



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Nekustamā īpašuma komisija
LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 12. decembrī

Nr. 2024/81

**Par 2014.gada 1.septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu ar SIA
“KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS”**

2024.gada 9.decembrī Ludzas novada pašvaldībā saņēma SIA “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” reģistrācijas Nr.56803002941, juridiskā adrese: Teātra iela 3, Kārsava, Ludzas novads, LV-5717 iesniegumu Nr. KN-24-1.8/368 “Par nomas līguma termiņa pagarinājumu” (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2024/4475-S) ar lūgumu pagarināt 01.03.2014. Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu pēc adreses Teātra iela 3, Kārsava, Ludzas novads (kas spēkā līdz 31.12.2024.).

Nedzīvojamās telpas, Teātra ielā 3, Kārsava, Ludzas novads – (telpu grupas 001, telpa Nr. 8 – 13,9 m² ; Nr.9 – 15,0 m² , Nr.10 – 33,7 m², Nr. 11 – 31,4 m², Nr. 12 – 12,9 m², Nr. 13 – 12,4 m² un telpu grupas 009, telpa Nr. 6 – 3,5 m², telpa Nr. 7 – 3,9 m² iznomātā kopējā platība ir 126,7 m².

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi”:

- 12.punktu, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
- 16.punktu, Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14.punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus:

16.1. pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā likumā noteiktajā termiņā šajos noteiktajos gadījumos;

16.4.apakšpunkts nosaka, ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Saskaņā ar neatkarīga vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģistrācijas Nr.40003554692 noteikto nekustamā īpašuma – Teātra iela 3, Kārsava, Ludzas novads nomas maksa noteikta katrai telpai atsevišķi, izrēķinot vidējo nomas maksu noteikt 1,10 EUR/m² (bez PVN) mēnesī.

Pieaicinātā vērtētāja atlīdzība par nedzīvojamās telpas Teātra ielā 3, Kārsavā, Ludzas novads nomas maksas noteikšanu ir 248,00 EUR/m² bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskās personas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 16., punktu **atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –**, Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisija **NOLEMJ:**

1. Noslēgt Nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu Teātra ielā 3, Kārsavā, Ludzas novadā par telpām (telpu grupas 001, telpa Nr. 8 – 13,9 m² ; Nr.9 – 15,0 m², Nr.10 – 33,7 m², Nr. 11 – 31,4 m², Nr. 12 – 12,9 m², Nr. 13 – 12,4 m² un telpu grupas 009, telpa Nr. 6 – 3,5 m², telpa Nr. 7 – 3,9 m²) iznomātā kopējā platība ir 126,7 m² ar SIA “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” reģistrācijas Nr. 56803002941 līdz 2030.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 1,10 EUR/m² (bez PVN) mēnesī, kā arī neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 248,00 EUR (bez PVN) apmērā (vienreizējs maksājums).
3. Šī lēmuma otrā punktā minētā nomas maksa tiek piemērota no 2025. gada 1. janvāra.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par nedzīvojamo telpas nomu.
6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai sagatavot un ievietot publikāciju tīmekļvietnē.

Nekustamā īpašuma komisijas priekšsēdētājs

Mārīte Romanovska