

APSTIPRINĀTS

ar Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisijas

2025.gada 20.augusta sēdes

lēmumu Nr. ____ (sēdes protokols Nr.19)

Nekustamā īpašuma – garāžas “Skola”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, nomas tiesību IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgā informācija

- 1.1. Mutiskās izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) ir sagatavoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” nekustamā īpašuma “Skola”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, kadastra apzīmējums 6892 005 0129 005, 111,8 m² platībā, nomas tiesību izsolei (turpmāk – izsoles Objekts).
- 1.2. Izsoles objekta iznomātājs – Ludzas novada pašvaldība.
- 1.3. Izsolī organizē Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4. Kontaktpersona: Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja Mārīte Romanovska, tālr. +371 26869560; e-pasts: marite.romanovska@ludzasnovads.lv
- 1.5. Izsoles mērķis:
 - 1.5.1. iegūt augstāko nomas maksu, iznomājot pašvaldības īpašumu saimnieciskās darbības veikšanai;
 - 1.5.2. panākt racionālu pašvaldības mantas izmantošanu;
 - 1.5.3. nodrošināt brīvu konkurenci starp pakalpojuma sniedzējiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (pirmā):
 - 2.1.1. Nosacītā nomas maksa: 15,65 EUR bez PVN mēnesī;
 - 2.1.2. Izsoles solis – EUR 2,00.
 - 2.1.3. Par dalību izsolē Pretendentam jāveic reģistrācijas maksa EUR 20,00 (divdesmit *euro* 00 centi) apmērā, reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 - 2.1.4. Dalības maksa jāiemaksā Ludzas novada pašvaldības, nodokļu maksātāja Nr. 90000017453, Valsts kases kontā LV15PARX0002240270013, ar atzīmi „Dalības maksa nekustamā īpašuma “Skola”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ēkas nomas tiesību izsolei”
 - 2.1.5. Papildus nomas maksai par platību, nomnieks veic elektroapgādes maksājumus pēc kontrolskaitītāju rādījumiem attiecīgajā mēnesī, atbilstoši pakalpojuma sniedzēja piestādītajiem rēķiniem, ja šis pakalpojums tiek nodrošināts.
 - 2.1.6. Nomas līguma darbības laiks: nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiks slēgts uz 6 (sešiem) gadiem.
 - 2.1.7. Nomas tiesību ieguvējam, ja tas vēlas pārtraukt Līgumu, par to jābrīdina Iznomātāju ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 2.2. Izsoles vieta un laiks: 2025.gada 17.septembris, plkst. 10.00, 3.stāva mazajā zālē, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā.

3. Izsoles izziņošana un kārtības saņemšana

- 3.1. Informāciju par izsoli izziņo, publicējot paziņojumu Ludzas novada pašvaldības mājaslapā www.ludzasnovads.lv.
- 3.2. Iznomātājs līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām var veikt grozījumus izsoles norises kārtībā. Komisija šo informāciju sagatavo un ievieto pašvaldības interneta mājas lapā www.ludzasnovads.lv.
- 3.3. Ja tiek izdarīti būtiski grozījumi izsoles noteikumos, Komisija rakstveidā par to paziņo pretendentiem, kuri jau pieteikušies izsolei.

4. Iepazīšanās ar iznomājamām telpām

- 4.1. Ieinteresētajiem pretendentiem ir tiesības iepazīties klātienē ar izsoles Objektu, iepriekš sazinoties pa tālruni +371 20223634 ar Istras, Rundēnu un Pasienes pagastu apvienības pārvaldnieci Ilonu Merkulovu un vienojoties par apskates laiku un tās norisi.

5. Pretendenti izvirzāmās prasības

- 5.1. Par izsoles pretendentu var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības. Persona uzskatāma par izsoles dalībnieku ar brīdi, kad Iznomātājs ir saņēmis pretendenta pieteikumu, konstatējis, ka pretendents atbilst prasībām un to ir reģistrējis.
- 5.2. Pretendentam jāatbilst šādiem kritērijiem:
 - 5.2.1. Nav nodokļu parādu Latvijā un nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Ludzas novada administratīvajā teritorijā piederošajiem vai iznomājamajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī nav cita veida neizpildītu saistību attiecībā pret Ludzas novada pašvaldību.

6. Pretendenti un iesniedzamie dokumenti

- 6.1. Dalībai izsolē var pieteikties šādi pretendenti, iesniedzot šādus dokumentus:
 - 6.1.1. Fiziskā persona vai personu grupa:
 - 6.1.1.1. izsoles pieteikumu (Nolikuma 2.pielikums), norādot – personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese (ja ir), tālruņa numuru; nomas objektu, t.sk. tā atrašanās vietu, kadastra numuru vai apzīmējumu un platību; nomas laikā plānotās darbības izsoles Objektā, t.sk. vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 6.1.1.2. piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm;
 - 6.1.1.3. apliecinājumu, ka personai nav parādsaistību pret Ludzas novada pašvaldību vai tās iestādi un nodokļu maksājumu parādu;
 - 6.1.1.4. bankas rekvizītus.
 - 6.1.2. Juridiskā persona vai personālsabiedrība, iesniedz:
 - 6.1.2.1. izsoles pieteikumu (Nolikuma 2.pielikums), norādot – juridiskās personas/personālsabiedrības nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese (ja ir), tālruņa numuru; nomas objektu, t.sk. tā atrašanās vietu, kadastra numuru vai apzīmējumu un platību; nomas laikā plānotās darbības izsoles Objektā, t.sk. vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 6.1.2.2. Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija par paraksta tiesībām (Komisija pārbauda UR, izmantojot Lursoft/Uzņēmumu reģistra datu bāzi);
 - 6.1.2.3. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona,

- kurai nav paraksta tiesību;
- 6.1.2.4. piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm;
 - 6.1.2.5. apliecinājums, ka juridiskai personai nav parādsaistību pret Ludzas novada pašvaldību, tās iestādēm un nodokļu maksājumu parādu;
 - 6.1.2.6. bankas rekvizītus.
- 6.1.3. Izsoles komisija šaubu gadījumā pārbauda iesniegtās ziņas publiski pieejamās datu bāzēs un, konstatējot pretendenta neatbilstību Izsoles noteikumu prasībām, 5 (piecu) darba dienu laikā par to paziņo pretendenta, kuram līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām konstatētie trūkumi jānovērš. Ja minētie trūkumi netiek novērsti, pretendents netiek reģistrēs dalībai izsolē un tam nav tiesību piedalīties solīšanā uz nomas tiesību ieguvu par izsoles Objektu.

7. Izsoles pretendentu (dalībnieku) reģistrācija

- 7.1. Dalībnieku reģistrācija izsolei tiek veikta katru darbadienu Ludzas novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā Raiņa ielā 16, Ludzā, vai sūtot pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, uz e-pastu pasts@ludzasnovads.lv, līdz 2025.gada 16.septembra plkst. 16.⁰⁰.
- 7.2. Izsolē nevar piedalīties pretendents, kuram ir nenokārtotas parādsaistības ar Ludzas novada pašvaldību un tās iestādēm (nekustamā īpašuma nodokļa, nomas, komunālo, īres, apsaimniekošanas u.c. maksājumi).
- 7.3. Komisija pārbauda pretendenta atbilstību saskaņā ar šiem Noteikumiem un, konstatējot kādu no neatbilstībām, norāda uz tām pretendenta, kuram ir tiesības, līdz izsoles reģistrācijas beigām konstatētos trūkumus novērst.
- 7.4. Ja pretendents trūkumus ir novērsis, Komisijas priekšsēdētājs atkārtoti izvērtē tā atbilstību un reģistrē pretendentu kā izsoles dalībnieku un tas iegūst tiesības piedalīties Izsolē.
- 7.5. Ja pretendents līdz izsoles reģistrācijas beigām norādītos trūkumus un neatbilstības nav novērsis, pretendents netiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks un tas neiegūst tiesības piedalīties Izsolē.
- 7.6. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot personu apliecinošu dokumentu) vai tās pilnvarotajai personai, uzrādot personu apliecinošu dokumentu un pilnvaru, ir tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles kārtība

- 8.1. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina pašrocīgi, parakstoties zem izsoles noteikumiem un dalībnieku sarakstā.
- 8.2. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, par izsoles objekta sākumcenu, tai pievienojot vismaz vienu soli.
- 8.3. Gadījumā, kad par neierašanos iemesliem dalībnieks izsoles organizāciju ir informējis savlaicīgi, tā iemesls ir pamatots un ar īslaicīgu raksturu, izsole tiek atlikta un laiku, kas nepieciešams minēto iemeslu novēršanai, bet ne ilgāk, kā 30 minūtes. Ja pēc noteiktā laika tiek konstatēts, ka dalībnieks nav ieradies, šis dalībnieks skaitās, nepiedalījies izsolē.
- 8.4. Ja dalībniekam pirms izsoles noteikumos noteiktā izsoles norises laikā ir kļuvis zināms, ka tas nevarēs piedalīties izsolē un tā iemeslam nav īslaicīgs raksturs, dalībnieka pienākums ir nekavējoties par to informēt izsoles organizētāju un pilnvarot kādu no personām savu interešu pārstāvēšanai.
- 8.5. Nepieciešamības gadījumā, dalībnieks izsoles organizētāju var lūgt atlikt izsoli uz laiku, kas nepieciešams pilnvaras noformēšanai, bet ne ilgāk, kā vienu stundu.
- 8.6. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie izejas izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas sarakstā ierakstītajiem kārtas numuriem.
- 8.7. Izsoles norisi un gaitu protokolē Komisijas loceklis. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

- 8.8. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles Objektu, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 8.9. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko nomas maksu. Pēc pēdējā piedāvājuma, nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.
- 8.10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 8.11. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
- 8.12. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.
- 8.13. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta.
- 8.14. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram divu darba dienu laikā no izsoles dienas.

9. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 9.1. Izsoles protokolu sastāda vienā eksemplārā. Pēc nepieciešamības vai uz rakstiska pieprasījuma pamata viens noraksts tiek izsniegts nosolītājam.
- 9.2. Izsoles komisija ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
- 9.3. Izsoles rezultātus apstiprina Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija, pirmajā tuvākajā Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisijas sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju (par informēšanu šā punkta izpratnē tiek uzskatīta arī lēmuma nosūtīšana).
- 9.4. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
- 9.5. Papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis un citi ar nekustamo īpašumu saistītie maksājumi LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā, ja LR normatīvie aktos nav paredzēti atvieglojumi. Nomas maksa jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.
- 9.6. Ludzas novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs pēc iespējas ātrāk termiņā, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz nomas līgumu.

10. Nenotikusi, spēkā neesoša un atkārtota izsole

- 10.1. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:
 - 10.1.1. Uz izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;
 - 10.1.2. Neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenesola sākumcenu.
- 10.2. Izsoli par spēkā neesošu var atzīt, ja:
 - 10.2.1. Tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē, vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 10.2.2. Tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē.
- 10.3. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 10.2 punktā minētajiem nosacījumiem, atzīta par spēkā neesošu, par to pašvaldība nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

11. Izsoles nolikuma pielikumi

- 11.1 Nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienoti šādi pielikumi, kas ir nomas tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
- 11.1.1 izsoles dalībnieku reģistrācijas lapa – 1.pielikums;
 - 11.1.2 pieteikums dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē – 2.pielikums;
 - 11.1.3 izsoles dalībnieku saraksts – 3.pielikums;
 - 11.1.4 izsoles protokols – 4.pielikums.
 - 11.1.5 nomas līguma projekts – 5.pielikums.

Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisijas priekšsēdētāja

M.Romanovska

1.Pielikums

*Ludzas novada pašvaldības izsoles
Nekustamā īpašuma – garāžas ar kadastra apzīmējumu 68920050129005,
“Skola”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads,
platība 111,8 m², kadastra numurs 6892 005 0129,
noma tiesību saimnieciskās darbības veikšanai
noteikumiem*

IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

**Nekustamā īpašuma – garāžas ar kadastra apzīmējumu 68920050129005, “Skola”, Rundēni,
Rundēnu pagasts, Ludzas novads, kopējā platība 111,8 m², reģistrēts Rundēnu pagasta ze-
mesgrāmatas nodaļumā Nr.100000469985, ar kadastra numuru 6892 005 0129,
noma saimnieciskās darbības veikšanai
2025.gada 17.septembrī**

Izsoles dalīb- nieka pietei- kuma saņem- šanas datumu un laiku	Izsoles dalīb- nieka vārds, uz- vārds vai nosau- kums	Izsoles dalīb- nieka perso- nas kods vai reģistrācijas numurs	Izsoles dalīb- nieka dzīves- vietas vai juri- diskā adrese	Izsoles dalīb- nieka kārtas numurs

2.Pielikums

*Ludzas novada pašvaldības izsoles
Nekustamā īpašuma – garāžas ar kadastra apzīmējumu 68920050129005,
“Skola”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads,
platība 111,8 m², kadastra numurs 6892 005 0129,
nomas tiesību saimnieciskās darbības veikšanai
noteikumiem*

Pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods
Pretendenta-juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

Pretendenta – fiziskas personas deklarētā dzīves vieta
Pretendenta – juridiskas personas juridiskā adrese

Pretendenta pārstāvja (ja tāds ir) vārds, uzvārds, personas kods

e-pasta adrese (ja ir)

Tālruņa Nr.

PIETEIKUMS

dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē

1) Informēju izsoles komisiju, ka nomas laikā plānoju veikt šādas darbības nomas Objektā (nomas Objekta izmantošanas mērķis)

2) Piekrītu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

3) Apliecinu, ka man/manis pārstāvētajam uzņēmumam nav parādsaistību pret Ludzas novada pašvaldību, citu pašvaldības iestādi un nodokļu maksājumu parādu.

4) Bankas rekvizīti:

Apstiprinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem, tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju ir/nav.

/pieteikumu sagatavošanas vieta un datums/

/paraksts un tā atšifrējums

*Ludzas novada pašvaldības izsoles
Nekustamā īpašuma – garāžas ar kadastra apzīmējumu 68920050129005,
“Skola”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads,
platība ir 111,8 m², kadastra numurs 6892 005 0129,
nomas tiesību saimnieciskās darbības veikšanai
noteikumiem*

IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS

Izsoles laiks un vieta – **Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 3.stāva mazā zāle, 2025.gada 17.septembrī, plkst.10.00.**

Izolāmā nomas Objekta nosaukums un atrašanās vieta – nekustamā īpašums: garāža, “Skola”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

Izolāmās nomas Objekta izsoles sākumcena – **15,65 EUR** bez PVN mēnesī.

Kartītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un solītāja vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvātā cena (EUR)		Piezīmes
1.				
2.				
3.				

Komisijas locekļu paraksti:

_____ (v. uzvārds, paraksts)

_____ (v. uzvārds, paraksts)

_____ (v. uzvārds, paraksts)

4.Pielikums

*Ludzas novada pašvaldības izsoles
Nekustamā īpašuma – garāžas ar kadastra apzīmējumu 68920050129005,
“Skola”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads,
platība ir 111,8 m², kadastra numurs 6892 005 0129,
nomas tiesību saimnieciskās darbības veikšanai
noteikumiem*

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – **Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 3.stāva mazā zāle, 2025.gada 17.septembrī, plkst.10.00.**

Izolāmā nomas objekta nosaukums un atrašanās vieta: garāža ar kadastra apzīmējumu 68920050129005 “Skola”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, kura kopējā platība 111,8 m², reģistrēts Rundēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000469985 ar kadastra numuru 6892 005 0129.

Izolāmā nomas objekta izsoles sākumcena – **15,65 EUR** bez PVN mēnesī.

Nosolītā nomas maksa:

(summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par nosolījis augstāko nomas maksu - vārds, uzvārds/ juridiskās personas nosaukums

reģistrācijas kartītes Nr. _____.

Izsoles dalībniekam 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas Ludzas novada pašvaldībā, tas ir, līdz 2025.gada _____, ir jānoslēdz nomas objekta nomas līgums.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Komisijas locekļi: _____

Nosolītās nomas maksas nosolītāja vārds, uzvārds vai nosaukums

Nosolītāja vai pilnvarotās personas

*Ludzas novada pašvaldības izsoles
Nekustamā īpašuma – garāžas ar kadastra apzīmējumu 68920050129005,
“Skola”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads,
platība ir 111,8 m², kadastra numurs 6892 005 0129,
nomas tiesību saimnieciskās darbības veikšanai
noteikumiem*

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Datums skatāms laika zīmogā

Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV–5701, turpmāk tekstā Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības nolikumu rīkojas _____, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, LV-_____, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis _____, turpmāk tekstā Nomnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”,

pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija 2025.gada _____. _____ lēmumu “Par nedzīvojamās ēkas - garāžas “Skola”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, nomas tiesību izsoli” (prot. Nr._____) un 2025.gada _____. _____ izsoles rezultātiem, noslēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā nedzīvojamo ēku – garāžu 111,8 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 68920050129005, “Skola”, Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, turpmāk tekstā – Telpas (Telpu plāns Līguma 1.pielikumā).
- 1.2. Telpu iznomāšanas mērķis: saimnieciskās darbības veikšana.
- 1.3. Īpašuma tiesības uz Telpām uz Ludzas novada pašvaldības vārda ir reģistrētas Rundēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000469985, ar kadastra numuru 6892 005 0129.
- 1.4. Nomnieks apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Telpas šī Līguma 1.2.punktā norādītajam mērķim. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, Nomnieks uzņemas kārtot patstāvīgi un uz sava rēķina.
- 1.5. Papildus Līguma 1.1.punktā norādītajam Iznomātājs piešķir Nomniekam tiesības bez papildu atlīdzības lietot nedzīvojamās ēkas koplietošanas telpas, cik tālu tas ir saistīts ar Telpu lietošanu.

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar 2025.gada _____ un tā darbības laiks noteikts līdz _____.gada _____.
- 2.2. Izbeidzoties Līguma 2.1.apakšpunktā minētajam termiņam, Pusēm vienojoties, Līguma termiņš _____.

var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos vai jaunu nomas līgumu, ja to atļauj ārējie un iekšējie normatīvie akti

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 3.1. Par Telpu lietošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu _____ **EUR/m²** (____ euro un _____ centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodokli.
- 3.2. Papildus nomas maksai Nomnieks kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu **EUR** _____ (_____ euro un _____ centi) un pievienotās vērtības nodokli.
- 3.3. Par komunālajiem un citiem pakalpojumiem Nomnieks norēķinās pēc pakalpojumu sniedzēju tarifiem saskaņā ar Iznomātāja izsniegto rēķinu.
- 3.4. Nomnieks veic maksājumus katru mēnesi saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem, maksājumus izdarot vienu reizi mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minēto rēķinu saņemšanas, ieskaitot naudu Iznomātāja norādītajā kontā.
- 3.5. Ja nomas maksa netiek samaksāta noteiktajā termiņā, Nomnieks maksā Iznomātājam kavējuma naudu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 3.6. Nomas maksa var tikt mainīta, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai attiecībā uz pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu. Par nomas maksas izmaiņām Iznomātājs brīdina Nomnieku rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš.
- 3.7. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.7.1. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas;
 - 3.7.2. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 3.7.3. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.8. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs	Nomnieks
Ludzas novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000017453	_____
Raiņa ielā 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701	_____
Konts LV09PARX0002240270024	_____
Kods PARXLV22	Tālr.: _____
	E-pasts: _____
_____ / _____	_____ / _____

Ēkas kadastrālā uzmērīšanas lieta