



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2024. gada 24. jūlijā

Nr. 300
(protokols Nr.9, 52.§)

Par zemes vienības un būves nodošanu bezatlīdzības lietošanā Zemessardzes štābam

Ludzas novada pašvaldība 2024. gada 07. jūlijā ir saņēmts Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas (turpmāk – AM), reģ. nr. 90000022632, juridiskā adrese: K. Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV-1473, vēstule Nr. IPN/1049 “Par sadarbību valsts aizsardzības pasākumu īstenošanā MTL uzglabāšanai” (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt viedokli par būves ar kadastra apzīmējumu 6844 004 0420 003, Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0218, Felicianova, Ciblas pagasts, Ludzas novads, izmantošanas iespējām valsts aizsardzības nolūkiem (robežas nostiprināšanai nepieciešamo materiāltehnisko līdzekļu uzglabāšanai).

Vēstulē AM norāda, ka Ministru kabinets ar 2024. gada 6. marta rīkojumu Nr. 170 “Par Latvijas Republikas ārējās robežas ar Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republiku stiprināšanas plānu” ir uzdevis AM un Nacionālajiem bruņotajiem spēkiem (turpmāk – NBS) iegādāties valsts aizsardzībai nepieciešamos materiāltehniskos līdzekļus (turpmāk – MTL) un nodrošināt piemērotu MTL izvietojuma vietu izveidi pretmobilitātes pasākumu īstenošanai.

AM norāda, ka NBS ir veikuši Latvijas Republikas austrumu robežas reģiona sākotnējo apsekošanu un analīzi, lai identificētu valsts aizsardzības nolūkiem piemērotās pretmobilitātes MTL pagaidu uzglabāšanas vietas. Pēc AM vēstulē paustās informācijas, iepriekš minētās apsekošanas un analīzes rezultātā NBS ir konstatējuši, ka būves ar kadastra apzīmējumu 6844 004 0420 003, Darbnīcu ielā 6, Blonti, Blontu pagastā, Ludzas novadā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0218, Felicianovā, Ciblas pagastā, Ludzas novadā, ir potenciāli piemēroti pretmobilitātes MTL pagaidu uzglabāšanai.

Izvērtējot Ludzas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums – “Svari”, Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6844 004 0425, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 1,624 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6844 004 0420 un trim būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6844 004 0420 001, 6844 004 0420 002, 6844 004 0420 003, reģistrēts Latgales rajona tiesas Blontu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543675 uz Ludzas novada pašvaldības vārda, reģ. Nr. 9000017453.
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS), nekustamā īpašuma “Svari”, Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6844 004 0425, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 6844 004 0420 003, galvenais lietošanas veids: 1251 - rūpnieciskās ražošanas ēkas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3) Saskaņā ar NĪVKIS datiem, nekustamā īpašuma “Svari”, Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6844 004 0425, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 6844 004 0420 003, kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. jūniju ir EUR 18032,00 (astoņpadsmit tūkstoši trīsdesmit divi *euro* 00 centi).
- 4) Ludzas novada pašvaldības bilanci norādītā būves ar kadastra apzīmējumu 6844 004 0420 003 bilances vērtība uz 2024. gada 01. jūliju ir 7995,79 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci *euro* 79 centi).
- 5) Būves ar kadastra apzīmējumu 6844 004 0420 003 stāvoklis ir apmierinošs.
- 6) Nekustamais īpašums – “Sporta laukums”, Ciblas pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6848 004 0219, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4368 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0218, reģistrēts Latgales rajona tiesas Ciblas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591784 uz Ludzas novada pašvaldības vārda, reģ. Nr. 9000017453.
- 7) Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0218 lietošanas mērķis: 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
- 8) Saskaņā NĪVKIS datiem, nekustamā īpašuma “Sporta laukums”, Ciblas pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6848 004 0219, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0218, kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. jūniju ir EUR 917,00 (deviņi simti septiņpadsmit *euro* 00 centi).
- 9) Pēc NĪVKIS datiem, nekustamā īpašuma “Sporta laukums”, Ciblas pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6848 004 0219, sastāvā esošās zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0218, ir noteikti apgrūtinājumi: pierobeža (0,4368 ha platībā); vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (0,4368 ha platībā).
- 10) Ludzas novada pašvaldības bilanci norādītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0218 001 bilances vērtība uz 2024. gada 1. jūliju ir EUR 917,00 (deviņi simti septiņpadsmit *euro* 00 centi).
- 11) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0218 stāvoklis ir apmierinošs.
- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Minētā likuma 5. panta 3.¹ daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.
- Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta sesto daļu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.
- Civillikuma 1947. pants nosaka, ka patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodod lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu. Civillikuma 1948. pants nosaka, ka par patapinājuma priekšmetu var būt kā kustamas, tā arī nekustamas lietas.
- Pamatojoties uz AM vēstuli, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 5. panta trešo, 3.¹ un sesto daļu, Civillikuma 1947. pantu, 1948. pantu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot Ludzas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā Zemessardzes štābam, reģistrācijas Nr. 90000040549, juridiskā adrese: Maiznīcas iela 5, Rīga, LV-1001 valsts aizsardzības nolūkiem (robežas nostiprināšanai nepieciešamo materiāltehnisko līdzekļu uzglabāšanai):

1.1. būvi ar kadastra apzīmējumu 6844 004 0420 003, Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads (turpmāk – būve), ar bilances vērtību 7995,79 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci *euro* 79 centi);

1.2. zemes vienību 0,4368 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6848 004 0218, Felicianovā, Ciblas pagastā, Ludzas novadā (turpmāk – zemes vienība), ar bilances vērtību EUR 917,00 (deviņi simti septiņpadsmit *euro* 00 centi).

2. Zemes vienība un būve tiek nodota bezatlīdzības lietošanā no 2024.gada 1.augusta līdz 2025.gada 31. decembrim.

3. Noteikt, ka zemes vienības un būves bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un zemes vienība un būve tiek nodoti atpakaļ Ludzas novada pašvaldībai, ja:

3.1. Zemes vienība un būve tiek izmantota pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;

3.2. pēc lēmuma 2.punktā norādītā termiņa notecējuma;

3.3. ja patapinājuma līgums tiek laužts pirms lēmuma 2. punktā norādītā termiņa;

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot patapinājuma līgumu ar šajā lēmumā minētajiem nosacījumiem.

5. Pilnvarot Ludza novada domes priekšsēdētāju Edgaru Mekšu parakstīt patapinājuma līgumu par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā Zemessardzes štābam.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības sekretārei Inārai Vondai nosūtīt lēmumu Aizsardzības ministrijai un Zemessardzes štābam uz oficiālo elektronisko adresi.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs