



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 24. jūlijā

Nr. 263
(protokols Nr. 9, 3.§)

Par dienesta dzīvokļa izīrēšanu speciālistam

Ludzas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijā saņemts Mērdzenes pamatskolas direktores Ineses Avotas 20.06.2025. iesniegums “Par dzīvojamās platības piešķiršanu latviešu valodas skolotājam <Vārds, Uzvārds>” (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 20.06.2025., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.10/2025/302-IE) ar lūgumu izīrēt dienesta dzīvokli skolotājam <Vārds, Uzvārds>, sakarā ar darba attiecību uzsākšanu ar 2025. gada 1. septembri Mērdzenes pamatskolā.

Saņemts <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, deklarētā dzīvesvieta <adrese>, iesniegums (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 26.06.2025., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 2.19.2/2025/187-S) par dzīvojamās platības piešķiršanu Ludzā, sakarā ar darba attiecību uzsākšanu Mērdzenes pamatskolā par latviešu valodas skolotāju. Kāt pievienots Sadarbības līgums “Pirmā cikla profesionālās augstākās izglītības studiju programma (Zīmola “Mācībspēks” ietvaros).

Izvērtējot Dzīvokļu komisija rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2025.gada 18.jūnijā starp Latvijas Universitāti, reģistrācijas Nr. LV90000076669, Mērdzenes pamatskolu, reģistrācijas Nr.LV4212900452 un <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, ir noslēgts sadarbības līgums līgums “Pirmā cikla profesionālās augstākās izglītības studiju programma (Zīmola “Mācībspēks” ietvaros). Līgums spēkā līdz 30.06.2026.. Ar šī līguma noslēgšanu <Vārds, Uzvārds> apņemas noslēgt studiju līgumu ar Latvijas Universitāti par studijām Pirmā cikla profesionālās augstākās izglītības studiju programmā “Skolotājs” un darba līgumu ar Mērdzenes pamatskolu par pedagoga darba veikšanu. Darba tiesiskās attiecības tiks uzsāktas ar 2025. gada 1. septembri.

<Vārds, Uzvārds> tika piedāvāts apskatei 1 dienesta dzīvoklis, adrese: Liepājas iela 22B-13, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 un viņa piekrīt īrēt minēto dzīvojamo platību.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šī likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Ludzas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 8/2023 “Par Ludzas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 19.6.punktā noteikts, ka vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmi kvalificēti speciālisti, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu

pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificēto speciālistu nodrošinājums. Noteikumu 45. punkta 1. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu, kurai Ludzas novada dome ir noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ar domes lēmumu ir tiesīga izīrēt šādiem speciālistiem: veselības, izglītības, būvniecības jomā nodarbinātam kvalificētam speciālistam.

Noteikumu 46. punkts nosaka, ka pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam, ja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa. Ludzas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas rīcībā ir informācija par to, ka <Vārds, Uzvārds> Ludzas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nav piederošas dzīvojamās telpas.

Noteikumu 49. punkts nosaka, ka pašvaldība dzīvojamās telpas īres līgumu ar speciālistu slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.^{1.}, 21.^{2.}, 21.^{3.}, pantos noteikto, Ludzas novada pašvaldības domes 27.04.2023. saistošo noteikumu Nr. 8/2023 “Par Ludzas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 45.1. punktu un 46. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izīrēt <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, dienesta dzīvokli, adrese: <adrese> Liepājas iela 22B-13, Ludza, Ludzas novads, LV-5701. Ģimenes sastāvs – 1 cilvēks.

2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar <Vārds, Uzvārds>, uz laiku līdz 30.06.2026., saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.

3. Lēmumu izsūtīt <Vārds, Uzvārds> uz elektroniskā pasta adresi: <e-pasts> un izīrētājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” uz elektroniskā pasta adresi: pasts@ludzaps.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs