



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2025. gada 29. oktobrī

Nr. 455

(protokols Nr. 14, 41.§)

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010080021 ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010080021 Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā, 0,5286ha platībā, apbūves tiesību izsoli

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12.punktu, pašvaldībai ir autonomā funkcija sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) un projektu Nr.3.3.1.0/20/I/001 “Konkurētspējīgas uzņēmējdarbības vides sakārtošana Ludzas pilsētā” (turpmāk tekstā – Projekts) plānots noteikt apbūves tiesības objekta ieguvēju, jeb apbūves tiesīgo, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 68010080021, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010080021 Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā, 0,5286 ha platībā.

Noteikumu 37. punkta 37.4.2. apakšpunktu, kas nosaka: Specifiskā atbalsta ietvaros ieguldījumus infrastruktūrā, izņemot šo noteikumu 52.1. apakšpunktā minēto gadījumu, var veikt: projekta iesniedzēja vai sadarbības partnera (izņemot šo noteikumu 27.1. apakšpunktā noteikto sadarbības partneri) jaunas būves būvniecībai uz privātpersonai piederošas zemes, ievērojot šo noteikumu 38. punkta nosacījumus, ja: projekta iesniedzējam vai sadarbības partnerim zemes īpašnieks ir piešķīris apbūves tiesību.

Līdz ar to ir izstrādāti Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010080021, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010080021 Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā, 0,5286 ha platībā apbūves tiesības izsoles noteikumi atbilstoši Noteikumiem, Projektam.

Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemesgabalu ar kadastra numuru Nr. 68010080021 ir reģistrētas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 570 Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā, saskaņā ar Ludzas teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam, atrodas Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve teritorijā (lietošanas mērķa kods 1001).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO" 2023. gada 7. marta vērtējumam nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010080021 Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā noteiktā apbūves tiesību maksa gadā ir EUR 385,00 (trīs simti astoņdesmit pieci eiro), neiekļaujot nomas maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Civillikuma 1129.1 pants nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirkuma tiesību un izpirkuma tiesību.

Savukārt Civillikuma 1129.2 pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānosaka zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš (nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem), kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānosaka naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu.

Noteikumu Nr.350, 76. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.

Noteikumu Nr.350, 77. punkts nosaka: neapbūvēt zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Noteikumu Nr.350, 78. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi. Līdz ar to rīkojama apbūves tiesību izsole, un atbilstoši minēto Noteikumu Nr. 350, 40.punktam apbūves tiesību maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrēto apbūves tiesīgo.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu Civillikuma 1129.1 – 1129.9 pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. un 6.5 pantu, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40, 76., 77., 78. un 80. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Izsolīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010080021, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010080021 Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā, 0,5286 ha platībā, apbūves tiesību.

2. Rīkot Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010080021 ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010080021 Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā, 0,5286 ha platībā apbūves tiesības izsoli, nosakot apbūves tiesības izsoles veidu: atklāta mutiska izsole, ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā apbūves tiesības objekta izsoles noteikumus (pielikums).

4. Apstiprināt apbūves tiesības sākuma maksu gadā EUR 385,00 (trīs simti astoņdesmit pieci eiro), neiekļaujot nomas maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Apstiprināt izsoles soli 35 *euro* (trīsdesmit pieci euro un nulle centi) apmērā pie gada apbūves tiesības maksas, bez pievienotās vērtības nodokļa.

6. Ludzas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam nodrošināt paziņojuma publicēšanu par izsoli Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

7. Ludzas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai veikt Lēmuma 1.punktā norādītā apbūves tiesības objekta izsoli, nodrošināt izsoles atklātumu un dokumentēt izsoles procedūru.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs