



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 28. aprīlī

Nr. 157
(protokols Nr. 4, 14.§)

Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai

Ludzas novada pašvaldība 2025.gada 27.martā saņemot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2025.gada 27.marta elektroniski parakstītu vēstuli Nr.2-04-L/164 „Par precizējumiem 2024.gada 22.novembra vēstulē Nr.2-04-L/575”, sakarā ar kadastra datu labošanas rezultātu ir mainījušies lietas faktiskie apstākļi – zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070117 un 68840070118 labots kļūdaini noteiktais zemes piederības statuss, reģionālā pārvalde lūdz Ludzas novada pašvaldību izlemt jautājumu par turpmāko zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070118 – 0,5 ha platībā izmantošanu, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Reģionālā pārvalde ar 2024.gada 22.novembra vēstuli Nr.2-04-L/575 informēja Ludzas novada pašvaldību par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām <Vārds, uzvārds> lietojumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070117 1,5 ha platībā un 68840070118 0,5 ha platībā un lūdza pašvaldību rast iespēju izskatīt jautājumu par <Vārds, uzvārds> zemes lietošanas tiesībām uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070117 un 68840070118 un tālāku šīs zemes izmantošanu. Uz šīs vēstules sagatavošanas brīdi informācija no Ludzas novada pašvaldības nav saņemta.

Ar šo vēstuli reģionālā pārvalde pēc lietas atkārtotas izvērtēšanas precizē 2024.gada 22.novembra vēstuli Nr.2-04-L/575 Ludzas novada pašvaldībai:

[1.] Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68840070117 1,5 ha platībā

Ar Ludzas rajona Pasienes pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 9.marta 20.sasaukuma 10.sesijas lēmumu <Vārds, uzvārds> piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 2,2 ha platībā, kas ir ieprojektēta Pasienes pagasta zemes ierīcības projektā ar projekta Nr.4²³⁶.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070117 1,5 ha platībā robežas dabā ierādītas 1992.gada 11.septembrī un 1992.gada 27.oktobrī ir izgatavots zemes robežu plāns, kurš ir aktuāls un spēkā esošs.

Ar Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2004.gada 26.janvāra lēmumu (protokols Nr.1 4.9.) “Par zemes lietojumu pārreģistrēšanu” <Vārds, uzvārds> zemes lietošanas tiesības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070117 pārreģistrētas uz <Vārds, uzvārds> vārdu un piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām ar izpirkšanas tiesībām.

Ar Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija lēmumu (protokols Nr.8. 9.17) "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu" atzīts, ka <Vārds, uzvārds> zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes gabalu Pasienes pagastā ar kadastra apzīmējumu 68840070117 – 0,5 ha izbeigušās, sākot ar 2006.gada 1.septembri, un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 68840070117 – 0,5 ha platībā, uz kuru izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, piekrīt pašvaldībai.

Tā kā saskaņā ar 1992.gada 27.oktobra zemes robežu plānu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070117 platība ir noteikta 1,5ha, nevis 0,5ha - kā pašvaldība norāda 2007.gada 25.jūlija lēmumā, reģionālā pārvalde lūdz Ludzas novada pašvaldību pārskatīt minēto lēmumu un Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā labot pārrakstīšanās kļūdu, norādot korektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070117 platību.

Pašvaldības pieņemtais lēmums par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Pasienes pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija lēmumā būs pamats veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070117 kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, mainot zemes vienības statusu uz "pašvaldībai piekritīgā zeme".

[2.] Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68840070117 un 68840070118 kadastra datu aktualizāciju

Nemot vērā, ka <Vārds, uzvārds> zemes komisijas lietai nav pievienoti zemes īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 1940.gada 21.jūliju un radniecību pierādoši dokumenti ar vēsturisko mantojamās zemes īpašnieku, kā arī zemes reformas laikā <Vārds, uzvārds> ar Ludzas rajona Pasienes pagasta 1995.gada 2.novembra lēmumu (protokols Nr.11) ir atzītas īpašuma tiesības saņemt mantojamo zemi īpašumā par samaksu, secināms, ka zemes lietošanas tiesību pārņēmējai <Vārds, uzvārds> bija tiesības iegūt lietošanā esošo zemi tikai īpašumā par samaksu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.un 4.punkts¹ nosaka gadījumus, kad fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas. Konkrētajā gadījumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68840070117 un 68840070118 lietotāja <Vārds, uzvārds> nav izpildījusi nosacījumus minēto zemes vienību iegūšanai īpašumā par samaksu, līdz ar to zaudējusi tiesības iegūt zemi īpašumā.

Tā kā zemes reformas laikā ne <Vārds, uzvārds>, ne <Vārds, uzvārds> nav atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi, kā arī <Vārds, uzvārds> normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā nav izpirkusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840070117 un 68840070118, secināms, ka Kadastra informācijas sistēmā ir kļūdaini reģistrēts zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68840070117 un 68840070118 statuss "40 - zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu".

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.panta pirmajai daļai² reģionālā pārvalde Kadastra informācijas sistēmā 2025.gada 26.martā veica kadastra datu aktualizāciju un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070117 un 68840070118 mainīja statusu no "40 - zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu" uz statusu "20 – zemes lietojums".

Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4.panta otrā daļa³ noteica termiņus un datu apjomu, ko Dienesta teritoriālajai struktūrvienībai bija jāsaņem un jāiesniedz pašvaldībām, savukārt, pašvaldības atbilstoši minētā likuma 4.panta trešajai daļai, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītajiem kadastra datiem, pieņēma lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2013.gada 30.septembrim iesniedza to Dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Tā kā līdz likumā noteiktajam termiņam nebija konstatēti patiesie lietas apstākļi attiecībā uz iespējām zemes lietotājam atjaunot īpašuma tiesībām uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070117 un 68840070118, Kadastra informācijas sistēmā līdz šim bija kļūdaini reģistrēts zemes piederības statuss, kas bija šķērslis lēmuma pieņemšanai par zemes lietojuma tiesību izbeigšanos.

Nemot vērā, ka kadastra datu labošanas rezultātā ir mainījušies lietas faktiskie apstākļi – zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070117 un 68840070118 labots kļūdaini noteiktais zemes piederības statuss, reģionālā pārvalde lūdz Ludzas novada pašvaldību izlemt jautājumu par turpmāko zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070118 – 0,5 ha platībā izmantošanu.

Pēc informācijas un dokumentu saņemšanas no Ludzas novada pašvaldības reģionālā pārvalde veiks kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu lēmumu par zemes piekritību Ludzas novada dome var pieņemt uz apbūvētu zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070117 “Aleksejenoki”, Šuškova, Pasienes pag., Ludzas nov..

Nemot vērā iepriekš konstatēto un secināto, un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu un 4.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astoto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt, ka apbūvēta vienība 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070117 “Aleksejenoki”, Šuškova, Pasienes pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zeme zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2. Noteikt, ka zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070118 “Aleksejenoki”, Pasienes pag., Ludzas nov. ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.

3. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070118 “Aleksejenoki”, Pasienes pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Latgales tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs