

APSTIPRINĀTI

ar Ludzas novada pašvaldības domes
2025.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 195
protokols Nr.4, 53.§

Izsoles noteikumi **Nekustamais īpašums Latgales iela 113 - 5, Ludza, Ludzas novads**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Ludzas novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma Latgales iela 113 - 5, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 6801 900 2659 (turpmāk tekstā- izsoles objekts) izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Iz soli organizē Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk Izsoles komisija). Izsoles komisija ir lemttiesīga, ja izsolē piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi.

2. Atsavināmā nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Adrese

Latgales iela 113 - 5, Ludza, Ludzas novads

2.2. Nekustamā īpašuma sastāvs

Latgales iela 113 -5, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 6801 900 2659, kas sastāv no dzīvokļa 48,9 m² platībā, kopīpašuma domājamās daļas 4886/18019 no būves ar kadastra apzīmējumu 68010040081001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010040081.

2.3. Īpašuma tiesības

Īpašnieks – Ludzas novada pašvaldība (Reģ. Nr. 90000015473) – Latgales iela 113 -5, Ludza, Ludzas novads reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.933 5 ar kadastra numuru 6801 900 2659.

3. Informēšana par izsoli

- 3.1. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām un Ludzas novada pašvaldības mājas lapā internetā www.ludzasnovads.lv.
- 3.2. Informācija par izsoli izliekama pašvaldības informācijas sniegšanas vietā.
- 3.3. Ar izsolāmo nekustamo īpašumu var iepazīties līdz 2025.gada 4.jūlijam katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 17.00. iepriekš telefoniski saskaņojot objekta apskates laiku ar Ludzas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciālisti t. 26430058 vai t. 26869560.

4. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

4.1. Izsoles veids

Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4.2. Maksāšanas līdzekļi

Euro.

4.3. Izsoles nosacītā cena

- EUR 1480,00 (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit euro 00 centu).

4.4. Izsoles solis

EUR 50,00 (piecdesmit euro 00 centi).

4.5. Izsoles nodrošinājuma apmērs

10% no izsoles objekta nosacītās cenas t.i. **EUR 148,00** (viens simts četrdesmit astoņi euro 00

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

centi)

Nodrošinājuma summa jāieskaita Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā
Konta Nr. LV81TREL980230806300B, Valsts kase, kods TREL LV22 ar norādi „Īpašuma
Latgales iela 113 - 5, Ludza, Ludzas novads izsoles nodrošinājums”.

4.6. Dalības maksa

Dalības maksa ir 20,00 EUR jāiemaksā Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā
LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods: PARX LV22, ar atzīmi „Dalības maksa
Latgales iela 113 - 5, Ludza, Ludzas novads izsolei”

4.7. Samaksa par pirkumu

Izolē nosolītā summa, no kuras atskaitīts iemaksātais izsoles nodrošinājums, Ludzas
novada pašvaldības norēķinu kontā LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods
PARX LV22 ar norādi Latgales iela 113 - 5, Ludza, Ludzas novads samaksa par pirkumu”.

4.8. Samaksas termiņi

Izsoles nodrošinājums un dalības maksa - līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim. Samaksa par
pirkumu nosolītajam jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izziņas norēķinam par izolē iegūto īpašumu
saņemšanas.

5. Izsoles dalībnieki un novērotāji

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem
normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo nekustamo īpašumu un kura līdz
reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 4.5. un 4.6.punktā noteiktos maksājumus.

6. Izsoles dalībnieku reģistrācija

6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā,
415.kab. darba dienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00.

6.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta nākamajā dienā pēc sludinājuma publikācijas
oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un tiek pārtraukta **2025.gada 7.jūlijā plkst. 12:00**

6.3. Pieteikumi par pirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas
atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

6.4. **Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē**, personīgi Raiņa ielā 16, Ludzā, 415.kab. vai
elektroniski nosūtot pieteikumu uz e-pastu: pasts@ludzasnovads.lv ar dokumentiem, kas parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu, **iesniedz šādus dokumentus:**

6.4.1. **fiziskā persona vai tās pilnvarota persona**, uzrādot pasi vai personas apliecību:

6.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu (1. pielikums);

6.4.1.2. izsoles nodrošinājuma un dalības maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

6.4.1.3. notariāli apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt
norādītam, ka Pilnvarniekam ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu Pilnvarotāja vārdā.

6.4.2. **juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:**

6.4.2.1. noteiktas formas pieteikumu (1. pielikums);

6.4.2.2. izsoles nodrošinājuma un dalības maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

6.4.2.3. par paraksta tiesīgajām personām komisija pārbaudīs informāciju Uzņēmumu reģistrā,
izmantojot Lursoft datu bāzi.

6.4.2.4. notariālu pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv
persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītās Uzņēmumu reģistra izziņā. Pilnvarā ir jābūt
norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

6.5. **Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts**, ja:

6.5.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.5.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 6.4.1.punktā (fiziskām personām) vai 6.4.2.punktā
(juridiskajām personām) minētie dokumenti.

6.6. **Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:**

6.6.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.6.2. vārds un uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas
numurs;

6.6.3. adrese, telefona numurs;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 6.6.4. atzīme par izsoles nodrošinājuma nomaksu un dalības maksas nomaksu;
- 6.6.5. atzīme par to, ka izsoles dalībnieks ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
- 6.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība (2.pielikums), kurā ir norādīta šāda informācija:
 - 6.7.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 6.7.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 6.7.3. atzīmes par nodrošinājuma nomaksu un dalības maksas nomaksu;
 - 6.7.4. izsoles vieta un laiks;
 - 6.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
 - 6.7.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts;
- 6.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks Ludzas novada pašvaldībā Raiņa ielā 16, Ludzā, 3.stāva zālē 2025.gada 8.jūlijā plkst. 13:00.

- 7.2. Izsolī vada šo noteikumu Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs, viņa prombūtnē -komisijas priekšsēdētāja vietnieks vai norīkota persona no komisijas locekļu vidus.
- 7.3. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību. Izsoles komisija pārbauda izsoles dalībnieka pilnvaras, pēc kā izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumos nosacītajai kārtībai, viņam izsniedz reģistrācijas karti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram.
- 7.4. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.
- 7.5. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 7.1. punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tiek uzskatīts, ka šis dalībnieks nav piedalījies izsolē un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu.
- 7.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 7.7. Jebkādus saziņas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.
- 7.8. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.
- 7.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.10. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja reģistrācijas kartes numuru un piedāvāto augstāko cenu izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesities noslēdz solīšanu.
- 7.11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš pirmais paceļ reģistrācijas kartes numuru. Ja atsavināšanas komisija nevarēja nofiksēt, kurš izsoles dalībnieks paceļ pirmais reģistrācijas kartes numuru, tad uzvarētais ir tas, kurš pirmais reģistrējies kā izsoles dalībnieks (saskaņā ar reģistrācijas žurnālu).
- 7.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka nosolītā cena. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā un dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Dalībnieki, kuri objektu nav nosolījuši, arī parakstās protokolā, tādējādi apliecinot, ka viņi ir gatavi izpildīt savas uzņemtas saistības un pirkt izsoles objektu par savu norādīto augstāko cenu.

7.13. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

7.14. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šis dalībnieks atsakās parakstīt pirkuma līgumu, tādā gadījumā dalībnieks zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta un atsavināšanas komisija piedāvā slēgt pirkuma līgumu nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.15. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši atsavināmo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

7.16. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašuma nosolītāju izsoles dienā iesniedz Izsoles komisijai apliecinājumu par naudas līdzekļu izcelsmi (pievienojot apliecināšos dokumentus).

Apliecinājums par naudas līdzekļu izcelsmi (3. pielikums).

7.17. Ja izsoles nosolītājs izsoles dienā neiesniedz izsoles noteikumu 7.16. punktā norādītos dokumentus, nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu un nodrošinājuma naudu. Izsoles komisija būs tiesīga piedāvāt iegādāties izsoles objektu dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu, kurš izpildīs 7.16. punkta prasības.

8. Norēķini par nosolīto īpašumu un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašuma nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību izsoles dienā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.

8.2. Izsoles dalībniekam divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 8.1.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par īpašuma pirkšanu, un jāinformē īpašuma atsavināšanas komisija par maksājumu veikšanu.

8.3. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, mēneša laikā pēc šo noteikumu 9.2.punktā noteiktās izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniegs parakstīšanai izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.

8.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

8.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

9. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

9.1. Izsoles protokolu apstiprina Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija septiņu dienu laikā pēc izsoles dienas.

9.2. Izsoles rezultātus Ludzas novada dome apstiprina 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

9.3. Izsoles objekta nosolītājam trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar Ludzas novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

9.4. Sūdzību par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Ludzas novada pašvaldībā.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

PIETEIKUMS

**dalībai Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Latgales iela 113 - 5, Ludza, Ludzas novads izsolei**

Ludza, Ludzas novads

20____.gada ____.

Esmu iepazinies/iepazinusies ar izsoles noteikumiem, un vēlos piedalīties Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Latgales iela 113 - 5, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 6801 900 2659 rīkotajā izsolē, kas notiks 2025.gada 8.jūlijā plkst. 13.00. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Apņemos ievērot visas izsoles noteikumu prasības;
2. Garantēju sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. Apliecinu, ka esmu iepazinies/iepazinusies ar nekustamo īpašumu Latgales iela 113 - 5, Ludza, Ludzas novads dabā (tā stāvoklis ir zināms), izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem.

Nosaukums/vārds, uzvārds

Juridiskā adrese/dzīvesvietas adrese, tālrunis/e-pasta adrese

Reģistrācijas numurs/personas kods

Bankas rekvizīti

Pielikumā: 1. Maksājuma uzdevums par dalības maksu izsolē.
2.Maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.
3. _____

☐ Izmantoju pirmpirkuma tiesības, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 14. pantu (atzīmē tās personas, kam ir pirmpirkuma tiesības).

Piekrīt savu personas datu apstrādei, saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Paraksts:

Reģistrācijas apliecība Nr. ____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

nomaksājis (-usi) reģistrācijas nodrošinājumu EUR 148,00 (viens simts četrdesmit astoņi euro 00 centi), dalības maksu EUR 20,00 (divdesmit euro 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2025.gada 8.jūlijā plkst. 13.00** Ludzas novada pašvaldībā, Raiņa iela 16 (3. stāvs, zālē), Ludza, Ludzas novads, un kurā tiks atsavināts Ludzas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums **Latgales iela 113 - 5, Ludza, Ludzas novads** ar kadastra numuru 6801 900 2659.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - EUR 1480,00 (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit euro 00 centu) apmērā.

Apliecība izdota 20____. gada ____.

Reģistratora paraksts

Ludzas novada pašvaldības
Īpašuma atsavināšanas komisijai
Raiņa 16, Ludzā, Ludzas novadā
e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

no _____

per. kods/reg.nr. _____

adrese: _____

tālr./ e-pasts _____

Apliecinājums par naudas līdzekļu izcelsmi

Apliecinu, ka naudas līdzekļi, kas tiks izmantoti nekustamā vai kustamās mantas _____

(nekustamā īpašuma nosaukums, adrese, kad.Nr./ kustamās mantas nosaukums)

atsavināšanas darījumā, ir likumīgās izcelsmes naudas līdzekļi un iesniedzu šādus naudas līdzekļu
izcelsmes apliecinājošus dokumentus:

- ☐ izrakstus no bankas konta uz _____ (_____) lappusēm;
- ☐ apliecinājumus par ienākumiem (darba devēja izziņa par ienākumiem u.tml.);
- ☐ aizdevuma līgums (pievienojot līgumu kopijas);
- ☐ mantiskā stāvokļa vai ienākumu deklarācijas;
- ☐ citi dokumenti, kas pierāda Jūsu rīcībā esošo naudas līdzekļu likumīgu izcelsmi.

Minēto dokumentu iesniegšana ir nepieciešama, lai nodrošinātu darījuma caurspīdīgumu un atbilstību normatīvo aktu, tai skaitā, Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas novēršanas likuma prasībām.

Saņemtā dokumentācija tiks nosūtīta Finanšu izlūkošanas dienestam, lai saņemtu apliecinājumu par naudas līdzekļu likumīgu izcelsmi.

Apliecinu, ka minētie līdzekļi nav iegūti noziedzīgā ceļā un es uzņemos pilnu atbildību par to likumisko izcelsmi.

_____.gada _____._____

_____/_____/_____

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)