

1024
LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS

LUDZAS RAJONA NODAĻA

Ludzas rajona Ludza pagasta

BLAUMANA - 4

ZEMES

Ēku un būvju
inventarizācijas lieta

Biroja vadītājs _____

199—gads

VZD Ludzas rajona nodaļas NĪFB namīpašuma kartīte

Inv. Lieta Nr. 1024

Veidlapa Nr. _____
Īpašnieku kategorija _____

Ludzas rajons Ludza pilsēta _____ pagasts _____ māju nos. _____
iela Baumaņa mājas Nr. 4 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

I Uz zemes gabala atrodošos celtņu īpašnieki

Datums	īpašnieka uzvārds, vārds, personas kods	Ideālā daļa	Dokumenti, kas nosaka īpašuma tiesības
1997.g.	Ludzas pilsbētas		
5.11	dome	1/1	
	(Ludzas I.V. dussimova)		

II Zemes gabala eksplikācija (kv. m.)

Ieraksta	Visas zemes	Tai skaitā					Zemes gabals	Papildus gabals	
datums	gabala laukums	apbūves laukums	pagalms	sakņu dārzs	augļu dārzs	pārējie	izdalīts ar lēmumu	lēmums	platība
1997.g.		1210,5							
5.11									

III Uz zemes gabala atrodošās būves

Ieraksta datums	Li-ters	Nosau-kums	Materiāls	Izmēri				Atjaunošanas vērtība		Nolieto-šanās %	Pašrei-zejā vērtība
				garums	augstums	laukums	tilpums	vienība	kopējā		
1997.g.	I	2063	mēt.	406,25	1,5	610,-			7332	45	4033
5.11	II	0404 LMS	A/BET.			1275-			6336	40	4162
									14268		8195

IV Atzīmes par īpašuma tiesību ierobežojumiem

Piezīmes:

N + V.

V Uz zemes gabala atrodošās celtnes

Nr.	Celtnes nosaukums	Materiāls		stāvu	Apbūvēt laukums	Augs- tums	Tilpums	Atjaun. vērt.	Nolito- šanās	Pašreiz. vērtība
liters		sienu	jumtu	skaits	m ²		m ³	Ls	%	Ls
1	Skola	ķieģi	ŠIF.	1	906.1	15.6/17.0	12817	110995	41	65487
2	Nolikuma	ķieģi	ŠIF	1	198.7	2.9	460	1776	50	888
3	—	—	—	1	48.1	2.8	135	538	50	265
4	Šūnīšis	cieta	—	1	37.6	2.7	264	614	—	614
								2928		1771

VI Ēku un būvju vērtība latos

Nosaukums	Atjaunoša- nas vērtība	Pašreizējā vērtība	Atjaunoša- nas vērtība	Pašreizējā vērtība	Atjaunoša- nas vērtība	Pašreizējā vērtība	Atjaunoša- nas vērtība	Pašreizējā vērtība
Pamatceltnes	110995	65487						
Palīgceltnes	2928	1771						
Izbūves	14268	8195						
KOPĀ	128191	75453						
	1997.gada	5511.	1997.gada		1997.gada		1997.gada	
Izpildīja:	[Signature]							
Pārbaudīja:								

VZD Ldzas rajona NĪFB vadītājs: _____ / V. Krokšs/

Z.V.

2. Форма — 2 Форма

Stāvu skaits
Этажность

15

Карточка на основное строение

Ірашнік
катэгорія
Категория
владельца

Kapitālā grupa

Группа капитальности

№ _____ рѣс рlāna — по плану

INV. LIETA И НВ. ДЕЛО №

’ilsēta, pilsētciemais

город, горпоселок

raions

район

ciema padome

сельсовет

māju nos.

хутор, квартал

ielā, prosp.

улица, просп.

mājas

DOM

No.

kvartāls

квартал

No.

No.

grupa

ГРУПП

No

No

grunts

CDVHT

1. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

II. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta stāva, piebūvju) tehniskais apraksts
Техническая характеристика отдельных частей строения (подвала, полуподвала, мезонина, мансарды, пристроек)

[illegible]

№. pēc kārtas Порядковый №	Konstruktīvo daļu nosaukums Наименование конструктивных элементов	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструк- тивных элементов (мате- риал и конструкция)	Īpatnējais svars Удельный вес	Vērtības koeficients Ценностный коэффициент	Vērtējamās cel- tnes īpatn. svars Удельный вес оценнв. строен.	Noliktosnājs % % износа	Celtnes Noliktosnājs % % износа строения
1	Pamati Фундамент		5	1	5	40	2.0
2	Sienas un starp- sienas— Стены и перегородки		25	1	25	40	10.0
3	Pārsegums Перекрытия		10	1	10	40	4.0
4	Jūnts Кровля		4	1	4	50	2.0
5	Grīdas Полы		11	1	11	50	5.5
6	Ailes Проемы		11	1	11	55	6.1
7	Apdare Отделка		8	1	8	50	4.0
8	Iekšējie san- tehn. iekārta Внутренние сани- тарно техниче- ские устройства		11	1	11	50	5.5
9	Pārējie darbi Прочие работы		5	1	5	45	2.3
10							41.4

Elektr. apgaism. Э-скроосв.	Ūdensvads Водопровод	Kanālizācija Канализация	Vannu skaits ar krāsniņām - Число ванн с колонками		Siltumvads Теплосеть	Gāze Газ	Telefons Телефон
			malkas дрова- ных	gāzes газо- вых			
✓ ₁	✓ ₁	✓ ₁	4	5	6	7	8 ✓ ₁

Radio(transl.) Радио (трансляция)	Televīzija Телевизия	Apkurināšana - Отопление				Ventilācija Вентиляция	Lifti - Лифты
		krāsns печное	centrālā цент- ральное	kārtotņu калори- ферное	siltum- vadu теплосеть		
✓ ₁	✓ ₁	11	12 ✓ ₁	13	14	15	16

Izpildīja: Исполнил:	198 ⁹⁷ g./r. 4. 11	198 ___ g./r. ___
Pārbaudīja: Проверил:		

Izpildīja:	198__g./r. ____	198__g./r. ____
Izdevēja:	_____	_____
Pārbaudīja:	_____	_____
Paraksts:	_____	_____

[illegible]

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Inv. lieta Nr. 1024

Celtnei Nr. 1

Ludza

rajons

pagasts

Pilsēla, ciemats

Ludza

Baumana iela Nr. 4

kvartāls Nr. — grupa Nr. — grunts

Ieraksta datums	Slāvs	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						Istabas iekšējais augstums
					ēkas kopējā platība	lietderīgā platība	tajā skaitā		māc. kabīnēs	palīglaikums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1997. g.	I		1	koridors	4.74					4.74	3.60
3.11			2	telpa	2.86					2.86	
			3	kabīnē	16.12					16.12	
			4	—	16.12					16.12	
			5	—	16.38					16.38	
			6	priekštelpa	5.17					5.17	
			7	tualete	8.40					8.40	
			8	svētku telpa	40.36					40.36	
			9	telpa	4.88					4.88	
			10	virtuves telpa	34.39					34.39	
			11	darbnīca	17.73					17.73	
			12	māc. kabīnē	28.00				28.00		
			13	—	20.62				20.62		
			14	kabīnē	15.94					15.94	
			15	māc. kabīnē	48.33				48.33		
			16	tualete	8.42					8.42	
			17	priekštelpa	5.36					5.36	
			18	virtuves telpa	15.40					15.40	
			19	priekštelpa	3.11					3.11	
			20	saules stāvs	2.21					2.21	
			21	—	2.21					2.21	
			22	—	2.30					2.30	
			23	—	2.38					2.38	
			24	—	2.38					2.38	
			25	—	2.34					2.34	
			26	—	2.34					2.34	
			27	—	2.38					2.38	
			28	—	2.38					2.38	

34			2.38			2.38			
35			4.37			4.37			
36		priekštelpt	2.62			2.62			
37		koridors	155.41			155.41			
38		darbavica	74.49			74.49			3.50
39		---	59.64			59.64			0
40		ēdamzāle	51.10			51.10			3.60
41		virtuve	34.60			34.60			
42		kapņu telpt	15.61			15.61			
43		priekštelpt	3.18			3.18			
44		holikarta	8.43			8.43			
45		telpt	11.19			11.19			
46		koridors	5.29			5.29			
47		---	1.68			1.68			
48		nodarav	2.28			2.28			
		kopa	749.30			1220.8			517.22

PLĀNA EKSPĻIKĀCIJA

Inv. lieta Nr. 1024

Celiņi Nr. 1

Ludza rajons

pagasts

Pilsēta, ciemats

Ludza

Braunmāra

ieta Nr. 4

kvartāls Nr. — grupa Nr. — grunts

				Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								
Ieraksta datums	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	ēkas kopējā platība	lietderīgā platība	tajā skaitā		māc. kabīnē	palīglaukums	Istabas iekšējais augstums	
1	2	3	4	5	6	7	dzīvojamā platība ar apkuri	dzīvojamā platība bez apkures	10	11	12	
1976	II		1	kāpņu telpa	18.70					18.70	3.60	
11			2	māc. kabīnē	51.67				51.67			
			3	suološā istaba	15.13					15.13		
			4	māc. kabīnē	51.09				51.09			
			5	holiata	5.17					5.17		
			6	—	4.42					4.42		
			7	tualete	1.09					1.09		
			8	priekštelpa	1.01					1.01		
			9	māc. kabīnē	51.78				51.78			
			10	"	49.21				49.21			
			11	"	49.39				49.39			
			12	holiata	5.07					5.07		
			13	tualete	0.98					0.98		
			14	priekštelpa	1.42					1.42		
			15	holiata	6.58					6.58		
			16	māc. kabīnē	32.00				32.00			
			17	"	51.07				51.07			
			18	"	34.63				34.63			
			19	—	138.49					138.49		
			20	kāpņu telpa	19.17					19.17		
				Kopā:	588,07				370,84	217,23		

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Inv. lieta Nr. 1024

Celtnei Nr. 1

Ludza

rajons

pagasts

Pilsēta, ciemats

Ludza

Blāumāja iela Nr. 4

kvarāls Nr. — grupa Nr. — grunts

Ieraksta datums	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²						Istabas iekšējais augstums
					ēkas kopējā platība	lielderīgā platība	tajā skaitā		māc. kabīnēt	palīglaukums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	III		1	Kāpņu telpa	18.70					18.70	3.60
			2	māc. kabīnēt	67.64				67.64		
			3	—	51.34				51.34		
			4	LABORATORIJĀ	9.02					9.02	
			5	—	6.86				6.86		
			6	māc. kabīnēt	49.16				49.16		
			7	—	52.32				52.32		
			8	—	49.10				49.10		
			9	koridors	133.68					133.68	
			10	holikstars	9.37					9.37	
			11	priekštelpa	5.11					5.11	
			12	māc. kabīnēt	50.98				50.98		
			13	—	67.11				67.11		
			14	kāpņu telpa	19.17					19.17	
				kopā:	589.56				394.51	195.05	

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Inv. lieta Nr. 1024

Celtnai Nr. 1

Ludza

rajons

pagasts

Pilsēta, ciemats

Ludza

Būvmaņa

iela Nr.

4

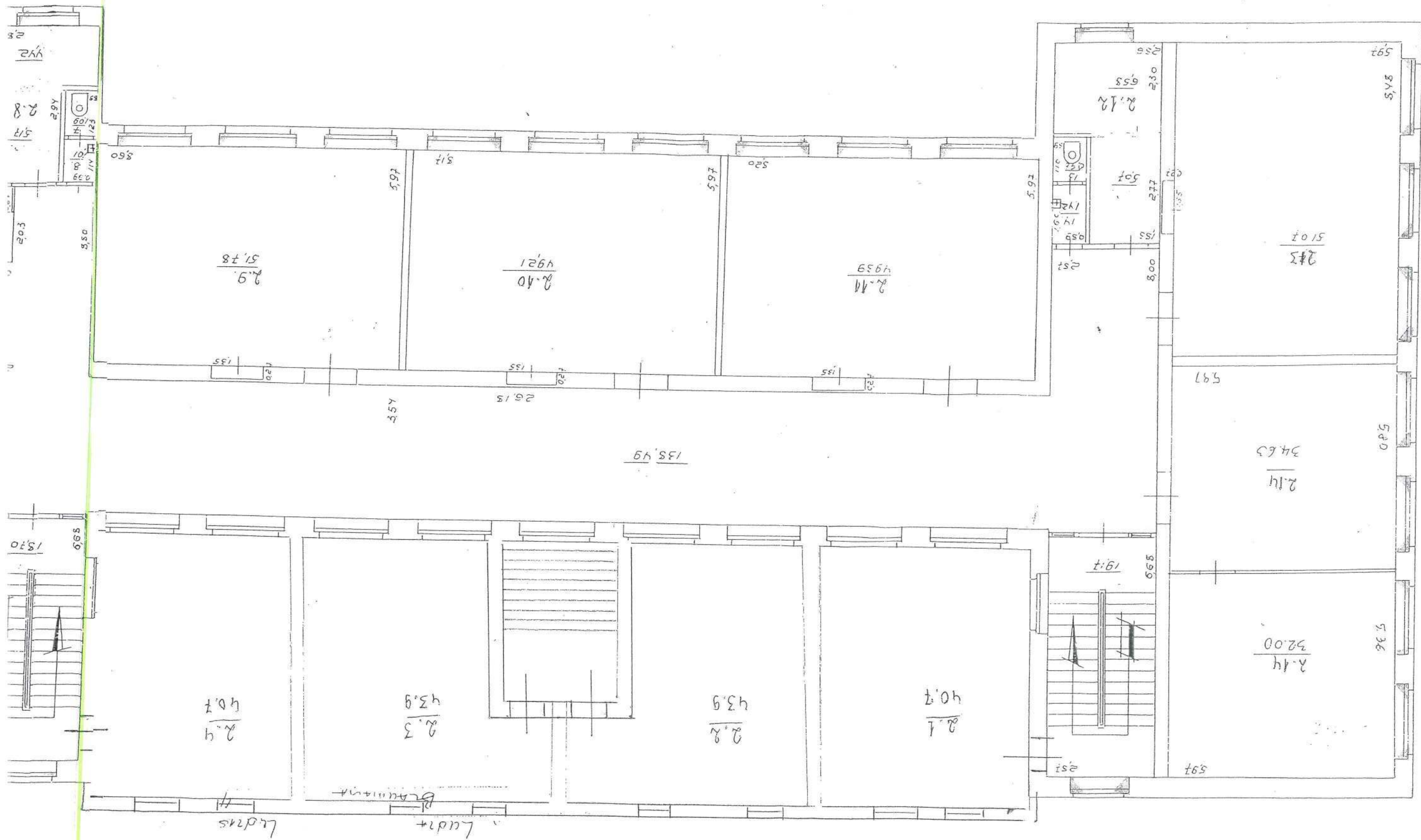
kvartals Nr.

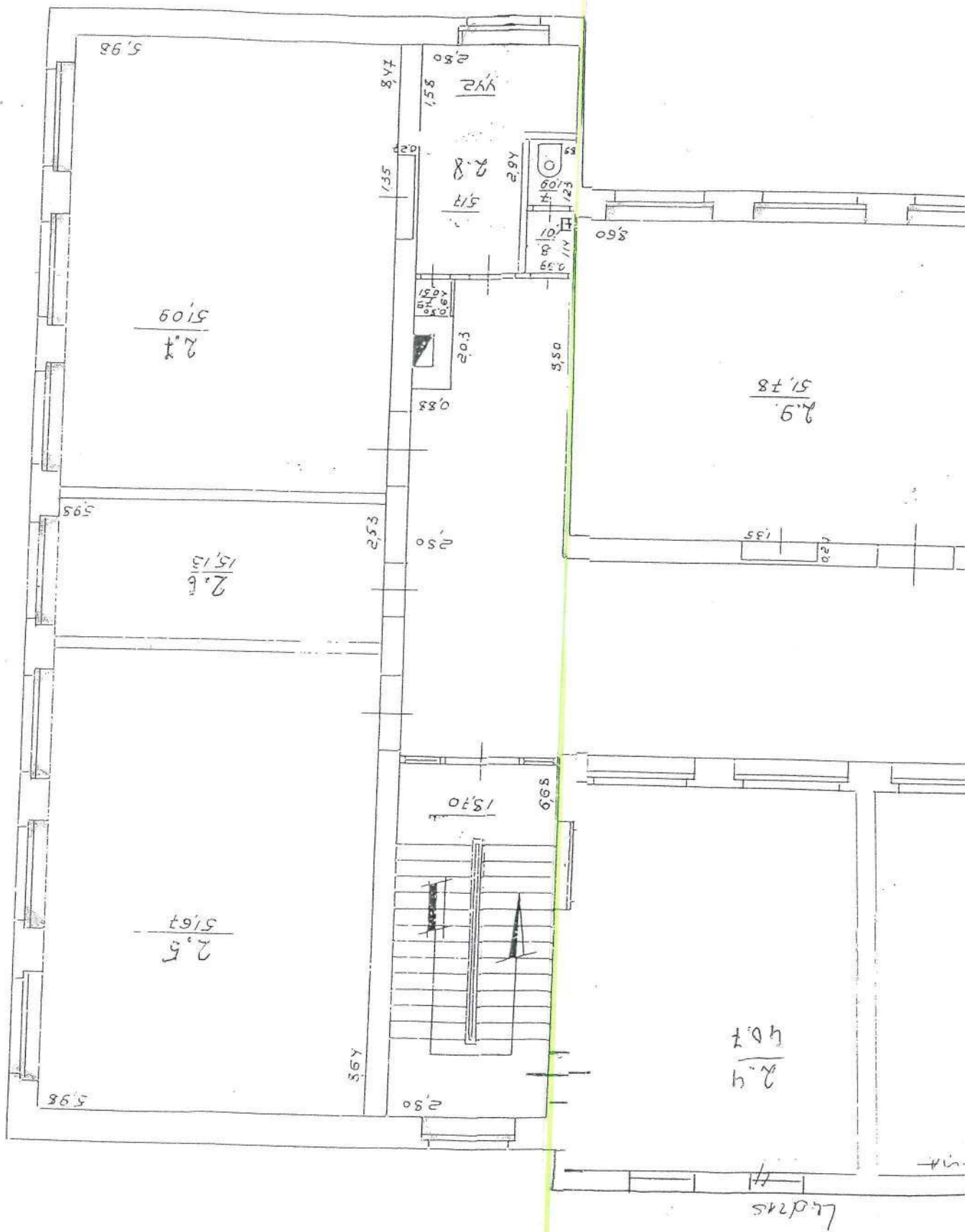
grupa Nr.

grunts

Ieraksta datums	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²						Istabu iekšējais augstums
					ēkas kopējā platība	lietderīgā platība	tajā skaitā		māc. kab.	palīglaukums	
1997. g.	IV		1	noliktava	13,20					13,20	3,60
2.11			2	māc. kabinets	16,80				16,80		
			3	- u -	32,84				32,84		
			4	noliktava	16,81					16,81	
			5	māc. kabinets	49,65				49,65		
			6	koridors	24,40					24,40	
			7	kāpņu telpa	19,17					19,17	
			8	ceļš	239,38					239,38	5,0
			9	telpa	5,62					5,62	
			10	koridors	5,62					5,62	
			11	noliktava	9,24					9,24	3,60
			12	koridors	26,14					26,14	
			13	kāpņu telpa	18,70					18,70	
			14	koridors	3,34					3,34	
			15	laboratorija	13,02					13,02	
			16	māc. kabinets	33,73				33,73		
			17	- u -	66,51				66,51		
				Kopā:	594,17				199,53	394,64	
				PAVISTAR:	2521,10				1234,13	1286,97	







Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a large central hall, several smaller rooms, and a staircase. Dimensions are written in feet and inches. The plan is oriented with the entrance at the top. The central hall has a width of 11'26" and a length of 31'11". A room on the left has a width of 5'96" and a length of 5'98". A room on the right has a width of 5'96" and a length of 5'48". A staircase is located at the bottom left. The plan is drawn on a grid.

Hand-drawn floor plan of a three-unit building. The plan shows three rectangular units separated by two vertical walls. The overall dimensions are 26'18" wide by 48'3" deep. The units are labeled with their dimensions and area calculations.

Unit 1 (Left): 16'5" wide by 8'16" deep. Area calculation: $3.3 \times 49.16 = 163.828$.

Unit 2 (Middle): 16'5" wide by 8'16" deep. Area calculation: $3.4 \times 52.32 = 177.888$.

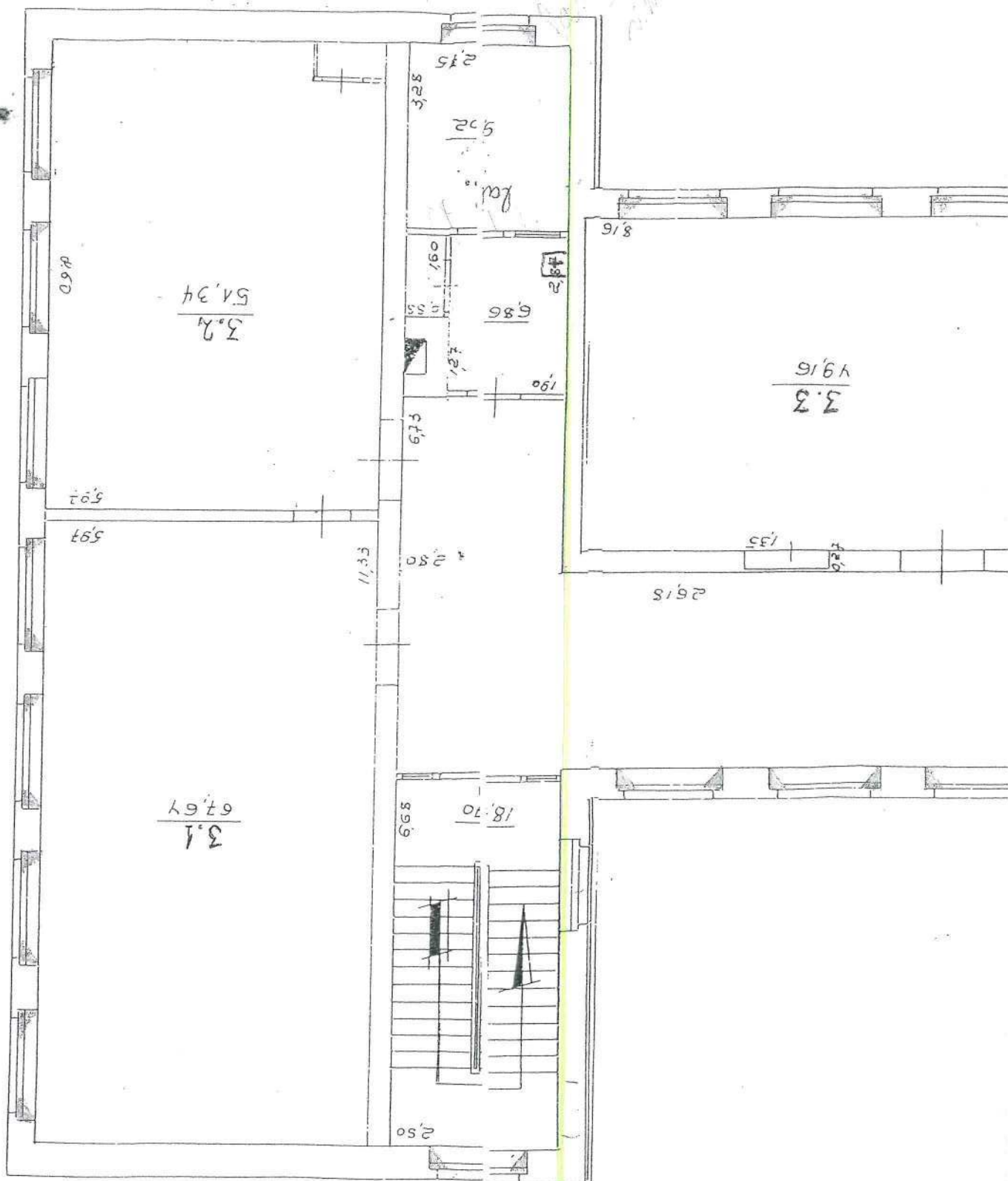
Unit 3 (Right): 16'5" wide by 8'16" deep. Area calculation: $3.5 \times 49.10 = 171.85$.

Overall Dimensions: 26'18" wide by 48'3" deep.

17

पुनर्विचार

4



4. stövs.

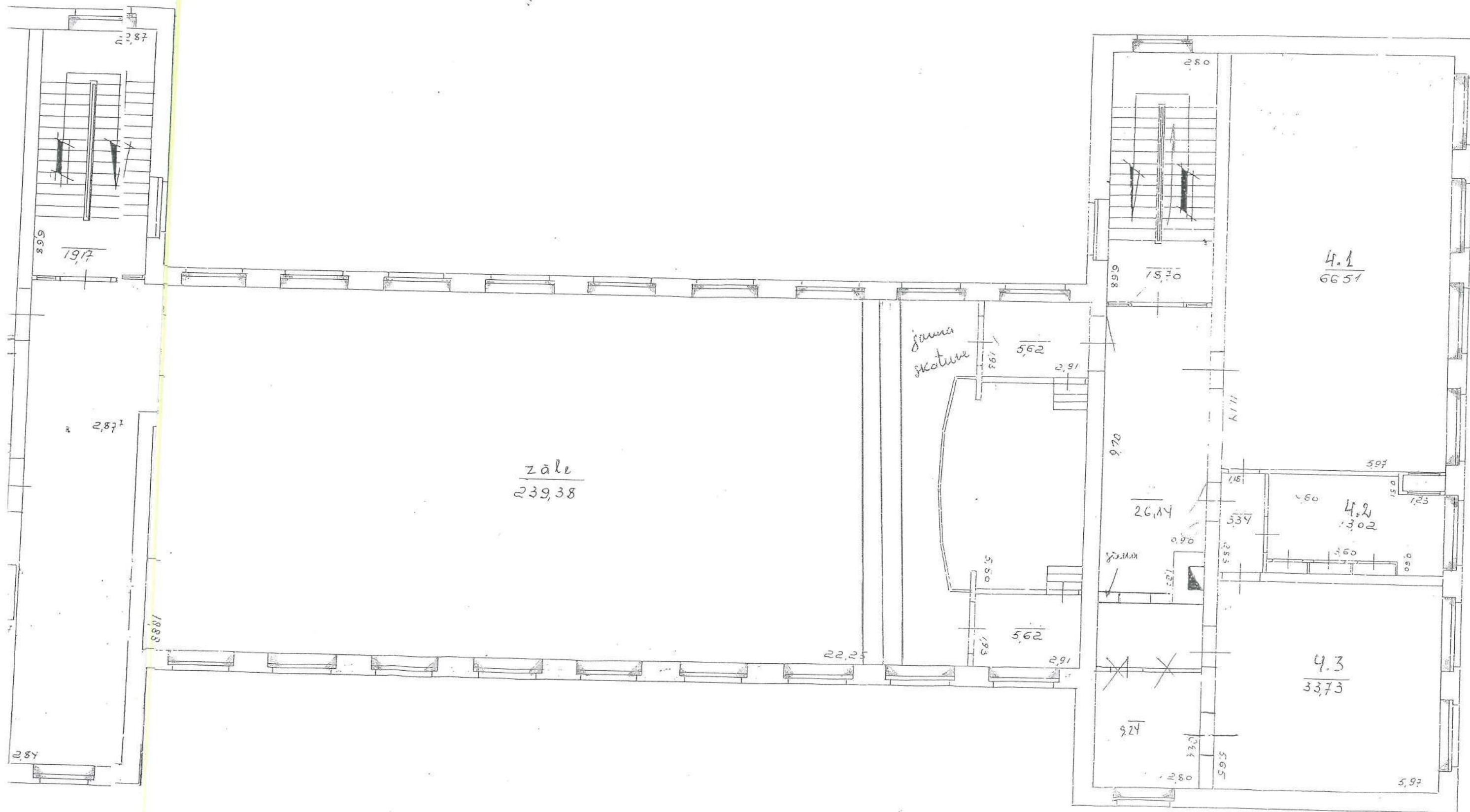
Luder

Braun

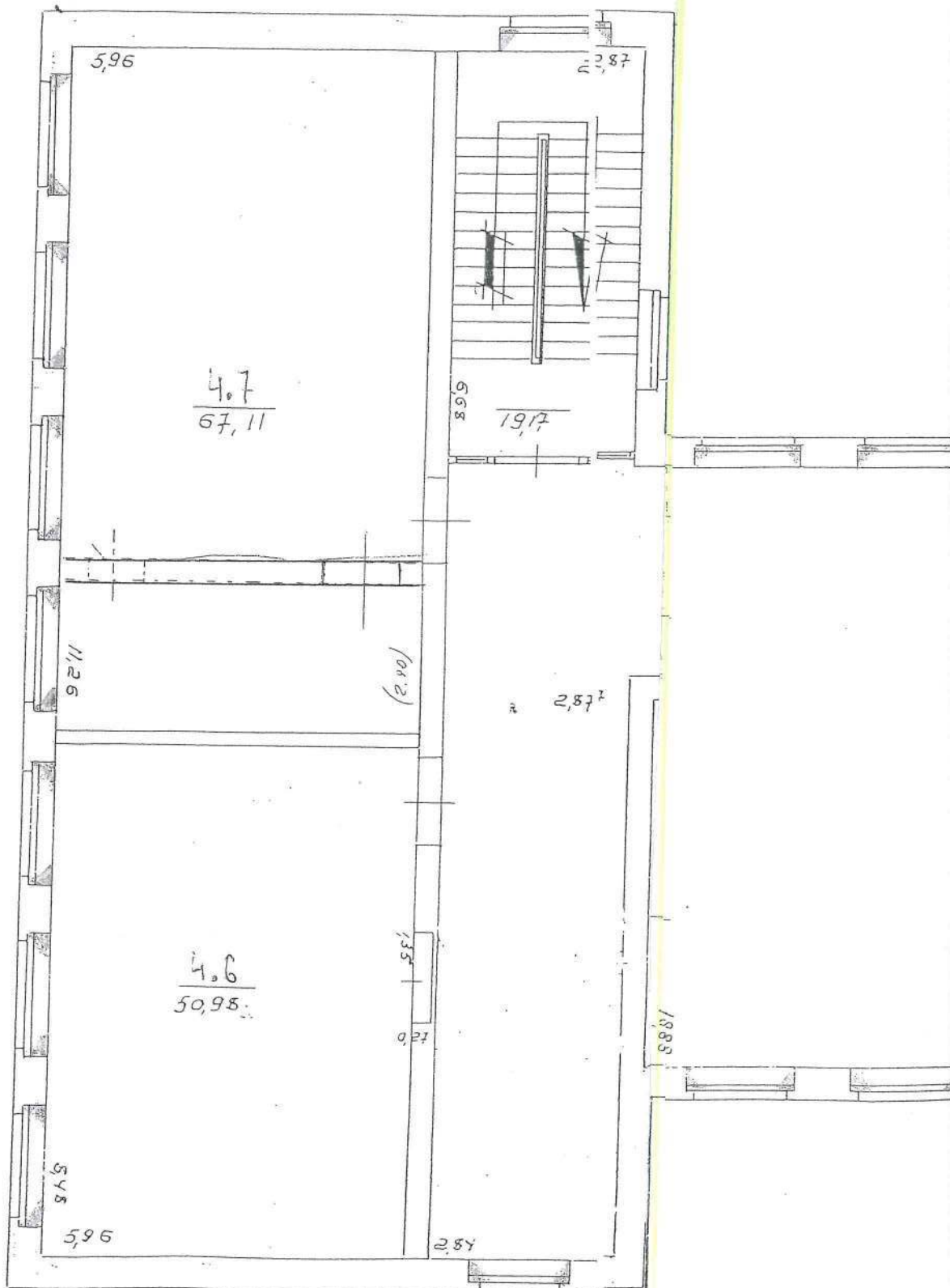
Luder

4

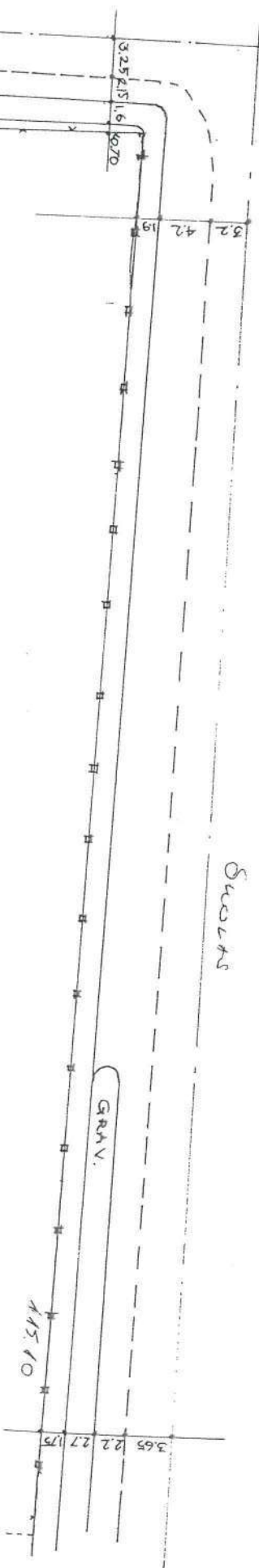
H= 3,60



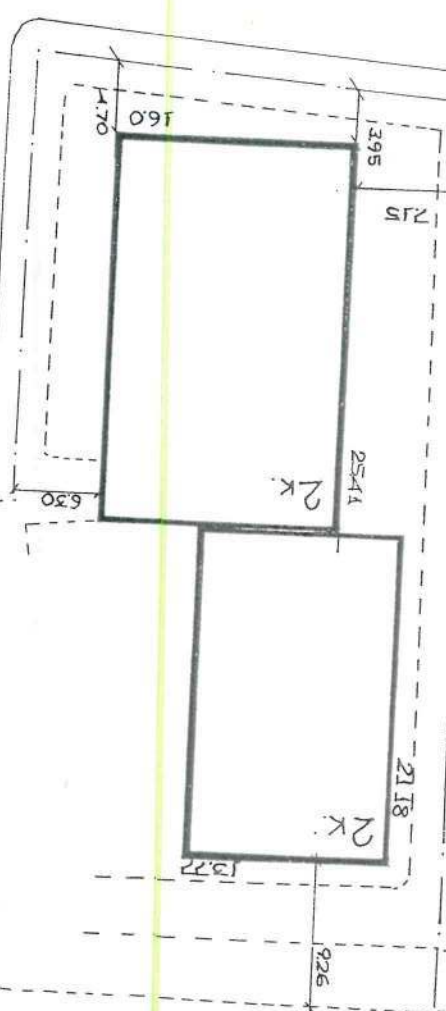
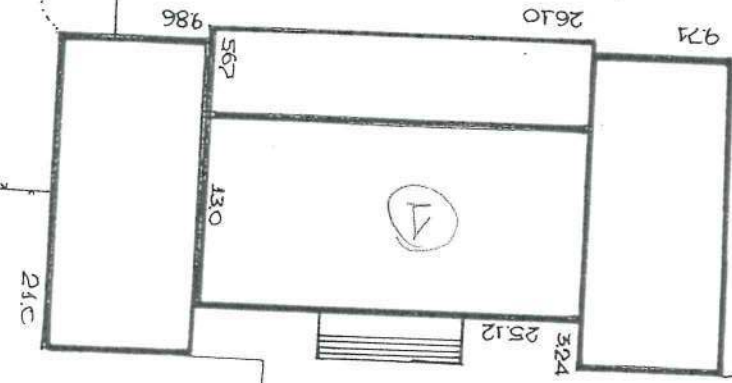
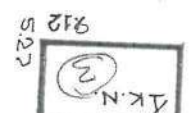
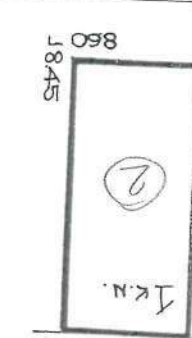
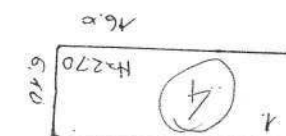
4.0
↓



100
1000



Shadows
S = 400m²



97 1/1 4

8L+um+174

Level 2/25
8L+um+174

Gravel

Grav.

61.70

2865

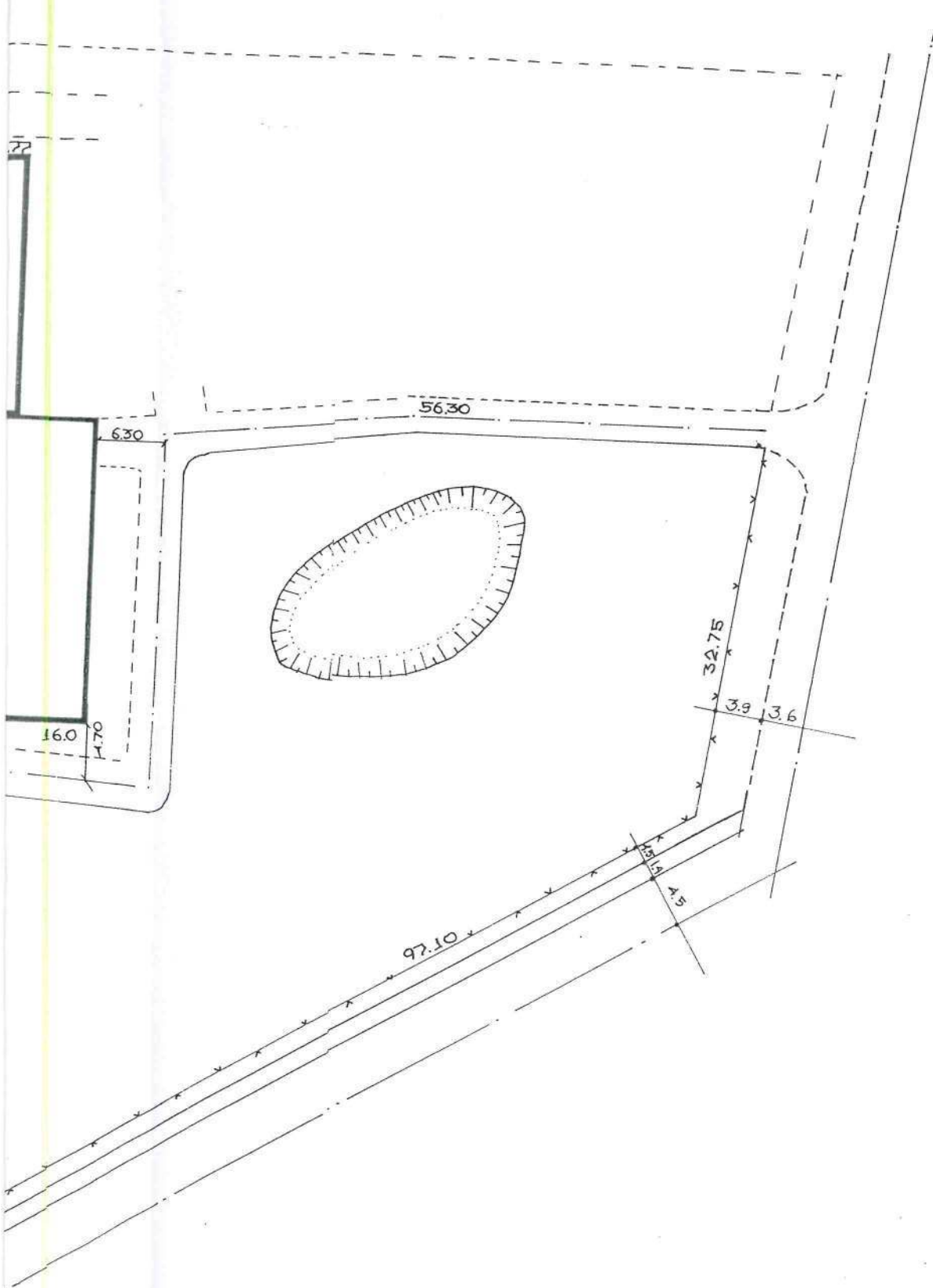
2290

8030

2.9 18 2.8 17

3.25 2.15 1.6 4.70

3.2 4.2 1.9

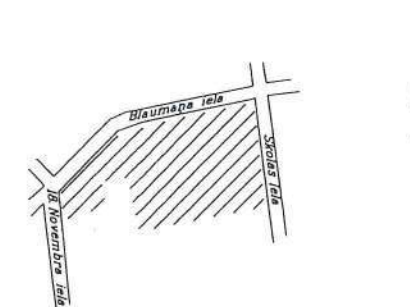


Handwritten signature or initials.

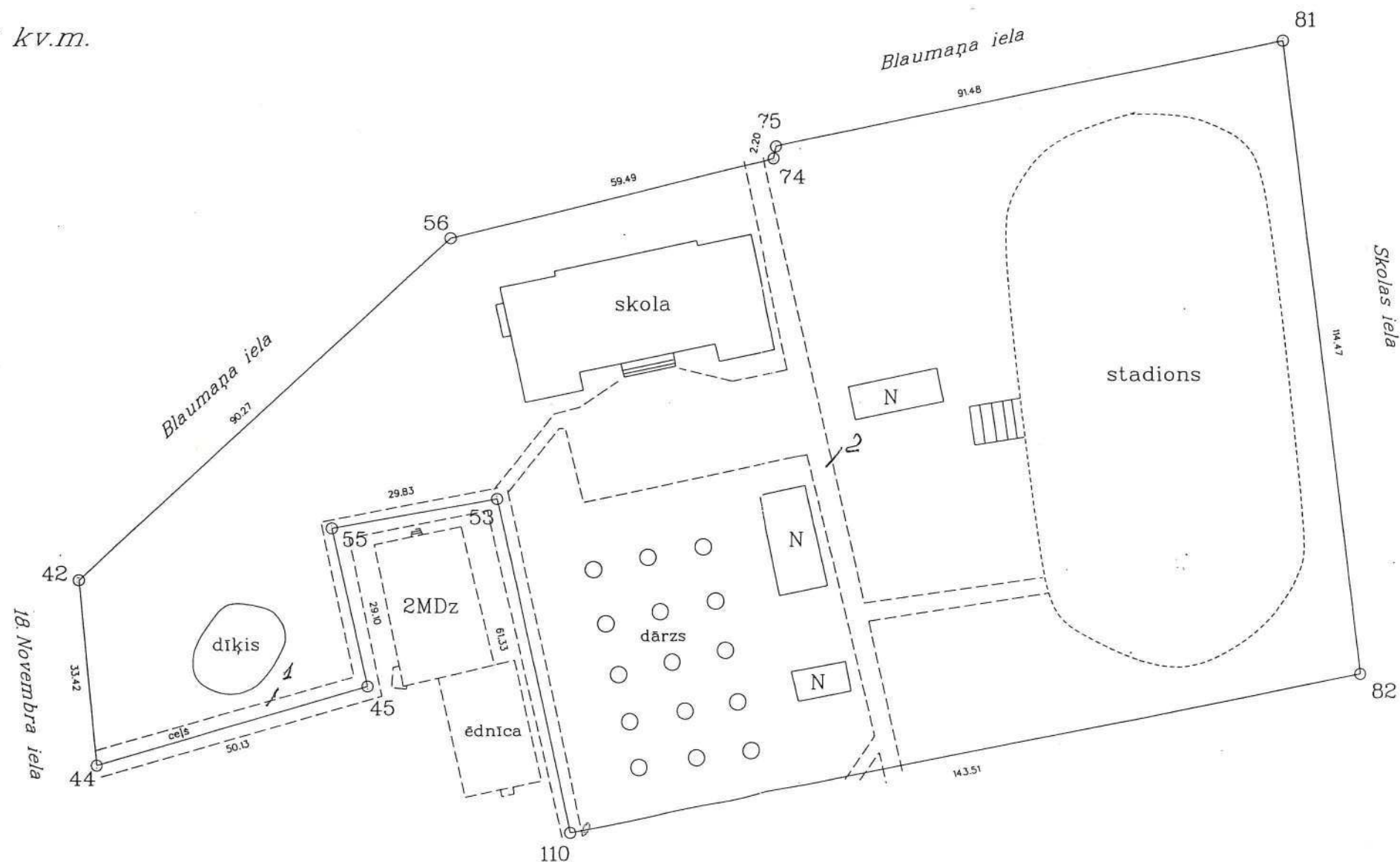
Robežpunktu koordinātes
LKS-92 koordinātu sistēmā
Mēroga koeficients: 1.00022000

Nr.	X	Y
42	272458.04	728401.84
56	272519.40	728468.05
74	272533.65	728525.81
75	272535.81	728526.24
81	272554.37	728615.82
82	272440.73	728629.61
110	272412.47	728488.90
53	272472.48	728476.26
55	272467.19	728446.90
45	272438.77	728453.17
44	272424.77	728405.03

Zemes gabala
izvietojums kvartālā



Platība - 19922 kv.m.



Apgrūtinājumi:

1. servitūta ceļš - 170.0m
2. servitūta ceļš - 111.0m

MĒROGS 1:1000

Ludzā, Blaumaņa ielā Nr. 4

Valsts Zemes Dienests Rēzeknes reģionālās nodaļas nekustamā īpašuma formēšanas birojs Ludzā			
Vadītājs	D.Nagla	<i>[Signature]</i>	02.06.99
Uzmērīja	V.Stepkāns	<i>[Signature]</i>	02.06.99
Zīmēja	P.Stepkāne	<i>[Signature]</i>	03.06.99



Zemesgrāmatu apliecība

Ludzas rajona Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1185

Ludzas pilsēta, Blaumaņa iela 4

Īpašuma apzīmējums kadastrā: 6801- 006- 0394

I.daļa 1. iedaļa			
Ier. Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas	Kopēj.dom.daļa	Platība, lielums
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 6801- 006- 0394.		19922 kvm
2.	Uz zemes gabala atrodas četrstāvu skolas ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 1), 3 palīgceltņi (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 2; 3; 4) un būves (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. I, II). Žurnāla Nr. 647. Lēmuma dat. 06.03.2000. Tiesnesis: Elīna Volika		
II.daļa 1. iedaļa			
Ier. Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: LUDZAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000017453.Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu.	1	
2.	Pamats: 1991. gada 28. februāra Ludzas rajona TDP 19.sasaukuma 4.sesijas lēmums, 1991. gada 2. jūlija Ludzas rajona TDP izpilddomītejas rīkojums Nr.80-r. Žurnāla Nr. 647. Lēmuma dat. 06.03.2000. Tiesnesis: Elīna Volika		
III.daļa 1. iedaļa			
Ier. Nr.	Lietu tiesības, kas aprūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - ceļa servitūts 1.5 m platumā un 170.0m garumā par labu zemes gabalam ar kadastra numuru 6801-006-0395.		
2.	Atzīme - ceļa servitūts 3.0m platumā un 111.0m garumā par labu zemes gabaliem ar kadastra numuriem 6801-006-0396 un 6801-006-0397.		
3.	Pamats: 2000. gada 28. februāra Ludzas pilsētas domes uzzīņa Nr.1-21/259. Žurnāla Nr. 647. Lēmuma dat. 06.03.2000 Tiesnesis: Elīna Volika		

Žurnāla Nr. 647

Lēmuma datums: 06.03.2000

Kancelejas nodeva Ls 19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

E.Volika



LATVIJAS REPUBLIKA

LUDZAS PILSĒTAS

Blaumaņa ielā Nr. 4Zemes kadastra Nr. 6801-006-0394

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši LUDZAS PILSĒTAS ZEMES KOMISIJAS

1995. gada 21. decembra lēmumam Nr. 280

Plāns sastādīts pēc 1999. gada robežu ierādīšanas materiāliem mērogā 1 : 1000

Zemes kopplatība ir 19922 kv. m.

Zemes īpašums reģistrēts zemes grāmatu nodaļas

Ludzas pilsētas zemes grāmatā2000.
199. gada "6" maīssNodalījuma (folijas) Nr. 1185Zemes grāmatu nodaļas tiesnese: [Signature]VALSTS ZEMES DIENĒSTS
RĒZEKNES REĢIONĀLA NODAĻANodaļas vadītāja
vietn.:[Signature]

Z.Lepa

04. 06. 99.