



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2024. gada 24. jūlijā

Nr. 255

(protokols Nr.9, 7.§)

**Par dzīvojamās mājas Vienības iela 74, Kārsava, Ludzas novads pārvaldīšanas tiesību
nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai**

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” reģistrācijas numurs 56803002941 19.06.2024. iesniegumu Nr.KN-23-1.8/316 “Par dzīvojamo māju un tām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārņemšanu pārvaldīšanā” (pašvaldībā reģistrēts 20.06.2024. ar Nr. 3.1.1.8/2024/2095-S) par dzīvojamās mājas Vienības ielā 74, Kārsavā, Ludzas novadā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

Iesniegumam pievienots 2023.gada 4.maija Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vienības iela 74, Kārsava, Ludzas novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.V74-74-2023/2 un 2023.gada 11.septembra Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. KN-23-5.2/2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums. Šī likuma 51.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot dzīvojamo māju Vienības ielā 74, Kārsavā, Ludzas novadā, kā arī mājai piesaistīto zemes vienību 1664 m² platībā (kadastra numuru 68090030019) pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” reģistrācijas numurs 56803002941 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - M.Romanovska, Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;

A.Enikovs, Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenās grāmatvedes vietnieks.

Pieņem: SIA „KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” reģistrācijas numurs 56803002941, valdes loceklis J.Vorkalis.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs