



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

27.12.2018.

Nr.17

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti- Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns

Nepiedalās –

Deputāti - Andrejs Ivanovs- slimības dēļ,
Modris Karpovs, Jānis Ļubka, Inta Rancāne – aizņemti pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- nekustamo īpašumu speciāliste Valentīna Bļinova, izpilddirektors Toms Vorkalis, attīstības nodaļas vadītāja Inese Nagle, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks Jānis Kašs

Klātesošās personas- SIA „Kārsavas Namsaimnieks” valdes loceklis Edgars Lipskis

Pirms sēdes darba kārtības izskatīšanas atskaiti sniedza SIA “Kārsavas Namsaimnieks” valdes loceklis Edgars Lipskis:

Uz 21.12.2018. apsaimniekošanas, īres un komunālo pakalpojumu parādu summa ir 249740,65 (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit euro un sešdesmit pieci centi), kas sastāv no 248 parādiem, no kuriem 159 jeb 64,11% ir vecāki par trīs gadiem.

Darbā ar parādnikiem ir trīs posmi:

Ārpus tiesas process

- parādniekiem ir izsniegti 115 brīdinājumi par parāda un maksājumu saistību izpildi
- 2 brīdinājumi izsniegti par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu (jānogaida likumā noteiktais minimālais brīdinājuma termiņš, tad varēs sniegt prasību tiesā par izlikšanu)
- Nosūtīto brīdinājumu un pārrunu ar parādniekiem rezultātā ir izdevies atgūt parādus 14749,22 euro.
- noslēgtas 36 vienošanās par parāda atmaksu pa daļām par kopējo summu 44955,05 euro, 12 vienošanās no tām uz doto brīdi ir izpildītas pilnā apmērā, tikai 2 netiek pildītas atbilstoši maksājumu grafikam, attiecībā uz šiem klientiem tiek jau veiktas tālākas darbības par vienošanās nepildīšanu – vienā lietā vērsta parāda piedziņa tiesā, otra, ja pēc brīdinājumā noteiktā termiņa joprojām vienošanās nosacījumi netiks izpildīti, tiks nodota tiesu izpildītājam, jo šajā lietā jau ir tiesas lēmums.
- Uz doto brīdi kopumā vienošanās par parāda atmaksu ir izpildītas 19849,63 euro apmērā.

Parāda piedziņa tiesā

- vislētākais tiesas izdevumu ziņā un vienkāršākais parāda piedziņas prasījums tiesā ir saistību piespiedu izpildīšana brīdinājuma kārtībā
- iesniegti kopumā 73 pieteikumi – 33 pieteikumi 2017.gadā un 40 pieteikumi 2018.gadā. Kopā par 134717,36 euro.
- 10 (par summu 16489,49) pieteikumi no tiem vēl ir tiesā izskatīšanas procesā
- 58% no iesniegtām lietām tiesā ir apmierinātas (no tām 11% gadījumu parādnieks nomaksājis parādu tiesas noteiktajā termiņā pirms lēmuma pieņemšanas un 8% gadījumos parādnieks labrātīgi nomaksājis parādu pēc apmierinoša tiesas lēmuma pieņemšanas, kamēr nav iesniegts izpildraksts tiesu izpildītājam, tādējādi atgūti 17694,56 euro, pārējie tiesas piedziņas lēmumi (39%) ir nodoti tiesu izpildītājam)
- 36 % lietas tika atstātas bez izskatīšanas, jo parādnieks nav bijis sasniedzams
- 7% gadījumos parādnieks parādu neatzina, jo pastāv strīds par pakalpojuma saņemšanu

Izpildes process

- Uz doto brīdi ir iesniegti 18 (par summu 44198,14 euro) tiesas nolēmumi/izpildu raksti tiesu izpildītājiem
- Piedzīti ar tiesu izpildītāja starpniecību uz doto brīdi ir 11209,68 euro
- Prakse rāda, ka parādu izpildes lietas pie tiesu izpildītāja bieži vien krājas ar putekļu kārtu, jo parādniekam nereti izrādās nav mantas un finanšu līdzekļu uz ko vērst piedziņu, vai arī piederošajam īpašumam ir nostiprināta hipotēka
- Reizi gadā pieprasām tiesu izpildītājiem, kuriem iesniegti pieteikumi izpildu darbību uzsākšanai, atskaiti Janvārī tiks lūgts sniegt atskaiti par lietām, kas nodotas izpildei pēdējo divu gadu laikā.

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.

Darba kārtība:

- 1. Par pārskata par Kārsavas novada bāriņtiesas darbību 2017.gadā apstiprināšanu**
- 2. Par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas, šķirošanas un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām maksas apstiprināšanu**

3. Par Kārsavas novada Attīstības programmas 2019.-2025.gadam apstiprināšanu
4. Par projekta “Dienas aprūpes centra pieaugušām personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā” realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā
6. Par Kārsavas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu
7. Par ziedojumu apstiprināšanu
8. Par grozījumiem amatu sarakstā
9. Par Kārsavas novada amatierkolektīvu mēnešalgas likmes noteikšanu
10. Par saistošo noteikumu Nr. 9 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2018.gada 25janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2018. gadam” apstiprināšanu
11. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu un dzīvojamās mājas renovācijas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Vienības ielā 36 a, Kārsava, Kārsavas novads
12. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu un dzīvojamās mājas renovācijas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Vienības ielā 32 b, Kārsava, Kārsavas novads
13. Iesniegumu izskatīšana
14. Par automašīnas pārdošanu par brīvu cenu
15. Par nekustamā īpašuma “Apsītes”, adrese: Sporta iela 21, , Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu trešā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kopstrauja”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
18. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
19. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
20. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 3-47, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
21. Par nekustamā īpašuma “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
22. Par nekustamā īpašuma “Kopstrauja”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
23. Par nekustamā īpašuma “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
24. Par nekustamā īpašuma “Mazkalni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu
25. Par dzīvoklim “Kadiķi”-1, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības
26. Par adreses piešķiršanu telpu grupām
27. Par nekustamā īpašuma „ Dārziņi” kadastra numurs 6872 005 0240 sadalīšanu

28. Par nekustamā īpašuma „Gaitiņi” kadastra numurs 6872 006 0036 sadalīšanu
29. Par nekustamā īpašuma „Silmači” kadastra numurs 6872 006 0112 sadalīšanu
30. Par nekustamā īpašuma „Andriņi” kadastra numurs 6868 009 0018 sadalīšanu
31. Par nekustamā īpašuma „Zemgaļi” kadastra numurs 6868 009 0060 sadalīšanu
32. Par vairāku nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībai
33. Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem
34. Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.novembra lēmumā “Par adreses piešķiršanu adresācijas objektam”
35. Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu
36. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām
37. Par grozījumiem pašvaldībai piekrītošās zemes nomas līgumos
38. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu
39. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
40. Par nekustamā īpašuma „Akācijas” kadastra Nr. 6894 009 0004 sadalīšanu
41. Par nekustamā īpašuma „Robežkalns” kadastra Nr. 6894 006 0308 sadalīšanu
42. Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu
43. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību iznomāšanu
44. Par adreses piešķiršanu
45. Par grozījumiem 2018. gada 22. novembra lēmumā (sēdes prot. Nr.16.,12.& “Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu”

Papildus jautājumi:

1. Par telpas daļas iznomāšanu
2. Par zemes vienības piekritību Kārsavas novada pašvaldībai
3. Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam
4. Par siltumapgādes funkcijas deleģēšanu SIA „Kārsavas namsaimnieks”
5. Par deleģēšanas līguma par būvvaldes pakalpojuma sniegšanu termiņa pagarināšanu
6. Par grozījumiem 27.10.2016. noteikumos “Kārtība par Ziemassvētku paciņu piešķiršanu bērniem un skolēniem Kārsavas novadā”

Atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 51 jautājums.

1.&

Par pārskata par Kārsavas novada bārintiesas darbību 2017.gadā apstiprināšanu

/Ziņo: J.Kašs/

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 5.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka “*bāriņtiesa ne retāk kā reizi gadā sniedz attiecīgās pašvaldības domei pārskatu par tās darbību*” un Kārsavas novada bāriņtiesas nolikuma 21.punktu, kurā paredzēts, ka “*bāriņtiesas priekšsēdētājs sagatavo un sniedz domei pārskatu par bāriņtiesas darbību iepriekšējā gadā*”, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt pārskatu par Kārsavas novada bāriņtiesas darbību 2017.gadā/pielikumā/.

2.&

Par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas, šķirošanas un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām maksas apstiprināšanu

/Ziņo: I.Silicka/

LR Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmā daļa nosaka, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.

28.06.2018. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – SPRK) apstiprināja SIA “ALAAS” sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifu ar dabas resursu nodokli (bez pievienotās vērtības nodokļa):

Dabas resursu nodokļa likme saskaņā ar Dabas resursu nodokļa likumu, EUR/t	Sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojumu tarifs, EUR/t (bez PVN)	Laika posms, kurā tarifs ir spēkā
35,00	50,26	01.01.2018.-31.12.2018.
43,00	54,25	01.01.2019.-31.12.2019.
50,00	57,73	01.01.2020. līdz jauna tarifa spēkā stāšanās brīdim

21.08.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 537 “Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanas kārtība un nosacījumi” 2.punkts nosaka, ka atkritumu apsaimniekotājs, ar kuru pašvaldība atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. pantam ir noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, veic sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecību mērījumus, nodrošinot savākto atkritumu svēršanu un novērtējot atkritumu tilpumu atbilstoši atkritumu uzkrāšanas

konteineru tilpumam. SIA "ALAAS" aprēķinātais sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījums 2017.gadā ir 7,8 m³/t.

No 01.01.2018. maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rēzeknes pilsētas, Rēzeknes, Ciblas, Kārsavas un Viļānu novadu administratīvajās teritorijās ir EUR 10,73 apmērā par vienu m³ bez PVN, tai skaitā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām – 6,83 EUR/m³ apmērā.

Atbilstoši veiktajam aprēķinam 2019.gada budžetam SIA "ALAAS" piedāvā noteikt maksu par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas, šķirošanas un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām – **EUR 6,04** apmērā par vienu m³ bez PVN.

Plānotā kopēja sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa (bez PVN) **no 2019.gada 1.februāra ir 13,00 EUR/m³**, tai skaitā tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā "Križevņiki" – **6,96 EUR/m³**.

2018.gada 29.novembrī SIA „ALAAS” ārkārtas dalībnieku sapulcē tika nolemts ar 2019.gada 1.februāri atbalstīt vienotas maksas par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas, šķirošanas un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām Rēzeknes pilsētas, Rēzeknes, Ciblas, Kārsavas un Viļānu novadu administratīvajās teritorijās noteikšanu EUR 6,04 apmērā par vienu m³ bez PVN.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pirmās daļas 27.punktu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas pirmo apakšpunktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt maksu par sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas, šķirošanas un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām – **6,04 EUR/m³** bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. Šis lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.februārī.

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē 2017.gada 28.decembra Kārsavas novada domes lēmums Nr. 25 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu" (prot. Nr.19).

3.&

Par Kārsavas novada Attīstības programmas 2019.-2025.gadam apstiprināšanu

/Ziņo: I.Nagle/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums – izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību; Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 22.panta trešo daļu, MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 68. Punktu un 21.11.2018. Latgales plānošanas reģiona sniegto pozitīvo atzinumu Nr. 2.4.3/490, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR**

11(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Kārsavas novada Attīstības programmu 2019.-2025.gadam saskaņā ar pielikumu;

- 1) Publicēt Kārsavas novada Attīstības programmu 2019.-2025.gadam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 2) Publicēt paziņojumu par Kārsavas novada Attīstības programmas 2019.-2025.gadam apstiprināšanu Kārsavas novada pašvaldības mājas lapā www.karsava.lv un pašvaldības izdevumā „Kārsavas novada vēstis”.

4.&

Par projekta “Dienas aprūpes centra pieaugušām personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā” realizācijai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu

/Ziņo:I.Nagle/

Pamatojoties uz ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumu Nr.871 Eiropas Savienības fondu Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtā īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 22. punktu un 25.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā 25.2. apakšpunktā noteikto un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājumu Kārsavas novada pašvaldībai sagatavot un iesniegt otrajā atlases kārtā Eiropas Reģionālā attīstības fonda (turpmāk-ERAF) projekta iesniegumu līdz 2018. gada 28.decembrim.

Balstoties uz projekta „Deinstitucionalizācijas (turpmāk –DI) pasākumu īstenošana Latgales reģionā, Nr.9.2.2.1/15/1/005” ietvaros veikto esošās situācijas izpēti un analīzi, kā arī DI plāna mērķi - rast optimālu sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu attīstību un izvietojumu reģiona pašvaldībās, Kārsavas novada pašvaldība projekta “Dienas aprūpes centra pieaugušām personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā” ietvaros plāno izveidot Dienas aprūpes centru Vienības ielā Nr. 52, Kārsavā, Kārsavas novadā.

Iznākuma rezultatīvie rādītāji:

- jaunizveidotas normatīviem atbilstošas 12 vietas bērniem ar funkcionāliem traucējumiem - sociālās rehabilitācijas pakalpojumi;
- jaunizveidotas normatīviem atbilstošas 8 vietas bērniem ar funkcionāliem traucējumiem - dienas aprūpes centra pakalpojumi;
- jaunizveidotas normatīviem atbilstošas 10 vietas pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem - dienas aprūpes centra pakalpojumi;
- jaunizveidotas normatīviem atbilstošas 6 vietas pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem - specializēto darbnīcu pakalpojumi.

Projekts atbilst Kārsavas novada pašvaldības attīstības programmas 2019. -2025. gadam:

VP5/ Sociālo pakalpojumu pieejamības uzlabošana.

RV 5.1./ Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pieejamības uzlabošana.

U 5.1.2/ Nodrošināt sociālās aprūpes/ sociālās rehabilitācijas centru izveidi un materiāltehniskā nodrošinājuma iegādi un

U 5.1.3./ Pilnveidot sociālo pakalpojumu pieejamību.

Pamatojoties uz augstākminēto, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Dienas aprūpes centra pieaugušām personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Kārsavas novadā” iesnieguma sagatavošanu un iesniegšanu Eiropas Savienības fondu Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” otrajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

2. Apstiprināt projekta izmaksas 199360 EUR (simtu deviņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti sešdesmit euro) apmērā, ko sastāda:

2.1. ERAF finansējums ar snieguma rezervi 158171,40 EUR (simtu piecdesmit astoņi tūkstoši simtu septiņdesmit viens euro un 40 centi);

2.2. Valsts budžeta dotācija 4,5% jeb 7117,71 EUR (septiņi tūkstoši viens simts septiņpadsmit euro un 71 cents) ;

2.3. Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējums no kopējām projekta izmaksām 10,5% jeb 20932,80 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit divi euro un 80 centi) ;

2.4. Kārsavas novada pašvaldības priekšfinansējums no valsts dotācijas, ERAF finansējuma attiecināmām izmaksām un snieguma rezerves 13138,09 (trīspadsmit tūkstoši simtu trīsdesmit astoņi euro un 09 centi);

3. Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu paredzēt no Kārsavas novada pašvaldības 2019. gada budžeta līdzekļiem.

5.&

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

/Ziņo: I.Silicka/

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 4.punktu, Civilprocesa likuma 539.panta 2.daļas 2.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1. Piedzīt no **J. B.** /2016.g.3.,4.cet.- 2018./ nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

1.2.Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, Atbrīvošanas aleja 93A, Rēzekne.

1.3.Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz vienas lapas

2.1. Piedzīt no **SIA "KALASTRE PROPERTIES"**, reģ.Nr. 42403030871 /2015.g. 1/s neapstrādāto izmantojamo zemi/ nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

2.2.Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājai Jolantai Šubrovskai, Miera iela 36, Rīga, LV-1001.

2.3.Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz vienas lapas.

Pkst. 15.30 uz domes sēdi ierodas un tajā piedalās deputāte Inta Rancāne.

6.&

Par Kārsavas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu

/Ziņo :M.Kulešs/

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b. apakšpunkts nosaka, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu). Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta 1.daļu dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Šī likuma 11.¹panta 1.daļa nosaka, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā.

Minētā likuma 11.panta otrā daļā teikts, ka dzīvojamās telpas īres maksu veido: 1) dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, 2) peļņa.

Atbilstoši 2016.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.215 “Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika” dzīvojamās telpas īres maksā ietilpst dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi, kurus veido dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamie izdevumi un dzīvojamās mājas nolietojums (amortizācija).

Civillikuma 2120.pants paredz, ka īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, savukārt judikatūrā (Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta 16.11.2011. lēmums lietā Nr.SK-195/2011) tiek atzīts, ka Eiropas Kopienas 2005.gada 20.oktobra regulā (EK) 1722/2005 „Par mājokļu pakalpojumu novērtēšanas principiem” norādīto var pielietot kā vienu no kritērijiem īres maksas iekļaujamās peļņas daļas aprēķināšanai. Minētās regulas pielikumā tiek norādīts, ka tīrais darbības rezultāts būtu aprēķināms, piemērojot nemainīgu, **reālu gada peļņas normu 2.00% - 2,5%** no tīrās vērtības īpašnieku apdzīvoto mājokļu fondam pašreizējās cenās (aizstāšanas izmaksas). Ar pašreizējo cenu tiek saprasta kadastrālā vērtība.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b. apakšpunktu, likumu “Par dzīvojamo telpu īri”, 2016.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.215 “Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika”, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 11**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Inta Rancāne, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –1**(Juris Vorkalis), **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības pagastu pārvalžu teritorijā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās pašvaldības dzīvojamo telpu (dzīvokļu) klasifikāciju:
 - 1.1. „labiekārtots dzīvoklis” – dzīvojamā telpa, kas nodrošināta ar šādiem pamatpakalpojumiem: centralizēta ūdens piegāde un kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, centrālā apkure, sadzīves atkritumu izvešana;
 - 1.2. „daļēji labiekārtots dzīvoklis” – dzīvojamā telpa, kurā nodrošināta centralizēta ūdens piegāde un kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, krāsns apkure, sadzīves atkritumu izvešana;
 - 1.3. „dzīvoklis bez ērtībām” – dzīvojamā telpa ar/vai bez ūdens piegādes un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas, krāsns apkure.
2. Piemērot peļņas normu no dzīvojamā fonda vidējās kadastrālās vērtības šādās dzīvojamo telpu (dzīvokļu) klasifikācijas grupās:
 - 2.1. „labiekārtots dzīvoklis”- 2,5%
 - 2.2. „daļēji labiekārtots dzīvoklis” –2,3%
 - 2.3. „dzīvoklis bez ērtībām”- 2,0%
3. Apstiprināt Kārsavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajiem dzīvokļiem sekojošu īres maksu, tai skaitā ar īres maksas peļņas daļu:

Nr. p.k.	Pagasts	Dzīvojamās mājas nosaukums, adrese	Īres maksa EUR/m ² mēnesī
Labiekārtots dzīvoklis			
	Mežvidi	nav	
Daļēji labiekārtots dzīvoklis			
1.	Mežvidi	Muižiņa Otrie Mežvidi Mežvidu pagasts Kārsavas novads	
2.			
			0,20
			0,20
			0,20
3.			
Dzīvoklis bez ērtībām			
5.		<i>Skolotāju māja</i> Mežvidi Mežvidu pagasts Kārsavas novads	0,18
6.			

Nr. p.k.	Pagasts	Dzīvojamās mājas nosaukums, adrese	Īres maksa EUR/m ² mēnesī
Labiekārtots dzīvoklis			
1.	Malnava	Liepu iela 3	0,24
3.		Kļavu iela 14	0,26
Daļēji labiekārtots dzīvoklis			
5.	Malnava	Liepu iela 5	0,26
7.		c.Lemešova, Brenči	0,25
Dzīvoklis bez ērtībām			
9.	Malnava	c.Bozova, Stacijas 37	0,18

Nr. p.k.	Pagasts	Dzīvojamās mājas nosaukums, adrese	Īres maksa EUR/m ² mēnesī
Labiekārtots dzīvoklis			
1.	Mērdzene	nav	
Daļēji labiekārtots dzīvoklis			
2.	Mērdzene	Mētras, Skolas iela 3, -	0,24
3.		Skolotāji, Skolas iela 7, Mērdzene -	0,26
4.		Priednieki, Skolas iela 4, Mērdzene -	0,26
6.		Meža iela 4, <Vārds, Uzvārds> dzīvojamā māja(1980.g.)	0,26
Dzīvoklis bez ērtībām			

Nr. p.k.	Pagasts	Dzīvojamās mājas nosaukums, adrese	Īres maksa EUR/m ² mēnesī
Labiekārtots dzīvoklis			
1.	Salnava	nav	
Daļēji labiekārtots dzīvoklis			
2.	Salnava	Parka ielā 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads 9(līvānu māja Salnavā-<Vārds, Uzvārds>)	0,18
3.		‘Sēnes“, Korecki,Salnavas pagasts, Kārsavas novads(līvānu māja Korecku c., <Vārds, Uzvārds>)	0,18
Dzīvoklis bez ērtībām			
5.		“Kurmiši” , Sala, Salnavas pagasts, Kārsavas novads	0,20
8.		“Tūjas”, Salnava, Salnavas pagasts,	0,21

	Salnava	Kārsavas novads(dz.Nr.8)	
--	---------	--------------------------	--

Nr. p.k.	Pagasts	Dzīvojamās mājas nosaukums, adrese	Īres maksa EUR/m ² mēnesī
Labiekārtots dzīvoklis			
1.	Goliševa	nav	
Daļēji labiekārtots dzīvoklis			
2.	Goliševa	Liepkalni, Bērzu iela 1	0,26
Dzīvoklis bez ērtībām			
5.	Goliševa	Vecā skola, Aizgāršas 6	0,19

- Noteikt, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājams normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodoklis vai zemes nomas maksa, ja dzīvojamā māja atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes.
- Par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, īrnieks maksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Uzdot Malnavas pagasta, Mežvidu pagasta, Salnavas pagasta, Mērdzenes pagasta, Goliševas pagasta pārvalžu vadītājiem brīdināt dzīvojamo telpu īrniekus par izmaiņām īres maksā.
- Noteikt atbildīgos par šā lēmuma izpildi Kārsavas novada pagastu pārvalžu vadītājus.
- Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T. Vorkalim.
- Noteikt, ka izīrētajām dzīvojamām telpām īres maksu piemēro no brīža, kad beidzies likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otrajā daļā noteiktais rakstveida brīdinājuma termiņš – seši mēneši.
- Atzīt par spēku zaudējušu 2013.gada 27.decembra Kārsavas novada domes lēmuma Nr.13 (sēdes protokola Nr.15) “Par īres maksas apstiprināšanu pašvaldības dzīvokļos”.

7.&

Par ziedojumu apstiprināšanu

/Ziņo: S. Sprukte/

Fiziska personas Kārsavas novada domes ziedojumu kontā 05.10.2018 ieskaitījušas EUR 29,00 Kārsavas novada darbinieku pieredzes apmaiņas braucienam uz Gulbenes novadu.

Fiziska personas Kārsavas novada domes ziedojumu kontā 09.10.2018 ieskaitījušas EUR 50.00 Malnavas PII kolektīva pieredzes apmaiņas braucienam uz Madonu un Lubānu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Inta Rancāne, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

:

1. Apstiprināt ziedojumu budžeta ieņēmumos fiziskas personas ieskaitītos līdzekļus EUR 29,00 (divdesmit deviņi eiro 00 centi) [EKK-23.5.1.0] Kārsavas novada darbinieku pieredzes apmaiņas braucienam uz Gulbenes novadu.(budžeta klasifikācijas kods 01.110, struktūrvienība- 28-4, ekonomiskās, klasifikācijas kods 2322)
2. Apstiprināt ziedojumu budžeta ieņēmumos fiziskas personas ieskaitītos līdzekļus EUR 50,00 (piecdesmit eiro 00 centi) [EKK-23.5.1.0] Malnavas PII kolektīva pieredzes apmaiņas braucienam uz Madonu un Lubānu (budžeta klasifikācijas kods 09.210, struktūrvienība- 48-1, ekonomiskās, klasifikācijas kods 2322)
3. Noteikt atbildīgo par šā lēmuma 1.2, punktu izpildi Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoru T.Vorkali.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības priekšsēdētājas vietniekam P.Laganovskim.

8.&

Par grozījumiem amatu sarakstā

/Ziņo: S. Sprukte/

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Inta Rancāne, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt amatu sarakstu grozījumus ar 2019.gada 1.janvāri, saskaņā ar pielikumu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektors Toms Vorkalis.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas vietniekam P.Laganovskim.

9.&

Par Kārsavas novada amatierkolektīvu mēnešalgas likmes noteikšanu

/Ziņo: T.Vorkalis/

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, uz “Kārsavas novada pašvaldības iestāžu darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” 21.4 pielikuma Nr.3 noteiktiem vērtēšanas kritērijiem, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Inta Rancāne, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt ar 2019.gada 1.janvāri Kārsavas novada amatiermākslas kolektīvu mēnešalgas likmes saskaņā ar pielikumu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektors Toms Vorkalis.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas vietniekam Pēterim Laganovskim.

10.&

Par saistošo noteikumu Nr. 9 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2018. gadam”

apstiprināšanu

/Ziņo: S. Sprukte/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Inta Rancāne, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.9 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2018. gadam”

1. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 9 triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.

11.&

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu un dzīvojamās mājas renovācijas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Vienības ielā 36 a,

Kārsava, Kārsavas novads

/Ziņo: I.Silicka/

Pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošo noteikumu Nr. 20 „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 14.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi” izskatīja minēto iesniegumu atbilstoši Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20 noteiktajiem kritērijiem pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai , un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 26.11.2018. (protokols Nr.1) izskatīja

minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, un saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam vidējā termiņa prioritātes VP8/ Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un dabas resursu ilgtspējīga izmantošana, RV 8.3/ Energoefektivitātes paaugstināšana un centralizētā siltumapgādes sistēmas attīstība, U 8.3.3/ Daudzdzīvokļu māju siltināšana un energoefektivitātes paaugstināšana, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **4310,00 EUR** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Vienības iela 36 a, Kārsava, Kārsavas novads, kas tiks izlietots :
 - 1.1 dzīvojamās mājas renovācijas darbiem – **4310,00 Eur**
2. Uzdot domes izpilddirektoram noslēgt rakstisku vienošanos ar SIA „Kārsavas namsaimnieku” par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
3. Lēmumu izpildei nepieciešamo finansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada domes izpilddirektors.

12.&

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu un dzīvojamās mājas renovācijas darbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Vienības ielā 32 b, Kārsava, Kārsavas novads

/Ziņo: I.Silicka/

Pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošo noteikumu Nr. 20 „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 14.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi” izskatīja minēto iesniegumu atbilstoši Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20 noteiktajiem kritērijiem pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai , un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 27.11.2018. (protokols Nr.2) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, un saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam vidējā termiņa prioritātes VP8/ Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un dabas resursu ilgtspējīga izmantošana, RV 8.3/ Energoefektivitātes paaugstināšana un centralizētā siltumapgādes sistēmas attīstība, U 8.3.3/ Daudzdzīvokļu māju siltināšana un energoefektivitātes paaugstināšana, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un

veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **4429,00 EUR**

daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Vienības iela 32 b, Kārsava, Kārsavas novads, kas tiks izlietots :

1.1.Mājas piebraucamo ceļu seguma renovācijai – 3798,00 Eur.

1.2.Mājas zaļās zonas labiekārtošanas darbiem – 631,00 Eur.

2. Uzdot domes izpilddirektoram noslēgt rakstisku vienošanos ar SIA „Kārsavas namsaimnieku” par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Lēmumu izpildei nepieciešamo finansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada domes izpilddirektors.

13.&

Iesniegumu izskatīšana

/Ziņo: P.Laganovskis, I.Silicka/

1.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts J. J. iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1.punktu, 11.panta 1.daļu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1.Sniegt J. J. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, izīrējot viņai dzīvokli Nr. 3, Liepu iela 5,Malnava,Malnavas pagasts, Kārsavas novads.

1.2.Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu, Kārsavas novada domes izpilddirektoram viena mēneša laikā noslēgt īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

2.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts N. R. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņai dzīvokli Goliševas pagastā, Kārsavas novadā.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt N. R. pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā vispārējā grupā.

Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

3.

Kārsavas novada pašvaldībā 17.11.2018. ir saņemts Malnavas pagasta pārvaldnieces Irēnas Kaupužes iesniegums /reģ. Nr. 1043/1.3.11.1/ par finansiāla atbalsta sniegšanu , jo 26.novembrī ugunsgrēkā cieta Malnavas pagasta Berževkas ciema Zeļenieku māju saimnieki M. un A. L. Finansiāls atbalsts nepieciešams dzīvojamās mājas apkures atjaunošanai.

Pamatojoties uz likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta 2.daļu, kurā noteikts, ka pašvaldība, neizvērtējot ģimenes (personas) ienākumus, var piešķirt ģimenei (personai) pabalstu krīzes situācijā, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu apkures atjaunošanai EUR 600,00 apmērā.
2. Finansēšanas avots : Kārsavas novada pamatbudžets /budžeta klasifikācijas kods 06.100., struktūrvienība- 119 , ekonomiskās klasifikācijas kods 22792./
3. Noteikt atbildīgo par šā lēmuma 1.2, punktu izpildi Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoru T.Vorkali.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kārsavas novada pašvaldības priekšsēdētājas vietniekam P.Laganovskim.

14.&

Par automašīnas pārdošanu par brīvu cenu

/Ziņo: V.Bļinova/

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 31.10.2002. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 37.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka

par 700 euro un pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību. Kārsavas novada pašvaldības grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites kartītē Nr. 1544 norādīto pamatlīdzekļa vērtību – 0,00. Tehniskā eksperta /sertifikāts AA, Nr.142/ 2018.gada 5.oktobra transportlīdzekļa novērtēšanas aktu – transportlīdzekļa faktiskā vērtība noteikta EUR 578,51 (pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 51 cents, pievienotās vērtības nodoklis 21%- EUR 121,49 (viens simts divdesmit viens euro un 49 centi), transportlīdzekļa faktiskā vērtība ar pievienotās vērtības nodokli EUR 700 (septiņi simti euro), kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. pārdot par brīvu cenu Kārsavas novada pašvaldības kustamo mantu – automašīnu AUDI A6, valsts reģ. Nr. FR7328;
2. apstiprināt automašīnas AUDI A6 nosacīto pārdošanas cenu – EUR 579.00 /pieci simti septiņdesmit deviņi euro un 00 centi/, bez pievienotās vērtības nodokļa .
3. sludinājumu par minētās automašīnas pārdošanu par brīvu cenu publicēt pašvaldības mājaslapā internetā, nosakot, ka pieteikums par automašīnu pirkšanu iesniedzams Kārsavas novada pašvaldībā: Vienības iela 53, Kārsavā, Kārsavas novads, piecu darba dienu laikā no sludinājuma publicēšanas;
4. ja piecu darba dienu laikā pēc minētā sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā” noteiktajā kārtībā;
5. apstiprināt automašīnas izsoles noteikumus;
6. uzdot pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šā lēmuma 5.punktā noteiktajos gadījumos atbilstoši apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram 7 (septiņu) dienu laikā pēc pirkuma vai izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt mantas pircējam parakstīšanai automašīnu pirkuma līgumu;
8. ja šajā lēmumā noteiktajā kārtībā nav pieteicies neviens pircējs, uzdot pašvaldības izpilddirektoram organizēt automašīnu utilizēšanu /nodošanu sertificētam nolietoto automašīnu iegādes uzņēmumam/ un izslēgšanu no uzskaites CSDD un pašvaldības grāmatvedības reģistros.

15.&

Par nekustamā īpašuma “Apsītes”, adrese: Sporta iela 21., Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu trešā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos

/Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldības dome 2018.gada 25.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.16 (prot. Nr.14) “Par nekustamā īpašuma “Apsītes”, adrese: Sporta iela 21, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu otrajā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos”.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktā noteikts, ka var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu , 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzskatīt par nenotikušu Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Apsītes”, adrese: Sporta iela 21, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0179 otro izsoli.

2.Noteikt nekustamā īpašuma “Apsītes”, Sporta iela 21,Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0179 trešo izsoli un apstiprināt trešās izsoles sākuma cenu EUR 1050,00 (viens tūkstotis piecdesmit euro un 00 centi).

3. Apstiprināt grozījumus nekustamā īpašuma “Apsītes”, adsrese: Sporta iela 21, Kārsava, Kārsavas novads izsoles noteikumos, kuri apstiprināti ar Kārsavas novada pašvaldības 2018.gada 23.augusta domes sēdes lēmumu Nr. 15 (prot. Nr.12) “Par nekustamā īpašuma “Apsītes”, adrese: Sporta iela 21, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” - grozījumi pielikumā.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma trešo izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „ Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

16.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

/Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. P., dzīvesvieta deklarēta: _____, 2018.gada 13.decembra atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 6854 004 0447, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Goliševas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000573845. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6854 004 0447. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6854 004 0126) , kopējā platība 1,2 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu , kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads – 1,2 ha platībā, kadastra numurs 6854 004 0447.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt A. P. pirmpirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads .

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „, Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā

17.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kopstrauja”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

/Ziņo:V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts Lauksaimniecības ražojumu kopīgās pārstrādes un realizācijas kooperatīvās sabiedrības “STRAUJA”, reģistrācijas Nr.46803002530, juridiskā adrese: Goliševa, Goliševas pagasts, Kārsavas novads, LV-5704, valdes priekšsēdētāja ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi, M.Belokurova, 2018.gada 13.decembra iesniegums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kopstrauja”, Goliševas pagasta, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums “Kopstaruja”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Goliševas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000566388. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6854 003 0115. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6854 00403 0115) ar mežaudzi , kopējā platība 23,25 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kopstrauja”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu , kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Kopstrauja”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads – 23,25 ha platībā, kadastra numurs 6854 003 0115.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kopstrauja”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads , atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt Lauksaimniecības ražojumu kopīgās pārstrādes un realizācijas kooperatīvai sabiedrībai “STRAUJA”, pirmpirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Kopstrauja”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads .

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma “Kopstrauja”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „, Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā

18.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

/Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A. K., dzīvesvieta deklarēta: _____, 2018.gada 17.oktobra atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 6870 003 0163, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes

tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000582625. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6870 003 0163. Nekustamais īpašums sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kopējo platību 2,6 ha. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68700030163 – platība 2,1 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0315- platība 0,5 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads – 2,6 ha platībā, kadastra numurs 6870 003 0163.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt A. K. pirmpirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads .

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „, Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā

19.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

/Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts V. K., dzīvesvieta deklarēta: _____, 2018.gada 15.maija atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 005 0083, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000583608. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6870 005 0083. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68700050083) ar kopējo platību 2,4 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads – 2,4 ha platībā, kadastra numurs 6870 005 0083.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu.

3. Noteikt V. K. pirmpirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads .

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma “Zommeri”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „,Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

20.&

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 3-47, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Nekustamais īpašums Liepu iela 3-47, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6868 900 0124, sastāv no divu istabu dzīvokļa 33,3 m² platībā, kā arī 3227/253564 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68680090563001) un zemes (kadastra apzīmējums 68680090563), kā arī inženierkomunikāciju un labiekārtojuma kopuma, kas atrodas objektā un ir ar to nesaraujami saistīts.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2018.gada 28.novembra, reģ. Nr. D-18/265 slēdzienā, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, nosako tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām pirms un pēc remontdarbu uzsākšanas.

Pēc veiktā novērtējuma, 2018.gada 28.novembrī visiespējamākā nekustamā īpašuma tirgus vērtība, pēc remontdarbu veikšanas, ir **EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi)**. Pirms remontdarbu uzsākšanas, 2018.gada 22.maijā nekustamā īpašuma tirgus vērtība bija **EUR 800,00 (astoņi simti euro un 00 centi)**.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepu iela 3-47, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6868 900 0124 nosacīto (pārdošanas)cenu **EUR 800,00 (astoņi simti euro un 00 centi)**.

21.&

Par nekustamā īpašuma “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Nekustamais īpašums “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6854 004 0447, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6854 004 0126), kopējā platība 1,2 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Goliševas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000573845 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātājs ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2018.gada 05.decembra, reģ. Nr. Z-18/383 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība EUR 684,00 (seši simti astoņdesmit četri euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunozolāji”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6854 004 0447 nosacīto cenu EUR 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi).

22.&

Par nekustamā īpašuma “Kopstrauja”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Nekustamais īpašums “Kopstrauja”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6854 003 0115, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6854 003 0115) ar mežaudzi, kopējā platība 23,25 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Goliševas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000566388 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2018.gada 27.oktobra, reģ. Nr. Z-18/382 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 31000,00 (trīsdesmit viens tūkstotis euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība EUR 12805,00 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti pieci euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kopstrauja”, Goliševas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6854 003 0115 nosacīto cenu EUR 31000,00 (trīsdesmit viens tūkstotis euro un 00 centi).

23.&

Par nekustamā īpašuma “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Nekustamais īpašums “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 003 0163 sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kopējo platību 2,6 ha:

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68700030163 – platība 2,1 ha ;

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0315- platība 0,5 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000582625 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2018.gada 05.decembra, reģ. Nr. Z-18/299 slēdzienā, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība EUR 1357,00 (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit septiņi euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu , kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rūcēni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 003 0163 nosacīto cenu EUR 2600 ,00 (divi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

24.&

Par nekustamā īpašuma “Mazkalni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nosacītās cenas apstiprināšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Nekustamais īpašums “Mazkalni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 001 0140 sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68700050272) ar mežaudzi, kopējā platība 7,07 ha:

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000537608 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2018.gada 28.oktobra, reģ. Nr. M-18/21 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 11300,00 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība EUR 1489,00 (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu , kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazkalni”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 001 0140 nosacīto cenu EUR 11300,00 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

25.&

Par dzīvoklim “Kadiķi”-1, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

/ Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 2018.gada 11.decembrī saņemts J. V., deklarētā dzīvesvieta <adrese>, iesniegums par dzīvoklim “Kadiķi”-1, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, piesaistītā zemes gabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka dzīvoklis “Kadiķi”-1, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu, ar 1993.gada 28.janvāra vienošanos, kuru 28.01.1993. reģ.Nr.9, apstiprināja Mežvidu pagasta valdes sekeretāre V.Spurdzāne, tika nodots īpašumā pret pajām J. V.

Dzīvojamai mājai “Kadiķi”, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, piesaistītais zemes gabals reģistrēts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000027654. Zemes gabala kadastra apzīmējums 6870 006 0225, kopējā platība 0.2 ha. Dzīvoklim “Kadiķi”-1, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, piekrīt 450/3484 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likuma “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, bet šā panta ceturtdaļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot J. V. īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Kadiķi”, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 6870 006 0225) dzīvoklim Nr.1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 68700060225001-001) piekrītošās 450/3484 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala 0,2 ha kopplatībā.

2.Noslēgt vienošanos ar J. V. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

26.&

Par adreses piešķiršanu telpu grupām

/Ziņo: V.Bļinova/

Pamatojoties uz likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 17.panta 4¹daļu, likuma par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 20.punktu, 27.punktu, 2015.gada 8.decembra MK noteikumu 698 “Adresācijas noteikumi” pirmās daļas 2.10.punktu, trešās daļas 9.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas

sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68090010009001- 003 adresi: Puškina iela 3-1 , Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717.

2.Apstiprināt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68090010009001- 004 adresi: Puškina iela 3-2 , Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717.

3.Apstiprināt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68090010009001- 001 adresi: Puškina iela 3-3 , Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717.

4.Apstiprināt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68090010009001- 002 adresi: Puškina iela 3-4 , Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717.

27.&

Par nekustamā īpašuma „Dārziņi” kadastra numurs 6872 005 0240 sadalīšanu

/Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 27.11.2018. ir saņemts iesniegums- nekustamā īpašuma “Dārziņi”, kadastra numurs 6872 005 0240 daļas –apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0240, platība 0,2333ha, atsavināšanas ierosinājums.

Persona, kas vēlas atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0240, ir uz zemes vienības esošā būvju īpašuma, kadastra numurs 6872 505 0010, īpašniece, kas ir minētas zemes vienības atsavināšanas pirmtiesīgā persona, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka “Par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai”.

Sakarā ar to, ka bez zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0240 Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dārziņi”, kadastra numurs 6872 005 0240, sastāvā ietilpst arī zemes vienības 6872 005 0241 -0,89ha platībā, 6872 005 0242-2,54ha platībā, 6872 001 0244-1,31ha platībā, 6872 001 0245 -0,9 ha platībā, tās ir nepieciešams atdalīt, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav,** Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sadalīt nekustamo īpašumu „Dārziņi“, kadastra numurs 6872 005 0240, atdalot zemes vienības : 6872 005 0241 -0,89ha platībā, 6872 005 0242-2,54ha platībā, 6872 001 0244-1,31ha platībā, 6872 001 0245 -0,9 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Jaundārziņi“.

28.&

Par nekustamā īpašuma „Gaitiņi” kadastra numurs 6872 006 0036 sadalīšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma “Gaitiņi” īpašnieka pilnvarotās personas iesniegums par nekustamā īpašuma “ Gaitiņi”, kadastra numurs 6872 006 0036 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0037, platība 5,0ha, pievienojot to īpašniekam piederošajam nekustamajam īpašumam “Jaungaitiņi”, kadastra numurs 6872 006 0139.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Gaitiņi“, kadastra numurs 6872 006 0036, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0037, kuras kopplatība ir 5,0ha, pievienojot nekustamajam īpašumam „Jaungaitiņi“, kadastra numurs 6872 006 0139.

29.&

Par nekustamā īpašuma „Silmači” kadastra numurs 6872 006 0112 sadalīšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 12.12.2018. ir saņemts nekustamā īpašuma “Silmači” īpašnieka iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1.3.11.2/44) par nekustamā īpašuma “Silmači”, kadastra numurs 6872 006 0112 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0117, platība 1,2ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0378, platība 2,6ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jaunsilmači”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto

teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Silmači”, kadastra numurs 6872 006 0112, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0117, platība 1,2ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 006 0378, platība 2,6ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jaunsilmači”.

30.&

Par nekustamā īpašuma „Andriņi” kadastra numurs 6868 009 0018 sadalīšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 07.12.2018. ir saņemts nekustamā īpašuma “Andriņi” īpašnieka iesniegums (reģistrēts ar Nr.1.3.11.2/41) par nekustamā īpašuma “Andriņi”, kadastra numurs 6868 009 0018 sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0018, platība 7,9ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts

kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Andriņi“, kadastra numurs 6868 009 0018, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0018, kuras kopplatība ir 7,9ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Ivdri“.

31.&

Par nekustamā īpašuma „Zemgali” kadastra numurs 6868 009 0060 sadalīšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 11.12.2018. ir saņemts nekustamā īpašuma “Zemgali” īpašnieces iesniegums (reģ. Nr.1.3.11.2/42) par nekustamā īpašuma “Zemgali”, kadastra numurs 6868 009 0060 sadalīšanu, atdalot divas zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0063, platība 1,0ha, un zeme4s vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0135, platība 1,8ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Laukzeme”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, kā arī ņemot vērā

2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Zemgaļi“, atdalot divas zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0135- 1,8 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0063 -1,0ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Laukzeme“.

32.&

Par vairāku nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībai

/ Ziņo: V.Bļinova/

Izvērtējot pašvaldības īpašumā esošās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0240 , platība 0,2333ha, kas atrodas Mērdzenes pagasta Mērdzenes ciemā nekustamā īpašuma lietas materiālus tika konstatēts, ka minētās zemes vienības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst pašreizējai zemes vienības izmantošanai un zemes lietošanas kategoriju sastāvam, kas noteiktas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4.daļas 28.punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību.

Ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam.

Ja persona šo noteikumu 18.punktā minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4.daļas 28.punktu un 29.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0240, adrese – Līvānu iela 19, Mērdzene, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., kuras kopplatība ir 0,2333 ha un noteikt zemes vienībai divus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- ar kodu 0601 (individuālo dzīvojamo māju apbūve) 0,1523 ha platībā;
- ar kodu 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) 0,0810 ha platībā.

33.&

Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem

/ Ziņo: V.Bļinova/

Sakarā ar to, ka vairākiem nekustamajiem īpašumiem, kuru sastāvā ietilpst Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, vēl nav piešķirti nosaukumi, ir nepieciešams šiem nekustamajiem īpašumiem piešķirt nosaukumus un veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, lai varētu veikt šo nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā.

Lai varētu veikt nekustamā īpašuma formēšanu reģistrācijai zemesgrāmatā, mainot nekustamā īpašuma nosaukumu, nepieciešams veikt nekustamā īpašuma datu aktualizāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtdaļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturto daļu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6872 005 0257 nosaukumu “Ausmalas”.

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6872 005 0015 nosaukumu “Mazlīdumi”.

34.&

Par grozījumiem Kārsavas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.novembra lēmumā “Par adreses piešķiršanu adresācijas objektam”

/ Ziņo: V.Bļinova/

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgai apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0218 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un valsts adrešu informācijas sistēmā nav reģistrēta adrese, ir nepieciešams piešķirt zemes vienībai un būvei adresi un veikt datu aktualizāciju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, Kārsavas novada pašvaldības dome 2018.gada 22.novembrī pieņēma lēmumu “Par adreses piešķiršanu adresācijas objektam”.

Lēmumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68680030218 piešķir adresi “Dzelzceļa kazarmas”, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads.

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumā apstiprinātajām ciemu robežām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68680030218 atrodas Bozovas ciemā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68680030218 adrese ir piešķirama Stacijas ielā.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk tekstā – Adresācijas noteikumi) 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 3.punkts nosaka, ka adrese ir šo noteikumu IV nodaļā noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 53.punktu, adrese - “Dzelzceļa kazarmas”, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, netika reģistrēta Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā.

Nēmot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt grozījumus Kārsavas novada pašvaldības dome 2018.gada 22.novembrī pieņēma lēmumu “Par adreses piešķiršanu adresācijas objektam” un piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68680030218 atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam un Adresācijas noteikumu prasībām.

Saskaņā ar iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars

Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Veikt grozījumus Kārsavas novada pašvaldības dome 2018.gada 22.novembrī pieņēma lēmumu “Par adreses piešķiršanu adresācijas objektam” un izteikt minēto lēmumu šādā redakcijā:

Piešķirt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6868 003 0218 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0218 adresi –Stacijas iela 35, Bozova, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5717.

35.&

Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 05.12.2018. ir saņemts V. K., deklarētā dzīves vieta <adrese>, iesniegums par nomas lietošanas tiesību izbeigšanu uz Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Malnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0400, platība 0,05ha.

V. K. minētā zemes vienība tika iznomāta personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai, saskaņā ar 2016. gada 24. aprīlī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.3.5.1/42, kurā nomniekam tika pielīgtas tiesības ierosināt līguma darbības izbeigšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, 24.04.2016. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.3.5.1/42 2.2. punktu un 7.1.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izbeigt V. K. pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0400, platība 0,05 ha, nomas lietošanas tiesības ar 2018.gada 31.decembri.

36.&

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

/ Ziņo: V.Bļinova/

1.

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts D. R., dzīves vieta deklarēta- _____ Malnavas pag., Kārsavas nov., iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0400, platība 0,05ha, iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi prasībām, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris

Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt D. R. , deklarētā dzīves vieta- _____, Kārsavas nov., pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0400 0,05ha platībā personiskās palīgsaimniecības uzturēšanai, sākot ar 2019. gada 1.janvāri uz laiku līdz 2028.gada 31. decembrim.

Noteikt zemes vienības nomas maksu 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumus par minēto zemes platību nomu.

2.

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts E. O., dzīves vieta deklarēta- _____, Kārsava, Kārsavas nov., iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0440, platība 0,03ha, iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi prasībām, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt E. O., dzīves vieta deklarēta- _____ Kārsava, Kārsavas nov., pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0440 -0,03ha platībā personiskās palīgsaimniecības uzturēšanai, sākot ar 2019. gada 1.janvāri uz laiku līdz 2028.gada 31. decembrim.

Noteikt zemes vienības nomas maksu 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumus par minēto zemes platību nomu.

37.&
Par grozījumiem pašvaldībai piekritošās zemes nomas līgumos
/ Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomnieku iesniegumi par nomāto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi normām un spēkā esošo lauku apvidus zemes nomas līgumu nosacījumiem, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un I. N. kā nomnieku no otras puses pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 007 0116, platība 1,4ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 007 0122, platība 2,6 ha, 18.12.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 15-1.4/12:

1.1. pagarināt minētā līguma darbības laiku līdz 2028. gada 31.decembrim;

1.2. noteikt, ka katras zemes vienības nomas maksa ir 1,5% no kadastrālā vērtības, bet ne mazāk kā 28 eiro gadā.

2. Veikt grozījumus starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un D. B. kā nomnieku no otras puses pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 004 0115, platība 3,5 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0048 daļas, platība 7,7 ha, 30.09.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 15-1.2/14:

2.1. pagarināt minētā līguma darbības laiku līdz 2024. gada 31.decembrim.

3. Veikt grozījumus starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un V. V. kā nomnieku no otras puses pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0491, platība 0,4ha, 31.03.2014. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/7:

3.1. pagarināt minētā līguma darbības laiku līdz 2024. gada 31.decembrim;

3.2. noteikt, ka zemes vienības nomas maksa ir 1,5% no kadastrālā vērtības, bet ne mazāk kā 28 eiro gadā.

4. Veikt grozījumus starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un Ņ. R. kā nomnieku no otras puses pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 003 0211 daļas, platība 0,15ha, 03.03.2014. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/3:

4.1. noteikt, ka minētā zemes platība tiek iznomāta personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;

4.2. pagarināt minētā līguma darbības laiku līdz 2024. gada 31.decembrim;

4.3. noteikt, ka zemes vienības nomas maksa ir 0,5% no kadastrālā vērtības.

5. Veikt grozījumus starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un S.K. kā nomnieku no otras puses pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0448, platība 0,02ha, 28.04.2014. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/12:

5.1. pagarināt minētā līguma darbības laiku līdz 2024. gada 31.decembrim;

5.2. noteikt, ka personiskās palīgsaimniecības vajadzībām izmantojamās zemes vienības nomas maksa ir 0,5% no kadastrālās vērtības gadā.

6. Veikt grozījumus starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un N. P. kā nomnieku no otras puses pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0505, platība 0,6ha, 28.06.2013. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 15-1.2/10:

6.1. pagarināt minētā zemes nomas līguma darbības laiku līdz 2024. gada 31.decembrim;

6.2. noteikt, ka zemes vienības nomas maksa ir 1,5% no kadastrālā vērtības, bet ne mazāk kā 28 eiro gadā.

38.&

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka vairākām pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ir kopīgas robežas (tās atrodas blakus), tāpēc ir lietderīgi apvienot šādus kadastra objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pants nosaka, ka zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā, 24.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27. punkts nosaka, ka dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu un 24.panta pirmās daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apvienot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6868 001 0029, platība 0,4788 ha, un 6868 001 0076 , platība 1,9 ha , kas atrodas Malnavas pagasta teritorijā,

vienā zemes vienībā ar kopējo precizēto platību 2,39 ha, kas saglabājama nekustamā īpašuma “Alaiņi”, kadastra numurs 6868 001 0029 sastāvā.

1.2. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 2,39 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

1.3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība tiks precizēta.

1.4. Pēc izmaiņu veikšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt grozījumus zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem Lauku apvidus zemes nomas līgumā, kas noslēgts pirms zemes vienību 6868 001 0029 un 6868 001 0076 apvienošanas.

2. Apvienot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6868 008 0237, platība 0,2 ha, un 6868 008 0238, platība 0,64 ha, kas atrodas Malnavas pagasta teritorijā, vienā zemes vienībā ar kopējo precizēto platību 0,86 ha, kas saglabājama nekustamā īpašuma “Kreitusi”, kadastra numurs 6868 008 0237 sastāvā.

2.2. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,86 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

2.3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība tiks precizēta.

2.4. Pēc izmaiņu veikšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt grozījumus zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem Lauku apvidus zemes nomas līgumā, kas noslēgts pirms zemes vienību 6868 008 0237 un 6868 008 0238 apvienošanas.

39.&

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 ”Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” normām, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu nosacījumiem, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomatāju no vienas puses un J.E. kā nomnieku no otras puses 20.04.2009. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 329. līdz 2024. gada 31. decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6894 003 0038 – 6,7 ha; 6894 003 0074 – 6,07 ha; 6894 003 0092 – 2,2 ha; 6894 003 0186 – 1,0 ha platība.

40.&

Par nekustamā īpašuma „Akācijas kadastra Nr. 6894 009 0004 sadalīšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 05.12.2018. ir saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma “Akācijas”, Salnavas pagasta Kārsavas novadā ar kadastra Nr. 6894 009 0004, sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0005 -1,2 ha un piešķirt nosaukumu “Ozollapas”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Akācijas” Salnavas pagasta Kārsavas novada kadastra Nr. 6894 009 0004, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0005 -1,2 ha kopplatība un piešķirt nosaukumu “Ozollapas”.

41.&

Par nekustamā īpašuma „Robežkalns” kadastra Nr. 6894 006 0308 sadalīšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 12.12.2018. ir saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma “Robežkalns”, Salnavas pagasta Kārsavas novadā, ar kadastra Nr. 6894 006 0308 ,sadalīšanu, atdalot

divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6894 006 0309 - 0,8 ha; 6894 006 0310 – 1,6 ha platībā. Atdalītās zemes vienības pievienot pie nekustama īpašuma “Magonītes”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Robežkalns” Salnavas pagasta Kārsavas novadā, kadastra Nr. 6894 006 0308, atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6894 006 0309 - 0,8 ha; 6894 006 0310 – 1,6 ha platībā.

2. Atdalītās zemes vienības pievienot pie nekustama īpašuma “Magonītes”.

42.&

Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts R. P. – L., 27.11.2018. iesniegums par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu uz pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6894 006 0116-0,3357 ha; 6894 006 0119 – 0,7 ha; 6894 006 0118 – 1,11ha platībā.

Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6894 006 0116-0,3352 ha; 6894 006 0119 – 0,7 ha; 6894 006 0118 – 1,11ha platībā nomu, saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 ”Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”prasībām, 04.03. 2013. starp

pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un R. P. – L. no otras puses, bija noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, reģ. Nr.15-1.5/12.

Saskaņā ar R. P. – L. iesniegumu, augstāk minētā lauku apvidus zemes nomas līguma 7.1. punktu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu nosacījumiem, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” normām, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārtraukt zemes nomas līguma darbību un izbeigt zemes nomas lietošanas tiesības R. P.-L. uz zemes vienībām Kārsavas novada Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumiem: 6894 006 0116-0,3357 ha; 6894 006 0119 – 0,7 ha; 6894 006 0118 – 1,11ha platībā ar 01.01.2019.

43.&

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību iznomāšanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 17.12.2018. ir saņemts J. L. iesniegums par pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0116 – 0,3357 ha platībā iznomāšanu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0116 – 0,3357 ha platībā atrodas J. L. piederošas ēkas un būves, kas piekrīt viņa mājsaimniecībai un zemes vienība nepieciešama ēku uzturēšanai.

J. L. lūdz iznomāt uz 5 gadiem pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0116 – 0,3357 ha, kas nepieciešamas viņa mājsaimniecības uzturēšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesība noteikumi” 2.daļas 17. Un 22 punktiem, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Iznomāt J. L. pašvaldībai piekritīgo apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0116 – 0,3357 ha adrese- : Kalna iela 8, Salnava, Salnavas pag., Kārsavas nov., uz kuras atrodas minētās personas īpašumā esošās ēkas, kas piekrīt šīs personas mājsaimniecībai, ar 2019. gada 01. janvāri līdz 2024.gada 31. decembrim, nosakot zemes vienības nomas maksu atbilstoši MK noteikumiem Nr .350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesība noteikumi” 2.daļas 17. Un 22.punktu noteiktajām prasībām.

2.Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas sagatavot lauku apvidus zemes nomas līgumus par minēto zemes vienību nomu.

44.&

Par adreses piešķiršanu

/ Ziņo: V.Bļinova/

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0126 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0073 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas adreses, ir nepieciešams piešķirt adresācijas objektiem adreses un veikt datu aktualizāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, lai varētu veikt nekustamā īpašuma formēšanu reģistrācijai zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt adresācijas objektam -apbūvētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 003 0128 un uz tās esošajām būvēm adresi – “Falīdas”, Goreiši, Mežvidu pag., Kārsavas nov., LV-5726;

2. Piešķirt adresācijas objektam- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0073, adresi – “Taurenīši” Bringi, Mežvidu pag.,Kārsavas nov., LV-5725.

45.&

Par grozījumiem 2018. gada 22. novembra lēmumā (sēdes prot. Nr.16.,12.&

“Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu”

/ Ziņo: V.Bļinova/

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas informāciju, kurā konstatēta neprecizitāte Kārsavas novada pašvaldības domes 2018. gada 22.novembra lēmumā (sēdes prot. Nr.16.,12.& “Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu”) ir nepieciešams veikt grozījumus atsevišķos šī lēmuma punktos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27. punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 18.decembra Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu,

attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izteikt 2018. gada 22. novembra lēmumā (sēdes prot. Nr.16.,12.& “Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu” 2. punktu šādā redakcijā:

Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0127 un uz tas esošām ēkām un būvēm adresi no “Sēnes” Korecki, Salnavas pag., Kārsavas nov. uz adresi “Sēnītes” Korecki, Salnavas pag., Kārsavas nov. LV – 5717,(kods 104651930).

Papildus jautājumi:

46.&

Par telpas dalas iznomāšanu

/ Ziņo: I.Silicka/

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti valsts akciju sabiedrības „Latvijas Pasts”, reģ. nr.40003052790, juridiskā adrese – Ziemeļu iela 10, Lidosta „Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, tehniskā direktora A.Lietavieša iesniegums, kurā tiek paziņots par pasta nodaļas “Vītoli” funkciju nodošanu piegādes punkta “Kārsava” pastniekam un tiek lūgts atļaut piegādes punkta Kārsava pastniekam, kurš apkalpo Malnavas pagasta teritoriju, no 2019.gada 7.janvāra sniegt pasta pakalpojumus Malnavas pagasta pārvaldes ēkā Jaunā iela 1, Malnavā, saskaņā ar apstiprinātiem pasta apmaiņas grafikiem darba dienās no plkst. 08.30 līdz 09.30.

1.2.Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvo aktu prasības, dome uzskata, ka ir iespējams atļaut izmantot pastniekam telpas daļu Malnavas pagasta pārvaldes ēkā Jaunā iela 1, katru dienu vienu stundu, nosakot nomas maksu EUR 15 mēnesī, kā arī pievienotās vērtības nodoklis.

1.3.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atļaut valsts akciju sabiedrības „Latvijas Pasts” Malnavas pagasta teritoriju apkalpojošajam pastniekam izmantot telpas Nr. 7 daļu 16 kvadrātmetru platībā Malnavas pagasta pārvaldes ēkā Jaunā iela 1, c. Malnava, Malnavas pagasts, ēkas kadastra apzīmējums 6868 009 0293, katru dienu vienu stundu, nosakot nomas maksu EUR 15 mēnesī, kā arī pievienotās vērtības nodoklis, no 2019.gada 7.janvāra.

Telpas lietošanas līguma darbības termiņš – līdz 2023.gada 31.decembrim.

47.&

Par zemes vienības piekritību Kārsavas novada pašvaldībai

/ Ziņo: V.Bļinova/

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālas nodaļas iesniegto informāciju no NĪVK IS, par Kārsavas novada teritorijā esošo lauku apvidus zemes vienību, uz kuras ar bijušo zemes lietotāju, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. Panta 1. daļas 3. punktā, 23.panta 11. daļas 1. punktā noteiktā termiņā izbeidzās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet kuriem nav noteikta piekritība, izvērtējot minēto zemes vienību piekritību, atbilstoši likumā „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. pantā noteiktajam, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt, ka, pamatojoties un likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. Panta piektās daļas otro punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. Panta 2.1 daļā noteiktā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi, Kārsavas novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība:

- 6894 003 0175- 4,1 ha platībā, par kuru ar bijušo zemes lietotāja J. N. dēlu G. N. 27.04.2018. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, reģ. Nr.6.5.1/3.

48.&

Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam

/ Ziņo: V.Bļinova/

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta otro daļu, kas nosaka, ka nosaukumus apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina attiecīgā novada dome, atbilstoši Ministru kabineta 10.04.2015. noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas sistēmas noteikumi” prasībām un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, 47.panta pirmo daļu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0175, piešķirt nosaukumu „Silalejas“.

49.&
Par siltumapgādes funkcijas deleģēšanu
SIA „Kārsavas namsaimnieks”

/ Ziņo: I.Silicka/

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pašvaldība ir tiesīga nodot minētās funkcijas realizēšanu arī citai personai, noslēdzot attiecīgu līgumu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Kārsavas namsaimnieks” ir Kārsavas novada pašvaldības izveidota kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Kārsavas novada domei.

SIA „Kārsavas namsaimnieks” darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem ir arī teritorijas tīrīšana, labiekārtošana, ūdensapgāde un kanalizācija, **siltumapgāde**, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana, u.c. pakalpojumi, kurus tā sniedz sava dibinātāja interesēs.

SIA „Kārsavas namsaimnieks” darbības joma un piešķirtās tiesības sniegt sabiedriskos pakalpojumus Kārsavas novada pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. punktā pašvaldībai noteiktās autonomās kompetences organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā, ražot un piegādāt siltumu.

Minētās kompetences īstenošana Kārsavas novada administratīvajā teritorijā ir viena no pašvaldības izveidotās SIA „Kārsavas namsaimnieks” pamatdarbības jomām.

Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta ceturtajā daļā noteikts, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka “[Valsts pārvaldes iekārtas likums](#)”, kura 40.panta pirmajā daļā paredzēts, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai tādu pārvaldes uzdevumu, kas ietver pārvaldes lēmumu pieņemšanu, 41.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai iestādes kompetencē.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Turpināt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Kārsavas namsaimnieks”, reģ. Nr.5680300294, juridiskā adrese Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - komunālo pakalpojumu nodrošināšana - izrietošus pārvaldes uzdevumus:

- 1.1. siltumenerģijas piegāde, nodrošinot nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu ēku, būvju apsildei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem atbilstoši

normatīvo aktu prasībām;

1.2. siltumenerģijas realizācija atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā noteiktiem tarifiem;

1.3. siltumapgādes infrastruktūras un tehnoloģiskā aprīkojuma, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana, rekonstrukcija un pilnveidošana

2. Noslēgt līgumu par šī lēmuma 1.punktā paredzētās funkcijas izpildi ar SIA „Kārsavas namsaimnieks” valdi.

3. Noteikt līguma termiņu 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas.

4. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju parakstīt šā lēmuma 1.punktā minēto līgumu.

50.&

Par deleģēšanas līguma par būvvaldes pakalpojuma sniegšanu termiņa pagarināšanu

/ Ziņo: I.Silicka/

Kārsavas novada pašvaldība 2016.gada 26.februārī ir noslēgusi deleģēšanas līgumu ar Ciblas novada pašvaldību par likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktā noteiktās autonomās funkcijas (nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu) deleģēšanu Kārsavas novada pašvaldības pilnvarotai personai - Kārsavas novada būvvaldei

Likuma “Par pašvaldībām” 10.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības pēc savstarpējas vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums, kurā paredzēti funkciju izpildes finansēšanas avoti.

Minētā likuma 15.panta pirmās daļas 14.punktā paredzēts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu, bet trešajā daļā – ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka “[Valsts pārvaldes iekārtas likums](#)”, kura 40.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai tādu pārvaldes uzdevumu, kas ietver pārvaldes lēmumu pieņemšanu, 41.panta pirmā daļa – ka publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai iestādes kompetencē.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Kārsavas novada pašvaldības izveidotā iestāde – būvvalde – ir kompetenta un ir tiesīga sniegt minēto pakalpojumu gan Kārsavas novada pašvaldības, gan arī Ciblas novada administratīvajā teritorijā. Būvvalde nodrošina sekojošu uzdevumu izpildi: pārzina un koordinē būvniecības procesu, piedalās esošo teritorijas plānojumā, apbūves noteikumu un vides vizuālās noformēšanas noteikumu izvērtēšanā, pašvaldību attīstības plānu, sociāli ekonomiskās attīstības programmas un teritorijas plānojumā izvērtēšanā, detālplānojumā, apbūves noteikumu un citu noteikumu izstrādāšanā un grozīšanā, pārrauga un kontrolē būvniecības procesu atbilstību likumu, Ministru kabineta noteikumu, saistošo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām un veic citas darbības, lai nodrošinātu Būvniecības likumu un ar to saistīto normatīvo aktu ievērošanu.

Kārsavas novada pašvaldības būvvalde ir izpildījusi deleģēto funkciju 2017.gadā un 2018.gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.panta 2.daļu, 15.panta pirmās daļas 14.punktu, 4.daļu daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes likuma V nodaļu “Atsevišķu pārvaldes uzdevumu deleģēšana”, Būvniecības likuma 7.panta 5.daļu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pagarināt ar Ciblas novada pašvaldību noslēgto deleģēšanas līgumu par likuma „Par pašvaldībām” pirmās daļas 14.punktā noteiktās autonomās funkcijas (nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu) deleģēšanu Kārsavas novada pašvaldības pilnvarotai personai - Kārsavas novada būvvaldei līdz 2019.gada 31.decembrim.

51.&

Par grozījumiem 27.10.2016. noteikumos “ Kārtība par Ziemassvētku paciņu piešķiršanu bērniem un skolēniem Kārsavas novadā”

/ Ziņo: I.Silicka/

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, atklāti balsojot : **PAR 12**(Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Viktors Indričāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Veikt grozījumus noteikumos “ Kārtība par Ziemassvētku paciņu piešķiršanu bērniem un skolēniem Kārsavas novadā”/pielikumā/ .

Sēde slēgta plkst. 17.20

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova