



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2024. gada 24. jūlijā

Nr. 260
(protokols Nr.9, 12.§)

**Par Ludzas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju Kārsavā,
Ludzas novadā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu**

Ludzas novada pašvaldībā (reģ. Nr.90000017453), juridiskā adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 (turpmāk – Ludzas novada pašvaldība) 17.06.2024. saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – SIA “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS”), reģ. Nr. 56803002941, juridiskā adrese: Teātra iela 3, Kārsavas, Ludzas novads, LV-5717 iesniegums Nr. KN-24-1.8/315 “Par nepārņemto māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu” (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.8/2024/2036-S), kurā SIA “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” lūdz Ludzas novada pašvaldībai noslēgt ar SIA “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par mājām, kuru īpašnieki saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. vai 51.¹ pantu pārvaldīšanas tiesības no pašvaldības vēl nav pārņēmuši. Iesniegumam ir pievienots Pielikums Nr. 1, kurā ir norādīti Ludzas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju saraksts, kuras Kārsavā, Ludzas novadā pārvalda (apsaimnieko) SIA “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS”.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir pienākums pārvaldīt valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta otro daļu, pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce.

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1. panta 5. punktu, atbilstoši kuram pārvaldnieks var būt pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības, dzīvojamās mājas pārvaldnieks cita starpā var būt arī pašvaldības iestāde vai pašvaldības kapitālsabiedrība, kas ir juridiskā persona.

SIA “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS”, Reģ. Nr. 56803002941, ir Ludzas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Ludzas novada pašvaldībai. SIA “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

SIA “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” vairāk nekā desmit gadus Kārsavas pilsētas administratīvajā teritorijā sekmīgi nodrošina savā administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu (apsaimniekošanu).

Lai nodrošinātu Ludzas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju racionālu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS”, reģ. Nr. 56803002941, juridiskā adrese: Teātra iela 3, Kārsava, Ludzas novads, LV-5717, pilnvarojuma līgumu par Ludzas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju Kārsavā, Ludzas novadā, pārvaldīšanu.

2. Pilnvarojuma līgumu noslēgt uz laika periodu no 2024.gada 1.augusta līdz 2034.gada 31. jūlijam.

3. Pilnvarot Ludza novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Edgaru Mekšu parakstīt pilnvarojuma līgumu par Ludzas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju Kārsavā, Ludzas novadā, pārvaldīšanu.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pilnvarojuma līgumu par Ludzas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju Kārsavā, Ludzas novadā, pārvaldīšanu.

5. Ar 2024. gada 31. jūliju lauzt 2011.gada 3.janvārī starp Kārsavas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” noslēgto līgumu Nr. 5-36.3/2 “Dzīvojamo māju neprivatizēto daļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums”.

6. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs