



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 27. augustā

Nr. 325
(protokols Nr.10, 6.§)

Par Ludzas novada pašvaldībai īpašumā piederošo dzīvokļu Nr.1, Nr.2 un Nr.3, Tirdzniecības ielā 14, Ludzā, Ludzas nov. likvidēšanu

Ludzas novada pašvaldība izskatot un izvērtējot nekustamā īpašuma Tirdzniecības ielā 14, Ludzā, Ludzas nov. lietu, konstatēja, ka:

Ludzas novada pašvaldībai saskaņā ar 1999. gada 29. oktobra revidenta izziņu tika reģistrēta piecu dzīvokļu mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Tirdzniecības ielā 14, Ludzā 1999. gada 24. decembrī Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar folijas Nr.1108. Privatizācijas laikā tika reģistrēti trīs dzīvokļi Zemesgrāmatā un tie nodoti privatizācijai. Divu dzīvokļu privatizācija netika pabeigta.

Trīs dzīvokļi maiņas rezultātā tika pārreģistrēti uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 157.punktu: "Līdz nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā ierakstu par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja dzēsti visi ieraksti par nekustamā īpašuma objektiem vai nekustamā īpašuma objekti pievienoti citam nekustamajam īpašumam".

Izvērtējot lietderīgu finanšu līdzekļu izmantošanu, pašvaldībai saimnieciski izdevīgāk ir dzēst dzīvokļu īpašumus un plānot nekustamā īpašuma atsavināšanu kā vienu kopīgu īpašumu, tādējādi nepieciešams dzēst izveidotos dzīvokļu Nr.1., Nr.2. un Nr.3 īpašumus.

Latvijas Republikas likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" 7.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašums tiek izbeigts, ja tas gājis bojā vai tiek pārveidots par citu īpašumu uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā dzīvokļu īpašnieku lēmuma vai testamenta pamata.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" 7.pantu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Likvidēt dzīvokļa Nr.1, Tirdzniecības iela 14, Ludzā, Ludzas nov. īpašumu ar kadastra numuru 68019000929, kas reģistrēts 2023. gada 17. novembrī Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1108 1;

2. Likvidēt dzīvokļa Nr.2, Tirdzniecības iela 14, Ludzā, Ludzas nov. īpašumu ar kadastra numuru 68019002041, kas reģistrēts 2023. gada 17. oktobrī Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1108 2;

3. Likvidēt dzīvokļa Nr.3, Tirdzniecības iela 14, Ludzā, Ludzas nov. īpašumu ar kadastra numuru 68019001116, kas reģistrēts 2023. gada 17. oktobrī Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1108 3.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Modris Karpovs