 7.&

### **Par Kārsavas novada domes 2019.gada 24.janvāra lēmuma Nr. 33 "Par galvojuma sniegšanu SIA "Kārsavas namsaimnieks" projekta "Kārsavas pilsētas siltumapgādes sistēmas uzlabošana" realizēšanai "atcelšanu"**

/T.Vorkalis/

SIA "Kārsavas namsaimnieks", kurā Kārsavas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, nodrošina siltuma pakalpojumu Kārsavas pilsētā. Esošo divu katlu māju tehniskais stāvoklis ir nolietojies, tāpēc lai pilnveidotu siltumapgādes sistēmu un paaugstinātu ražošanas efektivitāti, pašvaldība nolēma uzbūvēt vienu, jaunu katlu māju Kārsavā, Telegrāfa iela 37.

Kārsavas novada pašvaldība 2017.gadā veica jaunās katlu mājas būvprojekta izstrādi.

SIA "Kārsavas namsaimnieks", projekta "Kārsavas pilsētas siltumapgādes sistēmas uzlabošana" ietvaros, veica divas iepirkumu procedūras:

- 1) Katlumājas būvprojekta grozījumu izstrādes, autoruzraudzības un būvniecības darbiem (Iepirkuma id.nr.KN2018/9)- EUR 1293000,00
- 2) Jauna savienojošā siltumtrašu posma izbūve Kārsavā(Iepirkuma id.nr.KN2018/6)- EUR 383570,00

Būvuzraudzībai plānoti EUR 60000,00

Lai nodrošinātu projektam paredzēto finansējumu, nepieciešams Kārsavas novada pašvaldības, kā kapitāla daļu turētāja galvojums aizņēmuma saņemšanai.

Plānotās projekta "Kārsavas pilsētas siltumapgādes sistēmas uzlabošana" izmaksas ir EUR 1 736 570,00

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, uz 25.marta 2008.gada Ministru kabineta noteikumi Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Atcelt Kārsavas novada domes 2019.gada 24.janvāra lēmumu Nr. 33 "Par galvojuma sniegšanu SIA "Kārsavas namsaimnieks" projekta "Kārsavas pilsētas siltumapgādes sistēmas uzlabošana" realizēšanai.**

## 8.&

### **Par galvojumu sniegšanu SIA "Kārsavas namsaimnieks" Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda finansēto projektu realizēšanai**

/T.Vorkalis/

SIA "Kārsavas namsaimnieks", kurā Kārsavas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, nodrošina siltuma pakalpojumu Kārsavas pilsētā. Esošo divu katlu māju tehniskais stāvoklis ir nolietojies, tāpēc lai pilnveidotu siltumapgādes sistēmu un paaugstinātu ražošanas efektivitāti, pašvaldība nolēma uzbūvēt vienu, jaunu katlu māju Kārsavā, Telegrāfa iela 37.

Projekts atbilst Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP 9/Infrastrukturā attīstība RV 9.4 / Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.2. / Vienotas apkures sistēmas un katlu mājas būvniecība Kārsavas pilsētā.

SIA “Kārsavas namsaimnieks” plāno realizēt divus Kohēzija fonda projektus:

- 1) 2018.gada 02.martā noslēgts Līgums (Nr.4.3.1.0/17/A/0065) ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta “Jaunas katlumājas celtniecība Kārsavā” realizēšanu .
- 2) 2018.gada 23.martā noslēgts Līgums (Nr.4.3.1.0/17/A/066) ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta “Efektīvas pārvaldes sistēmas izbūve Kārsavā” realizēšanu .

Lai nodrošinātu SIA “Kārsavas namsaimnieks” ES projektos paredzēto līdzfinansējumu, nepieciešams Kārsavas novada pašvaldības, kā kapitāla daļu turētāja, galvojums aizņēmuma saņemšanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 26.pantu, uz „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, uz 25.marta 2008.gada Ministru kabineta noteikumi Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Kārsavas namsaimnieks”, kurā Kārsavas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, aizņēmumam Valsts kasē **EUR 965 155** (deviņi simti sešdesmit pieci tūkstoši viens simts piecdesmit pieci euro 00 centi ) uz 20 gadiem ar 2 gadu atlikto pamatsummas maksājumu, KF projekta ““Jaunas katlumājas celtniecība Kārsavā” realizēšanai.
2. Sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Kārsavas namsaimnieks”, kurā Kārsavas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, aizņēmumam Valsts kasē **EUR 253625** ( divi simti piecdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit pieci euro 00 centi ) uz 20 gadiem ar 2 gadu atlikto pamatsummas maksājumu, KF projekta ““Efektīvas pārvaldes sistēmas izbūve Kārsavā” realizēšanai.
3. Garantēt aizņēmumu atmaksu ar Kārsavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

## **9.&**

### **Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta “Mežvidu un Salnavas pagastu ielu seguma atjaunošana” realizēšanai**

/T.Vorkalis/

Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. rīcības plāna noteiktās vidējā termiņa prioritātes prioritātēm **VP9/ Infrastrukturā attīstība, RV 9.1/ Kārsavas novada sasniedzamības uzlabošana un ceļu/ ielas infrastruktūras attīstība** un Rīcības plānā noteikto uzdevumu **U 9.1.2/ Uzlabot un atjaunot ielu un ceļu infrastruktūras tehnisko stāvokli** ietvaros veikta iepirkuma

procedūra projekta “Mežvidu un Salnavas pagastu ielu seguma atjaunošana” realizēšanai un noteikts uzvarētāja pretendents SIA „VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” ar kuru nolemts noslēgt iepirkuma līgumu par summu EUR 46972,09 bez PVN. Kopsumma ar PVN veido EUR 56836,23.

Kārsavas novada pašvaldības budžetā 2019.gadam plānots ņemt aizņēmumu Valsts kasē ceļu un to kompleksa investīciju projektiem. Pašvaldības budžeta faktiskais ieguldījums (līdzfinansējums) 2019. gadā ceļu un to kompleksa investīciju projektā nav mazāks par 25 procentiem no projekta kopējām izmaksām un nepieciešamā aizņēmuma apmērs nav lielāks par 75 procentiem no projekta kopējām izmaksām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Projekta “Mežvidu un Salnavas pagastu ielu seguma atjaunošana” realizēšanai ņemt aizņēmumu Valsts kasē **EUR 42600,00 euro** (*četrdesmit divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi*) apmērā **uz 20 (divdesmit) gadiem** ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto gada procentu likmi un fiksēšanas periodu ik pēc 12 mēnešiem

2. Aizņēmuma izņemšanas laiks: 2019. gads.

3. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Kārsavas novada pašvaldības budžetu.

4. Centralizētai grāmatvedības nodaļai nodrošināt nepieciešamo dokumentu iesniegšanu līdz šā gada 9.aprīlim ieskaitot.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības un izpilddirektoram T. Vorkalim un galvenajai grāmatvedei I. Lustikai.

## 10.&

### **Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta “Kārsavas pilsētas ielu seguma atjaunošana”**

#### **realizēšanai**

/T.Vorkalis/

Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. rīcības plāna noteiktās vidējā termiņa prioritātes prioritātēm **VP9/ Infrastruktūras attīstība, RV 9.1/ Kārsavas novada sasniedzamības uzlabošana un ceļu/ ielas infrastruktūras attīstība** un Rīcības plānā noteikto uzdevumu **U 9.1.2/ Uzlabot un atjaunot ielu un ceļu infrastruktūras tehnisko stāvokli** ietvaros veikta iepirkuma procedūra projekta “Kārsavas pilsētas ielu seguma atjaunošana” realizēšanai un noteikts uzvarētāja pretendents SIA „VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” ar kuru nolemts noslēgt iepirkuma līgumu par summu EUR 97790.70 bez PVN. Kopsumma ar PVN veido EUR 118326,75.

Kārsavas novada pašvaldības budžetā 2019.gadam plānots ņemt aizņēmumu Valsts kasē ceļu un to kompleksa investīciju projektiem. Pašvaldības budžeta faktiskais ieguldījums (līdzfinansējums) 2019. gadā ceļu un to kompleksa investīciju projektā nav mazāks par 25 procentiem no projekta kopējām izmaksām un nepieciešamā aizņēmuma apmērs nav lielāks par 75 procentiem no projekta kopējām izmaksām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Projekta “Kārsavas pilsētas ielu seguma atjaunošana” realizēšanai ņemt aizņēmumu Valsts kasē **EUR 88740 euro** (*astoņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit euro, 00 centi*) apmērā **uz 20 (divdesmit) gadiem** ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto gada procentu likmi un fiksēšanas periodu ik pēc 12 mēnešiem

2. Aizņēmuma izņemšanas laiks: 2019. gads.

3. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Kārsavas novada pašvaldības budžetu.

4. Centralizētai grāmatvedības nodaļai nodrošināt nepieciešamo dokumentu iesniegšanu līdz šā gada 9.aprīlim ieskaitot.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības un izpilddirektoram T. Vorkalim un galvenajai grāmatvedei I. Lustikai.

## 11.&

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Muižiņa” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0090**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 14.03.2019. saņemts SIA „AUSTRUMU MĒRNIĒKS” iesniegums par zemes ierīcības projekta, kas izstrādāts Kārsavas novada Mežvidu pagasta nekustamā īpašuma “Muižiņa” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0090 sadalīšanai, apstiprināšanu.

Izvērtējot izstrādātā zemes ierīcības projekta lietas materiālus, tika **konstatēts**:

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts īpašuma esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0090, kuras kopplatība 3,52 ha sadalīšanai trīs reālās daļās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un mainot esošā nekustamā īpašuma sastāvu.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājusi SIA „AUSTRUMU MĒRNIĒKS”, sertificēta persona Aivars Strazds, atbilstoši likumdošanas un normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0090 trīs atsevišķās zemes vienībās ar projektētām platībām 1,86 ha, 0,6ha, 1,06 ha, risina piekļūšanas iespējas projektētām zemes vienībām, paredz iespējamās ceļa servitūta teritorijas un konkretizē nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.

Zemes vienības sadale nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas

plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 5. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un šim protokolam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 5.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Muižiņa”, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0090 sadalīšanai trījas atsevišķās zemes vienībās ar projektētām platībām 1,86 ha, 0,6ha, 1,06 ha, kuru platības tiks precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.**

**2. Piešķirt sadalītajam nekustamajam īpašumam nosaukumus:**

**2.1. projektētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0301 piešķirt nosaukumu “Mežvidmuiža”, ēkām un būvēm, kas atrodas uz zemes vienības piešķirt adresi: “Mežvidmuiža” Otrie Mežvidi, Mežvidu pag., Kārsavas nov. LV- 5737**

**2.2. projektētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0302, saglabāt esošo nekustamā īpašuma nosaukumu “Muižiņa”, ēkām un būvēm atstāt adresi: “Muižiņa” Otrie Mežvidi, Mežvidu pag., Kārsavas nov. LV- 5737.**

**2.3. projektētai zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0303 piešķirt nosaukumu “Avenes”.**

**3. Noteikt projektētām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:**

**3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0301- Valsts un pašvaldību iestāžu apbūve (kods 0903).**

**3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0302 Valsts un pašvaldību iestāžu apbūve (kods 0903).**

**3.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0303 –neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (kods 0900).**

**4. Apstiprināt projektētām zemes vienībām nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu. Apgrūtinājumu platības tiks noteiktas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un apgrūtinājumu plāna izgatavošanu.**

**Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010 vai Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas ielā 88, Rēzekne, LV - 4601.**

## **12.&**

### **Par nekustamā īpašuma „Skanuļi”, kadastra Nr. 6868 010 0036 sadalīšanu**

*/A.Orinska/*

Kārsavas novada pašvaldībā 19.03.2019. ir saņemts T. M. iesniegums par nekustamā īpašuma “Skanuļi”, kadastra numurs 6868 010 0036 sadalīšanu, atdalot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6868 011 0046 un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Skanuļi”, Kārsavas novada Malnavas pagastā ar kadastra numuru 6868 010 0036, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 011 0046, platība 10,0 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Bambinkas“.**

**13.&**  
**Par nekustamā īpašuma „Miezīši”, kadastra Nr. 6872 001 0022 sadalīšanu**  
/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 05.03.2019. ir saņemts nekustamā īpašuma “Miezīši”, kadastra numurs 6872 001 0022, īpašnieces iesniegums par nekustamā sadalīšanu, atdalot vienu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0023, platība 3,9ha, un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Miezīši”, Kārsavas novada Mērdzenes pagastā ar kadastra numuru 6872 001 0022, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0023, platība 3,9 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Sprīdīši”.**

**14.&**  
**Par nekustamā īpašuma „Lejaskalni”, kadastra Nr. 6872 005 0016 sadalīšanu**  
/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 21.03.2019. ir saņemts nekustamā īpašuma “Lejaskalni”, kadastra numurs 6872 005 0016 īpašnieces iesniegums par nekustamā sadalīšanu, atdalot zemes

gabalu ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0003, platība 3,0ha, un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Lejaskalni”, Kārsavas novada Mērdzenes pagastā ar kadastra numuru 6872 005 0016, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 003 0003, platība 3,0 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Ceļmuiža”.**

## **15.&**

### **Par nekustamā īpašuma “Lejnieki”, kadastra numurs 6872 006 0094 sadalīšanu un nosaukuma maiņu**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma kadastra numurs 6872 506 0009 īpašnieces iesniegums par apbūvētas pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0094, platība 1,3ha, R. B. atsavināšanas ierosinājums.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0094, piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas otrajā punktā noteikto- Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības



vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi. To turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Sakarā ar to, ka bez zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0094 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6872 006 0094, sastāvā ietilpst vairākas zemes vienības, ir nepieciešams sadalīt minēto nekustamo īpašumu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, kuru varētu nodot atsavināšanai likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1. Sadalīt nekustamo īpašumu “Lejnietki”, kadastra numurs 6872 006 0094, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0094, platība 1,3 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Leinietki”.**

## 16.&

### Par apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0186 nomas lietošanas tiesībām

/A.Orinska/

Izvērtējot informāciju par Kārsavas novada pašvaldības teritorijā esošā būvju īpašuma ar kadastra numuru 6854 503 0002, adrese “Plēsums”, Antonovka, Goliševas pag., Kārsavas nov., kas atrodas un Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Plēsums”, kadastra numurs 6854 003 0012 zemes vienības apzīmējumu 6854 003 0186, piederību tika konstatēts, ka minēto būvju īpašuma tiesības ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2018. gada 20. aprīļa lēmumu tika nostiprinātas uz I. G., dzīves vieta deklarēta <adrese>, vārda.

Ar šo lēmumu tika izbeigtas īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašumu bijušajam īpašniekam J. K., kurai minētā būvju īpašuma uzturēšanai bija iznomāta ar būvēm saistītā Kārsavas novada pašvaldībai piekritošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0186, precizētā platība 0,2ha.

Sakarā ar būvju īpašuma tiesību pāreju citai personai, nav tiesiska pamata saglabāt noma lietošanas tiesības bijušajam ēku īpašniekam, jo saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam un saskaņā ar minēto noteikumu 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu slēdz nomas līgumu, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 22. Punktā ir noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā noteikts šo noteikumu 5.punktā, kas nosaka, ka minimālā zemesgabala nomas maksa ir 28 euro gadā, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Izbeigt J. K. nomas lietošanas tiesības uz pašvaldības nekustamā īpašuma „ Plēsums“ , kadastra numrs 6854 003 0012, apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0186, platība 0,2 ha.

2. Iznomāt **I. G.**, dzīves vieta deklarēta <adrese>, pašvaldībai piekritošo nekustamā īpašuma „ Plēsums“, kadastra numrs 6854 003 0012, apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0186, platība 0,2 ha, adrese- “Plēsums”, Antonovka, Goliševas pag., Kārsavas nov., uz kuras atrodas minētai personai piederošais būvju īpašums ar kadastra numuru 6854 503 0002, uz laiku līdz 2028.gada 31. decembrim, nosakot zemes vienības nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro, gadā.

3.Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai, divu nedēļu laikā no šā lēmuma pieņemšanas, sagatavot minētās zemes vienības lauku apvidus zemes nomas līgumu.

## 17.&

### **Par apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0094 nomas lietošanas tiesībām**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldība 2019.gada 12.marta ir saņēmus R. B. iesniegums par pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0094 iznomāšanu.

Izvērtējot informāciju par Kārsavas novada pašvaldības teritorijā esošā būvju īpašuma ar kadastra numuru 6872 506 0009, kas atrodas un Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lejnieki”, kadastra numurs 6872 006 0094 zemes vienības apzīmējumu 6872 006 0094, piederību tika konstatēts, ka minētā būvju īpašuma tiesības ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2019.gada 22.februāra lēmumu tika nostiprinātas uz R. B. vārda.

Ar šo lēmumu tika izbeigtas īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašumu bijušajai īpašniecei S. L., kurai minētā būvju īpašuma uzturēšanai bija iznomāta ar būvēm saistītā Kārsavas novada pašvaldībai piekritošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0094, platība 1,3ha.

Sakarā ar būvju īpašuma tiesību pāreju citai personai, nav tiesiska pamata saglabāt noma lietošanas tiesības bijušajai ēku īpašniecei, jo saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam un saskaņā ar minēto noteikumu 8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu slēdz nomas līgumu, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 22. Punktā ir noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā noteikts šo noteikumu 5.punktā, kas nosaka, ka minimālā zemesgabala nomas maksa ir 28 euro gadā, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Izbeigt S. L. nomas lietošanas tiesības uz pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejnieki“, kadastra numrs 6872 006 0094, apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0094, platība 1,3 ha.

2. Iznomāt **R. B.** pašvaldībai piekritošo nekustamā īpašuma „Lejnieki“, kadastra numurs 6872 006 0094 apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0094, platība 1,3ha, adrese – “Leinieki”, Rūzori, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., uz kuras atrodas minētai personai piederošais

būvju īpašums ar kadastra numuru 6872 506 0009, uz laiku līdz 2028.gada 31. decembrim, nosakot zemes vienības nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro, gadā.

3.Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai, divu nedēļu laikā no šā lēmuma pieņemšanas, sagatavot minētās zemes vienības lauku apvidus zemes nomas līgumu.

**18.&**  
**Par adreses likvidēšanu**  
/A.Orinska/

Sakarā ar to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika veikta kadastra datu aktualizācija un no nekustamā īpašuma "Alaiņi", kadastra numurs 6868 001 0029 sastāva tika dzēstas dabā neesošas būves, tostarp dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0029 001, ir nepieciešams izvērtēt adresācijas objekta esību minētajā nekustamajā īpašumā.

Izvērtējot šo informāciju, tiek konstatēts, ka nekustamajā īpašumā nav adresācijas objekta, jo minētā nekustamā īpašuma sastāvā nav būvju vai apbūvei paredzētu zemes vienību.

Saskaņā ar iepriekš minēto, lai nodrošinātu valsts un pašvaldību institūcijas, kā arī valsts reģistrus un informācijas sistēmas ar pilnīgu, aktuālu un oficiāli apstiprinātu adresu reģistra informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi”9., 30. punktiem, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Likvidēt adresi - “Alaiņi”, Tronova, Malnavas pag., Kārsavas nov., kods 103745545.**

**19.&**  
**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0014 zemes robežu plāna anulēšanu**  
/A.Orinska/

Veicot pašvaldībai piekritisgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0014 lietas materiālu izpēti, tika konstatēts, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētai zemes vienībai ir reģistrēts 1997.gada 17.maija zemes robežu plāns, kurā ar zemes vienību robežu ierādīšanas metodi noteiktā kopplatība ir 3,3 ha.

Izvērtējot minētā zemes robežu plāna saturu, tika konstatēts, ka minētais plāns neatbilst pašreizējai informācijai par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0014, kas reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajos datos.

Pie kam zemes vienības faktiskā situācija dabā un apgrūtinājumi neatbilst Kārsavas novada teritorijas plānojumam 2012.- 2024.gadam.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Anulēt Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 002 0014 1997. gada 17.maijā ar robežu ierādīšanas metodi noteikto zemes robežu plānu.

## **20.&**

### **Par neapbūvētas zemes nomas līguma pagarināšanu**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts Mērdzenes pagasta zemnieku saimniecības “Debessvītoli”, reģistrācijas numurs 42401018963, juridiskā adrese “Debessvītoli”, Diervanīši, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., iesniegums par 2014. gada 31. marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3-5.1./9 termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, saskaņā ar iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu sakarā ar līguma darbības termiņa izbeigšanos, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka lūgumu pagarināt noslēgtā līguma darbības termiņu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 9** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, deputāts Oskars Petinens nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2014. gada 31. marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3-5.1./9 uz 10 gadiem par zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 6868 001 0107-2,39ha platībā, 6868 005 0118-1,71 ha platībā uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noteikt, ka katras zemes vienības nomas maksa, saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem” ir 1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā.

Nomas līguma grozījumos paredzēt iespēju pārskatīt nomas maksas apmēru pēc neatkarīga vērtētāja tirgus nomas maksas noteikšanas un pašvaldības apstiprinātiem nomas maksas noteikumiem.

3. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām lēmumā minētajā zemes nomas līgumā.

4. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajai kārtībai.

**21.&**  
**Par pašvaldībai piekrītošo dzīvokļu iegūšanu pašvaldības īpašumā**  
/A.Orinska/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzīvokļa īpašuma nodibināšanai ierakstīt Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda sekojošus dzīvokļus:

1) dzīvokli Nr.1, “Dzelzceļa māja 28”, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar kopējo platību 31,25 kv.m.. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 3125/7075 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68680030207001), palīgēkām (kadastra apzīmējums 68680030207002; 68680030207003; 68680030207004 )un zemes. Zemesgabala kadastra apzīmējums 6868 003 0207, platība 2057 kv.m..

2) dzīvokli Nr.2, “Dzelzceļa māja 28”, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar kopējo platību 39,5 kv.m.. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 3950/7075 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68680030207001), palīgēkām (kadastra apzīmējums 68680030207002; 68680030207003; 68680030207004) un zemes. Zemesgabala kadastra apzīmējums 6868 003 0207, platība 2057 kv.m..

3) dzīvokli Nr.2, “Brenči”, Lemešova, Malnavas pagasts , Kārsavas novadā, kas sastāv no trīsstābu dzīvokļa ar kopējo platību 72,3 kv.m.. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 723/7938 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Zemesgabala kadastra apzīmējums 6868 012 0169, platība 4087 kv.m..

**22.&**  
**Par nekustamā īpašuma “Mūrīši”, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu**  
/A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Mūrīši”, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 68700060339, sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68700060339) ar kopējo platību 0,2576 ha un divām būvēm (kadastra apzīmējums: 68700060339001; 68700060339002). Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000586476 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2019.gada 25.februāra, reģ. Nr. S-19/10 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 900,00 (deviņi simti euro un 00 centi). Zemes vērtība ir EUR 720,00 (septiņi simti divdesmit euro). Apbūves vērtība EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit euro).

Pārējie izdevumi (zemes uzmērīšana, būvju kadastrālās uzmērīšanas lieta, īpašuma reģistrēšana zemesgrāmatā, vērtēšanas izdevumi, sludinājums) sastāda EUR 1322,00 (viens tūkstotis divi simti divdesmit divi euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība pēc Valsts zemes dienesta datiem noteikta EUR 1551,00 (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit viens euro un 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto un LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otro un sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mūrīši”, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 68700060339, pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 1551,00 (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit viens euro un 00 centi).

### 23.&

#### **Par nekustamā īpašuma “Mūrīši”, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Mūrīši”, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000586476 .

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt , ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei tās funkciju nodrošināšanai un šī likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs , kā arī cita institūcija, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums “Mūrīši”, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 68700060339, sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68700060339) ar kopējo

platību 0,2576 ha un divām būvēm (kadastra apzīmējums:68700060339001;68700060339002). Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mūrīši”, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads.

2. Noteikt īpašuma atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli .

3. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 1551,00 (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit viens euro un 00 centi).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mūrīši”, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads izsoles noteikumus– pielikumā.

5. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” noteiktajā kārtībā.

## **24.&**

### **Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu**

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 900 0526, sastāv no trīs istabu dzīvokļa 71,2 m<sup>2</sup> platībā, kā arī 664/13524 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, kā arī inženierkomunikāciju un labiekārtojuma kopuma, kas atrodas objektā un ir ar to nesaraujami saistīts. Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.250-6 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2019.gada 28.februāra, reģ. Nr. D-19/53 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 3000,00 (trīs tūkstoši euro un 00 centi).



Pārējie izdevumi (īpašuma vērtēšanas izdevumi un sludinājumi laikrakstos) sastāda EUR 500,00 (divi simti piecdesmit euro un 00 centi).

Dzīvokļa kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. Valsts zemes dienesta datiem noteikta EUR 2858,00 (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit astoņi euro un 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto un LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otro un sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 900 0526, pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 4000,00 ( četri tūkstoši euro un 00 centi) .

## **25.&**

### **Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.250-6 .

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt , ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei tās funkciju nodrošināšanai un šī likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs , kā arī cita institūcija, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads , kadastra numurs 6809 900 0526, sastāv no , sastāv no trīs istabu dzīvokļa 71,2 m<sup>2</sup> platībā, kā arī 664/13524 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas , kā arī inženierkomunikāciju un labiekārtojuma kopuma, kas atrodas objektā un ir ar to nesaraujami saistīts. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu , ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns,

Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads.
2. Noteikt īpašuma atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli .
3. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 4000,00 (četri tūkstoši euro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Kārsava, Kārsavas novads izsoles noteikumus– pielikumā.
5. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” noteiktajā kārtībā.

## **26.&**

### **Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0199, Vienības šķērsielā ielā 3, Kārsavā, Kārsavas novadā sagatavošanu atsavināšanai**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts O. P., deklarētā dzīvesvieta <adrese>, 2019.gada 18.marta iesniegums par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Vienības šķērsielā 3, Kārsavā, Kārsavas novadā, kadastra apzīmējums 6809 001 0199, kopējā platība 2100 kv.m. nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts: ka saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4'.panta otrās daļas 6.punktu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0199, kopējā platība 2100 kv.m. (veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta), piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai. Minētā zemes vienība ir starpgabals un robežojas ar O. P. piederošo īpašumu Dzelzceļa iela 12, Kārsava, Kārsavas novads. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam O. P. ir tiesības ierosināt zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6809 001 099 atsavināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nostiprināt īpašuma tiesības uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Vienības šķērsielā 3, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra apzīmējums 6809 001 0199, kopējā platība 2100 kv.m. ( veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta), uz Kārsavas novada pašvaldības vārda un nodot atsavināšanai.

2. Ar šī lēmuma izpildi saistītos izdevumus segt no Kārsavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

## **27.&**

### **Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0242, Vienības ielā 71, Kārsavā, Kārsavas novadā sagatavošanu atsavināšanai**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts D. A. „deklarētā dzīvesvieta <adrese>, 2019.gada 07.marta iesniegums par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra apzīmējums 6809 002 0242, kopējā platība 1310 kv.m. nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts: ka saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0242, kopējā platība 1310 kv.m. ( veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta), piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai. Uz minētā zemes vienības atrodas D. A. piederošs ēku īpašums, kadastra numurs 68095020049, kurš reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000548191. Ar D. A. 2018.gada 03.aprīlī ir noslēgts pilsētas zemes nomas līgums Nr.1.11.7/4 . Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 3.punktā un 8.punktā noteiktajam D. A. ir tiesības ierosināt zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6809 002 0242 atsavināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nostiprināt īpašuma tiesības uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Vienības iela 71, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra apzīmējums 6809 002 0242, kopējā platība 1310 kv.m. ( veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta), uz Kārsavas novada pašvaldības vārda un nodot atsavināšanai.

2. Ar šī lēmuma izpildi saistītos izdevumus segt no Kārsavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

## 28.&

### **Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0121, Skolas ielā 22, Kārsavā, Kārsavas novadā sagatavošanu atsavināšanai**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. J., deklarētā dzīvesvieta <adrese>, 2019.gada 01.marta iesniegums par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Skolas ielā 22, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra apzīmējums 6809 003 0121, kopējā platība 2476 kv.m. nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts: ka saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0121, kopējā platība 2476 kv.m. ( veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta), piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai. Uz minētā zemes vienības atrodas A. J. piederošs ēku īpašums, kadastra numurs 68095030004, kurš reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000487547. Ar A. J. 2018.gada 03.aprīlī ir noslēgts pilsētas zemes nomas līgums Nr.1.11.7/3 . Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtnās daļas 3.punktā un 8.punktā noteiktajam A. J. ir tiesības ierosināt zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6809 003 0112 atsavināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nostiprināt īpašuma tiesības uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Skolas ielā 22, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra apzīmējums 6809 003 0121, kopējā platība 2476 kv.m. ( veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta), uz Kārsavas novada pašvaldības vārda un nodot atsavināšanai.

2. Ar šī lēmuma izpildi saistītos izdevumus segt no Kārsavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

## 29.&

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Sporta ielā 8C, Kārsava, Kārsavas novads, Sporta ielā 8A, Kārsava, Kārsavas novads, Telegrāfa ielā 9, Kārsava, Kārsavas novads un Telegrāfa ielā 9A, Kārsava, Kārsavas novads sastāvā ietilpstošo zemes vienību robežu pārkārtošanu**

/A.Orinska/

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, 22.03.2019. iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Sporta ielā 8C,

Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 68090020169) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090020169, nekustamā īpašuma Sporta iela 8A, Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 68090020080) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090020080, nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 9A, Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 68090020025) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090020025, nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 9, Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 68090020158) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090020158 robežu pārkārtošanai, izvērtējot zemes ierīcības projekta lietas materiālus, Kārsavas novada pašvaldība konstatē, ka:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumu un Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada 25.oktobra domes sēdes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.14) “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu Sporta iela 8C, Kārsava, Kārsavas novads, Sporta iela 8A, Kārsava, Kārsavas novads, Telegrāfa iela 9, Kārsava, Kārsavas novads un Telegrāfa iela 9A, Kārsava, Kārsavas novads sastāvā ietilpstošo zemes vienību robežu pārkārtošanu un izstrādes nosacījumu apstiprināšanu” darba uzdevumu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi veikt nekustamo īpašumu Sporta iela 8C, Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 68090020169) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090020169, Sporta iela 8A, Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 68090020080) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090020080, Telegrāfa iela 9A, Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 68090020025) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090020025, Telegrāfa iela 9, Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 68090020158) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090020158 robežu pārkārtošanu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 “Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kā arī, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnieks” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Sporta iela 8C, Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 68090020169) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090020169, Sporta iela 8A, Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 68090020080) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090020080, Telegrāfa iela 9A, Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 68090020025) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090020025,

Telegrāfa iela 9, Kārsava, Kārsavas novads (kadastra numurs 68090020158) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090020158 robežu pārkārtošanai.

1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 , kadastra apzīmējums 6809 002 0080, projektētā platība 0,1974 ha;

1.2. projektētā zemes vienība Nr.2, kadastra apzīmējums 6809 002 0025, projektētā platība 0,1774 ha;

1.3. projektētā zemes vienība Nr.3, kadastra apzīmējums 6809 002 0158, projektētā platība 0,1812 ha.

2. Apstiprināt projektētām zemes vienībām adreses:

2.1. projektētai zemes vienība Nr.1 , kadastra apzīmējums 6809 002 0080 apstiprināt adresei :Sporta iela 8A, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717.

2.2. projektētai zemes vienība Nr.2 , kadastra apzīmējums 6809 002 0025 apstiprināt adresei: Telegrāfa iela 9A, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717.

2.3. projektētai zemes vienība Nr.3 , kadastra apzīmējums 6809 002 0158 apstiprināt adresei Telegrāfa iela 9, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717.

3. Noteikt projektētām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

3.1. projektētai zemes vienība Nr.1 , kadastra apzīmējums 6809 002 0080- individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);

3.2. projektētai zemes vienība Nr.2 , kadastra apzīmējums 6809 002 0025- individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);

3.3. projektētai zemes vienība Nr.3 , kadastra apzīmējums 6809 002 0158- individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

4. Apstiprināt projektētām zemes vienībām nekustamā īpašuma apgrūtinājumus saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

5. Projektēto zemes vienību platības, zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV- 4601.

**30.&**  
**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads**  
**nodošanu atsavināšanai**

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts J. S., dzīvesvieta deklarēta: <adrese>, 2018.gada 12.decembra atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6868 008 0206, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584829. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6868 008 0206. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68680080206) ar kopējo platību 3,26 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads – 3,26 ha platībā, kadastra numurs 6868 008 0206..

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt Jānim Sarkanam pirmpirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads .

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „, Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

**31 .&**  
**Par nekustamā īpašuma “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas**  
**apstiprināšanu**

/A.Orinska/

Nekustamais īpašums “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6868 008 0206, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6868 008 0206) , kopējā platība 3,26 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000584829 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātāja ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2019.gada 18.marta, reģ. Nr. Z-19/63 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 4560,00 (četri tūkstoši pieci simti sešdesmi euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2019.gada 01.janvāri ir noteikta EUR 1577,00 (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit septiņi euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu , ņemot vērā 2019.gada 25.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunsilmači”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6868 008 0206 nosacīto cenu EUR 4560 ,00 (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit euro un 00 centi).



## Papildus jautājumi:

### 32.&

#### **Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta “Mērdzenes pagasta ielu seguma atjaunošana” realizēšanai** /T.Vorkalis/

Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. rīcības plāna noteiktās vidējā termiņa prioritātes prioritātēm **VP9/ Infrastruktūras attīstība, RV 9.1/ Kārsavas novada sasniedzamības uzlabošana un ceļu/ ielas infrastruktūras attīstība** un Rīcības plānā noteikto uzdevumu **U 9.1.2/ Uzlabot un atjaunot ielu un ceļu infrastruktūras tehnisko stāvokli** ietvaros veikta iepirkuma procedūra projekta “Mērdzenes pagasta ielu seguma atjaunošana” realizēšanai un noteikts uzvarētāja pretendents SIA „Ceļi un tilti” ar kuru nolemts noslēgt iepirkuma līgumu par summu EUR 22 776,35 bez PVN. Kopsumma ar PVN veido EUR 27559,38.

Kārsavas novada pašvaldības budžetā 2019.gadam plānots ņemt aizņēmumu Valsts kasē ceļu un to kompleksa investīciju projektiem. Pašvaldības budžeta faktiskais ieguldījums (līdzfinansējums) 2019. gadā ceļu un to kompleksa investīciju projektā nav mazāks par 25 procentiem no projekta kopējām izmaksām un nepieciešamā aizņēmuma apmērs nav lielāks par 75 procentiem no projekta kopējām izmaksām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Projekta “Mērdzenes pagasta ielu seguma atjaunošana” realizēšanai ņemt aizņēmumu Valsts kasē **EUR 20 600 euro** ( *divdesmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi*) apmērā **uz 20 (divdesmit) gadiem** ar atlikto pamatsummas maksājumu uz trīs gadiem ar Valsts kases noteikto gada procentu likmi un fiksēšanas periodu ik pēc 12 mēnešiem
2. Aizņēmuma izņemšanas laiks: 2019. gads.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Kārsavas novada pašvaldības budžetu.
4. Centralizētai grāmatvedības nodaļai nodrošināt nepieciešamo dokumentu iesniegšanu līdz šā gada 9.aprīlim ieskaitot.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības un izpilddirektoram T. Vorkalim un galvenajai grāmatvedei I. Lustikai.

### 33.&

#### **Par apliecinājuma izsniegšanu SIA “ Kārsavas namsaimnieks”** /P.Laganovskis/

2019.gada 28.martā ir saņemta SIA “ Kārsavas maksaimnieks valdes locekļa Edgara Lipska vēstule, ka sakarā ar 2018.gada finansiālo rezultātu – zaudējumiem EUR 21 569 un Sabiedrības pastāvošo darbības apdraudējumu un sakarā ar Namsaimnieka 2018.gada pārskata apstiprināšanu un revidenta ziņojuma sagatavošanu, lūdz izskatīt un atbalstīt apliecinājuma izsniegšanu zvērinātu revidentu komercsabiedrībai SIA “Sandra Dzerele un Partneris” par to, ka nepieciešamības gadījumā

Kārsavas novada dome kā kapitāldaļu turētāja, sniegs finansiālu atbalstu SIA "KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS".

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 152.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 19.punktu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Nepieciešamības gadījumā Kārsavas novada dome kā kapitāldaļu turētāja, sniegs finansiālu atbalstu SIA "KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS".

### **34.&**

#### **Par kārtējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam**

/Ziņo P.Laganovskis/

Kārsavas novada pašvaldība ir izskatījusi novada domes priekšsēdētājas Ināras Silickas iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz 08.07.2009. saistošo noteikumu Nr.1 „Kārsavas novada pašvaldības nolikums” 15.1.punktu, atklāti balsojot : **PAR 10** ( Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Andris Ļubka, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns,Viktors Indričāns, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1.Piešķirt novada domes priekšsēdētājam Inārai Silickai ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu :**

**10 darba dienas no 05.aprīļa līdz 18.aprīlim/ieskaitot/ par laika periodu no 2018.gada 1.jūlija līdz 2019.gada 30.jūnijam.**

**2. Domes priekšsēdētāja vietniekam Pēterim Laganovskim aizvietot domes priekšsēdētāju viņas atvaļinājuma laikā.**

### **35.&**

#### **Dažādi**

/P.Laganovskis/

Sēdes vadītājs P.Laganovskis informēja deputātus , ka saskaņā ar Latvijas Pašvaldību savienības 2014.gada 10.septembra domes lēmumu Nr.3 “ Par Latvijas pašvaldību delegāciju Eiropas Vietējo un reģionālo pašvaldību kongresā” , domes priekšsēdētāja Ināra Silicka kā Latvijas delegācijas pārstāve ņems dalību CLRAE 36.plenārsēdē no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2019.gada 4.aprīlim.

Tāpat sēdes vadītājs sniedza deputātiem informāciju par Malnavas pagasta ceļu greidera tehnisko stāvokli.

Sēde slēgta plkst.

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētājas vietnieks P.Laganovskis

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova