



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

03.10.2017.
Sēde sasaukta plkst. 9.00
Sēde atklāta plkst. 9.00

Nr.16

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka
Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti – Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Andris Ļubka, Pēteris Laganovskis, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns

Nepiedalās –

Deputāti - Vairis Poikāns, Jānis Ļubka, Andrejs Ivanovs- aizņemti pamatdarbā, Modris Karpovs- slimības dēļ

Administrācijas darbinieki- izpilddirektors Toms Vorkalis, nekustamo īpašumu speciāliste Valentīna Bļinova, galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte

Klātesošās personas- nav

Darba kārtība:

1. Par apbūves tiesības piešķiršanu
2. Par dzīvoklim Kļavu iela 12-30, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

3. Par līdzekļu piešķiršanu 2017.gada augusta lietavās un plūdos nodarīto zaudējumu priekšfinansēšanai

1.&

Par apbūves tiesības piešķiršanu

/T.Vorkalis/

1.Kārsavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums – zemes gabals 11732 kv.m. platībā, kadastra apzīmējums 68090020463, Telegrāfa ielā 37, Kārsavā, Kārsavas novads.

Pašvaldība bija šī zemes gabala īpašniece 1940.gada 21.jūlijā, tāpēc saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 14.panta 2.daļu, pēc pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatās rīcību ar šo īpašumu regulē likums "[Par pašvaldībām](#)" un [Civillikuma](#) noteikumi ar ierobežojumiem, kas noteikti zemes reformas likumos, citos likumos un Ministru kabineta noteikumos.

2. Minētais zemes īpašums ir nepieciešams jaunas katlu mājas būvniecībai, ko realizēs pašvaldībai piederošā kapitālsabiedrība – SIA “Kārsavas namsaimnieks”.

Tā kā zeme pieder pašvaldībai, bet būvniecību gatavojas realizēt cita persona, ir konstatējamas Civillikuma Trešajā A nodaļā reglamentētās “Apbūves tiesības”, tas ir, situācija, kad apbūves veicējam nepieder īpašumā zeme, uz kuras tiks veikta būvniecība.

Atbilstoši Civillikuma 1129.¹ pantam apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.

Civillikuma 1129.² pantā paredzēts, ka, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā.

Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu.

Pušu starpā nepieciešams noslēgt līgumu par zemes gabala nodošanu apbūves tiesību realizēšanai, ņemot vērā Civillikuma, kā arī “Publikas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta prasības par to, ka publiska persona /pašvaldība/rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Civillikuma 2120.pantā noteikts, ka nomas maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc. Atbilstoši Civillikuma 2122.pantam, nomas maksai jābūt noteiktai līdzīgi kā pirkuma maksai, un, ja iznomātājs un nomnieks nevar vienoties par nomas maksu, pieņemams, ka abas puses vienojušās par tirgus cenu.

Vadoties pēc vispārējās prakses zemes iznomāšanas gadījumos, dome konstatē, ka maksa par apbūves tiesību var tikt noteikta **1,5% - 6%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Zemes gabala Telegrāfa ielā 37, Kārsavā, kadastrālā vērtība ir EUR 6637,00.

3. Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 14.panta 2.daļu, Civillikuma 1129.¹, 1129.², 2120., 2122.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunktu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Juris Poikāns, Viktors Indričāns , Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Andris Ļubka, Pēteris Laganovskis, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada dome NOLEMJ:

3.1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Kārsavas namsaimnieks”, reģistra numurs 56803002941, **apbūves tiesību uz zemes gabalu 11732 kv.m. platībā** Telegrāfa ielā 37, Kārsavā, kadastra apzīmējums 6809 002 0463, visā zemes īpašuma platībā, un nosakot apbūves tiesības mērķi – **katlu mājas būvniecība**.

3.2. Noteikt maksu par apbūves tiesību nomu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3.3. Noteikt apbūves tiesības nomas termiņu - 25 gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.

3.4. Nostiprināt apbūves tiesības nomas līgumu zemesgrāmatā.

3.5. Apstiprināt zemesgabala apbūves tiesību nomas līguma projektu /pielikumā/.

2.&

Par dzīvoklim Nr.30, Kļavu iela 12 Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

/V.Bļinova/

Kārsavas novada pašvaldībā 2017.gada 03.oktobrī saņemts V. Ņ., dzīvesvieta deklarēta _____ Malnava, Malnavas pag., Kārsavas nov. iesniegums par dzīvoklim Nr.30, Kļavu iela 12, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, piesaistītās zemes gabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka dzīvoklis Nr.30, Kļavu iela 12, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, pamatojoties uz paju sabiedrības “Vītoli” privatizācijas- pārveidošanas 05.03.92. lēmumu un saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likuma ”Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju “ 19.pantu ar 1992.gada 24.decembra vienošanos reģ. Nr.266, tika nodots īpašumā pret pajām V. Ņ.

Dzīvojamai mājai Kļavu iela 12, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, piesaistītais zemes gabals reģistrēts Malnavas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.374. Zemes gabala kadastra apzīmējums 6868 009 0552, kopējā platība 2900 kv.m.(0.29 ha). Dzīvoklim Nr.30 Kļavu iela 12, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, piekrīt 525/11817 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likuma "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, bet šā panta ceturrtā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Andris Ļubka, Pēteris Laganovskis, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada dome NOLEMJ:

1.Nodot V. N. īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Kļavu iela 12, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 6868 009 0552) dzīvoklim Nr.30 (telpu grupas kadastra apzīmējums 68680090552001-030) piekrītošās 525/11817 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala 2900 kv.m.(0,29 ha) kopplatībā.

2.Noslēgt vienošanos ar V. N. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3.&

Par līdzekļu piešķiršanu 2017.gada augusta lietavās un plūdos nodarīto zaudējumu priekšfinansēšanai

/I.Silicka/

2017.gada 28.septembrī Kārsavas novada domes sēdē tika piešķirti 20000,00 euro (divdesmit tūkstoši euro 00 centi) augusta plūdos un lietavās nodarīto zaudējumu priekšfinansēšanai pašvaldības autoceļu infrastruktūras objektiem.

Nepieciešams papildus finansējumu EUR 15000, lai norēķinātos par sniegtajiem pakalpojumiem. Tā kā finansējums no valsts vēl nav piešķirts, tad nepieciešams pārkārtot speciālā budžeta Kārsavas pilsētas ielu kapitālieguldījumiem neizmantotos līdzekļus, lai priekšfinansētu plūdos un lietavās radīto zaudējumu izdevumus.

Pamatojoties uz 2017.gada 29.augusta VARAM vēstuli Nr. 1-13/6677, atklāti balsojot : **PAR 11** (Ināra Silicka, Juris Poikāns, Viktors Indričāns, Inta Rancāne, Juris Vorkalis, Tālis Mūrnieks, Oskars Petinens, Andris Ļubka, Pēteris Laganovskis, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns), **PRET – nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt no speciālā budžeta 15000,00 euro (piecpadsmit tūkstoši euro 00 centi) augusta plūdos un lietavās nodarīto zaudējumu priekšfinansēšanai pašvaldības autoceļu infrastruktūras objektiem.
2. Kārsavas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt šā lēmuma 1.punktā piešķirto līdzekļu pārkārtošanu no Kārsavas ielu kapitālieguldījumu

izdevumiem(budžeta klasifikācijas kods 04.510, struktūrvienība- 76, ekonomiskās klasifikācijas kods 5213) uz augusta plūdus un lietavās nodarīto zaudējumu finansēšanu ((budžeta klasifikācijas kods 04.510, struktūrvienība- 155, 164,165,166,167,168, ekonomiskās klasifikācijas kods 22462) .

3. Atbildīgie par lēmuma izpildi pagasta pārvalžu vadītāji un autoceļu uzturēšanas vecākais speciālists A.Šarkovskis
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram T.Vorkalim.

Sēde slēgta plkst.9.30

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova