

1.Pielikums
Ludzas novada pašvaldības domes 18.12.2024. lēmumam Nr.539
“Par pakalpojumu līguma noslēgšanu par Kārsavas pilsētas publisko teritoriju
un infrastruktūras objektu uzturēšanu”
(protokols Nr.16, 4.§)

**Pakalpojuma līgums
par Kārsavas pilsētas publisko teritoriju un infrastruktūras objektu uzturēšanu**

Ludzā,

2024.gada ____ .decembrī

Ludzas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts - Pašvaldība, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektora Sergeja Jakovļeva personā, kas rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – Pašvaldība, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 56803002941, juridiskā adrese: Teātra iela 3, Kārsava, Ludzas novads, LV-5701, turpmāk saukts – Pilnvarotā persona, valdes priekšsēdētāja Jura Vorkaļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk abi kopā - „**Puses**”,
ņemot vērā, ka:

- saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. pantu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā;
- saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību;
- Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka Publisko iepirkumu likumu *nepiemēro tādās personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:*
- *1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādās personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;*
- *2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;*
- *3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerctiesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.*

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību - „KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” (Reģ.Nr. 56803002941), kuras darbības veidi saskaņā ar statūtiem ir pilsētsaimniecības infrastruktūras objektu būvniecība, ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības u.c. darbības

ņemot vērā to, ka SIA „KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Ludzas novada pašvaldībai un SIA „KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus Pašvaldībai izriet no likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās autonomās kompetences Pašvaldības administratīvās teritorijas sanitārās tīrības nodrošināšanā,

un pamatojoties uz Ludzas novada domes 2024.gada ____ . decembra lēmumu “Par pakalpojumu līguma noslēgšanu par Kārsavas pilsētas publisko teritoriju un infrastruktūras objektu uzturēšanu” (protokols Nr. ____ .§), noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk - Līgums):

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod **Izpildītājam** un **Izpildītājs** apņemas veikt Kārsavas pilsētas publisko teritoriju un infrastruktūras objektu uzturēšanu, turpmāk šī līguma tekstā saukts Pakalpojums, saskaņā ar **Pasūtītāja** pasūtījumu un atbilstoši teritorijas uzturēšanas izdevumu tāmei (1.pielikums) un citu uzdevumu tāmei (2.pielikums).

2. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Izpildītājs** apņemas:

2.1.1. veikt Pakalpojuma izpildi Latvijas Republikas (turpmāk tekstā – LR) normatīvajos aktos, šajā līgumā, tā pielikumos vai citos abu pušu parakstītos dokumentos noteiktajos termiņos, apjomā un kvalitātē saskaņā ar paredzētiem izcenojumiem līguma pielikumā nr. 1 un pielikumā nr. 2;

2.1.2. katrā mēnesī izpildītos pakalpojumus nodot **Pasūtītājam**, par ko tiek sastādīts izpildīto darbu pieņemšanas akts;

2.1.3. veicot Pakalpojumus nodrošināt objektā tīrību un kārtību;

2.1.4. veicot Pakalpojumus nodrošināt savāktu atkritumu (no uzkopjamām teritorijām, tai skaitā no atkritumu urnām) nogādāšanu atkritumu izgāztuvē, nepieļaujot atkritumu uzkrāšanos kaudzēs;

2.1.5.veikt Pakalpojumus ar saviem materiāliem, darbaspēku un tehniku (palīgierīcēm un instrumentiem);

2.1.6.ievērot darba drošības tehnikas un aizsardzības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu izpildi un ievērošanu Darbu veikšanas laikā.

2.2. Braukšanas apstākļu nodrošināšanai ziemas laikā, **Pasūtītājs** kopā ar **Izpildītāju** un VAS „Latvijas Valsts ceļi” nosaka Kārsavas pilsētas ielu un ceļu uzturēšanas klases, t.i., pieļaujamās ceļa apstākļus atkarībā no ielas nozīmes un satiksmes intensitātes, ievērojot LR Satiksmes ministrijas un tās institūciju normatīvo aktu prasības.

2.3. **Pasūtītājs** apņemas:

2.3.1. veikt **Izpildītāja** kvalitatīvi izpildīto Pakalpojumu pieņemšanu, kas izpildīti saskaņā ar šī līguma noteikumiem, vienu reizi mēnesī ar aktu par mēnesī izpildīto darbu pieņemšanu;

2.3.2. veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā veiktiem Darbiem šajā līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

2.4.**Izpildītājam** ir tiesības:

2.4.1. Saņemt atlīdzību par izpildītiem Darbiem.

2.5.**Pasūtītājam** ir tiesības:

2.5.1. nepieņemt no **Izpildītāja** Darbus, kas izpildīti ar atkāpēm no šajā līgumā un LR normatīvajos aktos noteiktām prasībām attiecībā uz Pakalpojuma sniegšanu;

2.5.2. kontrolēt Līguma izpildes gaitu un pieprasīt no **Izpildītāja** kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju;

2.5.3. nozīmēt komisiju vai pilnvarotu pārstāvi veicamo Pakalpojumu kvalitātes pārbaudei;

2.5.4. pārskatīt Objekta teritoriju un Līguma 3.1.punktā minēto kopējo līgumcenu, ja Pakalpojuma izpildes procesā par nepieciešamajām izmaiņām Objekta teritorijā informē Izpildītājs.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Kopējā līgumcena par Darbiem 2025.gadā saskaņā ar Tāmi (1. un 2.pielikums) nepārsniedz **EUR** _____ (_____) bez PVN, pievienotās vērtības nodoklis 21% sastāda **EUR** _____ (_____), kas kopsummā sastāda **EUR** _____ (_____) ar PVN.

3.2. Tāme par Darbiem ir apstiprināta un noformēta kā Līguma pielikums, kurā Pasūtītājs rakstiski vienojas ar Izpildītāju. Grozījumi nodokļu likumdošanā, energoresursu izcenojumu palielinājums un izmaiņas valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmērā var būt par pamatu Līguma grozījumiem par darbu izcenojumu palielinājumu, kas tiek noformēts rakstiski kā vienošanās pie Līguma.

3.3. **Pasūtītājs** līguma darbības laikā, bez jebkādām soda sankcijām, ir tiesīgs samazināt darbu apjomus, kas noteikti līguma Tāmē (1. un 2.pielikums).

3.4. **Izpildītājs** izpildītos Pakalpojumus nodod, bet **Pasūtītājs** pieņem, sastādot ikmēneša Darbu Nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru EDOC formātā Izpildītājs iesniedz no Izpildītāja e-pasta adreses info@karsavasnamsaime.lv uz Pasūtītāja e-adresi vai e-pasta adresi pasts@ludzasnovads.lv. Ikmēneša Darbu Nodošanas – pieņemšanas aktu Pasūtītājs un Izpildītājs paraksta ar drošu elektronisko parakstu.

3.5. Ja **Pasūtītājs** pirms izpildītā Pakalpojuma apsekošanas vai to laikā konstatē, ka **Izpildītājs** nav ievērojis tehniskajās specifikācijās un šajā Līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Pakalpojumu sniegšanu, tad nekavējoties tiek sastādīts defektu akts, turpmāk tekstā Akts, kurā norāda sniegtā Pakalpojuma neatbilstību tehniskajai specifikācijai un šā līguma noteikumiem. Aktā fiksētie trūkumi **Pasūtītāja** norādītajā termiņā, **Izpildītājam** ir jānovērš par saviem līdzekļiem. Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana starp Pusēm tiek atlikta līdz minēto trūkumu novēršanai.

3.6. **Pasūtītājam** izrakstītos rēķinus **Izpildītājs** sagatavo strukturēta elektroniskā rēķina veidā un no **Izpildītāja** e-pasta adreses info@karsavasnamsaime.lv nosūta Pasūtītājam uz e-pasta adresi pasts@ludzasnovads.lv vai e-adresi e-rēķina un PDF faila formātā.

3.7. **Pasūtītājs** apņemas samaksā **Izpildītājam** par pieņemtajiem izpildītajiem Darbiem, pamatojoties uz darbu vienības cenām, 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc ikmēneša Darba Nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

3.8. Samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu uz **Izpildītāja** kontu bankā.

3.9. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kurā **Pasūtītājs** ir veicis pārskaitījumu.

4. LĪGUMSODS UN NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par otram Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tā darbinieku, kā arī šīs Puses līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

4.2. Ja **Izpildītājs** nesniedz Pakalpojumus noteiktajā laikā, tad **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas no procenta) no kopējās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Kopējās Līgumcenas.

4.3. Ja kārtējā mēnesī Līguma 3.5.punktā noteiktajā kārtībā tiek konstatēti trūkumi, par ko tiek sastādīts Akts, bet trūkumu novēršana nav iespējama, **Pasūtītājam** ir tiesības neapmaksāt Izpildītājam līdz 10 (desmit) % no kārtējā mēnesī paredzēto Pakalpojumu apmaksas kopējās summas un prasīt atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

4.4. Ja **Pasūtītājs** nokavē noteikto Pakalpojumu ikmēneša apmaksas termiņu, tad maksā **Izpildītājam** līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas no procenta) no kopējās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Kopējās Līgumcenas.

4.5. Līguma neizpildīšanas, nesavlaicīgas izpildīšanas vai prettiesiskas vienpusējas atkāpšanās gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus līdz ar to otram Pusei radušos zaudējumus.

4.6. Līgumsoda piedzīšana un samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

4.7. Puses nav atbildīgas par šā līguma daļēju vai pilnīgu neizpildi, ja šī neizpilde ir saistīta ar nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne ietekmēt, ne novērst un par kuru rašanos nenes atbildību. Tie ir stihiskas nelaimes, ugunsgrēki, plūdi un citas dabas stihijas, masveida saslimšana, kā arī jebkura veida militārās operācijas, ekonomiskās blokādes, streiki, eksporta vai importa aizliegumi, likumdošanas izmaiņas un tamlīdzīgi notikumi, kas ietekmē pušu saistību izpildes iespējamību.

4.8. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, ir pienākums nekavējoties 3 (triju) darba dienu laikā informēt otru pusi. Ja šā līguma turpmākā izpilde nav iespējama, Līdzēji sastāda Darba nodošanas – pieņemšanas aktu un Izpildītājs diennakts laikā pēc akta saņemšanas, atstāj darba vietas drošībā un kārtībā, un saņem samaksu par visiem līdz tam kvalitatīvi sniegtajiem Pakalpojumiem.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Šis Līgums stājas spēkā **2025.gada 1.janvārī** un ir spēkā līdz **2025.gada 31.decembrim**.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5.2. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šā līguma neatņemamām sastāvdaļām.

5.3. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Puses 20 (divdesmit) darba dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu vai saistošo starptautisko tiesību normu noteiktajā kārtībā tiesā.

5.4. **Pasūtītājs** var vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstveidā 5 (piecas) darba dienas rakstiski paziņojot **Izpildītājam** uz e-pasta adresi info@karsavasnamsaimnieks.lv šādos gadījumos:

5.4.1. **Izpildītājs** Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi;

5.4.2. **Izpildītājs** neveic Darbus Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka **Izpildītājs** 3 dienu laikā no attiecīga **Pasūtītāja** rakstiska paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;

5.5. Ja **Pasūtītājs** vienpusēji lauž līgumu 5.4. punktā noteiktajos gadījumos **Izpildītājam** netiek atlīdzināti tādējādi radušies zaudējumi.

5.6. Pēc **Pasūtītāja** vienpusējas Līguma laušanas **Izpildītājs Pasūtītāja** noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, nodod **Pasūtītājam** ar Darbiem saistītos dokumentus.

5.7. Pēc **Pasūtītāja** vienpusējas Līguma laušanas Puses sastāda aktu par faktiski veikto Darbu apjomu un to vērtību. **Pasūtītājs** pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, ja tos objektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. **Izpildītāja** neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka **Izpildītājs** piekrīt aktā konstatētajam.

5.8. Ja **Pasūtītājs** nokavē maksājumu par vairāk nekā 20 dienām no līgumā paredzētā termiņa, apzināti apgrūtinā, vai liedz **Izpildītājam** Līgumā noteikto saistību izpildi, **Izpildītājs** var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka **Pasūtītājs** 5 dienu laikā no attiecīga **Izpildītāja** paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu **Izpildītājam** vai novērsis šķēršļus **Izpildītāja** Līgumā noteikto saistību izpildei.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Šis līgums ir saistošs **Pasūtītājam** un **Izpildītājam**, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

6.2. Parakstot Līgumu **Izpildītājs** apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar Līgumā paredzēto Pakalpojumu izpildes apjomu, kārtību, nosacījumiem, Objekta atrašanos dabā un visiem dokumentiem, kas attiecas uz Līgumā paredzēto Pakalpojumu izpildi, un Līgumā paredzētā Līgumcēnā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar šo prasību ievērošanu un pilnīgu izpildi.

6.3. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie **Pasūtītāja**, bet otrs pie **Izpildītāja**.

6.4. **Pasūtītājs** par pilnvaroto pārstāvi šī Līguma izpildes laikā nozīmē Ludzas novada pašvaldības _____, tel. _____.

6.5. **Izpildītājs** par pilnvaroto pārstāvi šī Līguma izpildes laikā nozīmē struktūrvienības vadītāju vadītāju Imantu Lustiku, tel. 26555480.

6.6. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Pakalpojuma pieņemšanas un nodošanas akta noformēšanu, iesniegšanu un parakstīšanu atbilstoši šā Līguma prasībām, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu, defektu aktu parakstīšanu.

6.7. Līguma pielikumi ir šā līguma neatņemamas sastāvdaļas.

7. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs

Izpildītājs

Ludzas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000017453

Raiņa iela 16, Ludza, LV-5701

Banka: AS „Citadele banka”

Kods PARXLV22

Konts LV09PARX0002240270024

SIA „KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS”

Reģ. Nr. LV56803002941

Teātra iela 3, Kārsava, Ludzas novads, LV 5717

Banka: AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konta Nr.: LV68PARX0012841000001

E.Mekšs

J.Vorkalis