



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 26. martā

Nr. 124
(protokols Nr. 3, 39.§)

**Par zemes vienības nodošanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS
APSAIMNIEKOTĀJS” projekta realizācijai**

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” valdes locekļa Jura Vorkaļa iesniegums ar lūgumu nodot zemes vienību SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitālā un tās teritorijas lietošanas mērķa grozīšanu.

SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” lūdz Ludzas novada pašvaldību nodot uzņēmuma pamatkapitālā zemes vienību Dagdas ielā 22, Ludza, Ludzas novads, ar kadastra apzīmējumu 68010030137 ar mērķi tur ierīkot trešo personu radītu atkritumu pārstrādes iekārtu un kompostēšanas laukumu.

Projekta realizācija paredzēta Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1.pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” ietvaros. Projekta mērķis ir veicināt atkritumu šķirošanu un to efektīvu pārstrādi, atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas vides politikas mērķiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka: *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 1) organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;”*.

Pašvaldību likuma 4.panta otrā daļa nosaka: *“Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.”*, savukārt likuma 4.panta trešā daļa nosaka: *“Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.”*.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ir Ludzas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Ludzas novada pašvaldībai.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam, SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” nodrošina iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana.

Zemes vienība Dagdas ielā 22, Ludza, Ludzas novads, ar kadastra apzīmējumu 68010030137 ir Ludzas novada pašvaldības valdījumā.

Zemes vienības Dagdas ielā 22, Ludza, Ludzas novads, ar kadastra apzīmējumu 68010030137 plānotā izmantošana saskaņā ar Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-

2024.gadam”, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī (domes sēdes protokols Nr.3, 1.§) ar saistošiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (stājas spēkā 08.02.2015.), un sasītošiem noteikumiem Nr. 10/2022 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kas apstiprināti ar 14.03.2022. lēmumu "Par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam grozījumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 3. §), kā arī Ludzas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 32/2022 „Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr. 10/2022 „Ludzas novada (administratīvā teritorija līdz 2021.gada 1.jūlijam) teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam” atzīšanu par spēkā zaudējošiem daļā” ir: Dabas un apstādījumu teritorija.

Ludzas novada pašvaldība, pamatojoties uz Ludzas novada domes 2023.gada 30.augustā pieņemto lēmumu Nr. 557 "Par Ludzas novada teritorijas plānojuma izstrādi" (protokols Nr.9, 7.§) ir uzsākusi jauna Teritorijas plānojuma izstrādi, ko saskaņā ar grafiku, plānots apstiprināt 2025.gada beigās.

Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atbalstīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ideju piedalīties projekta Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.1.pasākuma "Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija" ietvaros.

2. Uzsākt nepieciešamās procedūras, lai zemes vienību Dagdas ielā 22, Ludza, Ludzas novads, ar kadastra apzīmējumu 68010030137 nākotnē nodotu SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, ieguldot to sabiedrības pamatkapitālā.

3. Uzdāt Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju, organizēt nekustamā īpašuma novērtējumu ieguldījuma veikšanai SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitālā.

4. Paredzēt zemes vienības Dagdas ielā 22, Ludza, Ludzas novads, ar kadastra apzīmējumu 68010030137 plānoto izmantošanu: Tehniskās apbūves teritorija, kur viena no atļautām darbībām ir: Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, jaunizstrādājamā Teritorijas plānojumā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs