



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 28. maijā

Nr. 206
(protokols Nr. 5, 8.§)

Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1B, Ludzā, Ludzas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0288

Ludzas novada pašvaldībā saņemta Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2025. gada 15. maija vēstule Nr. 1.3.2-15/3942 (reģistrēta Ludzas novada pašvaldībā 2025. gada 15. maijā ar Nr. 3.1.1.9/2025/2036-S), ar lūgumu piešķirt lietu tiesību – apbūves tiesības uz Ludzas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 1B, Ludzā, Ludzas novadā.

Izvērtējot minēto, Ludzas novada pašvaldība konstatēja:

1) 2023. gada 20. oktobrī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemta Aģentūras vēstule (reģistrēta pašvaldībā 2023. gada 20. oktobrī ar reģ. Nr. 3.1.1.5/2023/4541-S) par apbūves tiesību piešķiršanu katastrofu pārvaldības centra būvniecībai, Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā.

2) Ludzas novada pašvaldības dome 2023. gada 25. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 713 “Par apbūves tiesības piešķiršanu Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā” (protokols Nr.13, 61.§), ar kuru piešķir Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijai lietu tiesību – apbūves tiesības Ludzas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0004, zemes gabala daļai ar platību 1,485 ha platībā, (turpmāk – zemes gabals) katastrofu pārvaldības centra būvniecībai.

3) Ludzas novada pašvaldība ir veikusi zemes gabala 1,4870 ha platībā atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6801 003 0004, Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā. Atdalīšanas rezultātā tika atdalīts un izveidots jauns nekustamais īpašums ar kadastra numuru 6801 003 0298, Krāslavas iela 1B, Ludza, Ludzas novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0288, 1,4870 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942750 uz Ludzas novada pašvaldības vārda. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0288 lietošanas mērķis: 0906 Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve.

4) Ludzas novada pašvaldības dome 2025. gada maijā plāno pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6801 003 0298, Krāslavas iela 1B, Ludza, Ludzas novads, nodošanu bez atlīdzības īpašumā valstij Iekšlietu ministrijas personā katastrofu pārvaldības centra ēkas būvniecībai. Nekustamā īpašuma nodošana bez atlīdzības valstij Iekšlietu ministrijas personā nav iespējama bez attiecīga Ministru kabineta rīkojuma un tas var aizņemt ilgāku laiku, bet Aģentūrai ir nepieciešams veikt ar būvniecības procesu saistītās dokumentācijas kārtošana.

Civillikuma 1129.¹ panta pirmā daļa noteic, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Civillikuma 1129.² panta pirmā daļa noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību.

Civillikuma 1129.³ pants nosaka, ka apbūves tiesība kā lietu tiesība stājas spēkā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Minēto noteikumu 81. punkts nosaka, ka apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā apbūves tiesības piešķirējs var pilnvarot apbūves tiesīgo, paredzot šādu pienākumu apbūves tiesības līgumā. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz apbūves tiesīga.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu tikai dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.² panta pirmo daļu, 1129.³ pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. un 81. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Piešķirt Iekšlietu ministrijai lietu tiesību – apbūves tiesības uz Ludzas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1B, Ludzā, Ludzas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6801 003 0288, 1,4870 ha platībā, (turpmāk – zemes gabals) katastrofu pārvaldības centra būvniecībai, saskaņā ar shēmu šī lēmuma pielikumā Nr. 1.

2. Apstiprināt Apbūves tiesību līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr. 2.

3. Atcelt Ludzas novada pašvaldības domes 2023. gada 25. oktobra sēdes lēmumu Nr. 713 "Par apbūves tiesības piešķiršanu Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā" (protokols Nr.13, 61.§).

4. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt apbūves tiesību līgumu.

5. Pilnvarot Iekšlietu ministriju Ludzas novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā.

6. Izdevumi, kas saistīti ar zemes vienības apbūves tiesībai reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, tiek segti no Nodrošinājuma valsts aģentūras budžeta.

7. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Nodrošinājuma valsts aģentūrai un Iekšlietu ministrijai uz oficiālo elektronisko adresi.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs