



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Nekustamo īpašumu komisija
LĒMUMS
Ludzā

2025. gada 15. maijā

Nr. 2025/284

Par Ludzas novada Pušmucovas pagasta neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 001 0113(daļa) nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija 2025.gada 07.05.2025. pieņēma lēmumu Nr.273 "Par Ludzas novada Pušmucovas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 001 0113(daļa) nomas tiesību izsolē un zemes nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.8).

Saskaņā ar izsoles noteikumiem, Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija 2025.gada 14.maijā rīkoja Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma-neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 001 0113(daļa) platība 16,8, nomas tiesību izsolē.

Saskaņā ar izsoles noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 001 0113(daļa) platība 16,8 ha, sākotnējā aprēķinātā nomas maksa EUR 1092,00 gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir izsoles sākumcena, izsoles solis EUR 110,00.

Nomas tiesību mutiskā izsole ar augšupejošu soli, kurā iesniegts viens pieteikums dalībai izsolē un ir piedalījies viens pieteikumu iesniegušais pretendents, tiek atzīta par notikušu un nomas objekts tiek nosolīts par izsoles sākumcenu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 001 0113(daļa) 2025.gada 14.maijā izsolē piedalījās 1 (viens) izsoles dalībnieks-

- Zemnieku saimniecība "Pērles", reģistrācijas numurs 46801005439, juridiska adrese- "Pērles", Tridņa, Ciblas pag., Ludzas nov., īpašniece <Vārds, Uzvārds>, reģistrācijas kartītes Nr.1.

Nomas tiesību izsoles noteikumu 6.2. punkts nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisija ne vēlāk kā 1(viena) mēneša laikā no izsoles norises dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

Iepriekš minēto izsoles noteikumu 6.5.punkts nosaka: Ludzas novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu (Pielikums Nr.6).

Komisija konstatēja, ka nav iestājies neviens no apstākļiem, kas liegtu noslēgt nomas līgumu, līdz ar to, Komisija lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 6.¹ pantu, un Ludzas novada pašvaldības nekustamā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

īpašuma komisijas 2025.gada 14. maijā plkst. 9:00 organizētās izsoles rezultātiem, 07.05.2025. Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 001 0113(daļa), platība 16,8 ha, nomas tiesību izsoles noteikumu 6.2. un 6.5.punktu, **Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisija NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada Pušmucovas pagasta neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 001 0113(daļa), platība 16,8 ha, 2025.gada 14. maijā izsoles protokolu Nr.1., atzīt nomas tiesību izsoli par notikušu un apstiprināt izsoles rezultātus.
2. Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu ar Zemnieku saimniecība “Pērles”, reģistrācijas numurs 46801005439, juridiska adrese - “Pērles”, Tridņa, Ciblas pag., Ludzas nov., īpašnieci <Vārds, Uzvārds> par Ludzas novada Pušmucovas pagasta neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 001 0113(daļa), platība 16,8 ha, nomu par izsoles rezultātā noteikto nomas maksu **1092,00 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit divi euro 00 centi) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, uz sešiem gadiem, sākot ar 01.06.2025.**
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu par izsoles rezultātiem publicēt Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ludzasnovads.lv.

Nekustamo īpašumu komisijas priekšsēdētājs

Mārīte Romanovska