



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2024. gada 18. decembrī

Nr. 560

(protokols Nr.16, 26.§)

**Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.oktobra lēmumā
Nr. 430 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”
pamatkapitāla palielināšanu” (prot.Nr. 14 14.§)**

2024.gada 23.oktobrī Ludzas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 430 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitāla palielināšanu” (prot.Nr. 14 14.§), kas paredzēja palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitālu, ieguldot tajā pašvaldības bilanci esošo nekustamo mantu un pamatlīdzekļus.

Ieguldot pašvaldības bilanci esošo nekustamo mantu un pamatlīdzekļus, sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” konstatēja nekustamās mantas un pamatlīdzekļu neatbilstību SIA “VCG grupa”, reģ.nr. 40003554692, iesniegtajam tirgus vērtības aprēķinam.

Ludzas novada pašvaldībā 2024.gada 15.novembrī tika saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” valdes locekļa Jura Vorkaļa iesniegums ar informāciju par Ludzas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un SIA “VCG grupa” sagatavotais pašvaldības pamatlīdzekļu tirgus vērtības precizētais vērtējums. Saskaņā ar precizēto vērtējumu, pamatkapitālā ieguldāmie pašvaldības bilanci esošie nekustamie īpašumi un pamatlīdzekļi ir sekojoši:

1. Zemes gabals Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 6801 008 0065;
2. Katlu māja Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 6801 008 0065 001;
3. Angārs Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 6801 008 0065 002;
4. Katlu māja ar zemi Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī adrese Skolas ielā 1A) kad.Nr. 68170030096001 (pamatlīdzekļa inventāra Nr.ZL1211118 un ZL1212176);
5. Siltumtrase Zilupes vidusskolā, Tautas namā, Zilupes Mūzikas uz mākslas skolā, Zilupes pirmskolas izglītības iestādē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1211230);
6. Siltumtrase (pie Zilupes vidusskolas), Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218001);
7. Siltumtrase Raiņa ielā, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218003 un ZL1211121);
8. Siltumtrase Brīvības ielā, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218004);
9. Dūmvada caurule Skolas ielas katlu mājā, Zilupē, kadastra Nr. 6817-003-0096 (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218005);

10. Siltumtrases posms no Tautas nama līdz Raiņa ielai 6 un no Brīvības ielas 38b līdz Brīvības ielai 5, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. 001328);
11. Siltumtrase pie hokeja laukuma Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218021);
12. Ultraskaņas siltumskaitītājs Dn100, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL122002);
13. Apkures sūknis Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī Skolas ielā 1, Zilupē) (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239075);
14. Apkures sūknis Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī Skolas ielā 1, Zilupē) (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239077);
15. Apkures katls AK1000 Sporta ielā 4, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239238).

Saskaņā ar SIA "VCG grupa" 2024. gada 25.septembra tirgus vērtības aprēķiniem (ar 2024.gada 11.decembra precizējumiem) pašvaldības bilancē esošo pamatlīdzekļu Zilupē kopējā aprēķinātā tirgus vērtība ir EUR 101 100,00 (viens simts viens tūkstots viens simts euro).

Lai palielinātu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" pamatkapitālu, ieguldot tajā pašvaldības bilancē esošo nekustamo mantu un pamatlīdzekļus atbilstoši atkārtotajam (precizētajam) vērtējumam, ir nepieciešams grozīt 2024.gada 23.oktobra Ludzas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 430 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitāla palielināšanu” (prot.Nr. 14 14.§).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 40.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 154. panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, SIA "VCG grupa" 2024. gada 25.septembra tirgus vērtības aprēķiniem (ar 2024.gada 11.decembra precizējumiem), Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Veikt šādus grozījumus 2024.gada 23.oktobra Ludzas novada pašvaldības domes lēmumā Nr. 430 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitāla palielināšanu” (prot.Nr. 14 14.§) (turpmāk tekstā -Lēmums):

1.1. Izteikt Lēmuma preambulas 22.atkāpi šādā redakcijā:

“Nekustamo īpašumu Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, kopējā aprēķinātā tirgus vērtība 2024. gada 24.septembrī ir EUR 21 500,00 (divdesmit viens tūkstots pieci simti euro). Pašvaldības bilancē esošo pamatlīdzekļu Zilupē kopējā aprēķinātā tirgus vērtība ar 2024.gada 11.decembra novērtējuma precizējumiem ir EUR 101 100,00 (viens simts viens tūkstots viens simts euro)”

1.2. Izteikt Lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Atsavināt Ludzas novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus un pamatlīdzekļus - zemi (kad.Nr.6817 003 0096, inventāra Nr.ZL1212176) un katlu māju (kad.apzīmējums 68170030096001) Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī adrese Skolas ielā 1A) (pamatlīdzekļa inventāra Nr.ZL1211118), siltumtrase Zilupes vidusskolā, Tautas namā, Zilupes Mūzikas uz mākslas skolā, Zilupes pirmskolas izglītības iestādē, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1211230), siltumtrasi (pie Zilupes vidusskolas), Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218001), siltumtrasi Raiņa ielā, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218003 un ZL1211121), siltumtrasi Brīvības ielā, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218004), dūmvada cauruli Skolas ielas katlu mājā, Zilupē (kadastra Nr. 6817 003 0096 (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218005), siltumtrases posmu no Tautas nama līdz

Raiņa ielai 6 un no Brīvības ielas 38b līdz Brīvības ielai 5, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. 001328), siltumtrasi pie hokeja laukuma Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218021), ultraskaņas siltumskaitītāju Dn100 (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL122002), apkures sūkni Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī Skolas ielā 1, Zilupē) (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239075), apkures sūkni Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī Skolas ielā 1, Zilupē) (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239077), apkures katlu AK1000 Sporta ielā 4, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239238), ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (reģistrācijas Nr.42403015020) pamatkapitālā, kā mantisko ieguldījumu, ar kopējo mantiskā ieguldījuma vērtību EUR 101 100,00 (viens simts viens tūkstošis viens simts euro).”

1.3. Izteikt Lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (reģistrācijas Nr.42403015020) pamatkapitālu par kopējo mantiskā ieguldījuma vērtību 122 600,00 *euro* (viens simts divdesmit divi tūkstoši seši simti euro), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar vienas daļas nominālvērtību 1 EUR (viens *euro*).”

2. Uzdot pašvaldības sekretārei Ināra Vondai pēc Ludzas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas 3 (trīs) darba dienu laikā lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edgaram Mekšam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs