



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

22.11.2018.

Nr.16

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti- Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka

Nepiedalās –

Deputāti - Andrejs Ivanovs, Modris Karpovs, Viktors Indričāns – aizņemti pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- nekustamo īpašumu speciāliste Valentīna Bļinova, izpilddirektors Toms Vorkalis, juriste Vera Lipska

Klātesošās personas- SIA „Kārsavas namsaimnieks“ valdes loceklis Edgars Lipskis

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.

Darba kārtība:

- 1. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā**

2. Par SIA “ Kārsavas namsaimnieks” ūdens un kanalizācijas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu
3. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meža iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
4. Par nekustamā īpašuma Meža iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu
5. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un platību precizēšanu
8. Par adreses piešķiršanu
9. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kaļvi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0065
11. Par adreses piešķiršanu
12. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu
13. Par adreses piešķiršanu adresācijas objektam
14. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
15. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0309 zemes robežu plāna anulēšanu
16. Par ceļa servitūta noteikšanu Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Mērdzenes pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0309
17. Par telpas nomas līguma pagarināšanu
18. Iesniegumu izskatīšana

Papildus jautājumi:

1. Par adreses maiņu
2. Par grozījumiem 24.03.2016. domes sēdes lēmumā “ Par komisijas izveidošanu”
3. Par līdzekļu piešķiršanu Kārsavas kapu apbedīšanas teritorijas paplašināšanai

Atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 21 jautājums.

1.&
Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
/I.Silicka/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 4.punktu, Civilprocesa likuma 539.panta 2.daļas 2.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, ņemot vērā 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1.Piedzīt no SIA “GRĒGERI”, reģ.Nr. 46802002196, nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

1.2.Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A,Rēzekne, LV-4601.

1.3.Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

2.1.Piedzīt no ZS "NIEDRES", reģ.Nr. 46801003118, nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

2.2.Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A,Rēzekne, LV-4601.

2.3.Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

3.1.Piedzīt no Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “NORA”, reģistrācijas numurs 49503002666, nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

3.2.Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātam tiesu izpildītājam Naurim Miglavam Raunas iela 9, Cēsis, LV-4101.

3.3.Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

4.1.Piedzīt no L. K., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

4.2.Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Rigmontai Grīgai, Brīvības iela 116, Jēkabpils, LV-5201.

4.3.Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

5.1.Piedzīt no V. S., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

5.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A,Rēzekne, LV-4601.

5.3.Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

6.1. Piedzīt no Ē. O., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

6.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

6.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

7.1. Piedzīt no I. G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

7.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

7.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

8.1. Piedzīt no I. B., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

8.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

8.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

9.1. Piedzīt no T. Š., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

9.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

9.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

10.1. Piedzīt no A. Z., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

10.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

10.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

11.1. Piedzīt no D. P., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

11.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

11.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

12.1. Piedzīt no I. G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

12.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

12.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

13.1. Piedzīt no L. B., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

13.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

13.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

14.1. Piedzīt no J. B., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

14.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

14.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

15.1. Piedzīt no O. K., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

15.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

15.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

16.1. Piedzīt no J. Č., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

16.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

16.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas.

17.1. Piedzīt no V. R., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

17.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

17.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz 1 lapas

18.1. Piedzīt no H. K., nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

18.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Evitai Eistereī, Baznīcas iela 39-6, Rīga, LV-1010.

18.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz vienas lapas.

19.1. Piedzīt no I. P., nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

19.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātam tiesu izpildītājam Robertam Kučinskim, Burtņieku iela 37, Rīga, LV 1084.

19.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz vienas lapas.

20.1. Piedzīt no V. R., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

20.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

20.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz vienas lapas

211.1. Piedzīt no SIA "DAMIRA", reģistrācijas numurs 42403025921, nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

21.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

21.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz vienas lapas.

22.1. Piedzīt no J. B., nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

22.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne, LV-4601.

22.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz vienas lapas

23.1. Piedzīt no G. S., nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

23.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātam tiesu izpildītājam Aināram Šustam, Stabu iela 92-18, Rīga, LV-1009.

23.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz vienas lapas.

24.1. Piedzīt no A. S., nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu

24.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātam tiesu izpildītājam Jānim Tunnim, Tērbatas iela 53-8, Rīga, LV-1011.

24.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz vienas lapas.

2.&

Par SIA "Kārsavas namsaimnieks" ūdens un kanalizācijas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu

/E.Lipskis/

Pamatojoties uz Ministru Kabineta noteikumiem Nr.1012 no 09.12.2008. "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", 2018.gada 22.oktobra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS–nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt sekojošu ūdens un kanalizācijas pakalpojumu tarifu Kārsavas pilsētā :

1. Par ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanu – EUR 1,03.

2. Par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu- EUR 1,47.

3.&

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meža iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

/V.Bļinova/

2017.gada 07.decembrī Kārsavas novada pašvaldībā saņemts T. L., deklarētā dzīvesvieta Mērdzenes pag., Kārsavas nov., iesniegums, ar lūgumu sagatavot un nodot atsavināšanai pašvaldības īpašuma objektu – dzīvojamo māju un ar to funkcionāli saistīto ēku, kas atrodas Mērdzenes pagasta Mērdzenes ciemā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0053, adrese Meža iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., LV-5726.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Meža iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., kadastra numurs 68725050013, nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000579143 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas piekto punktu atsavināšanas ierosinātajam vai viņa ģimenes locekļiem ir pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Meža iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Meža iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6872 505 0013.

2. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai:

2.1. organizēt atsavināmā nekustamā īpašuma Meža iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, īpašuma novērtēšanu, ievērojot Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 6.daļas prasības.

2.2. veikt nekustamā īpašuma Meža iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

4.&

Par nekustamā īpašuma Meža iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu

/V.Bļinova/

Nekustamais īpašums Meža iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6872 505 0013, sastāv dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 6872 005 0053 001) un vienas palīgēkas (kadastra apzīmējums 6872 005 0053 002). Būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 6872 005 0053. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2018.gada 22.oktobra, reģ. Nr. S-18/57 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013, nosako tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 5700,00 (pieci tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma Meža iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6872 505 0013 pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 5700,00 (pieci tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

5.&
Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu
atsavināšanai
/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts M. V., deklarētā dzīves vieta _____
Malnavas pagasts, Kārsavas novads iesniegums par pašvaldībai piederošās zemes vienības Saules
ielā 22B, Kārsavā, Kārsavas novadā, kadastra apzīmējums 6809 002 0061, kura robežojas ar viņam
piederošo īpašumu, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka zemes vienība
- neapbūvēts starpgabals pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes
tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582673,
lēmuma datums 11.10.2018. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6809 002 0213. Nekustamais
īpašums sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6809 001 0029)- platība 0.1284 ha
(1284 kv.m.).

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar
pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-
2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada
teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam, grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar
pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-
2024.gadam, 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā
daļa", starpgabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (kods 0601).
Starpgabals nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja tas netiek pievienot
kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” (turpmāk – Atsavināšanas likums)
4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var
ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo
īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī.

Starpgabals var tikt atsavināts, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, t.i. zemes starpgabalam
pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās
daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu,
5.panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, 2018.gada
20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo
un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot
: **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars
Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris
Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu- neapbūvētu zemes starpgabalu- Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads, platība 0.1284 ha (1284 kv.m.), kadastra numurs 68090020213.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes starpgabala Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

6.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu

/V.Bļinova/

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0213, sastāv no neapbūvētas zemes vienības - starpgabala, kadastra apzīmējums 6809 002 0061 , kopējā platība 0.1284 ha (1284 kv.m.) .

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Dzietī”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2018.gada 02.novembra, reģ. Nr. Z-18/318 slēdzienā, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 920,00 (deviņi simti divdesmit euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2018. noteikta EUR 912,00 (deviņi simti divpadsmit euro un 00 centi)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 1.panta 6.punktu, 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0213, neapbūvētas zemes vienības- starpgabala izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – EUR 920, 00 (deviņi simti divdesmit euro un 00 centi).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 22B, Kārsava, Kārsavas novads izsoles noteikumus (pielikums Nr.).

3. Uzdot izsoli organizēt un rīkot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.

7.&

Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un platību precizēšanu

/V.Bļinova/

Sakarā ar to, ka atsevišķu projektēto pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Kārsavas pilsētas teritorijā pašreizējais izvietojums, robežas un platības nenodrošina racionālu teritorijas izmantošanu, veicot zemes vienību apsekošanu tika konstatēts, ka nepieciešams veikt zemes vienību, kurām ir kopēja robeža, robežu pārkārtošana un platību precizēšana, tādējādi uzlabojot zemes vienību konfigurāciju, kas veicinātu zemes vienību racionālu izmantošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantā noteikto, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta otro daļu, kas nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību.

Saskaņā ar Zemes ierīcība likuma Pārejas noteikumu 5.punktā noteikto, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Nēmot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, Zemes ierīcības likuma Pārejas

noteikumu 1. un 5.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārkārtot blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6809 003 0254, 6809 003 0242, 6809 003 0243 robežas, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu:

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0254 0,0876 ha lielu zemes platību, pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0242;
2. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0254 0,0274 ha lielu zemes platību, pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0243.

2. Apstiprināt robežu pārkārtošanas rezultātā precizētās projektēto zemes vienību platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0254 platība 2,5675 ha, no tās 2,5675 ha zeme zem ceļiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zemes dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā, kods 1101;

2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0242 platība 1,0506 ha, no tās 1,0506 ha pārejās zemes, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001;

2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0243 platība 0,7570 ha, no tās 0,7570 ha pārejās zemes, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - noliktavu apbūve, kods 1002.

3. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību robežas un platības tiks precizētas.

8.&

Par adreses piešķiršanu

/V.Bļinova/

Pamatojoties uz likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums” 17.panta 4¹ daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” trešās daļas 9.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis

Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0242 adresi: Malnavas iela 49, Kārsava, Kārsavas nov., LV-5717.

9.&

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" normām, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punkta nosacījumiem, kā arī ņemot vērā 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un J. N. kā nomnieku no otras puses 04.03.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 299. līdz 2024. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0290 – 0,6 ha platībā.
2. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un J. D. kā nomnieku no otras puses 31.07.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.5/23; 11.03.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.5/11 darbības laiku līdz 2028. gada 31. decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 006 0282 – 0,4 ha; 6894 006 0097 – 3,0 ha platībā.
3. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un A. S.kā nomnieku no otras puses 29.06.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 67. līdz 2024. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0199 – 4,56 ha platībā.
4. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un R. R. kā nomnieku no otras puses 06.04.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 44 darbības laiku līdz 2028. gada 31. decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 003 0200 – 1,0 ha; 6870 003 0201 – 0,5 ha platībā.
5. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un V. Š. kā nomnieku no otras puses 06.04.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 41. līdz 2024. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0178 – 0,9717 ha platībā.
6. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un D. R. kā nomnieku no otras puses 08.05.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 48

- darbības laiku līdz 2028. gada 31. decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 009 0154 – 3,18 ha; 6870 009 0193 – 3,65 ha platībā.
7. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un I. P. kā nomnieku no otras puses 08.05.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 56 līdz 2024. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0341 – 3,2 ha platībā.
 8. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un S. G. kā nomnieku no otras puses 08.05.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 59 darbības laiku līdz 2028. gada 31. decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 004 0215 – 0,54 ha; 6870 004 0216 – 1,4 ha platībā.
 9. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un N. Č. kā nomnieku no otras puses 11.03.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.3./11. līdz 2028. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0068 – 9,6 ha platībā.
 10. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un A.R. kā nomnieku no otras puses 11.03.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.3./12. līdz 2028. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0149 – 1,73 ha platībā.
 11. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un V. K. kā nomnieku no otras puses 26.07.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.3./17 darbības laiku līdz 2028. gada 31. decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6870 001 0067 – 5,0 ha; 6870 001 0068 – 2,5 ha platībā.
 12. **Pagarināt** starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un V. L. S. kā nomnieku no otras puses 04.03.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 15-1.3./10. līdz 2028. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 009 0203 – 1,4 ha platībā.

10.&

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kalvi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0065

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 23.10.2018. saņemts SIA „METRUM”, Talsu biroja, iesniegums par zemes ierīcības projekta, kas izstrādāts Kārsavas novada Salnavas pagasta nekustamā īpašuma “Kalvi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0065 sadalīšanai, apstiprināšanu.

Izvērtējot izstrādātā zemes ierīcības projekta lietas materiālus, tika **konstatēts**:

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts īpašuma esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0065, kuras kopplatība 13,4ha sadalīšanai divas reālās daļās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un mainot esošā nekustamā īpašuma sastāvu.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājusi SIA „METRUM”, Talsi, sertificēta zemes ierīkotāja Inese Kurāte, atbilstoši likumdošanas un normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0065 divās atsevišķās zemes vienībās ar projektētām platībām 5,7ha un 7,7 ha, risina piekļūšanas iespējas projektētām zemes vienībām, paredz iespējamās ceļa servitūta teritorijas un konkrētizē nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.

Zemes vienības sadale nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 5. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Zemes ierīcības projekta ierosinātāji lūdz projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 6894 006 0520, saglabāt esošo nosaukumu “Kaļvi”, bet projektētai zemes vienībai Nr. 2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 6894 006 0525, pīvienot pie nekustama īpašuma ar nosaukumu “Kaļvpļavas”.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un šim protokolam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 5.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kā arī ņemot vērā 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kaļvi”, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0065 sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās ar projektētām platībām 5,7 ha un 7,7 ha, kuru platības tiks precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

2. Piešķirt sadalītajam nekustamajam īpašumam nosaukumus:

2.1. projektētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0520 saglabāt esošo nekustamā īpašuma nosaukumu “Kaļvi”;

2.2. projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0525, pīvienot pie nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Kaļvpļavas” kadastra apzīmējums 6894 006 0066.

3. Noteikt projektētām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0520 - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0525 - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

4. Apstiprināt projektētām zemes vienībām nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu. Apgrūtinājumu platības tiks noteiktas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un apgrūtinājumu plāna izgatavošanu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010 vai Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas ielā 88, Rēzekne, LV - 4601.

11.&
Par adreses piešķiršanu
/V.Bļinova/

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta otro daļu, kas nosaka, ka nosaukumus apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina attiecīgā novada dome, atbilstoši Ministru kabineta 10.04.2015. noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” prasībām un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0143, adresi-”Ogu mājas”, Klonešnīki, Mežvidu pag., Kārsavas nov., LV –5737.

12.&
Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu
/V.Bļinova/

1.

Sakarā ar to, ka pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6868 003 0218, kas sastāv no apbūvētas pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0218 un uz tās esošās dzīvojamās mājas, kas ir Kārsavas novada pašvaldības bilancē (pamatlīdzekļu uzskaitē) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nosaukums “Mimozas” neatbilst vēsturiskajam nosaukumam ir nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu

Lai varētu veikt nekustamā īpašuma formēšanu reģistrācijai zemesgrāmatā, mainot nekustamā īpašuma nosaukumu, nepieciešams veikt nekustamā īpašuma datu aktualizāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto

teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturto daļu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6868 003 0218 kas sastāv no apbūvētas pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0218 un uz tās esošās dzīvojamās mājas, esošo nosaukumu “Mimozas” uz “Dzelzceļa kazarmas”.

2.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja iesniegto informāciju konstatēts kā vairākiem zemes vienībām piešķirts viens un tas pats nosaukums.

Pamatojoties uz uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums” 17.panta 4¹ daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, 2015.gada 8.decembra MK noteikumu 698 “Adresācijas noteikumi” trešās daļas 9.punktu, 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0127 nosaukumu “Sēnes” Korecki, Salnavas pag., Kārsavas nov., uz nosaukumu “Sēnītes”, Korecki, Salnavas pag., Kārsavas nov.

13.&

Par adreses piešķiršanu adresācijas objektam

/V.Bļinova/

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgai apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0218 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un valsts adrešu informācijas sistēmā nav reģistrēta adrese ir nepieciešams piešķirt zemes vienībai un būvei adresi un veikt datu aktualizāciju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6868 003 0218 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0218 adresi – “Dzelzceļa kazarmas”, Kārsavas stacija, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5717.

14.&

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. Z. iesniegums par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz nomāto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 004 0166, Malnavas pagasta teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, un 31.03.2014. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 3.5.1/5 nosacījumiem, kā arī ņemot vērā 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt, starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un A. Z. kā nomnieku no otras puses noslēgtā pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 004 0166, platība 2,5ha, 31.03.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma, reģ. Nr.3.5.1/5, darbības termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.

2. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot augstāk minētā zemes nomas līguma grozījumus.

15.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0309 zemes robežu plāna anulēšanu

/V.Bļinova/

Veicot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0309 lietas materiālu izpēti, tika konstatēts, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētai zemes vienībai ir reģistrēts 1993.gada 18.jūnija zemes robežu plāns, kurā zemes vienību robežu ierādīšanas metodi kopplatība ir noteikta 5,7 ha .

Izvērtējot minētā zemes robežu plāna saturu, tika konstatēts, ka minētais plāns neatbilst pašreizējai informācijai par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68680040106, kas reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajos datos.

Pie kam zemes vienības zemes robežu plāns neatbilst arī faktiskajai zemes vienības situācijai dabā, pašreizējā platība ir 4,7ha un plāna apgrūtinājumi neatbilst Kārsavas novada teritorijas plānojumam 2012.- 2024.gadam.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Anulēt Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0309 robežu ierādīšanas rezultātā 1993. gada 18.jūnijā izgatavoto zemes robežu plānu.

16.&

Par ceļa servitūta noteikšanu Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Mērdzenes pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0309

/V.Bļinova/

Izskatot Kārsavas novada pašvaldībā saņemto SIA “I.C. Projects” reģistrācijas numurs 40103587754, juridiskā adrese - Rīgas iela 169-1, Ikšķile, Ikšķiles nov., valdes locekļa Venta Vītola iesniegumu ceļa servitūta nodibināšanai līdz nekustamā īpašuma “Buki”, kadastra numurs 6872 005 0408 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0408, izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **konstatēts:**

Nekustamais īpašums “Silpureņi”, kadastra numurs 6872 005 0309, kura sastāvā ietilpst pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0309, platība 4,7 ha, nav reģistrēts zemesgrāmatā. Zemes vienība ir iznomāta.

Nekustamais īpašums “Buki”, kadastra numurs 6872 005 0408, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0408, platība 1,0 ha, reģistrēts Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000563052.

Nekustamā īpašuma “Buki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0408 nav nodrošināta piekļuve un nav noteikts ceļa servitūts.

Saskaņā ar likumu “Pat autoceļiem” 6. panta pirmā un otrajā daļā ir noteikts: Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1231. pantu, servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1235. pantu, no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1156. pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu.

Lai nodrošinātu piekļūšanu zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0408, saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) būtu nodibināms ceļa servitūts 0,15 ha platībā- tiesība uz braucamo ceļu, ar kuru Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0309 tiktu apgrūtināta par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0408.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz LR Civillikuma 1130.panta, 1131.panta, 1148. panta, 1156. panta, 1158. panta, 1231.panta 3.apakšpunkta, 1232.panta, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS–nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodibināt ceļa servitūtu 0,15 ha platībā (320m garumā un 4,5m platumā) Kārsavas novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0309, kura tiek apgrūtināta par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0408.

2. Apstiprināt servitūta līguma projektu, saskaņā ar šā lēmuma 2.pielikumu

3.Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot augstāk minēto servitūta līgumu parakstīšanai un servitūta reģistrēšanai Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā.

4. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0309 nomnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.

17.&
Par telpas nomas līguma pagarināšanu
/I.Silicka/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību Mācību centrs „Austrumvidzeme” Ludzas nodaļas, reģ. nr. 43203002681, juridiskā adrese – Rūpniecības iela 4, Ludza, vadītāja H. Urtāna iesniegums, ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu Nr. 15.36.3/397, kuram termiņš beidzas 31.12.2018., par telpas – mācību klases 40 kvadrātmetru platībā Kārsavas vidusskolas ēkā Vienības ielā 101, Kārsavā, iznomāšanu vēl uz trīs gadiem, tas ir, līdz 2021.gada 31.decembrim.

Telpas nomas mērķis - bezdarbnieku pārkvalifikācijai, kvalifikācijas paaugstināšanas mācību organizēšanai.

2.Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pašvaldības ekonomistu iepriekš veikto telpu uzturēšanas izmaksu aprēķinu un normatīvo aktu prasības, dome uzskata, ka līgumā noteiktā nomas maksa – EUR 2,00 par 1 kvadrātmetru atbilst likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantā noteiktajam, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta atsavināma vai nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.2.punktā noteikts, ka var nepiemērot nosacījumus par izsoles rīkošanu un neveikt iznomājamā objekta vērtēšanu, ja slēdz nomas līgumu par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs, kā tas ir šajā gadījumā. Nomnieks sniedz bezdarbnieku, darba meklētāju un nodarbināto apmācības pakalpojumu, tātad telpas tiek izmantotas izglītības funkcijas nodrošināšanai.

3.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.2. punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS-nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt nomas līguma darbības termiņu ar Nomnieku – sabiedrības ar ierobežotu atbildību Mācību centrs „Austrumvidzeme” Ludzas nodaļu, reģ. nr. 43203002681, līdz 2021.gada 31.decembrim, izdarot attiecīgus grozījumus spēkā esošajā nomas līgumā, turpinot piemērot nomas maksu par telpas izmantošanu – EUR 2 /divi euro/ par vienu kvadrātmetru, kā arī pievienotās vērtības nodokli.

2. Juristei V.Lipskai izdarīt attiecīgus grozījumus nomas līgumā saskaņā ar šo domes lēmumu.

18.&
Iesniegumu izskatīšana
/P.Laganovskis/

1.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. L. iesniegums, ar lūgumu piešķirt viņam dzīvokli ar malkas apkuri Kārsavā, Kārsavas novads.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta 1.daļu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt A. L. pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā vispārējā grupā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

2.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts K. L. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņam dzīvojamo platību Kārsavas novadā.

1.1 Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, ņemot vērā 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sniegt K. L. palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot viņam dz. nr. 3, Šosejas ielā 1A, Kārsava, Kārsavas novads.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

3.

1. Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts S. S. iesniegums ar lūgumu izīrēt viņam dzīvokli.

2. Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13. panta 1.daļu, pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 20.novembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Sniegt S. S., palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot viņam dzīvokli nr.1, Dzelzceļa iela 28, Bozova, Malnavas pagasts, Kārsavas novads.

2.2.Malnavas pagasta pārvaldei noslēgt īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

Papildus jautājumi:

19.&

Par adreses mainu

/V.Bļinova/

Pamatojoties uz likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums” 17.panta 4^l daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” trešās daļas 9.punktu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68090030129 un uz tās esošām ēkām un būvēm adresi no Šosejas iela 3, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717 uz adresi Šosejas iela 3A, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717.

2.Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68090030130 un uz tās esošām ēkām un būvēm adresi no Šosejas iela 3A, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717 uz adresi Šosejas iela 3, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717.

20.&

Par grozījumiem 24.03.2016. domes sēdes lēmumā “ Par komisijas izveidošanu”

/I.Silicka/

Pamatojoties uz Kārsavas novada domes 2014.gada 25.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.20“**Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai**” , likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izteikt lēmumu šādā redakcijā:

Izveidot izvērtēšanas komisiju 3 cilvēku sastāvā:

1.1. Inese Lipska- projektu vadītāja

1.2. Modris Karpovs-deputāts

1.3. Toms Vorkalis - izpilddirektors.

Uz domes sēdi ierodas deputāts Viktors Indričāns

21.&

Par līdzekļu piešķiršanu Kārsavas kapu apbedīšanas teritorijas paplašināšanai

/ I.Silicka/

Balstoties uz Kārsavas novada attīstības programmas 2012.-2018. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP7/ Infrastruktūras attīstība RV7.4/ Nodrošināt kapsētu pieejamību,

U 7.4.2/ Nodrošināt kapsētu apsaimniekošanu (piemēram, Kārsavā) un paplašināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Zemnieku saimniecība “Virši” iesniedza Kārsavas pilsētas kapu aizaugušās teritorijas attīrīšanas tāmī summā EUR 1931,16 .

Plānots sakārtot kapu teritoriju, nodrošinot papildus teritoriju apbedīšanai.

Pamatojoties uz augstākminēto, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Ļubka, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no programmas „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro 00centi) Kārsavas pilsētas kapu apbedīšanas teritorijas paplašināšanai.
2. Atbildīgā par šā lēmuma izpildi Malnavas pagasta pārvaldes vadītāja I.Kaupuže .
3. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt līdzekļu pārkārtošanu nākamajos budžeta grozījumos. */budžeta klasifikācijas kods 06.600., struktūrvienība- 110 , ekonomiskās klasifikācijas kods 2244,/*
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada izpilddirektoram T.Vorkalim.

Sēde slēgta plkst. 16.10

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova