



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 28. maijā

Nr. 204
(protokols Nr. 5, 6.§)

**Par Ludzas novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā piederošas zemes vienības
68840090120 sadalīšanu**

Ludzas novada pašvaldībā saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras 2025. gada 17. maija elektroniski parakstīts iesniegums ar Nr.1.3.2-10/3998, kas Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 19.05.2025. ar Nr.3.1.1.9/2025/2090-S, par Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840090120 “Draudzības kurgāns”, Pasienes pagasts, Ludzas novads ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840090120 sadali un izveidot 2 zemes vienības – zemes vienības Nr.1 platība 0,935 ha un zemes vienības Nr.2 platība 0,005 ha, saskaņā ar 2012. gada 11. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 839 “Nodrošinājuma valsts aģentūras nolikums” 4.2.10. apakšpunktā noteikto Latvijas Republikas robežas ar Krievijas Federāciju un Baltkrievijas Republiku pierobežas ceļu un valsts robežas joslas zemes īpašumtiesību sakārtošanas nodrošināšanu. Atdalītās daļas tiks izmantotas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūvei. Lai nodrošinātu ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūvi, Aģentūra lūdz, atbilstoši Ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūves likuma 7.pantā noteiktajam, prioritārā kārtībā, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā:

1. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840090120 sadalīšanu atbilstoši pielikumā pievienotajai sadales shēmai un nosūtīt datu aktualizācijai Valsts zemes dienestam un informācijai Aģentūrai;

2. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, prioritārā kārtībā pieņemt lēmumu par atdalīto zemes vienību aptuveni 0,005 ha platībā, Ludzas novada, Pasienes pagastā, kura nav reģistrēta Zemesgrāmatā, nodošanu bez atlīdzības valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

Lai realizētu minēto projektu, nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68460100094 un izveidot 2 zemes vienības - zemes vienība Nr.1 platība 0,935 ha un zemes vienības Nr.2 platība 0,005 ha, saskaņā ar Nodrošinājuma valsts aģentūras iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu.

Nekustamā īpašuma “Draudzības kurgāns”, kadastra numurs 68840090120, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840090120 (kopplatība 0,94 ha), kas nav reģistrēta zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā Ludzas

novada pašvaldības piekritīga zemes vienība, pamatojoties uz Zilupes novada domes 2012. gada 24. aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 18.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 48.punktu.

Pamatojoties uz 2020. gada 10. jūnija Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, pašreizējais zemes iznomātājs ir Ludzas novada pašvaldība.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sadalīt Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840090120 “Draudzības kurgāns”, Pasienes pag., Ludzas nov., ietilpstošās zemes vienības 0,94 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 68840090120 divās atsevišķās zemes vienībās:

1.1. zemes vienība Nr.1 ar projektēto platību 0,935 ha;

1.2. zemes vienība Nr.2 ar projektēto platību 0,005 ha, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto Nodrošinājuma valsts aģentūras izgatavoto grafisko pielikumu.

2. Noteikt pēc sadalīšanas jaunizveidotām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

2.1. zemes vienībai Nr.1 ar projektēto platību 0,935 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - dabas pamatne, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);

2.2. zemes vienībai Nr.2 ar projektēto platību 0,005 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robezsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).

3. Piekrist nodot bez atlīdzības valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Draudzības kurgāns” (īpašuma kadastra numurs 68840090120) atdalīto no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840090120 zemes daļu Nr.2 platībā 0,005 ha, Latvijas Republikas robežas ar Krievijas Federāciju un Baltkrievijas Republiku pierobežas ceļu un valsts robežas joslas zemes īpašumtiesību sakārtošanas nodrošināšanai. Atdalītās daļas tiks izmantotas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūvei, lai nodrošinātu ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūvi. Atdalāmās zemes vienības augošos kokus, ja tādi būs, pašvaldība nodod bez atlīdzības valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

4. Noteikt, ka pēc sadalīšanas Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā piederošā zemes vienība Nr.1 ar projektēto platību 0,935 ha un valsts īpašumā Iekšlietu ministrijas personā zemesgrāmatā reģistrējamā un zemes vienība Nr.2 ar projektēto platību 0,005 ha, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrētas esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840090120 “Draudzības kurgāns”, Pasienes pag., Ludzas nov. sastāvā.

5. Noteikt, ka turpmākās darbības, kas saistītas ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840090120 zemes daļu Nr.2 platībā 0,005 ha, uzmērīšanu, jauna īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā, veic Iekšlietu ministrija.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840090120 zemes daļai 0,935 ha platībā:

6.1. atstāt iepriekš piešķirto īpašuma nosaukumu: “Draudzības kurgāns”, Pasienes pag., Ludzas nov.,

6.2. zemes vienība 0,935 ha platībā (uzmērot platība var tikt precizēta) “Draudzības kurgāns”, Pasienes pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

7. Lēmumu iesniegt Valsts zemes dienestā izmaiņu veikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (kac.rezekne@vzd.gov.lv) un elektroniski nosūtīt uz e-pastu: pasts@agentura.iem.gov.lv un liga.salmina@agentura.iem.gov.lv.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs