



Projekta mērķis ir izveidot Gaismas dārzu – ilgtspējīgu vietu, kas vienos četras Latgales pašvaldības senču tradīciju saglabāšanā un kopšanā, cildinot Latvijas dabas bagātību un godinot Latvijas valsts pastāvēšanas simtgadi un Ludzas pilsētas jubileju

Projekta uzdevumi:

1. **Ierīkot Gaismas dārzu Ludzā, iestādot Latvijas dabai raksturīgus kokus un krūmus, veicinot dabiskās vides pilnveidošanu.**
Dārzs tiks veidots saules formā ar izteiktu centru (Auseklis) - simboliski tas ir maģisks aplis, kur satiekas visu gadskārtu un debespušu enerģētika, dārza centrā tiks novietots vides elements - telpiskais saules simbols. Centrālajām laukumam apkārt tiks izvietoti soliņi. Kā atzari jeb astoņi saules stari tiks veidoti celiņi, kuru abās pusēs tiks veidotas koku alejas, kas simbolizē saules ritumu - astoņas gadskārtas. Celiņi tiks veidoti no šķembām. Katras alejas noslēgumā tiks uzstādītas Latvju rakstu zīmju skulptūras. Auseklis ir rīta zvaigznes simbols, kas simbolizē gaismas uzvaru cīņā pret tumsu un atdzimšanu. Katru no astoņām alejām veidot zīmei simboliski atbilstoši koki.

Dārzs tiks veidots saskaņā, ar arhitektes Darjas Koževnikovas izstrādāto metu kā dāvana Latvijas simtgadei un Ludzas pilsētas 840. jubilejai. Projektā tiks uzsākta dārza veidošana - Auseklis, bet ārpus Ausekļa katrs iedzīvotājs, ciemiņš vai tūrists varēs dot savu ieguldījumu dārza veidošanā, iestādot savu koku, krūmu vai citu ilggadīgu stādījumu. Galvenās alejas tiks papildinātas ar starpalejām, kur tiks stādītas arī puķes un košumkrūmi: peonijas, lilijas, hortenzijas, ceriņi, jasmīni, spirejas. Šis projekts ir ilgtermiņa pasākums, ar mērķi veicināt sabiedrības atbildību pret apkārtni un dabas, kultūras vērtību un latvisko tradīciju saglabāšanu. Ļaujot jaunajai paaudzei darboties, iestādīt savu koku, izveidot savu aleju, piemēram, absolvējot ģimnāziju. Zemesgabals (kad.nr. 6801 003 0177), kur plānots izveidot Gaismas dārzu atrodas Ludzas pilsētā un ir gandrīz 7 ha, tāpēc ilgtermiņā plānots sakārtot visu teritoriju izveidojot atpūtas, peldvietu pie Garbarupītes, bērnu rotaļu laukumu, brīvdabas estrādi, laukumu gadskārtu gadatirgu organizēšanai vai abeļdārzu, ko stādītu jaunlaulātie.

Ludzas novada būvvaldei

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Ludzas novada pašvaldība

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas
nosaukums)

Reģ. Nr. 90000017453

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas
numurs)

Raiņa iela 16, Ludza, LV - 5701

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

“Gaismas dārzs Ludzā”

izveidei Ludzas pilsētas

(inženierbūves nosaukums)

būvniecībai/nojaukšana

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ jauna būvniecība

☐ ierīkošana

☐ nojaukšana

☒ novietošana

☐ pārbūve

☐ restaurācija

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa

I

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves paredzētais/esošais lietošanas
veids (kods)

2420

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m²)

Ap 2,0 ha

4) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi)
(m)

5) līnijveida inženierbūves
garums (m)

6) inženierbūves kadastra apzīmējums

(esošām)

7) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā)

8) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā)

9) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā)

10) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā)

11) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā)

12) inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs

2) zemes vienības vai būves adrese

**Krāslavas iela 4A,
Ludza**

3) zemes vienības kadastra apzīmējums

6801 003 0177

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs

b) meža nogabala numurs

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem

5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs

**Ludzas novada pašvaldība,
Reģ. Nr. 90000017453**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi

☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona

Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors Sergejs Jakovļevs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs

Jūlija Zamjatina sert.20 -7511, reģ.apl. CR Nr.0152106

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs)

7. Būvspeciālists(-i)

Jūlija Zamjatina, sert. Nr.20 - 7511

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu. Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Būvprojekta izstrādātājs



(paraksts*)

28.10.2016 g.

(datums)

Būvspeciālists(-i)



(paraksts*)

28.10.2016 g.

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

Ludzas novada pašvaldības
izpilddirektors

S.Jakovļevs

(vārds, uzvārds, paraksts*)

28.10.2016

(datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

12.

Būv

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ ģeodēziskie, valdījuma vai lietojuma tiesības apliecinājošie dokumenti uz 2 lp.

☐ tehniskie vai ģeodēziskie noteikumi uz _____ lp.

13.

☐ paredzētās būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācijas uz _____ lp.

☒ grafiskie dokumenti ar inženierbūves vizuālo risinājumu (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu) uz _____ lp.

14.

☐ derīgs zemes gabala topogrāfiskais plāns vai instrumentāli uzmērīts zemes robežu plāns uz 1 lp.

Būv

☐ novietojuma plāns atbilstošā mērogā, kurā norādīts paredzētās inženierbūves novietojums zemes gabalā un tās ārējie izmēri, uz derīga topogrāfiskā plāna pilsētās un ciemos, bet ārpus pilsētām un ciemiem uz instrumentāli uzmērīta zemes robeža plāna (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu) uz _____ lp.

☐ ražotāja izstrādāta tehniskā dokumentācija (attiecībā uz gatavas inženierbūves novietošanu) uz 1 lp.

☐ saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku (ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) nav zemes gabala īpašnieks) un trešajām personām uz _____ lp.

Būv

☐ ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās zemes robežām un atmežojamās meža zemes skice, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz _____ lp.

☐ citu personu atļaujas vai saskaņojumi uz _____ lp.

15. Lēm

☐ dokumenti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos uz _____ lp.

Lēm

☐ būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) pilnvara (ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona) uz _____

Būv

☐ citi dokumenti _____ uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana

16. Inf

(papildizmantošana) (ja netiek plānota nojaukšana)

Aplieci

Dabas un apstākļu teritorija

☐ inžen

12. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Ludza novada būvvaldes vadītāja p.v.

(amats)

Valērijs Laganovskis

(vārds, uzvārds, paraksts*)

04.11.2016.

(datums)

13. Ieceres īstenošanas termiņš

04.11.2018.

(datums)

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, un iesniedzu (ierīkošanas, novietošanas vai pārbūves gadījumā):

☐ inženierbūves novietojuma izpildmērījuma plānu;

☐ aktuālu kadastrālās uzmērīšanas lietu (ja attiecīgā inženierbūve atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek kadastrāli uzmērīta).

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu būvlaukuma izpildmērījuma plānu (nojaukšanas gadījumā).

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Būvdarbu defektus, kas atklājušies _____ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____

(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____, datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Izdota izziņa par inženierbūves neesību (nojaukšanas gadījumā) (norādīt numuru un datumu)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-7511

JŪLIJAI ZAMJATINAI
PK 220875-14650

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

*2014. gada 22. janvāra lēmumu Nr. 383,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

- ēku konstrukciju projektēšanā

Derīgs

Ir spēkā

līdz 22.01.2019.

kopš 22.01.2014.

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6801 003 0177

Adrese: Krāslavas iela 4A, Ludza, Ludzas nov.

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības 2015. gada 24. septembra sēdes protokolu Nr. 13, 6.p. (Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai).

Robežas uzmērītas 2016. gada 28. septembrī.

Plāna mērogs 1: 2 000

Zemes vienības platība 7.5302.ha



21.10.2016

Natālija Ovčinnikova

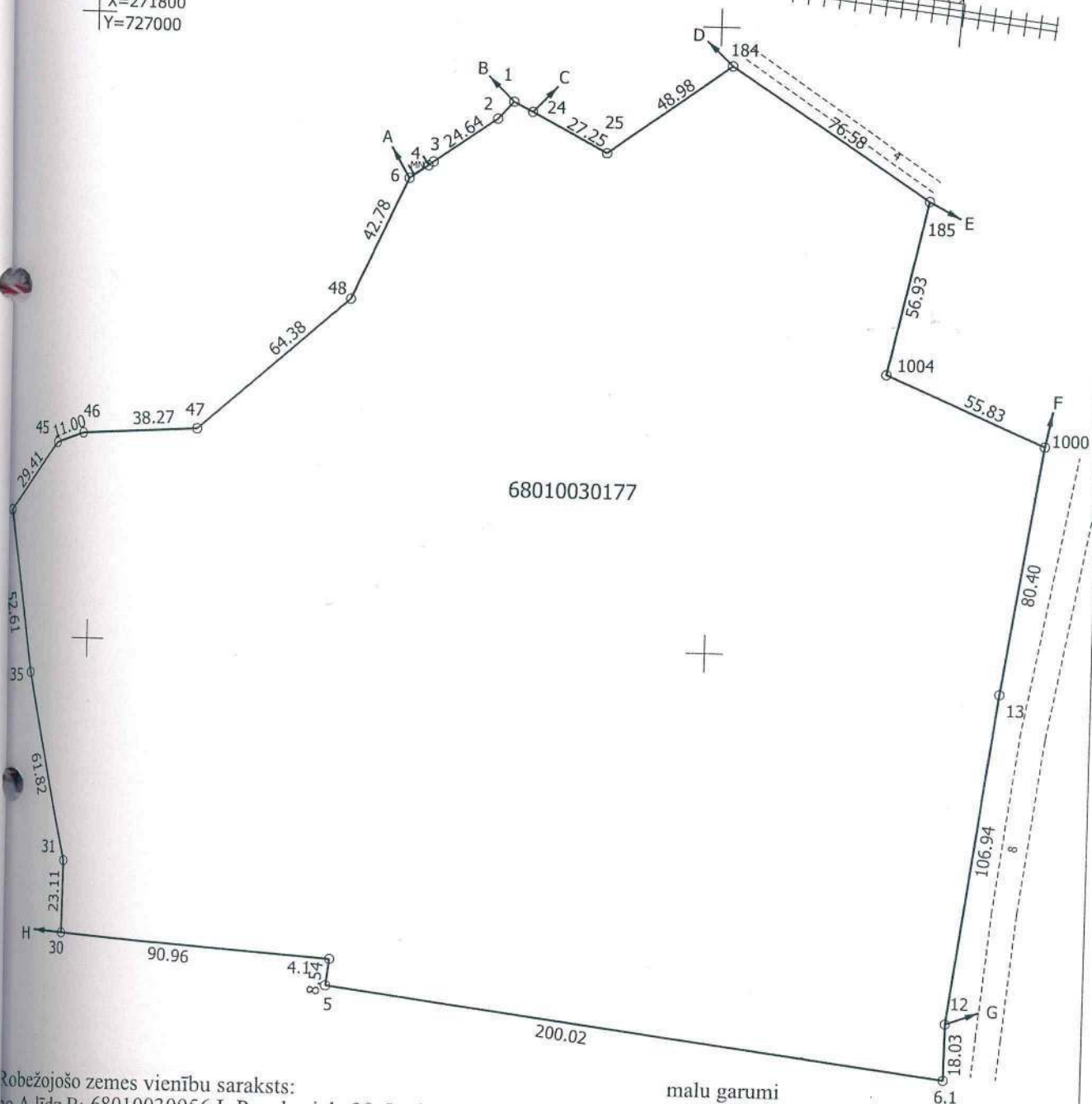
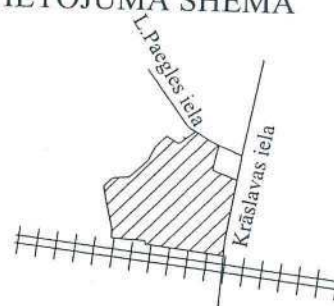
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

LKS- 92 TM

mēroga koeficients 1.000232

X=271800
Y=727000

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 68010030056 L.Paegles iela 28, Ludza, Ludzas nov.
- no B līdz C: 68010030173 L.Paegles iela 30, Ludza, Ludzas nov.
- no C līdz D: 68010030174 L.Paegles iela 32, Ludza, Ludzas nov.
- no D līdz E: 68010030229
- no E līdz F: 68010030224 Krāslavas iela 4, Ludza, Ludzas nov.
- no F līdz G: 68010030228
- no G līdz H: 68010070042 Krāslavas šķērsiela 8B, Ludza, Ludzas nov.
- no H līdz A: 68010030019 L.Paegles iela 14A, Ludza, Ludzas nov.

malu garumi

6	7.35m
4	1.99m
3	
2	7.43m
1	6.82m
24	

Plāna mērogs 1: 2 000

Zemes vienības platība 7.5302 ha

Valdis Krokšs (sertifikāta Nr.AB000000011, derīgs no 05.2014. līdz 27.05.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

Valdis Krokšs

11.10.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6801 003 0177

Adrese: Krāslavas iela 4A, Ludza, Ludzas nov.

Situācijas elementi uzmērīti 2016. gada 28. septembrī.

Plāna mērogs 1: 2 000

Zemes vienības platība 7.5302.ha



21.10.2016
Natalja Ovčinnikova

Ierosinātais ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

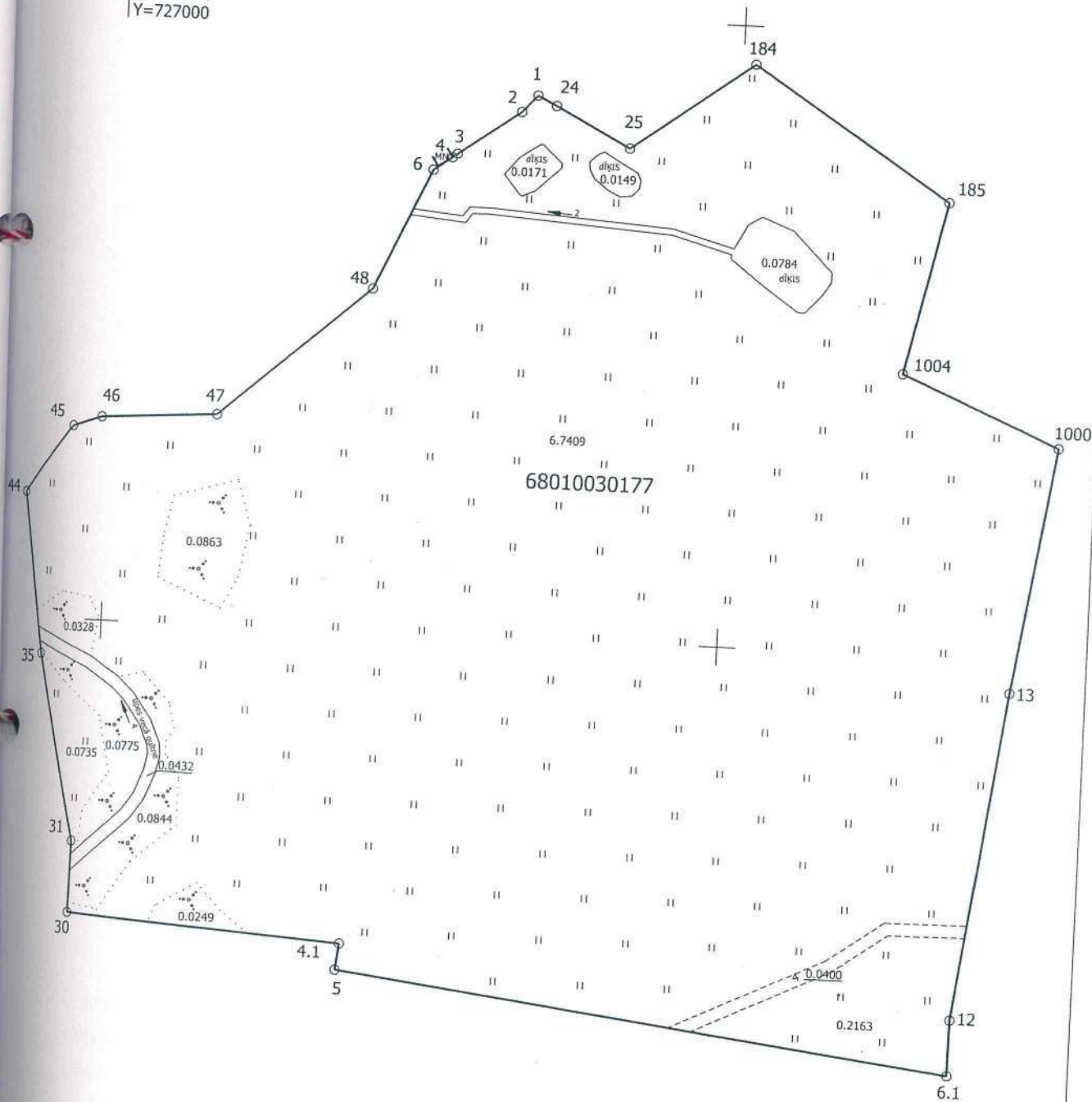
Ludzas nov. pašv.p.p
Vilhelms Kušners

11.10.2016.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
5.302	7.0307	—	—	7.0307	—	—	0.3059	—	0.1536	0.1536	—	—	0.0400	—

X=271800
Y=727000



Plāna mērogs 1: 2 000

Ernieks Valdis Krokšs (sertifikāta Nr.AB000000011, derīgs no 05.2014. līdz 27.05.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

[Signature]

Valdis Krokšs

11.10.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6801 003 0177

Adrese: Krāslavas iela 4A, Ludza, Ludzas nov.

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem-0.0666 ha
2.	7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem-0.0346 ha
3.	7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem-0.0706 ha
4.	7312050602-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 110 kilovolti-0.1799 ha
5.	7316120300-pierobeža -7.5302 ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots: 2016. gada 11. oktobrī.

Plāna mērogs 1: 2 000

Zemes vienības platība 7.5302.ha

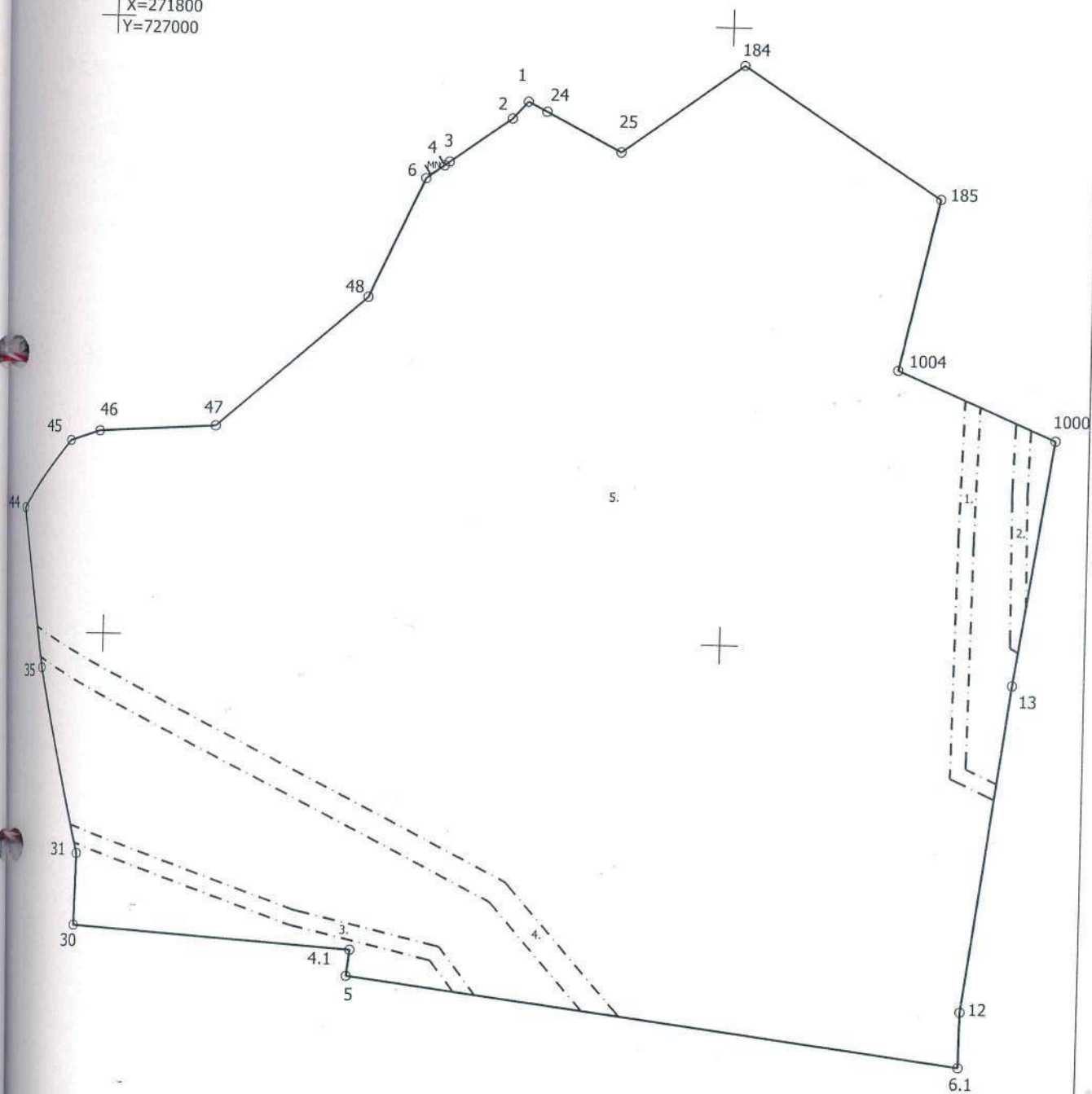


21.10.2016

Natalija Ovčinnikova

Saskaņoja: Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženieris	paraksts	Vilhelms Kušners	11.10.2016.
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Ludzas nov. pašv.p.p Vilhelms Kušners	11.10.2016.

X=271800
Y=727000



Plāna mērogs 1: 2 000

Māriņš Valdis Krokšs (sertifikāta Nr.AB000000011, derīgs no 20.05.2014. līdz 27.05.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Valdis Krokšs

11.10.2016.

14

Uzdevums paskaidrojuma raksta izstrādei projektam
"Gaismas dārzs Ludzā"

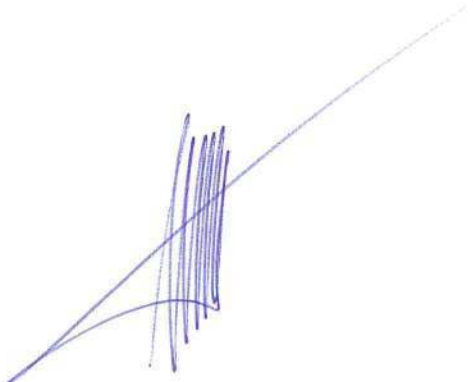
1. Projektējamā objekta nosaukums, adrese – "Gaismas dārzs Ludzā", Krāslavas iela 4A Ludza, Ludzas nov.
2. Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese, tālrunis – Ludzas novada pašvaldība, Reģ. nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, LV-5701
3. Projektēšanas stadija – paskaidrojuma raksts.
4. Norādījumi objekta paredzētajiem darbiem:
 - Izlīdzināt zemi, tā lai būtu iespējams izveidot dārzu, izmantojot zemesgabalā reljefu un tajā pieejamu grunti,
 - Dārza plānojumu veidot saskaņā ar koncepcijas skici (pielikums Nr.1);
 - paredzēt vietas nakts apgaismojumam;
 - projektējot zemes planēšanas darbus ievērtēt virszemes nokrišņu ūdens novadīšanu
 - centrālo laukumu apriņķot ar 4 soliņiem.
 - Parka centrā izveidot aku
5. Paskaidrojuma rakstu izstrādāt atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem, standartiem.

Pielikumi:

Koncepcijas skice – Pielikumus Nr.1

Pasūtītājs:

Ludzas novada pašvaldība



Izpilddirektors S.Jakovļevs

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1. ZEMESGABALA NOVIETNE UN TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

Projekta īstenošanas vieta - zemes gabals (kad.nr. 6801 003 0177) atrodas Ludzas pilsētā starp dzelzceļu, Krāslavas ielu un L.Paegles ielu. Zemesgabalam (7.5302 ha) ir neregulāra forma. Zemesgabala Fronte pieslēdzas Krāslavas ielai – valsts ceļam.

Blakus (Ziemeļdaļā) esošo apbūvi raksturo divstāvu un vienkārtu privāto māju īpatsvars ar privāta nolūka saimniecības ēkām.

Zemes gabalam ir pietiekami izteikts reljefs, zemes virsmas augstuma atzīmes svārstās robežās no 136.00 līdz 141,60m pēc Latvijas augstuma atzīmju sistēmas (skat. SIA "ĢEOprof" izstrādāto inženiertopogrāfisko plānu). Ģeotehniskie apstākļi vērtējami kā apmierinoši, tomēr kūdras kārtā zem plānotajiem celiņiem ir jāizņem, ierīkojot blīvāku spilveni.

Sakarā ar paredzēto parka būvniecību tika izzāģēti krūmāji un nevērtīgie koki, kas lielākoties auga ap esošo grāvi. Ja veicos planēšanas darbus, līdzinot grunti, uzbēruma kārtas biezums pārsniedz 60cm, palikušo sakņu izņemšana vai nepieciešama.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0177, Krāslavas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā kopš 2009.gada ir Ludzas pilsētas teritorija, kas rezervēta likuma "Par pašvaldībām" 15.pantā noteiktās pašvaldības funkciju īstenošanai. Teritorija ielānota dalītas daudzveidīgas izmantošanai atbilstoši pašvaldības noteiktajiem mērķiem (teritorijas labiekārtošanai, pret plūdu pasākumu veikšanai, pašvaldības ēku būvniecībai, transporta un inženierkomunikāciju sistēmas būvniecībai, tai skaitā investīciju piesaistei teritorijas attīstībai) – (*skatīt 2. pielikumu*). Pašlaik teritorija nav sakārtota un atzīstama par degradētu teritoriju pilsētas vidē, kas paredzētā revitalizācijai.

Saskaņā ar spēkā esošo Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.– 2024.gadam (turpmāk Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Ludzas novada pašvaldības 2013.gadā 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.3, 1.§), 6801 003 0177, Krāslavas ielā 4A, Ludzā, Ludzas nov., atrodas teritorijā, kurai noteikta „Rūpniecības apbūves teritorija (R2)” funkcionālā zona (*skatīt 3.grāfisko pielikumu*).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk Apbūves noteikumi) 438.punktu Rūpniecības apbūve (R2) ir teritorija Ludzas pilsētā, kas daļēji tika ieplānota investīciju piesaistei pašvaldības attīstības projektu realizēšanai un kurā galvenā izmantošana ir lauksaimniecības produkcijas audzēšana siltumnīcās. 2014.gadā pašvaldība atsākas no projekta īstenošanas sakarā ar to, ka nav saņemts līdzfinansējums teritorijas attīstībai.

Atbilstoši Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 12.punktu visās teritorijās atļautā izmantošana - ievērojot Apbūves noteikumus, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, novada teritoriju atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgās funkcionālās zonas atļauto izmantošanu (4.nodaļa), kā arī :

- ceļa, ielas, laukuma un piebraucamā ceļa, velosipēdu ceļa un gājēju ceļa būvniecībai (12.1.punkts);
- teritorijas labiekārtošanai un apstādījumu ierīkošanai (12.3. punkts);
- inženierkomunikāciju būvniecībai (12.4. punkts);

Projekts ar identifikācijas Nr.1-08/207/2016 tiek īstenots ar Latvijas vides aizsardzības fonda un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansiālu atbalstu, Valsts budžeta programmas "Vides aizsardzības fonds" apakšprogrammas "Vides aizsardzības projekti" aktivitātē "Latvijas vides un dabas vērtību cildināšana godinot Latvijas valsts pastāvēšanas simtgadi". Projekta īstenošanas laiks – līdz 30.09.2017.

Saskaņā ar Ludzas novada domes 2016.gada 28.jūlija sēdes lēmumu ["Par Ludzas novada Teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam grozījumu izstrādi"](#) (protokols Nr.13, 6.§) ir uzsākta spēkā esošā Ludzas novada teritorijas plānojuma (turpmāk Teritorijas plānojums) grozījumu izstrāde, apstiprināts grozījumu izstrādes darba uzdevums un darba grupas sastāvs. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros plānots mainīt funkcionālo zonējumu dažādām novada teritorijām, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Ludzas novada attīstības programmas 2011.-2017.gadam vidēja termiņa mērķiem un rīcības virzieniem un paredzēti pašvaldības autonomu funkciju īstenošanai likuma "Par pašvaldībām" izpratnē. Atbilstoši pašvaldības noteiktajiem attīstības mērķiem – Jaunā pilsētas parka izveide - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0177, Krāslavas iela 4A, Ludza, Ludzas novads noteikts atzīmēt kā pilsētas parku un iekļaut "Dabas un apstādījumu teritorija. Labiekārtota dabas teritorija (DA1).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 318.punktu **Labiekārtota dabas teritorija (DA1)** ir sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji pārveidotas un apbūvētas teritorijas ar īpašu kultūrvēsturisko, ekoloģisko un estētisko nozīmi rekreācijas, tūrisma un brīvdabas atpūtas aktivitāšu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanai, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām, kurām nepieciešama regulāra kopšana.

2. PROJEKTA KONCEPCIJA

Projekta mērķis ir izveidot Gaismas dārzu – ilgtspējīgu vietu, kas vienos četras Latgales pašvaldības (Ciblas, Ludzas, Zilupes un Kārsavas) senču tradīciju saglabāšanā un kopšanā, cildinot Latvijas dabas bagātību un godinot Latvijas valsts pastāvēšanas simtgadi un Ludzas pilsētas jubileju

3. ĢENERĀLPLĀNA RISINĀJUMI UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Dārzs tiks veidots saules formā ar izteiktu centru (Auseklis) - simboliski tas ir maģisks aplis. Centrālajam laukumam apkārt tiks izvietoti 4 soliņi. Kā atzari jeb astoņi saules stari tiks veidoti celiņi, kuru abās pusēs tiks veidotas koku alejas, kas simbolizē saules ritumu - astoņas gadskārtas. Celiņi tiks veidoti no šķembām. Katras alejas noslēgumā tiks uzstādītas Latvju rakstu zīmju skulptūras (skat. S1 lapu). Zīmju skulptūras būs 1,0x1,0m no koka brusām uz 40cm augstām metāla kājiņām. Auseklis ir rīta zvaigznes simbols, kas simbolizē gaismas uzvaru cīņā pret tumsu un atdzimšanu.

Dārzs tiks veidots saskaņā, ar arhitektes Darjas Koževnikovas izstrādāto metu, kā dāvana Latvijas simtgadei un Ludzas pilsētas 840. jubilejai. Projektā tiks uzsākta dārza veidošana - Auseklis, bet ārpus Ausekļa katrs iedzīvotājs, ciemiņš vai tūrists varēs dot savu ieguldījumu dārza veidošanā, iestādot savu koku, krūmu vai citu ilggadīgu stādījumu. Galvenās alejas tiks papildinātas ar starpalejām, kur tiks stādītas arī puķes un košumkrūmi: peonijas, lilijas, hortenzijas, ceriņi, jasmīni, spirejas. Dārza vidū, pašā centrā, plānots saules simbols – dzeramā ūdens 6 grodu aka ar koka jumtiņu. Simboliski pieņemot, ka īstā saule atspīd ūdens virsmā. Avots būs publiski pieejams.

Dārza apgaismojums tiks nodrošināts no L.Paegles ielas apgaismojuma (skat. GP-3 lapu). Pagaidām plānots uzstādīt 5 (h=4m) gaismekļus – 1 pie stāvvietas, 1 uz takas no stāvvietas uz centru un 3 gabalus pašā centrā. Turpmāk visām alejām tiks nodrošināts āra apgaismojums.

Šis projekts ir ilgtermiņa pasākums, ar mērķi veicināt sabiedrības atbildību pret apkārtējo vidi un dabas, kultūras vērtību un latvisko tradīciju saglabāšanu. Ļaujot jaunajai paaudzei darboties, iestādīt savu koku, izveidot savu aleju, piemēram, absolvējot ģimnāziju.

Teritorija, kur plānots izveidot Gaismas dārzu, aizņem aptuveni 7 ha, tāpēc ilgtermiņā plānots sakārtot visu teritoriju izveidojot atpūtas, peldvietu pie Garbarupītes, bērnu rotaļu laukumu, brīvdabas estrādi, laukumu gadskārtu gadatirgu organizēšanai vai ābeļdārzu, ko stādītu jaunlaulātie.

4. VIDES PIEEJAMĪBAS PASĀKUMI

Ceļu un taku slīpumi nepārsniedz normatīvos pieļaujamus rādītājus un ir pieejamās riteņkrēslu lietotājiem.

5. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

Būvlaukumu nepieciešams uzturēt tīrībā un kārtībā, regulāri izvācot no tā atkritumus, ja tādi rodas. Būvlaukumu nav paredzēts nožogot, taču ir ja veidojas riska zonas (bedres) tās jāmarķē un jānorobežo.

Ja veicot darbus parādās kādi iepriekš neparedzēti aspekti, kas netika konstatēti topogrāfiskās un citās

pirms darbu sākšanas izpētēs, jāziņo projekta vadītājam un kopīgi jāizlemj par tālāko rīcību.

Grunts zem paredzētā dārza apļa jāizlīdzina uz atzīmes +137m pēc LKS. Izlīdzinātas zonas pieslēgumiem pie apkārtesošās teritorijas jānoplānē, panākot nogāzes nestāvākas par 7%. Vietas ārpus dārza apļa, kur tika ņemta grunts izlīdzināšanas darbiem, jāsakārto tādā veidā, lai tās pēc iespējas maksimāli izskatītos pēc dabīgā, vienmērīga reljefa, atjaunojot auglīgu virskārtu.

Jāveic visus nepieciešamos piesardzības pasākumus, lai novērstu cilvēku traumas, bojāeju. Veicot būvdarbus, ir jāievēro Darba likums un Darba aizsardzības likums. **Stingri aizliegts veikts darbus augstsprieguma elektrotīklu aizsargjoslās, kā arī plānot tur ar būvdarbiem saistītu transporta plūsmu vai jeb kāda citā veidā skart aizsargjoslu zonas.** Pirms darbu sākšanas nomarkēt aizsargjoslu zonas un sekot markējumu saglabāšanai līdz darbu nodošanas brīdim. Būvdarbu veicējs nes pilno atbildību par aizsargjoslu likuma nosacījumu ievērošanu.

Esošā grāvja vietā ierīkot drenāžas cauruli (d=160mm), nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu uz upi. Caurulei jābūt vismaz 2m attālumā no akas grodāku ārmalas.

Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā saskaņā ar MK noteikumiem Nr.526 (p.55, p.8) "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā". Darba vietas un to pieejas, kas atrodas augstāk par 1,3 m, kā arī, ja to attālums no iespējamās krišanas vietas ir lielāks par 2 m, jānodrošina ar pagaidu iežogojumiem.

Ja nav iespējams izvairīties no smaguma pārvietošanas ar fizisko spēku, darbu organizē tā, lai novērstu vai līdz minimumam samazinātu nodarbinātajiem risku iegūt traumu (īpaši – muguras traumu), nodrošina nodarbināto ar piemērotām palīgierīcēm (piemēram, ar lāpstu, dakšu, vagoneti).

Būvdarbus var pārtraukt (piemēram pēc maiņas vai beidzot darbu) tikai pie nosacījuma, ka paliekošā konstrukcija (uzbērums/norakums) ir noturīga un nofiksēta. Jāpārliecinās, kā būvdarbu pārtraukšanas laikā netiek apdraudēta trešās personas veselība vai dzīvība.

Avārijas situācijas gadījumā, strādājošiem nekavējoties jāpārtrauc darbs, jāizslēdz visas darbojošās iekārtas un jāveic nepieciešamie drošības pasākumi, bet ja tas nav iespējams, darbs jāpārtrauc, līdz bīstamība ir novērsta.

Uguns aizsardzība būvlaukumā

Visu būvdarbu veikšanas garumā jānodrošina ugunsdrošības pasākumu ievērošana.

Jādara viss lai izvairītos no objekta vai citu īpašumu bojājumu no uguns.

Būvdarbu veikšanas vispārējie noteikumi

Visiem darbu dalībniekiem jābūt pietiekami kvalificētiem un pieredzējušiem šāda veida darbu veikšanā, jāpārvalda izmantojamās metodes un tehnoloģijas.

Pirms jebkādu rakšanas darbu uzsākšanas un darbu veikšanas laikā jānodrošinās pret:

- ⊗ · Tranšeju un būvbedru malu ieegrūšanu;
- ⊗ · Materiālu uzkrāšanu rakšanā strādājošajiem darbiniekiem;

- ⑩ · Cilvēku un aprīkojuma iekrišanu izrakumos;
- ⑩ · Pazemes komunikāciju bojāšanu;

Būvobjektā izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt ar EC marķējumu un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Pirms darbu sākuma jāpārliedz par aizāķēšanas un iežogojšanas ierīču izturību un stabilitāti, kā arī, vai var droši pārvietoties. Nepieciešamības gadījumā novietot un nostiprināt pārnēsājamās trepes. Jāpārbauda, vai tās ir darba kārtībā.

Prasības aizsardzībai no kaitīgiem faktoriem

Jālieto mehānismi, kas maksimāli ierobežo trokšņu un vibrācijas izplatību apkārtējā teritorijā. Jāievēro pastāvošas normatīvās prasības trokšņu līmeņa ierobežojumiem, kā arī saskaņojot darbu laika grafikus.

Jāveic visi nepieciešami piesardzības pasākumi, lai novērstu būvlaukuma un darbu veikšanas zonas apkārtējas vides piesārņošanu. Jā tomēr notiek vides piesārņošana, nekavējoties ziņot atbilstošām instancēm, sniedzot tām visu seku novēršanai nepieciešamo informāciju.

GAISMAS DĀRZS LUDŽĀ

GENERĀLPLĀNS M 1:1000

PIEZĪMES:

1. Ielas apgaismojuma pieslēguma shēmu skatīties G-3 lapā
2. Pirms būvdarbiem nomarkēt elektrotīklu aizsargjoslu robežas un sekot markējuma neaizskaramībai līdz darbu beigām. Aizsargjoslu zonā aizliegts veikt jebkādu darbu.!
3. Drenāžas caurules (d=160mm) ešošajā grāvja vietā augstuma atzīmes precizēt uz vietas, nodrošinot virszemes ūdeņu novadīšanu upē. Minimālais attālums no akas līdz drenāžai 2m.
4. Nocirsto krūmu saknes var neizrakt, ja uzberamais slānis ir biezāk par 60cm
5. Jebkādas izmaiņas skatīt ar projekta autoru un pasūtītāju.
6. LAPU SKATĪTIES KOPĀ AR ZEMES DARBU LAPU
7. Centrālā laukumā uzstādīt 4 soļus un 2 atkritumu urnas. Nākotnē ar soļiem tiks papildināti arī mazie apaļlaukumi
8. Sekundāros apaļlaukumos (8 gab.) izvietot koka tautas zīmju figūras saskaņā ar skici (S1)
9. Koku stādīšanu veikt attiecīgā gada sezonā, atbilstoši koku šķirņu skicei (S1)
10. Apli nospraust dabā pēc centra koordinātēm, nospraūžot 4 takas precīzi pēc debespusēm.
11. Soliņu, urnu un laternu dizainu (H=4m) saskaņot ar pasūtītāju

PIENETIE APZĪMĒJUMI

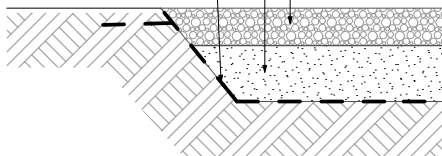
aizsargjoslas

laterna ar el. pievadu

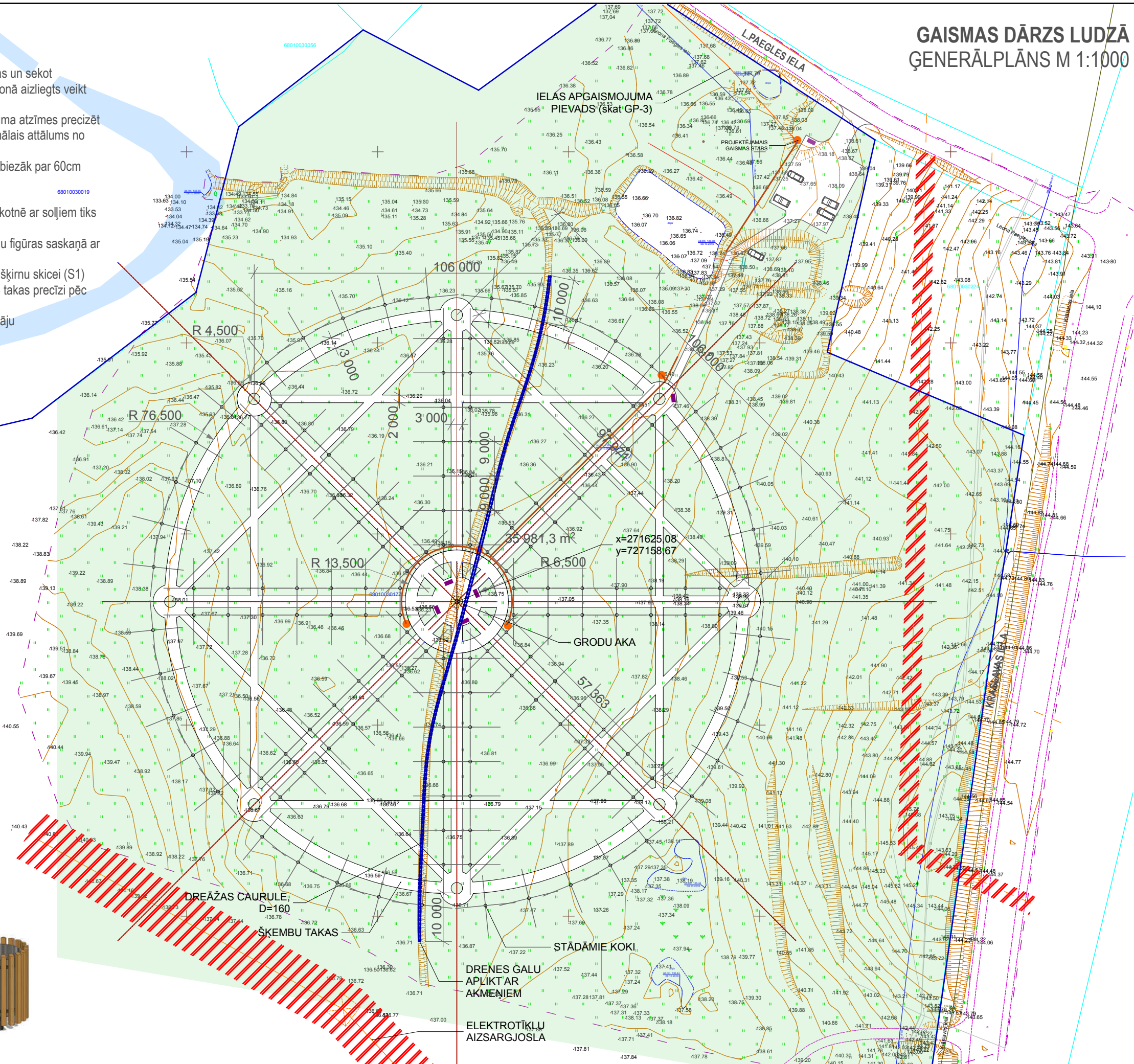
koka solinš

TAKU UN CELINU SEGUMA IEKĀRTOŠANA

SMILTIS- 150mm
GEOTEKSTĪLS



SOLINŠ UN URNA CENTRĀLAJĀM LAUKUMAM



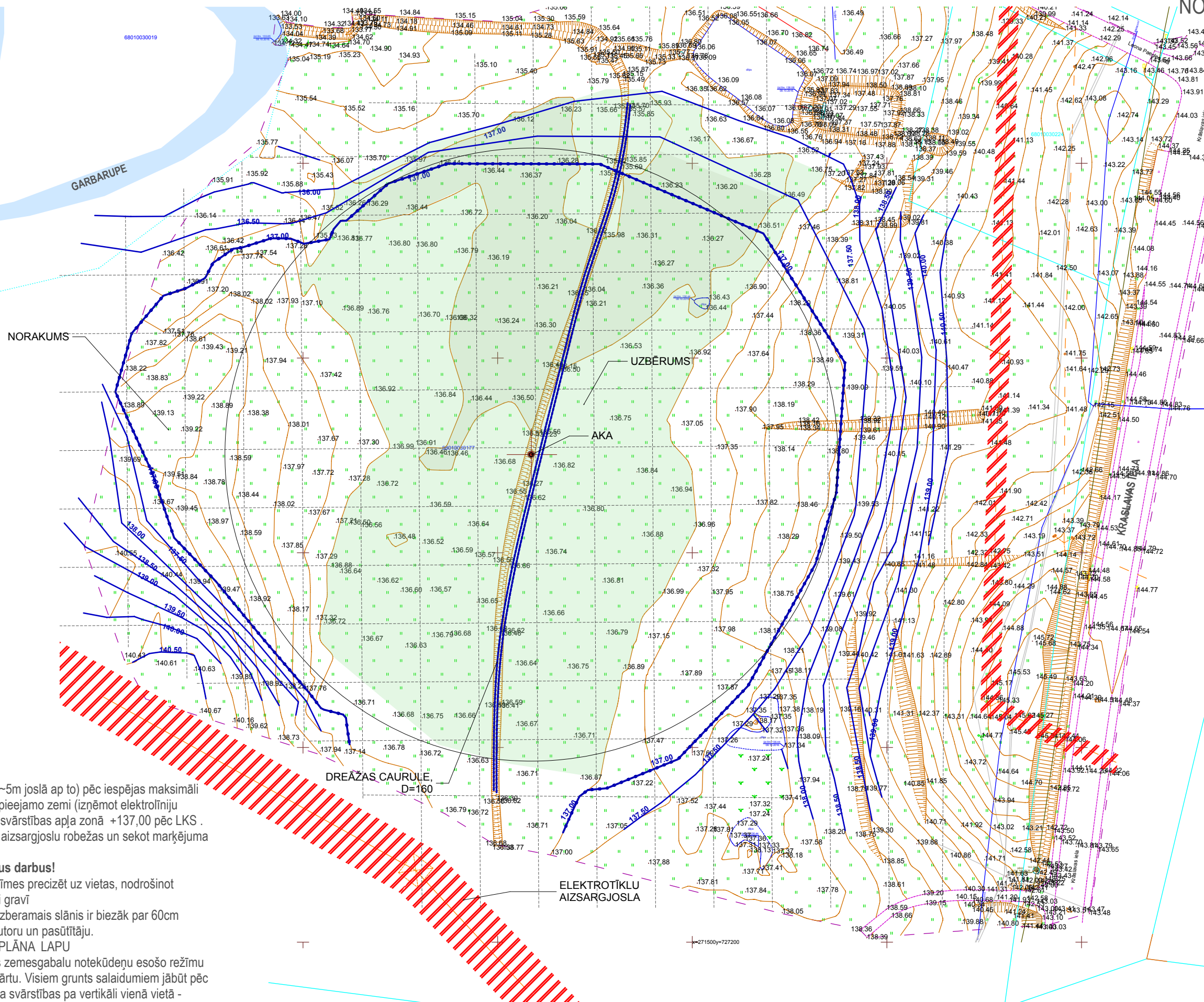
atbildīgais projektētājs: Jūlija Zamjatina

ZEMES DARBU SHĒMA NOVIETNE

- APZĪMĒJUMI:
-  aizsargjoslas
 -  138.00 proj.horizontāles
 - jāizlīdzina

PIEZĪMES:

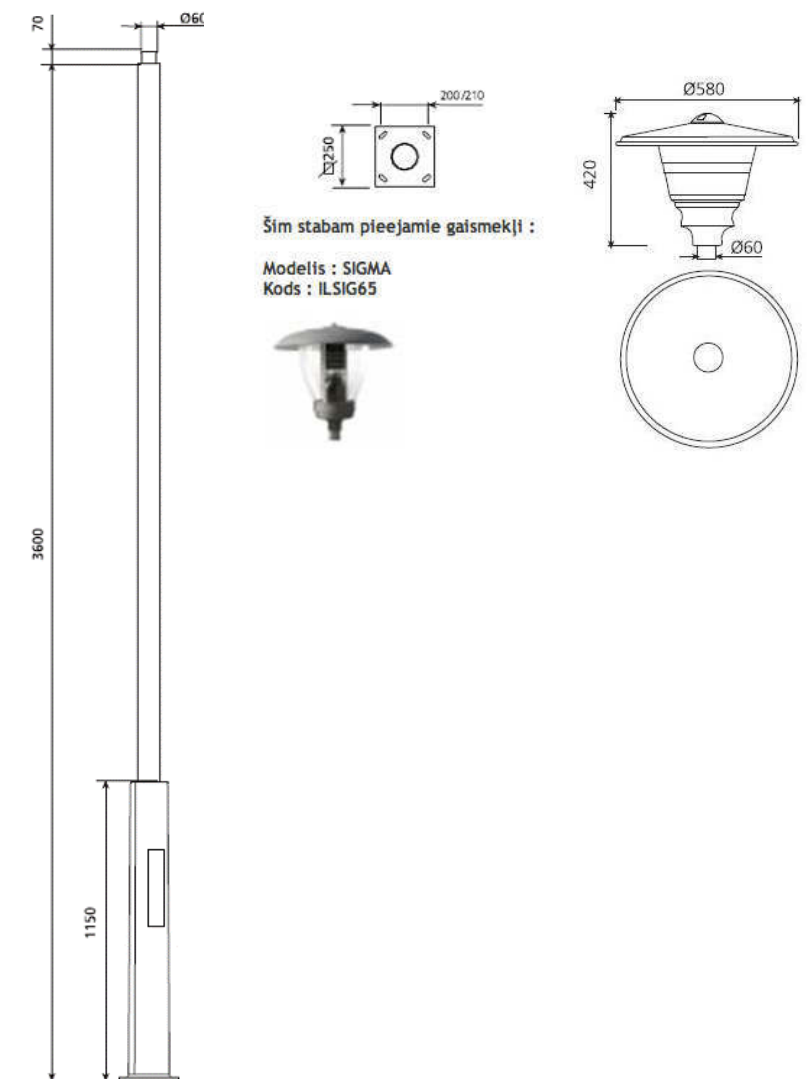
1. Projektējamā dārza vietā (riņķa līnija un ~5m josla ap to) pēc iespējas maksimāli izlīdzināt reljefu, izmantojot zemes gabala pieejamo zemi (izņemot elektroliniju aizsargjoslas), panākot augstumu atzīmes svārstības apļa zonā +137,00 pēc LKS.
2. Pirms būvdarbiem nomarkēt elektrotīklu aizsargjoslu robežas un sekot marķējuma neaizskaramībai līdz darbu beigām.
- Aizsargjoslu zonā aizliegts veikt jebkādas darbus!**
3. Meliorācijas drenes (d=160) augstumatzīmes precizēt uz vietas, nodrošinot normatīvo krituma leņķi ūdens novadīšanai gravī
4. Necirsto krūmu saknes var neizrakt, ja uzberamais slānis ir biezāks par 60cm
5. Jebkādas izmaiņas skanot ar projekta autoru un pasūtītāju.
6. LAPU SKATĪTIES KOPĀ AR ĢENERĀLPLĀNA LAPU
7. Reljefa izmaiņa nedrīkst ietekmēt blakus zemesgabalu notekudeņu esošo režīmu
8. Norakumu vietās atjaunot augsnes virskārtu. Visiem grunts salaidumiem jābūt pēc iespējas lēzeniem, nedrīkst atstāt augstuma svārstības pa vertikāli vienā vietā - jānoplanē.



PIEZĪMES:

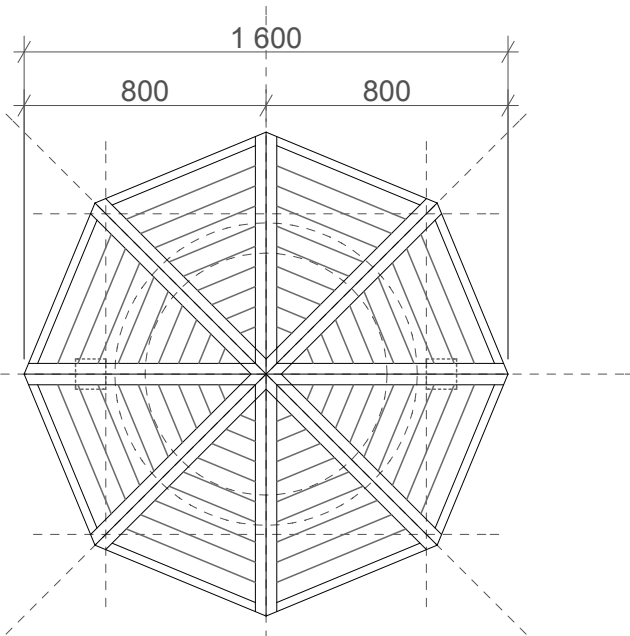
1. Ielas apgaismojuma pieslēguma shēmu skatīties kopā ar GP-1 lapu
2. Apgaismojuma kabelis tiek ieguldīts 1m attālumā no esoša gaisma kabeļa pāri L.Paegles ielai un 1m attālumā no z.g. ar kadNr.6801 003 0174 robežas, paralēli tai.
3. Jebkādas izmaiņas skatīt ar projekta autoru un pasūtītāju.
4. **Laternu dizainu saskaņot ar pasūtītāju (h ~ 4m)**
5. Gaismas kabeļa ierīkošanu veikt pirms pēc stāvlaukuma izveidošanas
6. Pirms apgaismojuma pieslēguma ierīkošanas izsaukt SIA "STRĀVA" pārstāvi

Stabu atbilstība: gaismeklis paredzēts uzstādīšanai stabos, kas ir 3m līdz 4m augsti.
Kupola pārsegs: izgatavots no presētas alumīnija loksnes, nokrāsots pelēkā dzelzs oksīda krāsā.
Uzkliedētājs: izgatavots no polikarbonāta.
Kupola pamatne: izgatavota no alumīnija, nokrāsota pelēkā dzelzs oksīda krāsā.
Uzstādīšana: pie vertikāla staba izejas Ø60mm ar 3 ALLEN M10 skrūvēm.
Aprikojums: gaismekli var aprīkot ar 70w vai 100w jaudīgām spuldzēm (pie pastiprināta jānorāda vēlām gaismekļa jauda).

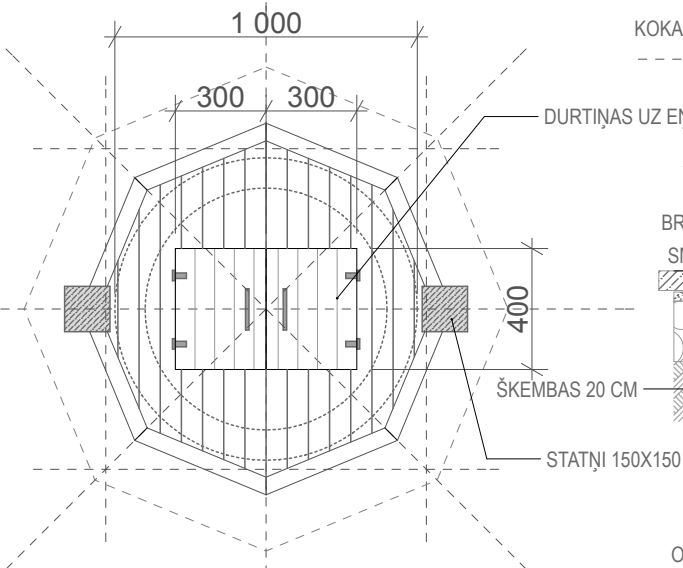


GAISMAS DĀRZS LUDZĀ AKAS RISINĀJUMS

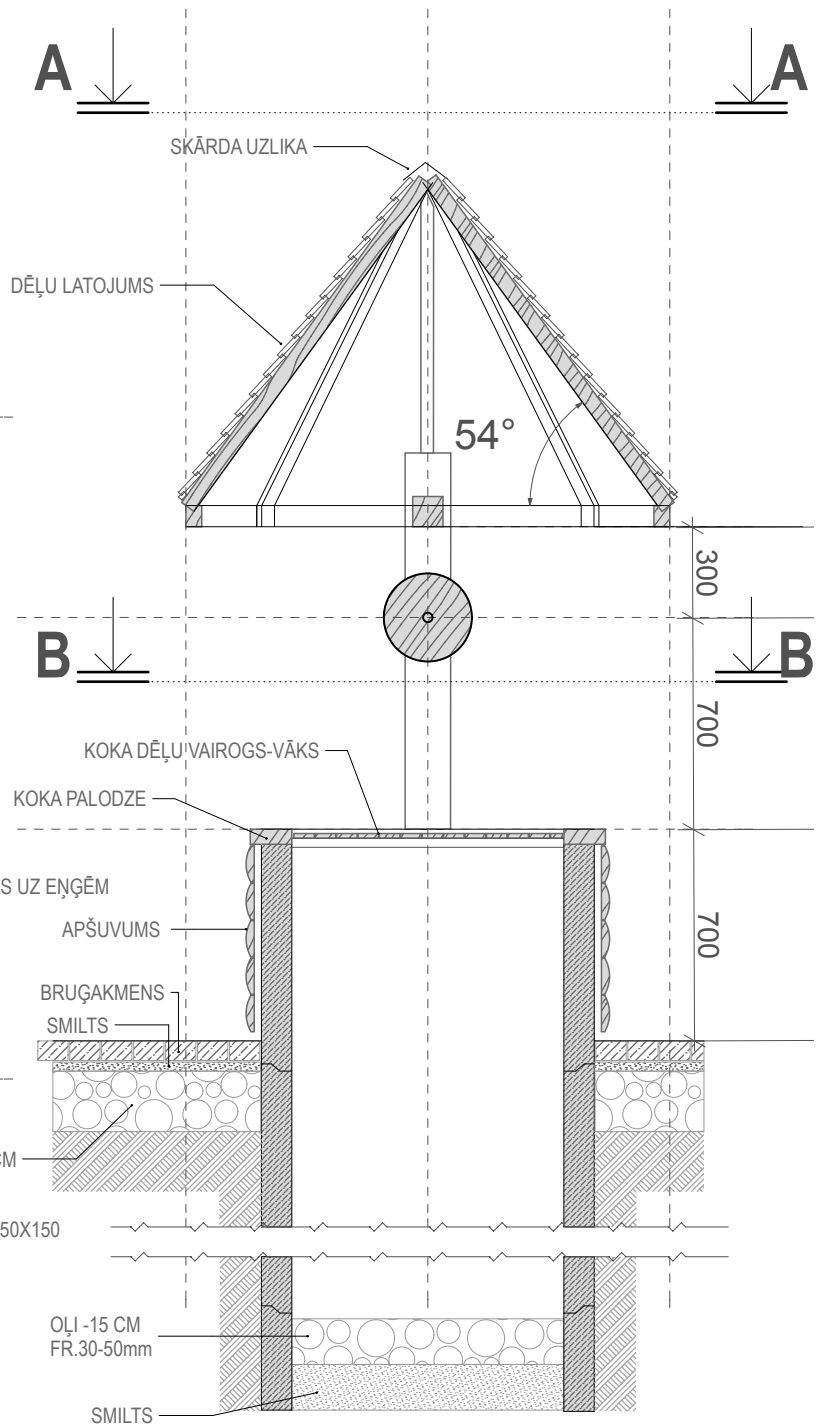
A-A



B-B



jumta konstrukciju vēlamais izskats (leņķis, rokturis un statņi nav atbilstoši)
bildei ir informatīvais raksturs



PIEZĪMES:

1. Akas koordinātes var mainīties izejot no āderu izvietojuma, tadā gadījumā attiecīgi jākorrigē visa dārza piesaistes
2. Visus koka materiālus impregnēt un apstrādāt ar PINOTEX Classic
3. Bruģa ieklāšanu ap aku nodrošina pasūtītājs
4. Drenāžas caurulei (sk.GP-1) jābūt min 2,0m attālumā no akas grodu ārejām malām
5. Jebkādas izmaiņas, kā arī detalizētus risinājumus, t.s. roktura dizainu, skaņot ar projekta autoru un pasūtītāju.
6. LAPU SKATĪTIES KOPĀ AR GENERĀLPLĀNA LAPU



Doc
 09.10.2016

Centrălos tras risinay
 conceptuistă și ice.
 Siceși în informativis romsturs,
 to atpogulo atmosferu un vietas
 noskano.