



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 29. oktobrī

Nr. 421

(protokols Nr.14, 6.§)

**Par Ludzas novada pašvaldības domes 2025.gada 28.janvāra lēmuma Nr.17
(protokols Nr.1, 17. §) "Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu
dzīvojamai mājai Kļavu ielā 7, Kārsavā, Ludzas novadā" atcelšanu**

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 2025.gada 26.septembra vēstuli Nr.2-17/80 "Par nepamatoti sagatavotu paziņojumu", kas saņemta Ludzas novada pašvaldībā 2025.gada 26. septembrī un reģistrēta ar Nr.3.1.1.9/2025/4012-S, tika konstatēts:

Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Kurzemes reģionālā pārvalde (turpmāk – reģionālā pārvalde) 2025.gada 11.jūnijā sagatavoja paziņojumu Nr.2-16-K/163 "Paziņojums par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu" (turpmāk – Paziņojums), kas adresēts dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 68090010242001, adrese: Kļavu iela 7, Kārsava, Ludzas novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja) dzīvokļu īpašniekiem un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68090010242, adrese: Kļavu iela 7, Kārsava, Ludzas novadā, īpašniekam.

Veicot atsavināmās zemes noteikšanas pēckontroli un sazinoties ar Ludzas novada pašvaldību, reģionālā pārvalde konstatēja, ka Paziņojums sagatavots nepamatoti, jo ar Dienestā iesniegto Ludzas novada pašvaldības 2025.gada 28.janvāra lēmumu Nr.17 (protokols Nr.1, 17.§) "Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu dzīvojamai mājai Kļavu ielā 7, Kārsavā, Ludzas novadā" (turpmāk – Lēmums), ar kuru Dzīvojamai mājai noteikts funkcionāli nepieciešamais zemes gabals, process neatbilst Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajam atsavināmās zemes jēdzienam un likuma mērķim.

Reģionālā pārvalde informē, ka Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 1.panta 3.punkta izpratnē daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir patstāvīgs īpašuma objekts, atrodas uz citai personai piederošas zemes un ir privatizēta saskaņā ar likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", likumā "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" vai likumā "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" noteikto kārtību, kā arī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta tās sadale dzīvokļa īpašumos.

Izvērtējot Dienesta rīcībā esošo Dzīvojamās mājas īpašuma tiesības apliecinājošos dokumentus, Reģionālā pārvalde konstatēja ka dzīvojamās mājas īpašnieks ir bijusi fiziska persona.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Reģionālā pārvalde, konstatējot, ka Dzīvojamā māja neatbilst Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma prasībām, lūdz nevirzīt tālāk atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu līdz Lēmuma atcelšanai un lūdz atcelt Ludzas novada pašvaldības domes 2025.gada 28.janvāra lēmumu Nr.17 (protokols Nr.1, 17.§) “Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu dzīvojamai mājai Kļavu ielā 7, Kārsavā, Ludzas novadā”.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 86.panta otrās daļas 1.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt Ludzas novada pašvaldības domes 2025.gada 28.janvāra lēmumu Nr.17 (protokols Nr.1, 17.§) “Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu dzīvojamai mājai Kļavu ielā 7, Kārsavā, Ludzas novadā”.

2. Nosūtīt pieņemto Lēmumu Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei uz e-pastu: kac.rezekne@vzd.gov.lv.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs