



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 24. jūlijā

Nr. 266
(protokols Nr. 9, 6.§)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6801 007 0220 un 6801 007 0225
nodošanu bez atlīdzības īpašumā valstij Satiksmes ministrijas personā**

2025. gada 1. jūlijā Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas valsts ceļi” (reģ.Nr. 40003344207) vēstule Nr. 4.9/12167” Par pašvaldībai piederošo īpašumu nodošanu bez atlīdzības” (reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 01.07.2025. ar reģ. Nr. 3.1.1.9/2025/2628-S). Vēstulē VSIA “Latvijas valsts ceļi” lūdz Ludzas novada pašvaldību izskatīt iespēju un nodot bez atlīdzības Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas īpašumā Ludzas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6801 007 0200 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6801 007 0220 (0,0340 ha platībā) un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6801 007 0102 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6801 007 0225 (0,0321 ha platībā).

Izvērtējot VSIA “Latvijas valsts ceļi” iesniegumu, pašvaldība konstatē sekojošo:

- 1) Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas valsts ceļi” ir kapitālsabiedrība, kurā Latvijas Republikas Satiksmes ministrija ir 100% kapitāla turētāja.
- 2) Starp Satiksmes ministriju un VSIA “Latvijas valsts ceļi” ir noslēgts deleģēšanas līgums, ar kuru VSIA “Latvijas valsts ceļi” dots pilnvarojums slēgt līgumus par valsts autoceļu uzturēšanu, būvniecību un pakalpojumiem, kas tiek finansēti no valsts autoceļu tīkla finansējumam paredzētajiem līdzekļiem, kā arī risināt jautājumus, kas saistīti ar valsts autoceļu būvniecības projektu realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu iegūšanu uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.
- 3) VSIA “Latvijas valsts ceļi” īsteno būvprojektu “Valsts galvenā autoceļa A12 “Jēkabpils – Rēzekne – Ludza – Krievijas robeža (Terehova)” posma no 125,60 līdz 129,300 km pārbūve”. VSIA “Latvijas valsts ceļi” norāda, ka lai nodrošinātu minētā būvprojektā paredzēto projekta risinājuma realizāciju, ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Ludzas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes vienības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot bez atlīdzības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta otrā daļa noteic, ka Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Šajā gadījumā iestādes atbrīvojamas no kancelejas nodevas samaksas, kas saistīta ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43. pants nosaka, ka šā likuma 42. un 42.¹ pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu tikai dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumu Nr. 242 "Satiksmes ministrijas nolikums" 4.1.2. apakšpunkts nosaka, ka Ministrijas funkcijas ir izstrādāt politiku ceļu nozarē. Minēto noteikumu 5.12. apakšpunkts nosaka, ka lai nodrošinātu funkciju izpildi, ministrija pilda likuma "Par autoceļiem" 7. panta trešajā daļā noteiktos uzdevumus, kurus tā ir deleģējusi valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", un pārrauga pašvaldību ceļus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ panta otro daļu, 43. pantu, Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumu Nr. 242 "Satiksmes ministrijas nolikums" 4.1.2 un 5.12. apakšpunktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas īpašumā Ludzas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, noteiktās valsts pārvaldes funkcijas - autoceļu valsts pārvaldes īstenošanai:

1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6801 007 0220, 0,0340 ha platībā, pēc attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas;

1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6801 007 0225, 0,0321 ha platībā, pēc attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.

2. Noteikt pienākumu Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai bez atlīdzības nodot šī Lēmuma lemjošās daļas 1. punktā norādīto nekustamo īpašumu Ludzas novada pašvaldībai, ja nekustamais īpašums vairs netiek izmatots šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktās valsts pārvaldes funkcijas veikšanai.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam Mārii Romanovskai pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas par šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā, nodot nekustamo īpašumu Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu

4. Pilnvarot Latvijas Republikas Satiksmes ministriju Ludzas novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā parakstīt nostiprinājuma lūgumu un veikt citas nepieciešamās darbības šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

5. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt VSIA "Latvijas valsts ceļi" un Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai uz oficiālo elektronisko adresi.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs