



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 24. jūlijā

Nr. 303
(protokols Nr.9, 55.§)

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par Ludzas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Zilupes pilsētā un Zaļesjes pagastā, Ludzas novadā

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir pienākums pārvaldīt valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta otro daļu, pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce.

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1. panta 5. punktu, atbilstoši kuram pārvaldnieks var būt pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības, dzīvojamās mājas pārvaldnieks cita starpā var būt arī pašvaldības iestāde vai pašvaldības kapitālsabiedrība, kas ir juridiskā persona.

Zilupes pilsētā un Zaļesjes pagastā līdz 2024.gada 20.maijam dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un apsaimniekošanu nodrošināja SIA “Zilupes LTD”. Kopš 2024.gada 20.maija SIA “Zilupes LTD” ir reorganizēta un pievienota SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr. 42403015020, juridiskā adrese: Kr. Barona iela 49, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, ir Ludzas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Ludzas novada pašvaldībai. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem, ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” vairāk nekā divdesmit gadus sekmīgi nodrošina Ludzas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamo

māju pārvaldīšanu (apsaimniekošanu) un ir pietiekams pamats domāt, ka šo uzdevumu SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” veiksmīgi veiks arī Zilupes pilsētā un Zaļesjes pagastā.

Lai nodrošinātu Ludzas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda racionālu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr. 42403015020, juridiskā adrese: Kr. Barona iela 49, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, pilnvarojuma līgumu par Ludzas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Zilupes pilsētā un Zaļesjes pagastā, Ludzas novadā.

2. Pilnvarojuma līgumu noslēgt uz laika periodu no 2024.gada 1.augusta līdz 2034.gada 31. jūlijam.

3. Pilnvarot Ludza novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Edgaru Mekšu parakstīt pilnvarojuma līgumu par Ludzas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Zilupes pilsētā un Zaļesjes pagastā, Ludzas novadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pilnvarojuma līgumu par Ludzas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Zilupes pilsētā un Zaļesjes pagastā, Ludzas novadā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs