



LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS"
(Vidēja sabiedrība)**

2024. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Ludza, 2025

SATURS

Bilance.....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums	29
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	33

Balance

		AKTĪVS	
	Piezīme	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		5 031	5 624
Nemateriālie ieguldījumi kopā	4	5 031	5 624
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		13 826 808	11 844 161
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		133 438	112 147
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		647 270	682 321
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		32 965	28 698
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		8 611	-
Pamatlīdzekļi kopā	5	14 649 092	12 667 327
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	6	115 271	189 380
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		115 271	189 380
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		14 769 394	12 862 331
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Īzeļvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		166 385	70 096
Avansa maksājumi par krājumiem		1 074	9
Krājumi kopā		167 459	70 105
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	918 106	538 658
Citi debitori	8	129 697	155 154
Nākamo periodu izmaksas	9	8 374	8 391
Uzkrātie ieņēmumi		64 256	393 363
Debitori kopā		1 120 433	1 095 566
Nauda	10	856 086	591 946
Apgrozāmie līdzekļi kopā		2 143 978	1 757 617
Aktīvs kopā		16 913 372	14 619 948

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

Ilona Griševa
Galvenā grāmatvede

Bilance

PASĪVS

		31.12.2024.	31.12.2023.
	Piezīme	EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	9 456 707	7 247 881
Rezerves	12	(1 527 548)	-
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(2 094 166)	(1 583 469)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		74 913	(313 137)
Pašu kapitāls kopā		5 909 906	5 351 275
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	13	1 591 492	1 550 038
Citi aizņēmumi	14	69 593	102 873
Nākamo periodu ieņēmumi	15	6 739 846	5 310 672
Ilgtermiņa kreditori kopā		8 400 931	6 963 583
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	224 156	159 877
Citi aizņēmumi	17	21 357	24 265
No pircējiem saņemtie avansi		868 920	814 533
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		694 707	756 197
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18	168 089	110 740
Pārējie kreditori	19	225 130	97 004
Nākamo periodu ieņēmumi	20	204 718	178 588
Uzkrātās saistības	21	195 458	163 886
Īstermiņa kreditori kopā		2 602 535	2 305 090
Kreditori kopā		11 003 466	9 268 673
Pasīvs kopā		16 913 372	14 619 948

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

Ilona Griševa
Galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

		31.12.2024.	31.12.2023
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	22	3 681 352	2 840 952
c) no būvniecības un pārējiem ieņēmumiem	22	370 233	370 901
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	23	(3 598 346)	(3 214 065)
Bruto peļņa vai zaudējumi		453 239	(2 212)
Administrācijas izmaksas	24	(313 334)	(270 277)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	25	366 033	444 956
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	26	(337 365)	(437 049)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:			
a) no citām personām	27	11 837	14 977
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) citām personām	28	(101 391)	(63 532)
Pelņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		79 019	(313 137)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(4 106)	-
Pelņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		74 913	(313 137)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		74 913	(313 137)

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

Ilona Griševa
Galvenā grāmatvede

Naudas plūsmas pārskats
(pēc netiešās metodes)

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	79 019	(313 137)
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	542 046	450 801
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	1 483	969
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	101 391	63 532
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa	723 939	202 165
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	50 314	426 780
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(97 355)	18 781
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem	656 839	(206 625)
maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	1 333 737	441 101
Izdevumi procentu maksājumiem	(101 391)	(49 846)
Izdevumi no uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(230)	(253)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	1 232 116	391 002
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(758 828)	(477 356)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(758 828)	(477 356)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla	70 077	-
līdzdalības daļu ieguldījumiem		
Saņemtie aizņēmumi	-	428 158
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(267 983)	(296 308)
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(11 242)	(11 338)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(209 148)	120 512
Pārskata gada neto naudas plūsma	264 140	34 158
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	591 946	557 788
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	856 086	591 946

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

Ilona Griševa
Galvenā grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	7 247 881	7 247 881
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	2 208 826	-
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	9 456 707	7 247 881
Finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve		
Rezerves		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	-	-
Rezervju atlikuma pieaugums/samazinājums	(1 527 548)	-
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	(1 527 548)	-
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	(1 896 606)	(1 583 469)
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	(122 647)	(313 137)
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	(2 019 253)	(1 896 606)
Pašu kapitāls		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	5 351 275	5 664 412
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	5 909 906	5 351 275

Pārskata pielikums no 8. līdz 28. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

Ilona Griševa
Galvenā grāmatvede

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42403015020 Rēzekne, 01.10.2003.	
Juridiskā adrese	Kr. Barona iela 49, Ludza, Ludzas novads, LV - 5701	
Valdes sastāvs	Juris Vorkalis	Valdes loceklis
Prokūras	Ivars Binovskis	Ar tiesībām pārstāvēt komercsabiedrību atsevišķi
Dalībnieki	Ludzas novada pašvaldība	100.00%
Galvenie pamatdarbības veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (3600 NACE 2.1 red.) Kanalizācija (3700 NACE 2.1 red.) Remediācija un citi atkritumu apsaimniekošanas izdevumi (3900 NACE 2.1 red.) Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde (35 NACE 2.0 red.)	
Pārskata gads	01.01.2024. – 31.12.2024.	
Revidents	Biruta Novika LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 106	AS "Nexia Audit Advice" Mihaila Tāla iela 1, Rīga, Latvija, LV-1045 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2024.** līdz **31.12.2024.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamās vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Patenti, licences un preču zīmes	20	%
Datorprogrammas u.c.	33	%

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	2-10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20	%
Automašīnas	10-20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20-33	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieta dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieta arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā

Neiemaksātās daļas rodas, ja dibinot sabiedrību vai palielinot tās pamatkapitālu, vēl nav pilnībā apmaksātas visas daļas.

Finanšu pārskata pielikums *(turpinājums)*

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā „Nākamo periodu ieņēmumi”.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parākus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Dotācijas

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

1. Vidējais darbinieku skaits

	2024	2023
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	155	166
Kopā	156	167

2. Personāla izmaksas

	2024 EUR	2023 EUR
Atlīdzība par darbu	1 647 635	1 629 240
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	385 083	380 318
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	750	1 620
Kopā	2 033 469	2 011 178

	2024 EUR	2023 EUR
<i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i>		
Atlīdzība par darbu	1 438 726	1 446 723
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	336 093	337 973
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	250	1 620
Kopā	1 775 069	1 786 316

	2024 EUR	2023 EUR
<i>Administrācijas darba samaksa</i>		
Atlīdzība par darbu	208 909	182 517
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	48 990	42 345
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	500	-
Kopā	258 400	224 862

3. Atlīdzība vadībai

	2024 EUR	2023 EUR
<i>Valdes locekļi</i>		
Darba alga	30 000	27 070
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7 077	6 386
Kopā	37 077	33 456

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Pielikums Balancei

4. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR	Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2023.	16 345	16 345
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	890	890
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	17 235	17 235
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2023.	10 721	10 721
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 483	1 483
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcija 31.12.2024.	12 204	12 204
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	5 624	5 624
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	5 031	5 031

5. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi EUR	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas EUR	Avansa maksājumi par pamatlī- dzekļiem EUR	Kopā EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2023.	15 068 672	875 185	1 488 488	28 698	-	17 461 043
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	832 684	61 912	38 964	4 267	8 611	946 438
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(5 293)	(69 201)	(33 951)	-	-	(108 445)
Saņemts reorganizācijas rezultātā	2 052 814	99 342	78 317	-	-	2 230 473
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2024.	17 948 877	967 238	1 571 818	32 965	8 611	20 529 509
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2023.	3 224 511	763 038	806 167	-	-	4 793 716
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	381 225	41 546	119 275	-	-	542 046
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(5 293)	(69 201)	(33 951)	-	-	(108 445)
Saņemts reorganizācijas rezultātā	521 626	98 417	33 057	-	-	653 100
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2024.	4 122 069	833 800	924 548	-	-	5 880 417
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	11 844 161	112 147	682 321	28 698	-	12 667 327
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	13 826 808	133 438	647 270	32 965	8 611	14 649 092

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība		
Automašīnas	5 310	7 434
Traktortehnika	26 244	30 231
Kopā	31 554	37 665

6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Dzīvojamo māju remontiem izlietotie līdzekļi Projekts energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	115 271	189 380
Kopā	115 271	189 380

7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	1 519 147	1 079 302
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(601 041)	(540 644)
Kopā	918 106	538 658

<i>Izmaiņas uzkrājumos</i>	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Uzkrājumi 31.12.2023.	540 644	463 441
Uzkrājumu samazinājums	(14 053)	(1 104)
Uzkrājumu palielinājums	74 450	78 307
Uzkrājumi 31.12.2024.	601 041	540 644

8. Citi debitori

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Valsts nodeva un citi maksājumi	32 754	33 309
Samaksātā drošības nauda	594	278
Iedzīvotāju parādi uzkrājuma fondā	34 842	57 508
Dzīvojamo māju remontiem izlietotie līdzekļi Projekts energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	61 507	63 208
Citi debitori	-	572
Nodokļu pārmaksas	-	279
Kopā	129 697	155 154

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

9. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Apdrošināšanas maksājumi transportlīdzekļu civiltiesiskā apdrošināšana	2 155	2 059
Apdrošināšanas maksājumi KASKO apdrošināšana	317	305
Periodikas abonēšana	-	239
Datorprogrammas jauninājums	574	521
Pārējā civiltiesiskā apdrošināšana	21	3 752
Reklāma	33	24
Sertifikāts kravu pašpārvadājumiem	391	406
Pārējie	3 679	117
Veselības apdrošināšana	-	968
Nelaimes gadījumu apdrošināšana	1 204	-
Kopā	8 374	8 391

10. Nauda

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	851 491	586 951
Nauda kasē	4 595	4 995
Kopā	856 086	591 946

11. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2024. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls ir EUR 9 456 707, kas sastāv no 9 456 707 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Pārskata perioda sākumā pamatkapitāls bija EUR 7 247 881, kas pārskata periodā tika palielināts par EUR 65 900 ar mantisko ieguldījumu un par EUR 1 950 249 saskaņā ar ekspertu sagatavoto atzinumu par pievienojamās sabiedrības mantas pietiekamību un mantisko ieguldījumu. 2025. gada 2. janvārī ir reģistrēta pamatkapitāla palielināšana Uzņēmumu reģistrā par EUR 192 677, t.sk., EUR 70 077 ir veikta apmaksa naudā un EUR 122 600 ar mantisko ieguldījumu.

12. Pārējās rezerves

Reorganizācijas rezultātā pievienojot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zilupes LTD" ir izveidojusies negatīva reorganizācijas rezerve EUR 1 527 548.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

13. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Valsts kase	3.92	20.05.2039.	547 619	588 187
Valsts kase	3.168	20.07.2040.	472 743	504 803
Valsts kase	4.253	20.06.2035.	240 882	-
Valsts kase	4.669	20.07.2029.	281 534	360 098
Citadele banka	3.5%+6m EURIBOR	12.08.2026.	17 127	40 591
Citadele banka	3.5%+6m EURIBOR	16.12.2026.	16 541	31 810
Citadele banka	3.5%+6m EURIBOR	30.06.2027.	15 046	24 549
Kopā			1 591 492	1 550 038

<i>Ilgttermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</i>	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
No 2 - 5 gadiem	722 184	701 718
Pēc 5 gadiem	869 308	848 320
Kopā	1 591 492	1 550 038

Projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” realizācijai. Aizdevuma līguma Nr. A1/1/09/156 2009. gada 20. maijā un Nr. A1/1/10/1148 2010. gada 27. decembrī ar LR Valsts Kasi nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un Aizdevēju.

KF projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Zilupē” īstenošanai. Aizdevuma līguma Nr. A1/1/15/323 2015. gada 19. jūnijā ar LR Valsts Kasi nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un Aizdevēju.

Projekta “Hidrodinamiskās automašīnas iegāde” īstenošanai. Aizdevuma līguma Nr. A1/1/22/348 2022. gada 29. augustā ar LR Valsts kasi nodrošinājums ir Galvojuma līgums starp Ludzas novada pašvaldību un Aizdevēju.

Projekta „Daudzdzīvokļu mājas Latgales ielā 51, Ludzā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” Kredīta līguma Nr. 2.1.17.-14/92 ar AS "Citadele banka" no 13.08.2014. nodrošinājums - komercķīla uz mantu kā lietu kopību; komercķīla uz prasījuma tiesībām, kas cēlušās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales 51, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem; finanšu ķīla, kas nodibināta par labu bankai uz norēķinu kontos esošajiem un turpmāk ieskaitītajiem naudas līdzekļiem un LGA garantija. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 682 500.

Projekta „Daudzdzīvokļu mājas Raiņa ielā 34, Ludzā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” Kredīta līguma Nr. 2.1.17.-14/148 ar AS "Citadele banka" no 17.12.2014. nodrošinājums - komercķīla uz mantu kā lietu kopību; komercķīla uz prasījuma tiesībām, kas cēlušās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa 34, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem; finanšu ķīla, kas nodibināta par labu bankai uz norēķinu kontos esošajiem un turpmāk ieskaitītajiem naudas līdzekļiem un LGA garantija. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 525 000.

Projekts "Daudzdzīvokļu mājas Skolas ielā 27A, Ludzā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" Kredīta līguma Nr. 2.1.17.-15/62 ar AS "Citadele banka" no 01.07.2015. nodrošinājums - komercķīla uz mantu kā lietu kopību; komercķīla uz prasījuma tiesībām, kas cēlušās no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas 27A, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem; finanšu ķīla, kas nodibināta par labu bankai uz norēķinu kontos esošajiem un turpmāk ieskaitītajiem naudas līdzekļiem un LGA garantija. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 372 000.

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

14. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
UniCredit Leasing SIA	2.95% + 3 mēn. euribor	30.06.2025.	-	1 731
Swedbank līzings	2.19% + 3 mēn. Euribor	30.07.2026.	4 723	12 680
*AS "Attīstības finanšu institūcija Altum"	3.5	15.12.2030.	64 870	88 462
Kopā			69 593	102 873

<i>Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</i>	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Līzings no 2 - 5 gadiem	4 723	14 411
Aizņēmums AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" no 2 – 5 gadiem	50 973	56 492
Aizņēmums AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" pēc 5 gadiem	13 897	31 570
Kopā	69 593	102 873

*Projekts "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā atjaunošana ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai Skolas ielā 15, Ludzā" ERAF Latvijas valsts un Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum" Finansiālā atbalsta līgums Nr. 094198/DME0000541/62 no 17.07.2021. Komerckārtas līgums Nr. 094198/DME0000541-1K. Komerckārtā ar pirmā prasījuma tiesībām par prasījuma EUR 183 689.21 uz: prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 15, Ludzā dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Iekārātāju un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām.

15. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” no KF	2 849 603	2 932 571
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” no VB	502 870	517 512
Līdzfinansējums projektā „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija” no KF	36 159	40 331
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” no KF	1 781 113	1 820 258
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Zilupē” no KF	1 570 101	-
Kopā	6 739 846	5 310 672

Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
No 2 - 5 gadiem	712 926	563 708
Pēc 5 gadiem	6 026 920	4 746 964
Kopā	6 739 846	5 310 672

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Skaidrojums par saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis
Centrālā finanšu un līgumu aģentūra Kohēzijas fonda atbalsta finansējums	2019.-2023.	1 947 021	Projekts „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā”

16. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Valsts kase	40 568	40 568
Valsts kase	32 060	32 060
Valsts kase	25 356	-
Valsts kase	78 564	39 282
Citadele banka	22 836	23 195
Citadele banka	15 269	15 269
Citadele banka	9 503	9 503
Kopā	224 156	159 877

17. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
UniCredit Leasing SIA	1 732	3 386
Swedbank līzings	7 957	7 785
Latvijas mobilais telefons SIA - Nomaksa	-	72
AS "Attīstības finanšu institūcija Altum"	11 668	13 022
Kopā	21 357	24 265

18. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2024. EUR	Izmaiņas pārskata gadā EUR	31.12.2023. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	48 319	(582)	48 901
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	18 276	(924)	19 200
Pievienotās vērtības nodoklis	91 851	53 055	38 796
Dabas resursu nodoklis	5 987	2 200	3 787
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	55	(1)	56
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	3 601	3 601	-
Kopā	168 089	57 349	110 740

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

19. Pārējie kreditori

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Norēķini par darba algu	100 489	94 041
Norēķini par prasībām pret personālu	-	954
Norēķini par ZTI ieturējumiem	971	366
Norēķini par parādiem saskaņā ar reorganizācijas līgumu	123 670	1 643
Kopā	225 130	97 004

20. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2024. EUR	Izmaiņas pārskata gadā EUR	31.12.2023. EUR
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā”	97 609	-	97 609
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā”	39 146	-	39 146
Līdzfinansējums projektā „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija”	4 172	-	4 172
Apmaksa par sanitārās attīrīšanas ieņēmumiem	-	(15 072)	15 072
Saņemtie maksājumi no iedzīvotājiem par komunālajiem pakalpojumiem	24 042	1 453	22 589
Līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Zilupē”	39 749	39 749	-
Kopā	204 718	26 130	178 588

21. Uzkrātās saistības

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	140 544	119 076
Uzkrātās saistības piegādātājiem	54 914	44 810
Kopā	195 458	163 886

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Pielikums Peļņas vai zaudējuma aprēķinam

22. Neto apgrozījums

	2024	2023
<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	EUR	EUR
Ūdens ieguve, attīrīšana un sadale, NACE kods 36.00 red.2.0	332 407	264 038
Notekūdeņu savākšana un attīrīšana, NACE kods 37.00 red.2.0	532 883	442 754
Atkritumu savākšana un apstrāde, NACE kods 38.00 red.2.0	757 634	666 514
Namu apsaimniekošana NACE kods 68.32 red.2.0	1 041 544	841 126
Iepirkta elektroenerģija, kas tālāk pārdota	(43 700)	(40 346)
Siltumapgāde NACE kods 35.00 red.2.0	1 888 580	1 908 725
Iepirkta siltumenerģija, kas tālāk pārdota	(1 432 350)	(1 815 615)
Labiekārtošanas, apzaļumošanas darbi NACE kods 81.00 red.2.0	575 335	523 972
Būvniecība un pārējie ieņēmumi NACE kods 43.00 red.2.0	350 233	370 901
Gāzes saimniecība NACE kods 35.00 red.2.0	118 408	119 910
Iepirkta gāze, kas tālāk pārdota	(69 389)	(70 126)
Kopā	4 051 585	3 211 853

	2024	2023
<i>Sadalījumā pa ģeogrāfiskiem tirgiem</i>	EUR	EUR
Ieņēmumi Latvijas tirgū, valsts kods LV	4 051 585	3 211 853
Kopā	4 051 585	3 211 853

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

23. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2024 EUR	2023 EUR
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	2 133 491	2 371 852
Iepirtā elektroenerģija, siltums un gāze, kas tālāk pārdota	(1 545 439)	(1 926 088)
Darba alga	1 438 976	1 397 885
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	336 093	326 254
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	3 173	17 511
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	205 967	87 729
Pamatlīdzekļu nolietojums	353 658	302 772
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	1 068	969
Dabas resursu nodoklis	10 755	9 075
Elektroenerģija	133 632	128 151
Sakaru izdevumi	3 994	3 298
Apdrošināšanas izdevumi	2 429	1 788
Pārskata periodā iekļautie iepriekšējo periodu izdevumi	10 499	6 520
Mazvērtīgais inventārs	37 974	41 220
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 353	2 040
Atkritumu apglabāšanas izdevumi	365 079	328 331
Transporta izdevumi (TA maksājumi, GPS izmaksas utt.)	17 877	13 698
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	86 767	101 060
Kopā	3 598 346	3 214 065

24. Administrācijas izmaksas

	2024 EUR	2023 EUR
Administrācijas personāla algas	209 409	182 517
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	48 990	42 345
Uzkrājumi atvaļinājumiem	6 973	5 232
Biroja uzturēšanas izmaksas	30 611	21 318
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	7 959	7 659
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2 000	1 700
Banku pakalpojumi	1 700	1 616
Transporta izmaksas	3 664	4 689
Sakaru izmaksas	1 039	899
Citi vadīšanas izdevumi	989	1 102
Juridiskie pakalpojumi	-	1 200
Kopā	313 334	270 277

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

25. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2024 EUR	2023 EUR
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā”	97 609	97 609
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā”	39 145	35 047
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija”	4 172	4 172
Ieņēmumi no līdzfinansējuma projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Zilupē”	39 750	-
Ieņēmumi no pašvaldības līdzfinansējuma	62 774	20 880
Ieņēmumi no citiem projektiem	-	6 694
Ieņēmumi no deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes	-	98 300
Ieņēmumi no kompensējamo izdevumu aprēķina	75 911	136 508
Citi ieņēmumi	7 365	8 274
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	12 050	37 472
Atgūts šaubīgo debitoru parāds	5 057	-
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	22 200	-
Kopā	366 033	444 956

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināša nas
Puspiekabe smagu kravu vedējs GS OTI 150/2400	-	7 100	7 100	7 100
Transportlīdzeklis Scania R113	-	5 900	5 900	5 900
Traktora piekabe PRONAR T131	-	3 100	3 100	3 100
Traktors MTZ-592	-	6 100	6 100	6 100
Kopā	-	22 200	22 200	22 200

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

26. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2024 EUR	2023 EUR
Uzkrājumi šaubīgajiem pircēju un pasūtītāju parādiem	66 936	78 307
Ziemassvētki un citi pasākumi	1 464	2 791
Samaksātās soda naudas	309	190
Projekta pamatlīdzekļu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Zilupē” nolietojums	39 750	-
Projekta pamatlīdzekļu „Ūdenssaimniecības attīstība Ludzā” nolietojums	97 609	97 609
Projekta pamatlīdzekļu „Siltumapgādes sistēma rekonstrukcija” nolietojums	4 172	4 172
Projekta pamatlīdzekļu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” nolietojums	39 145	35 047
Izdevumi deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei	-	91 460
Kompensējamie izdevumi	75 811	111 101
Dabas resursu nodoklis - virslimits	4 408	1 540
Citas izmaksas	7 761	14 832
Kopā	337 365	437 049

27. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2024 EUR	2023 EUR
Ieņēmumi no procentu maksājumiem, ko sedz iedzīvotāji	11 837	14 977
Kopā	11 837	14 977

28. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2024 EUR	2023 EUR
Izdevumi procentu maksājumiem, ko sedz iedzīvotāji	11 837	14 977
Procentu maksājumi un apkalpošanas maksa	89 554	48 555
Kopā	101 391	63 532

29. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

30. Atlīdzības kopsumma zvērinātam revidentam

	2024 EUR
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	2 000
Kopā	2 000

31. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Noslēgti zemes nomas līgumi ar privātpersonām par zemes nomu zem apsaimniekošanā esošām dzīvojamām mājām.

Līgums ar pašvaldību par dzīvojamā un nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.

32. Darbības turpināšana

Pārskata gadu noslēdza ar peļņu EUR 74 913. Kopā nesegtie zaudējumi 2024. gada 31.decembrī sastāda EUR 2 019 253, taču pašu kapitāls ir pozitīvs un sastāda EUR 5 909 906. 2024. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedza tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 458 557. Īstermiņa saistībās ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumi EUR 204 718 apmērā, kas nebūs jāatmaksā; EUR 123 670 ir saņemta nauda no 2025. gadā pievienojamās SIA "Kārsavas namsaimnieks" un nebūs jāatmaksā. Ņemot vērā, ka 2024. gadā uzņēmums ir veicis štatu optimizāciju vairākos iecirkņos, kā arī sistemātiskais darbs ar debitoriem ļauj sabiedrības vadībai pamatoti prognozēt, ka uzņēmuma finansiālā situācija uzlabosies, Sabiedrībai nebūs likviditātes problēmas un tā spēs norēķināties ar saviem kreditoriem noteiktajos termiņos. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņemums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Sankcijas (ierobežojošie pasākumi attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

33. Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Uzņēmuma 2024. gada peļņa tiks novirzīta iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

34. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Galvenā grāmatvede ir sagatavojusi Sabiedrības 2024. gada pārskatu un valdes loceklis un galvenā grāmatvede parakstījuši to.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

Ilona Griševa
Galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrības darbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; notekūdeņu savākšana un attīrīšana; atkritumu savākšana, apstrāde un izvietošana; nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata; siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale; labiekārtošanas, apzaļumošanas un apbedīšanas pakalpojumi; būvniecība.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes 2022. gada 21. decembra lēmumu Nr. 23 "Par Zilupes pilsētā "ZILUPES LTD" reorganizācijas pievienošanas ceļā uzsākšanu", ar kuru ir nolemts reorganizēt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZILUPES LTD", pievienojot to Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS", 2024. gada 1. janvārī Pievienotās sabiedrības darījumi kļuva par Iegūstošās sabiedrības darījumiem. Reorganizācija tika noslēgta un veikts attiecīgs ieraksts Uzņēmumu reģistrā 2024. gada 20. maijā.

2024. gada 26. augustā Sabiedrības dalībnieku sapulcē ir pieņemts lēmums par reorganizāciju, kur pievienošanās ceļā SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" tiks nodota visa pievienojamās Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KĀRSĀVAS NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas numurs 56803002941, manta, saistības un tiesības, pievienojamai sabiedrībai beidzot pastāvēt bez likvidācijas procesa.

SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" 2024. gada saimnieciskās darbības rezultāts ir peļņa EUR 74 913, savukārt 2023. gadu Sabiedrība noslēdza ar EUR 313 137 zaudējumiem. 2024. gada neto apgrozījums bija EUR 4 051 585 un pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi EUR 366 033, kas salīdzinājumā ar 2023. gadu (neto apgrozījums EUR 3 211 853 apgrozījums un pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi EUR 444 956) ir pieaudzis par 20.8%.

2024. gadā visu iecirkņu finansiālo rezultātu ietekmēja minimālās darba algas pieaugums par 12.9%, energoresursu cenu kāpums, kā arī materiālu un rezerves daļu sadārdzinājums. Izdevumi tika samazināti pateicoties vairāku štata vietu optimizācijai un procesu efektivizācijai. 2024. gadā tika aktualizēts siltumenerģijas pārvades un sadales tarifs, kas netika pārskatīts kopš 2007. gada, tādējādi palielinot Sabiedrības ieņēmums.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2024. saimnieciskā gada finansiālie rādītāji pa ražošanas iecirkņiem:

- * ūdensvads - EUR (1 187);
- * kanalizācija - EUR 17 898;
- * sanitārā attīrīšana - EUR 50 230;
- * otrreizējās pārstrādes izejvielu savākšana - EUR (22 249);
- * namu apsaimniekošana - EUR 50 909;
- * siltums - EUR (9 141);
- * būvniecība un citi pakalpojumi – 17 951;
- * gāzes saimniecība - EUR 1 861;
- * apzaļumošana un labiekārtošana – EUR 16 998;
- * citi ienākumi - EUR – (48 357).

Ūdensapgādes iecirknis 2024. gadu noslēdzis ar zaudējumu EUR 1 187, bet kanalizācijas iecirknis ar peļņu EUR 17 898. Salīdzinot ar 2023. gadu ir palielinājušies piegādātā ūdens un savāktu notekūdeņu apjomi. Pieauguši aizņēmumu kredītprocentu maksājumi un pamatlīdzekļu nolietojums, taču samazinājušies izdevumi darba algām un skaitītāju nomaiņai, telemetrijas pakalpojumiem.

Sanitārās attīrīšanas iecirknis nostrādāja ar peļņu EUR 50 230. 2024. gadā ievērojami palielinājās savāktu atkritumu apjoms no juridiskām personām. Sakarā ar prasību nodrošināt bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanu no 2024. gada, radās papildus izdevumi konteineru un bioloģiski noārdāmo maisu iegādei.

Otrreizējās pārstrādes izejvielu savākšana ir noslēgusies ar zaudējumiem EUR 22 249. 2024. gadā turpinājām paplašināt šķiroto atkritumu savākšanas punktu skaitu novada teritorijā.

Vadības ziņojums (turpinājums)

2024. gadā turpināja pieaugt bīstamo atkritumu nodošanas cenas, kas pārsniedza mūsu noteikto tarifu, pēc kura šos atkritumus pieņemām no klientiem iepriekšējā periodā. Papildus izmaksas radās sakarā ar šķirošanas laukuma un bīstamo atkritumu nodošanas punkta labiekārtošanu un infrastruktūras uzlabošanu.

2024. gadu namu apsaimniekošanas iecirknis noslēdza ar peļņu EUR 50 909. Galvenokārt rezultātu ietekmēja darba spēka izmaksas, kas salīdzinot ar 2023. gadu samazinājās par EUR 32 633. Tas izdevās pateicoties tam, ka tika optimizēti darba procesi un samazināts sētnieku skaits. Ieņēmums veicināja no uzkrājumu fonda izpildīto darbu palielinājums.

Siltumapgādes iecirknis 2024. gadu ir noslēdzis ar zaudējumiem EUR 9 141. 2024. gada aprīlī stājās spēkā aktualizētie siltumenerģijas pārvades un sadales tarifi Ludzā, kas nebija pārskatīti 17 gadus. Neraugoties uz zaudējumiem, tendence ir pozitīva, jo 2023. gadā zaudējumi šajā nozarē sastādīja EUR 162 119.

Ceļu iecirknis 2024. gadu noslēdza ar zaudējumiem EUR 9 683, kas galvenokārt saistīts ar ieņēmumu samazinājumu, ko izraisīja siltais laiks ziemas periodā.

Apzaļumošanas un labiekārtošanas iecirknis 2024. gadu noslēdza ar peļņu EUR 16 998, kas galvenokārt ir saistīts ar sētnieku skaita samazinājumu.

Citu komercpakalpojumu jomā 2024. gads noslēgts ar EUR 27 634 peļņu, kas saistīts ar remontdarbu un citu pakalpojumu skaita pieaugumu.

Uzņēmuma attīstība galvenokārt ir saistīta ar ārējiem faktoriem, kurus nosaka sabiedrisko pakalpojumu cenu regulējums, inflācija, kredītu iespējas, konkurence, kā arī zemā iedzīvotāju maksātspēja. Uzņēmuma darbību ietekmē arī normatīvie akti – valsts noteiktu licenču, atļauju, kvalifikācijas sertifikātu nepieciešamība uzņēmējdarbības veikšanai. Tarifu politikas un finanšu plūsmas nepietiekamā plānošana iepriekšējos gados ir veicinājusi uzņēmuma finansiālās situācijas pasliktināšanos. Sākot no 2023. gada otro pusgadu, tarifu un finanšu plānošana tiek noteikta kā prioritāra, lai tuvākajā laikā uzņēmums spētu strādāt ar peļņu, kuru varētu ieguldīt tālākā attīstībā.

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksātspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Likviditātes koeficients kopējais	$\frac{2\,143\,978}{2\,602\,535} = 0.82$	(koeficienta ieteicama robeža 1-2).
Likviditātes koeficients starpseguma	$\frac{(856\,086 + 1\,120\,433)}{2\,602\,535} = 0.76$	(koeficienta ieteicama robeža 0.7-0.8).
Absolūtās likviditātes koeficients	$\frac{856\,086}{2\,602\,535} = 0.33$	(koeficienta ieteicama robeža 0.2-0.25).

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Bruto peļņas rādītājs (%)	$\frac{4\,051\,585 - 3\,598\,346}{4\,051\,585} * 100 = 11.19\%$
Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs (%)	$\frac{180\,410}{4\,051\,585} * 100 = 4.45\%$
Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs (%)	$\frac{79\,019}{4\,051\,585} * 100 = 1.95\%$
Neto peļņas rādītājs (%)	$\frac{74\,913}{4\,051\,585} * 100 = 1.85\%$

Vadības ziņojums (turpinājums)

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients:

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	$5\,909\,906 / 14\,769\,394 = 0.40$
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	$(5\,909\,906 + 8\,400\,931) / 14\,769\,394 = 0.97$
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	$2\,602\,535 / 2\,143\,978 = 1.21$
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	$2\,143\,978 - 2\,602\,535 = (458\,557)$

Saistību vai maksātspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Saistību īpatsvars bilancē	$\frac{11\,003\,466}{16\,913\,372} = 0.65$
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	$\frac{11\,003\,466}{5\,909\,906} = 1.86$
Peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai	$\frac{180\,410}{101\,391} = 1.78$

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" 2025. gadā un turpmāk plāno turpināt darboties ilgtermiņa mērķu sasniegšanas virzienā: uzņēmuma modernizācija, darba procesu efektivizācija, ar mērķi optimizēt izdevumus un atvieglot darbiniekiem ikdienas darbus, kas veicinātu labbūtību darba vietā. Uzlabot sniegto pakalpojumu un klientu apkalpošanas kvalitāti, veicinot pozitīva uzņēmuma tēla veidošanu sabiedrībā. Līdz ar to ir ierīkotas sekojošas aktivitātes:

- * ieviest vienotu grāmatvedības un komunālo pakalpojumu programmatūru, kas ievērojami samazinātu manuālās datu ievades un atskaišu darbu uzskaitvežiem un grāmatvedības darbiniekiem. Organizēt darbinieku apmācības digitalizācijas projekta ietvaros;
- * nodrošināt ražošanas bāzes un tehnisko darbinieku maksimāli racionālu izmantošanu, ieviešot loģistikas sistēmu un kontroli;
- * ieviest ūdens patēriņa uzskaites un kontroles sistēmu, kas dos iespēju kontrolēt sistēmu darbu un samazināt zudumus, laicīgi konstatēt noplūdes;
- * uzstādīt saules paneļus uzņēmuma ražošanas procesu nodrošināšanai, ilgtermiņā samazinot izmaksas par elektroenerģiju;
- * pārskatīt uzņēmuma organizatorisko struktūru, optimizēt izdevumus visās iespējamajās pozīcijās.
- * integrēt reorganizācijas procesā pievienotās SIA "Zilupes LTD" un SIA "Kārsavas namsaimnieks" uzņēmuma kopējā tehniskajā, grāmatvedības un administratīvajā struktūrā, apmācīt jaunus darbiniekus.

Vadības ziņojums (*turpinājums*)

* informēt un izglītēt klientus par mūsu sniegtajiem pakalpojumiem, veicināt savstarpējo komunikāciju un sapratni.

* veicināt iecirkņu vadītāju izpratni par finanšu procesiem, nepieļaut tarīfos nebalstītu lēmumu pieņemšanu

* veicināt darba kolektīva motivāciju, saliedētību un ilgtspēju, rīkojot kopīgus izglītojošos un atpūtas pasākumus

Sankcijas (ierobežojošie pasākumi attiecībā uz darbībām, ar ko tiek grauta vai apdraudēta Ukrainas teritoriālā integritāte, suverenitāte un neatkarība) neietekmē Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Nekādi pasākumi pētniecības jomā nav bijuši.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs nav reģistrētas.

Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

Ārējā finansēšana uzņēmumā ir notikusi:

* Izmantojot pircēju kredītu – saskaņā ar līguma noteikumiem, no pircējiem tiek saņemti avansi.

* Izmantojot piegādātāju kredītu – saņemot preces vai pakalpojumus, par tiem norēķinās vēlāk.

* Izmantojot kredītiestāžu ilgtermiņa kredītu.

* Izmantojot Eiropas fondus.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Juris Vorkalis
Valdes loceklis

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 29. LĪDZ 32. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 28. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 3. LĪDZ 28. LAPAI.