



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 29. oktobrī

Nr. 422

(protokols Nr. 14, 7.§)

**Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemi Tālavijas ielā 97,
Ludza, Ludzas nov.**

Izskatot <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, 2025.gada 29.septembra iesniegumu, kas Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 29.09.2025. ar Nr.3.1.1.9/2025/4034-S, par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemi 0,3962 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020187 Tālavijas ielā 97, Ludza, Ludzas nov., Ludzas novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1993.gada 30.novembra izziņu Nr.3-11/26782 un Ludzas rajona tiesas 1995.gada 18.decembra lēmumu Nr.2-1702, mantojamā zeme Ludzas pilsētā, Tālavijas ielā 117 (tagadējā Tālavijas ielā 97, Ludza, Ludzas nov.) uz 1940.gada 21.jūliju piederēja <Vārds, uzvārds>, kopplatībā 3783 kv.m.

Zemes īpašnieks <Vārds, uzvārds>, miris 1924.gada 24.decembrī.

Zemes īpašnieka <Vārds, uzvārds>, dēls <Vārds, uzvārds> miris 1978.gada 21.janvārī.

<Vārds, uzvārds>, pārdzīvojošā laulātā <Vārds, uzvārds> mirusi 1998.gada 11.jūlijā.

<Vārds, uzvārds>, dēls <Vārds, uzvārds> miris 2005.gada 12.jūnijā.

Zemes pieprasītājs <Vārds, uzvārds>, ir <Vārds, uzvārds> mazdēls.

Ar Ludzas pilsētas zemes komisijas 1996.gada 30.janvāra sēdes lēmumu Nr.175 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” tika atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, Tālavijas ielā 97, Ludza, Ludzas nov. 3783 kv.m platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010020187 Tālavijas ielā 97, Ludza, Ludzas nov. atrodas <Vārds, uzvārds>, <personas kods>, tiesiskā valdījumā piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 68010020187001, 68010020187002, 68010020187003 un 68010020187004, saskaņā ar Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2021.gada 24.augusta mantojamo apliecību Nr.2189 un 2023.gada 04.marta mantojamo apliecību Nr.650.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 9. pantu un 12.pantu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atjaunot <Vārds, uzvārds>, <personas kods>., īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 0,3962 ha platībā ar kadastra apzīmējums 68010020187 (īpašuma kadastra numurs 68010020187) Tālavijas ielā 97, Ludza, Ludzas nov., saskaņā ar zemes robežu plānu mērogā 1:1 000.

2. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējums 68010020187 Tālavijas ielā 97, Ludza, Ludzas nov. apgrūtinājumus:

2.1. pierobeža - 0,3962 ha,

2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0005 ha,

2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0024 ha.

3. Uzmērītās zemes vienības platības nesaiste ir pieļaujamās robežās mantojamās zemes platību.

4. Zemes lietotāja darbību ierobežo Ludzas novada perspektīvās attīstības teritoriālais plānojuma „Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam”, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī (domes sēdes protokols Nr.3, 1.§) ar saistošiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (stājas spēkā 08.02.2015.), un saistošiem noteikumiem Nr. 10/2022 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kas apstiprināti ar 14.03.2022. lēmumu "Par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam grozījumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 3.§), kā arī Ludzas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 32/2022 „Par Ludzas novada pašvaldības 2022.gada 14.marta saistošo noteikumu Nr. 10/2022 „Ludzas novada (administratīvā teritorija līdz 2021.gada 1.jūlijam) teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam” atzīšanu par spēkā zaudējošiem daļā” un Latvijas Republikas spēkā esošie likumdošanas akti.

5. Lēmumu elektroniski nosūtīt uz e-pastu: kac.rezekne@vzd.gov.lv uz <e-pasts>.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs