



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 29. oktobrī

Nr. 423

(protokols Nr. 14, 8.§)

**Par Ludzas novada pašvaldībai īpašumā piederošo dzīvokļu Nr.1, Nr.2 un Nr.3,
Tālavijas ielā 134, Ludza, Ludzas novads likvidēšanu**

2025.gada 7.augustā no Ludza novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas tika saņemts iesniegums "Par dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai" (reģistrēts ar Nr. 3.1.1.10/2025/409-IE), kurā informē, ka dzīvojamā māja Tālavijas ielā 134, Ludza ir sliktā stāvoklī, nav derīga dzīvošanai. Sakarā ar 23.04.2023. tehniskās apsekošanas atzinumu, māja kvalificēta, kā nedroša būve un neatbilst "Būvniecības likuma"9.panta prasībām.

Ludzas novada pašvaldībai saskaņā ar 1999.gada 7.decembra revidenta izziņu tika reģistrēta trīs dzīvokļu dzīvojamā māja Tālavijas ielā 134, Ludza 2000.gada 13.janvārī Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar folijas Nr.1134.

Visi trīs dzīvokļi reģistrēti uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 157.punktu: „Līdz nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā ierakstu par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja dzēsti visi ieraksti par nekustamā īpašuma objektiem vai nekustamā īpašuma objekti pievienoti citam nekustamajam īpašumam".

Izvērtējot lietderīgu finanšu līdzekļu izmantošanu, pašvaldībai saimnieciski izdevīgāk ir dzēst dzīvokļu īpašumus un plānot nekustamā īpašuma atsavināšanu kā vienu kopīgu īpašumu, tādējādi nepieciešams dzēst izveidotos dzīvokļu Nr.1., Nr. 2. un Nr. 3 īpašumus.

Latvijas Republikas likuma Dzīvokļa īpašuma likums 7.pants, nosaka, ka dzīvokļa īpašums tiek izbeigts, ja tas gājis bojā vai tiek pārveidots par citu īpašumu uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā dzīvokļu īpašnieku lēmuma vai testamenta pamata.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Dzīvokļa īpašuma likums 7.pantu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Likvidēt dzīvokļa Nr. 1, Tālavijas ielā 134, Ludza, Ludzas nov. īpašumu ar kadastra numuru 68019002616, kas reģistrēts 2023.gada 16.februārī Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1134-1;

2. Likvidēt dzīvokļa Nr. 2, Tālavijas ielā 134, Ludza, Ludzas nov. īpašumu ar kadastra numuru 68019002618, kas reģistrēts 2023.gada 16.februārī Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1134 -2;

3. Likvidēt dzīvokļa Nr. 3, Tālavijas iela 134, Ludza, Ludzas nov. īpašumu ar kadastra numuru 68019002624, kas reģistrēts 2023.gada 16.februārī Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1134 - 3.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs