

Ludzas novada pašvaldības nomas objektu saraksts kuri iznomāti publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai, ar kuriem noslēgti nomas līgumi, ēkas, telpas (uz 15.05.2025.)

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Nomas objekta adrese	Kādām vajadzībām iznomāts	Darījuma datums (dd.mm.gggg.)	Nomas ilgums gados vai līguma beigu datums (dd.mm.gggg.)	Iznomātais objekts	
						Ēka (m ²)	Telpa (telpu grupa) (m ²)
1.	68010060403002	Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701	GNSS antenas izvietojumam (01.08.2023.vienojumā Nr.1 pie 2019. gada 01.11.2019. līguma par GNSS bāzes stacijas antenas vietas nomu (Iznomātāja līguma Nr. TNI-003/2019, Nomnieka līguma Nr. 35/s-2019))	01.11.2019.	31.10.2029. (līgums nav spēkā) (grozījumi: līgums tiek noslēgts uz laiku līdz 31.08.2023.)	Ludzas novada pašvaldības ēkas jumta daļa	-
2.	6801003004033	Krāslavas iela 1, Ludza, Ludzas novads, LV-5701	Noliktavas izmantošanai	28.06.2019.	30.06.2025.	445,60 m ² un zemes vienības daļa 1757 m ²	-
3.	68860010352 004	"Ilutas", Pilda, Pildas pagasts, Ludzas novads	Pildas pasta nodaļas darbības nodrošināšana	13.11.2019.	31.10.2029.	-	Nedzīvojamā telpa Nr.4, kopējā platība 14,69 m ²
4.	68010060403 002	Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701	Biroja telpu noma Lauku atbalsta dienesta likumā noteikto funkciju nodrošināšanai	19.11.2019.	14.10.2029.	-	Nedzīvojamā telpa Nr. 016 (106), kopējā platība 41,84 m ²
5.	68010040281	Raiņa iela 19A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701	Garāžas telpu noma Lauku atbalsta dienesta likumā noteikto funkciju nodrošināšanai	11.12.2019.	30.11.2026.	-	Nedzīvojamā telpa (garāža)

6.	68010060179	Blaumaņa iela 17, Ludza, Ludzas novads, LV-5701	Ārsta privātpraksei	27.12.2019.	31.12.2025.	-	Nedzīvojamās telpas Nr.7 – 9,42m ² un Nr.8- 13,11m ² , koplietošanas telpa – 9,69m ²
7.	68010060179	Blaumaņa iela 17, Ludza, Ludzas novads, LV-5701	Ārsta privātpraksei	27.12.2019.	31.12.2025.	-	Nedzīvojamās telpas Nr.4- 15,32m ² , Nr.5- 10,25m ² , Nr.9- 6,68m ² , Nr.12- 27,99m ² , koplietošanas telpa – 30,77m ² , kopā – 90,95m ²
8.	68015060041	Raiņa iela 24B, Ludza, Ludzas novads, LV- 5701	Garāžas telpu noma	27.12.2019.	31.12.2025.	-	Nedzīvojamā telpa (garāža), platība – 16,9m ²
9.	68460070407002	Saimniecības iela 1, Briģi, Briģu pag., Ludzas novads	Ūdenstornis nomas lietošanā, kas atrodas uz zemes vienības elektronisko sakaru tīklu (interneta) aparātūras, kabeļu un tīklu uzstādīšanai, ekspluatācijai, piekļuvei	01.05.2020.	30.04.2026.	Jumta daļas izmantošana	-
10.	68880040278001	Kivdolova, Pureņu pagasts, Ludzas novads	Ūdenstornis nomas lietošanā, kas atrodas uz zemes vienības elektronisko sakaru tīklu (interneta) aparātūras, kabeļu un tīklu uzstādīšanai, ekspluatācijai, piekļuvei	01.05.2020.	30.04.2026.	Jumta daļas izmantošana	-

11.	68580020605	c. Martiši, Isnaudas pag., Ludzas novads	Ūdenstornis nomas lietošanā, kas atrodas uz zemes vienības elektronisko sakaru tīklu (interneta) aparātūras, kabeļu un tīklu uzstādīšanai, ekspluatācijai, piekļuvei	01.05.2020.	30.04.2026.	Jumta daļas izmantošana	-
12.	68800010535	c. Ņukši, Ņukšu pag., Ludzas novads	Ūdenstornis nomas lietošanā, kas atrodas uz zemes vienības elektronisko sakaru tīklu (interneta) aparātūras, kabeļu un tīklu uzstādīšanai, ekspluatācijai, piekļuvei	01.05.2020.	30.04.2026.	Jumta daļas izmantošana	-
13.	6801 006 0494	Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas novads, LV- 5701	Biroja telpas noma Valsts zemes dienesta likumā noteikto funkciju nodrošināšanai	07.08.2020.	06.08.2021.	-	Neapdzīvojamās telpas izmantošana Raiņa ielā 16A, Ludzā, Ludzas novadā (administratīvajā ēkā – otrā stāvā telpa Nr.10 (14. kab.)
14.	68010080061	Latgales iela 248A, Ludza, Ludzas novads, LV-5701	Piešķirta par atlīdzību apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 68010080061 Latgales ielā 248A, Ludzā, Ludzas novadā,	27.07.2020.	Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu. Līguma termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc	Apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 68010080061 Latgales ielā 248A, Ludzā, Ludzas novadā,	-

			74010m ² platībā, inženierbūves		apbūves tiesības ierakstīšanas Zemesgrāmatā.	74010m ² platībā, inženierbūves	
15.	68010060403 002	Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV- 5701	Biroja telpu noma Valsts probācijas dienesta aģentūras likumā noteikto funkciju nodrošināšanai	10.11.2020.	31.12.2022.	-	Raiņa ielā 16, Ludzā, administratīvās ēkas ceturtajā stāvā esošās neapdzīvojamās telpas Nr.052, Nr.053, Nr.054, Nr.055, Nr.060, Nr.062, Nr.065, ar kopējo platību 137,93 m ² nomnieka Latgales reģiona teritoriālās struktūrvienības vajadzībām atbilstoši 2002. gada 5. marta inventarizācijas plānam, kas pievienots līgumam, nomājamā platība ietver – 7 (septiņas) dienesta lietderīgās telpas (kopējā platība – 98,16 m ²) un piesaistītās koplietošanas telpas (platība 39,77 m ²).

16.	68640203311	“Bērnudārzs”, Lauderu pagasts, Ludzas novads	Ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai	Pārjaunojuma līgums par 01.10.2016. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.111C pagarināšanu (27.06.2023.vienošānās par 08.03.2022.noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.111C pārjaunojuma līguma Nr. LNP/3.4.14/2022/7 izbeigšanu)	31.12.2027. (līgums nav spēkā) (grozījumi: ar 01.09.2023. izbeigt Līgumu par “Bērnudārzs”, Lauderu pagasts, Ludzas novads telpas nomu)	-	Nedzīvojamās telpas 58,4m ² izmantošanai ģimenes ārsta praksei “Bērnudārzs”, Lauderu pagasts, Ludzas novads
17.	68440040420001	Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads	Lauksaimnieciskā ražošana Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība “Ezerlīči”	Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. LNP/3.4.14/2022/13 01.06.2022.	31.05.2052.	-	Telpa Nr.2, platība 1138,8m ²
18.	68440040420001	Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads	Lauksaimnieciskā ražošana Ludzas rajona Zvirgzdenes pagasta zemnieku saimniecība “Ezerlīči”	Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. LNP/3.4.14/2022/15 01.03.2022.	29.02.2052.	-	Telpa Nr.1, platība 214,8m ²
19.			Ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai	30.12.2022.vienošānās par 08.09.2021. noslēgtā 01.10.2016.nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. P-323/2016 pārjaunojuma līguma izbeigšanu	(grozījumi: līgums izbeigts 01.01.2023.)	-	Nedzīvojamo telpu noma

20.	68600010041001	“Pagastmāja”, Vecslabada, Istras pagastā, Ludzas novadā	VAS “Latvijas pasts”	Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 8- 13.04/1452/2021 13.06.2023. Vienošanās par 22.10.2021. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 8- 13.04/1452/2021 izbeigšanu	Spēkā no 01.10.2021.- 30.09.2026. (līgums nav spēkā) (grozījumi: Līguma darbība izbeigta ar 20.06.2023.)	-	Nedzīvojamās telpas Nr. 008, 20.2m ² un koplietošanas telpas proporcionāli iznomātajai platībai 3.23m ² , kopējā iznomājamā platība 23.43m ²
21.	68720050367	“Ambulance”, Liepu iela 9, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas novads	Fiziska persona	Nedzīvojamās telpas nomas līgums Nr. LNP/3.4.14/2023/4 Ārstnieciskās masāžas procedūru veikšanai 14.06.2023. vienošanās par 20.04.2023. noslēgtā nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. LNP/3.4.14/2023/4 izbeigšanu	30.04.2023.- 30.04.2026. (līgums nav spēkā) Grozījumi: līgums izbeigts ar 15.06.2023.)	-	Nedzīvojamā telpa Nr.8 ar kopējo platību 19.3m ²
22.			Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Nikal”	24.03.2023. vienošanās par grozījumiem 31.03.2021. 09.11.2015. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. P- 446/2015 pārjaunojuma līgumā Nr. 3.4.14/2021/2	Grozījumi: Līgums stājas spēkā ar 01.04.2021. un ir spēkā līdz 31.08.2024.	-	Nedzīvojamo Telpu noma
23.		Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV- 5701	Valsts ieņēmumu dienestam	Papildu vienošanās par 28.04.2017. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. P-	30.04.2027.	-	Nedzīvojamās telpas kopā 47,38m ² , Raiņa

				160/2017 (Nomnieka līguma Nr. FM VID 2017/108) pagarināšanu			ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā.
24.		Vienības iela 53, Kārsava, Ludzas novads	SIA "Tet"	Pārjaunojuma līgums par nedzīvojamās telpas izmantošanu	31.04.2028	-	Nedzīvojamā telpa pirmajā stāvā Nr.14 – 36.6m ² , koplietošanas telpas – 16.51m ² , kopā 53.11m ²
25.		Pušmucovas pagasts, Ludzas novads	SIA "Latvijas Mobilais Telefons"	Pārjaunojuma līgums par jumta daļas izmantošanu	30.04.2028.	-	Ūdenstornā, Pušmucovas pagastā, Ludzas novadā, jumta daļas izmantošana
26.		Brīgu pagasts, Ludzas novads	SIA "Tele Tower"	01.07.2022.	30.06.2032.	-	Ūdenstornā, "Caurulītes", Brīgu pagastā, Ludzas novadā, jumta daļas izmantošana
27.	68010040311	Skolas iela 26, Ludza, Ludzas novads	SIA "Bencha Muude"	Līgums par nomas tiesību piešķiršanu	2032.	-	Skolas ielā 26, priekštelpa 4.2m ² un 100.4m ² nedzīvojamā iekštelpa
28.	68800010536002	"Zīles", Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads	SIA "Lauki AB"	Līgums par nomas tiesību piešķiršanu	2032.	-	"Zīles", Ņukši, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, 66.2m ²
29.		Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads	Valsts augu aizsardzības dienests	Papildu vienošanās par līguma Nr. P-437/2011 nedzīvojamās telpas izmantošanu	31.12.2025.	-	Nedzīvojamā telpa Nr.034- 14.64m ² , koplietošanas telpa 5.93m ² , kopā – 20.57m ² ,

							Raiņa ielā 16, Ludzā
30.		Skolas iela 26, Ludza, Ludzas novads	Individuālā darba veicēja	Papildu vienošanās par 06.11.2017. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. NP- 390/2017	31.12.2028.	-	Nedzīvojamā telpa Skolas ielā 26, Ludzā, 54.20m ²
31.		Skolas iela 26, Ludza, Ludzas novads	SIA "Sintija G"	Papildu vienošanās par 06.11.2017. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. NP- 389/2017	31.12.2028.	-	Nedzīvojamās telpas noma, Skolas ielā 26, Ludzā, 142.70m ²
32.		"Ēdnīca", Lauderu pagasts, Ludzas novads	Fiziska persona	Pārjaunojuma līgums 18.07.2016. līgumam Nr. 108C	31.12.2028.	-	Nedzīvojamā telpa Nr.1 – 4.1m ² un 149,5m ²
33.	68440040420001	Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Janaforest" Nekustamā īpašuma nomas līgums	01.06.2023.	31.05.2053.	-	Telpa Nr.3, platība 101,1m ² , Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads
34.	68440040420001	Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads	SIA "Meža meistara medus"	Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. LNP3.4.14/2022/4 01.03.2022.	29.02.2052.	-	Telpa Nr.4, platība 100.9m ² Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads
35.	68440040420001	Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Janaforest" Nekustamā īpašuma nomas līgums	01.06.2023.	31.05.2053.	-	Telpa Nr.5, platība 95,9m ² , Darbnīcu iela 6, Blonti, Blontu pagasts, Ludzas novads
36.	68680090561001	"Mežmuiža", Malnavas	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Smart Raccoons"	01.09.2023.	31.08.2033.	-	Ēka "Mežmuiža", Malnavas pagasts, Ludzas novads

		pagasts, Ludzas novads					(kadastra numurs 686800905610) telpa būves 2. stāvā, telpa Nr.11 (nedzīvojamā iekštelpa)-12.8m ² , telpa Nr.12 (nedzīvojamā iekštelpa)-9.5m ² , telpa Nr.13 (nedzīvojamā iekštelpa) – 28.1m ²
37.	68175030039	Kalna iela 7, Zilupe, Ludzas novads	IK "Tvist" Ūdenstorņa jumta daļa Nomnieka telekomunikāciju iekārtu uzstādīšanai un ekspluatācijai	01.11.2023.	31.10.2029.	Jumta daļa	-
38.	68170030097001	Raiņa iela 13, Zilupe, Ludzas novads	VAS "Latvijas pasts" pasta pakalpojumu nodrošināšanai	Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2025/285 15.05.2025.	30.05.2031.	-	Nedzīvojamās telpas Nr. 001, 16,5 m ² un koplietošanas telpas proporcionāli iznomātajai platībai 4,85 m ² , kopējā iznomājamā platība 21,35 m ²