



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Nekustamo īpašumu komisija
LĒMUMS
Ludzā

2025. gada 15. maijā

Nr. 2025/292

**Par Ludzas novada Līdumnieku pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
6866 002 0081 nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija 2025.gada 7.maijā pieņēma lēmumu Nr.279 "Par Ludzas novada Līdumnieku pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 002 0081 nomas tiesību izsoli un zemes nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.11).

Saskaņā ar izsoles noteikumiem, Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija 2025.gada 14.maijā rīkoja Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 002 0081, platība 3,3ha, nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar izsoles noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 002 0081, platība 3,3ha, sākotnējā aprēķinātā nomas maksa EUR 231,00 gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir izsoles sākumcena, izsoles solis EUR 25,00.

Nomas tiesību mutiskā izsole ar augšupejošu soli, kurā iesniegts viens pieteikums dalībai izsolē un ir piedalījies viens pieteikumu iesniegušais pretendents, tiek atzīta par notikušu un nomas objekts tiek nosolīts par izsoles sākumcenu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 002 0081 2025.gada 14. maija izsolē piedalījās viens izsoles dalībnieks- zemnieku saimniecība "PĒRLES", reģistrācijas numurs 46801005439, juridiskā adrese- "Pērles", Tridņa, Ciblas pag., Ludzas nov., kuru pārstāvēja tās īpašnice <Vārds, Uzvārds>.

Nomas tiesību izsoles noteikumu 6.2. punkts nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisija ne vēlāk kā 1(viena) mēneša laikā no izsoles norises dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

Iepriekš minēto izsoles noteikumu 6.5.punkts nosaka: Ludzas novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu (Pielikums Nr.6).

Komisija konstatēja, ka nav iestājies neviens no apstākļiem, kas liegtu noslēgt nomas līgumu, līdz ar to, Komisija lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 6.¹ pantu, un Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisijas 2025.gada 14. maijā plkst. 9:30 organizētās izsoles rezultātiem, 2025.gada 7.maijā apstiprināto Ludzas novada Līdumnieku pagasta zemes vienības ar kadastra

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

apzīmējumu 6866 002 0081 nomas tiesību izsoles noteikumu 6.2. un 6.5.punktu, **atklāti balsojot, Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisija NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada Līdumnieku pagasta neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 002 0081, platība 3,3ha, 2025.gada 14. maija izsoles protokolu Nr.1 , atzīt nomas tiesību izsoli par notikušu un apstiprināt izsoles rezultātus.
2. Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “PĒRLES”, reģistrācijas numurs 46801005439, juridiskā adrese- “Pērles”, Tridņa, Ciblas pag., Ludzas nov., kuru pārstāv tās īpašniece <Vārds, Uzvārds>, par Ludzas novada Līdumnieku pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 002 0081, platība 3,3ha, nomu ar izsoles rezultātā noteikto nomas maksu EUR 231,00 (divi simti trīsdesmit viens euro 00 centi) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, uz sešiem gadiem, sākot ar 15.05.2025.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu par izsoles rezultātiem publicēt Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ludzasnovads.lv.

Nekustamo īpašumu komisijas priekšsēdētājs

Mārite Romanovska