



LATVIJAS REPUBLIKA
LUZZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2024. gada 24. jūlijā

Nr. 271
(protokols Nr.9, 23.§)

**Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Skolas iela 39B, Ludza,
Ludzas novads, iegādi**

Ludzas novada pašvaldībā (reģ. Nr.90000017453), juridiskā adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 (turpmāk – Ludzas novada pašvaldība) 2024. gada 20. jūnijā saņemts <Vārds, Uzvārds> (turpmāk – Iesniedzēja), <personas kods>, iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.9/2024/2092-S), kurā Iesniedzēja piedāvā pašvaldībai nopirkt Iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu – Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490.

Izvērtējot Ludzas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 881 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0490, reģistrēts Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086364 uz <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>.
- 2) Uz nekustamā īpašuma Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490, atrodas Ludzas novada pašvaldības labiekārtojuma infrastruktūras objekti – gājēju celiņi. Minētie infrastruktūras objekti kalpo Ludzas novada pašvaldībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai.
- 3) Nekustamā īpašuma Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490, sastāvā esošās zemes vienībai 881 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0490 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa” (kods 0501).
- 4) Saskaņā ar Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam nekustamais īpašums Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490, atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA1). Teritorijas izmantošanas un apbūves teritorijas noteikumos šī teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta,

tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ievērot ar attiecīgo funkciju saistītas ēkas un inženierbūves.

5) Nekustamajam īpašumam Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490, kadastra informācijas sistēmā ir noteikts apgrūtinājums – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 0,0069 ha platībā.

6) Nekustamajam īpašumam Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490, Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000086364 III daļas 1. iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtinājumus – ekspluatācijas aizsargjosla 17m garumā (69 m² platībā).

7) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490, kadastrālā vērtība uz 2024. gada 01. janvāri ir EUR 59,00 (piecdesmit deviņi euro 00 centi).

8) Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģ. Nr. 55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, 2024. gada 13. jūnija vērtējumu Nr. 24-239, nekustamā īpašuma Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490, tirgus vērtība sastāda EUR 4200,00 (četri tūkstoši divi simti euro 00 centi).

9) Iesniedzēja piedāvā Ludzas novada pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490, par EUR 4200,00 (četri tūkstoši divi simti euro 00 centi).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ludzas novada pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490, ir nepieciešams Ludzas novada pašvaldībai, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā minēto autonomo funkciju izpildi - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Papildus tam, Ludzas novada pašvaldība konstatē, ka Ludzas novada pašvaldības labiekārtojuma infrastruktūras objekti – gājēju celiņi, atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības, kas ir nepieciešams šo objektu apsaimniekošanai un uzturēšanai. Uz nekustamā īpašuma Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490, esošie infrastruktūras objekti ir labā stāvoklī un vietējie iedzīvotāji tos izmanto piekļuvei pie apkārt esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Ar nekustamā īpašuma Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490 iegādi tiks īstenota zemes un infrastruktūras objektu kā vienota kopuma pārvaldīšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, publiskai personai manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Saskaņā ar visu augstākminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iegādāties no <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, nekustamo īpašumu Skolas iela 39B, Ludza, Ludzas novads, kadastra numurs 6801 006 0490, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 881 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0490, lai uzturētu un apsaimniekotu uz nekustamā īpašuma esošos labiekārtojuma infrastruktūras objektus, kas pieder Ludzas novada pašvaldībai, par EUR 4200,00 (četri tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līguma projektu ar šajā lēmumā paredzētajiem pirkšanas nosacījumiem un nosūtīt to Iesniedzējai.

3. Pilnvarot Ludzas novada domes priekšsēdētāju Edgaru Mekšu parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības sekretārei Inārai Vondai nosūtīt izrakstu no sēdes protokola <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, uz e-pasta adresi <e-pasts>.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs